

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

PROCESSO	22/1204-0003177-0	
NOME	Central de Polícia de Caxias do Sul	
MUNICÍPIO	Caxias do Sul – RS	CROP: 4ª
ASSUNTO	Modernização de dois elevadores	

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA - 01****1-INTRODUÇÃO**

O objetivo deste Relatório de Vistoria Técnica é apresentar a situação atual dos elevadores instalados no prédio da Central de Polícia de Caxias do Sul situado na Rua Dr. Montaury nº1387 visando à especificação técnica para a modernização destes equipamentos. Foram realizadas duas visitas para a elaboração deste relatório, a primeira em 26.08.2024 entre 13h e 30min e 15h e 30 min e a segunda em 04.09.2024. A primeira vistoria foi acompanhada pela Eng. Civil Luana Jablonsk da 4ª CROP, pela Arq. Vanessa Araujo Murgas e pelo Eng. Mecânico Luciano H. Neves da Fontoura do DPPD, bem como pelos servidores da Central de Polícia: Braga, Gabriel e Pâmela.

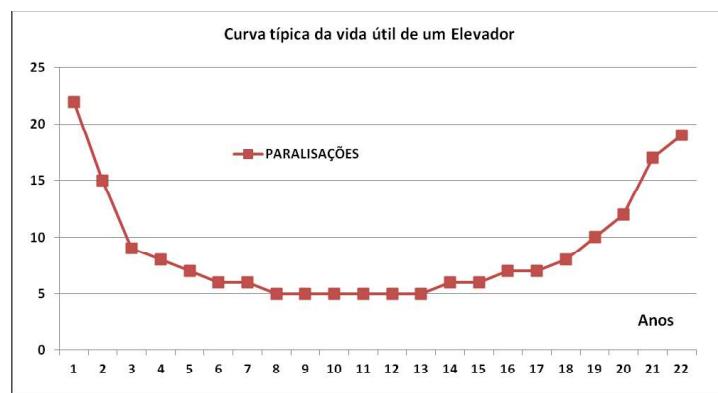
**2- DESENVOLVIMENTO****2.1- VIDA ÚTIL DE UM ELEVADOR**

De acordo com artigo técnico de autoria do Engenheiro Luciano Grando publicado na página da Associação Brasileira de Engenheiros Mecânicos ABEMEC/RS (endereço WEB: <http://www.abemec-rs.org.br/abemec/artigo-startup-elevadores-abemec.pdf>) aos 22 anos de

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

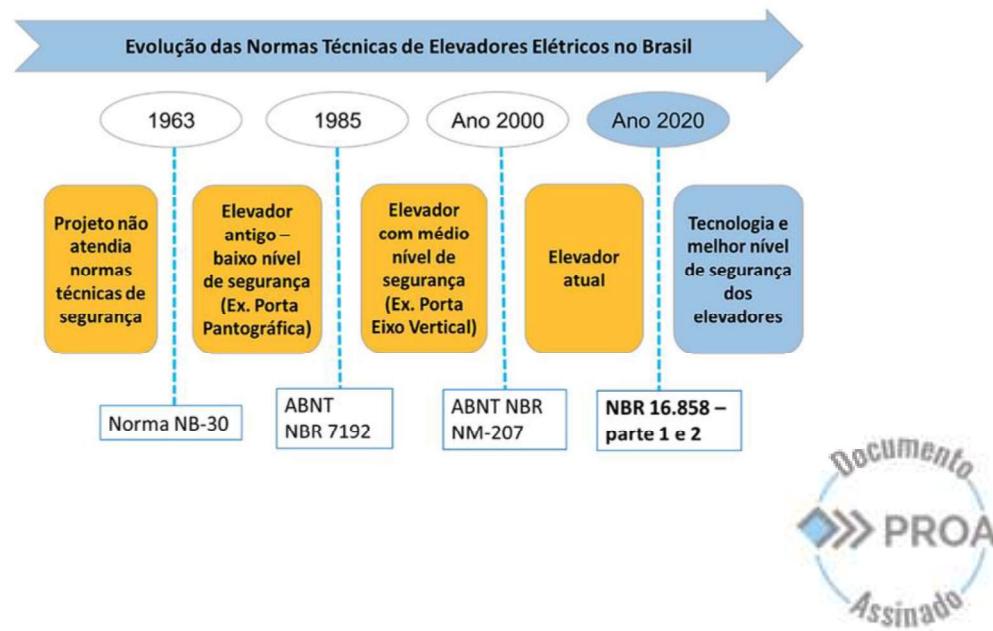
uso um elevador já apresenta relevante quantidade de paralisações, quando então há a elevação do custo de manutenção do equipamento.

O gráfico a seguir foi retirado do trabalho citado acima de autoria do Engenheiro Luciano Grando e mostra uma curva típica da incidência de paralisações observadas em elevadores.



## 2.2- NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS PARA ELEVADORES

A figura abaixo (<https://www.conselhoemrevista.inf.br/post/elevadores-de-passageiros-requisitos-das-novas-normas-t%C3%A9cnicas-da-abnt>) apresenta a evolução das normas técnicas de elevadores elétricos no Brasil.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## 2.3-AVALIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E DOS ELEVADORES EXISTENTES

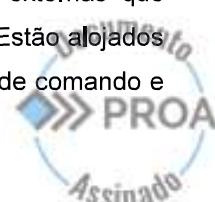
O prédio da central de polícia de Caxias do Sul possui cinco pavimentos e foi construído no ano de 1956. O edifício possui dois elevadores conforme informações apresentadas no quadro abaixo:

Quadro 01	
Dados dos Elevadores existentes no prédio da Central de Polícia de Caxias do Sul	
Descriutivo	Características
Obra (Número da instalação)	8642RS e 8643RS
Data da instalação das máquinas	1956
Marca dos equipamentos	Indústria Villares S.A.
Capacidade (passageiros)	8
Capacidade de carga	560 Kg (8x70Kg)
Número de paradas	5
Velocidade nominal	45 m/min
Agrupamento	Duplex
Controle	Corrente alternada – Uma velocidade
Comando	Eletromecânico com relés / resistências
Motor elétrico	Trifásico, 7,5 CV, 820 RPM, 380V, 24 A, 60Hz (fabricação 1954)
Cabos de tração	Quatro cabos – diâmetro 12,7 mm

A seguir será apresentada uma avaliação detalhada dos principais componentes da instalação dos elevadores da Central de Polícia de Caxias do sul, incluindo: casa de máquinas, pavimentos, caixa de corrida, carro e poço.

## 2.3.1- Casa de máquinas

A casa de máquinas do prédio da central de polícia possui dimensão de 3.300 mm por 6.900 mm com pé direito de 2.450 mm, com área, portanto, de 23 m<sup>2</sup>. O ambiente da casa de máquinas apresenta inúmeras patologias em paredes internas e externas que deverão ser corrigidas durante a obra de modernização dos dois elevadores. Estão alojados na casa de máquinas os dois motores/máquinas de tração, além dos painéis de comando e limitadores de velocidade dos dois elevadores.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**2.3.1.1- Porta de acesso à casa de máquinas e de acesso a cobertura**

A porta de acesso à casa de máquinas atualmente abre, inadequadamente, para dentro da sala, além de ser de material combustível (madeira) contrariando exigências do item 5.2.3.3 da norma ABNT NBR16858. A segunda porta existente na casa de máquinas, de acesso a cobertura, embora seja metálica, possui janela basculante com vidros na parte superior o que não é recomendado para casas de máquinas, devido a incidência de raios solares e infiltração de água. O estado de conservação das duas portas é precário devendo ser instaladas duas novas portas em material incombustível. A fechadura existente na porta de acesso a casa de máquinas também não atende ao subitem "c" do item 5.2.3.3 a norma ABNT NBR 16858, pois segundo a norma a fechadura deve permitir a abertura livre pelo lado de dentro da sala sem o uso de chave.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

Fotografia 03



Fotografia 04

#### **2.3.1.2- Rota de acesso a cobertura do prédio**

Verificou-se que a casa de máquinas dos elevadores serve de rota para o acesso a cobertura do prédio o que é inadequado, pois o espaço de máquinas de elevadores é um local que oferece riscos de acidentes envolvendo corte, esmagamentos e choque elétrico, devendo, portanto, ser restrita ao uso do técnico em manutenção de elevadores. Recomenda-se a instalação de divisória em tela no interior da casa de máquinas visando isolar o risco inerente ao local e permitir o acesso a cobertura do prédio para eventuais manutenções na mesma.

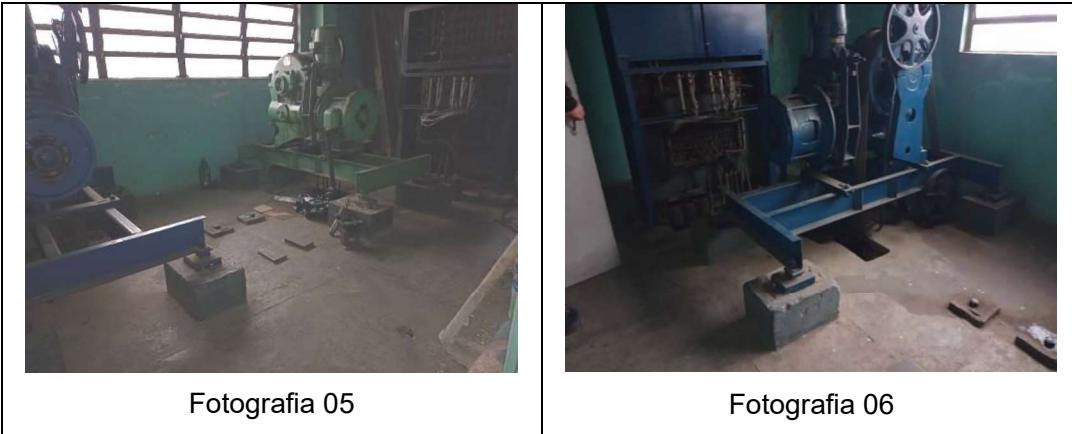
#### **2.3.1.3-Piso da casa de máquinas**

O piso da casa de máquinas deve ser recuperado nos pontos em que está quebrado e após deverá ser feito nivelamento e a pintura com tinta própria para piso, tipo antiderrapante na cor cinza. As bases em que estão instalados os motores de tração deverão ser demolidas.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**



#### **2.3.1.4- Paredes externas da casa de máquinas**



Fotografia 07

Deverá ser construída platibanda na cobertura da casa de máquinas. As paredes externas da casa de máquinas deverão ser lixadas, preparadas e a parte superior, do oitão e nova platibanda rebocadas. Deverá ser efetuada a vedação das trincas com componentes elásticos para minimizar os efeitos da movimentação. Após todas as paredes externas deverão ser pintadas com fundo vedante. Além disso, será necessário efetuar a troca da cobertura, incluindo as telhas e acessórios.

#### **2.3.1.5- Paredes internas da casa de máquinas**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

As quatro paredes em alvenaria deverão ter patologias recuperadas nos pontos em que o reboco estiver quebrado, deteriorado ou solto. Recomenda-se a retirada de toda a pintura para se proceder à recuperação da parte da alvenaria afetada pelas trincas. Após isso, deverá ser efetuada a limpeza e reaplicação da pintura com tinta acrílica na cor branca.

	
Fotografia 08	Fotografia 09
	
Fotografia 10	Fotografia 11

**2.3.1.6-Janelas da casa de máquinas**

A janela existente é do tipo basculante e apresenta alguns vidros quebrados o que submete os equipamentos a umidade. Recomenda-se a retirada destas janelas e a instalação de janelas tipo veneziana em alumínio fixas do tipo chapéu chinês, que restrinja a entrada de luz, permite a ventilação permanente e evite a entrada de chuva na casa de máquinas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



Fotografia 12  
Vista externa da janela da casa de máquinas  
com 3 m por 1 m



Fotografia 13  
Vista interna da janela da casa de máquinas

#### 2.3.1.7- Gancho no teto da casa de máquinas

Os dois ganchos existentes em uma das vigas do teto da casa de máquinas deverão ser testados e receber a indicação da capacidade de carga atendendo ao item 5.2.1.7 da norma NBR 16858.



Fotografia 14

#### 2.3.1.8- Motor/máquina de tração

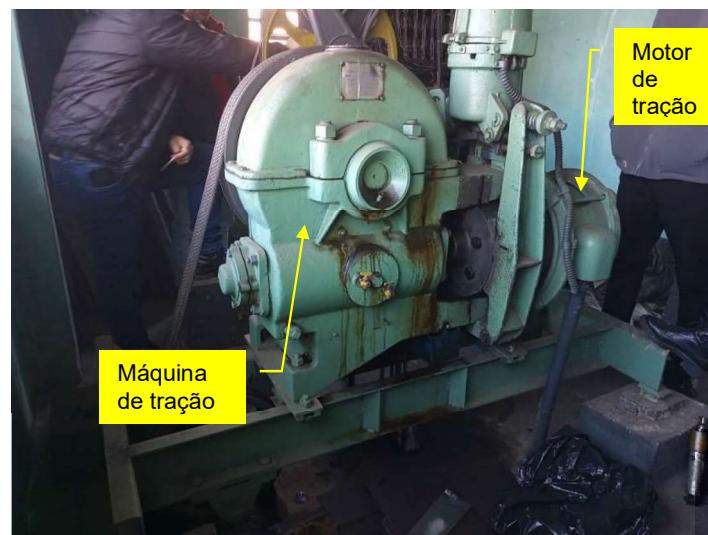
O motor de tração fabricado em 1954 utiliza tecnologia em desuso, ou seja, corrente alternada com uma velocidade. A aplicação destes motores era típica de uma época em que não havia recurso eletrônico e de software para o controle de velocidade sendo utilizado para elevadores de baixa velocidade e atendimento de

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

pequeno número de pavimentos. O fato de trabalharem apenas com uma velocidade acarreta maior desgaste dos componentes mecânicos bem como prejudica o conforto das viagens e aumenta o consumo de energia, uma vez que não há um aumento gradual da velocidade de funcionamento como ocorre nos elevadores atuais.



Fotografia 15



Fotografia 16



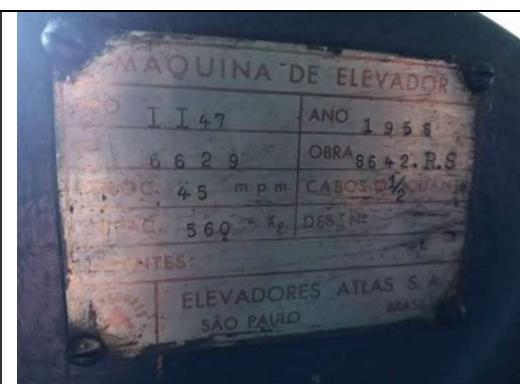


22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Fotografia 17

As máquinas apresentam vazamento de óleo

Fotografia 18  
Placa da máquina 8642Fotografia 19  
Placa da máquina 8643Fotografia 20  
Placa do motorFotografia 21  
Placa do motor



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**2.3.1.9- Reguladores de velocidade**

O regulador de velocidade, ou limitador de velocidade é um dos componentes mais importantes de um elevador, pois realiza o acionamento do aparelho de segurança fazendo a frenagem de emergência de um elevador quando este atinge sobre velocidade. Atualmente o desarme do limitador, para aparelhos de segurança do tipo instantâneo, ocorre em velocidade de no mínimo de 115% da velocidade nominal do elevador ou no máximo 0,8 m/s, ou 48 m/min conforme item 5.6.2.2 da norma ABNT NBR 16858. De acordo com a placa dos limitadores de velocidade dos elevadores existentes a velocidade de desarme dos equipamentos é de 64 m/min, portanto, superior as solicitações atuais de segurança.



Fotografia 22  
Placa do limitador de velocidade



Fotografia 23



Fotografia 24



Fotografia 25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Polia inferior do limitador de velocidade no fundo do poço	Regulador de velocidade
---	-------------------------

#### 2.3.1.9- Quadros elétricos

O quadro de entrada de energia da casa de máquinas não atende a norma ABNT NBR 5410. Deverá ser instalado novo quadro de entrada de energia em armário metálico com fundo interior na cor laranja, com barramento terra neutro e fase e demais exigências normativas. Tendo em vista a inspeção visual, os cabos de alimentação do motor de tração, existentes entre o Quadro Geral de medição situado junto ao pavimento térreo (ver fotografias 26 e 27) e a casa de máquinas deverão ser substituídos.

	
<p>Fotografia 26 Painel elétrico de entrada e medição de energia existente no pavimento térreo</p>	<p>Fotografia 27 Painel elétrico existente na casa de máquinas</p>

#### 2.3.1.10- Painel de comando

O painel de comando é o equipamento que tem a função de coordenar o atendimento das chamadas de pavimento e solicitações feitas na botoeira de cabina, controlar as partidas e paradas do carro, bem como a abertura e fechamento de porta. O painel existente no prédio da central de polícia é do tipo eletromecânico, desatualizado.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

tecnologicamente (década de 50), com funcionamento baseado em relés e resistências, o que acarreta grande consumo de energia dissipada sob a forma de calor. Atualmente os painéis de comando de elevadores utilizam tecnologia tipo comando eletrônico microprocessado VVVF (Variação de Voltagem e Variação de Frequência), que reduzem o consumo de energia e aumentam a confiabilidade no funcionamento do sistema. Com o sistema VVVF o elevador parte com uma corrente bem menor, possibilitando a economia entre 30% e 40% do consumo de energia elétrica. Além da redução do consumo de energia, o custo de manutenção também é reduzido com aumento da vida útil dos elementos mecânicos como: sistema de freio, cabos de tração que são muito menos solicitados pelo fato do elevador partir a parar suavemente. Outra vantagem é que o painel de comando VVVF controla o motor de tração de forma a garantir o perfeito nivelamento da cabina evitando a formação de degrau na parada independentemente da lotação da cabina, distância percorrida ou velocidade de cada viagem. O nivelamento de cabina é importante atualmente devido as exigências de acessibilidade para uso de pessoas com baixa mobilidade, com deficiência visual e pessoas em cadeiras de rodas. Degraus entre a cabina e o pavimento causam riscos de quedas a qualquer usuário e impossibilidade de uso por pessoas com deficiência.



Fotografia 28



Fotografia 29

**2.3.1.11 Outros dispositivos na casa de máquinas**

Atualmente não existe luminária de emergência na casa de máquinas, devendo ser instalada durante a modernização dos elevadores. Preferencialmente





22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

deverão ser instaladas duas luminárias de emergência: uma direcionada para o motor/máquina de tração e outra para o painel de comando. Deverá, ainda, ser instalado um interfone para comunicação entre a cabina e portaria com a casa de máquinas, conforme exigido pela norma ABNT NBR 16858. Também não existe interfone de comunicação entre a casa de máquinas e a cabina assim como a iluminação permanente não atende as exigências normativas no acesso e na própria casa de máquinas.

**2.3.2- Pavimentos**

Atualmente são exigidos em normas inúmeros acessórios necessários para segurança e acessibilidade de pessoas com baixa mobilidade ou deficiência física.

**2.3.2.1- Portas de pavimento**

As portas do elevador são do tipo semiautomáticas de eixo vertical, modelo antigo em que somente a porta de cabina é automática e a porta de pavimento tem abertura manual. As portas de pavimento são de madeira com vão entre os marcos de porta seja de 800 mm. Atualmente com a evolução da tecnologia dos recursos da eletrônica, as portas de pavimento são automáticas, ou seja, abrem simultaneamente com a porta de cabina, além do que são do tipo: de correr horizontal com abertura lateral ou central, o que propicia vão livre para entrada na cabina igual à distância existente entre os marcos de porta de pavimento.



Fotografia 30  
Porta de pavimento



Fotografia 31  
Porta de pavimento





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

	
<p>Fotografia 32 Antiga trava de segurança de porta de pavimento</p>	<p>Fotografia 33 Antiga trava de segurança de porta de pavimento</p>

#### 2.3.2.2- *Marcos de porta*

Os marcos de porta deverão ser substituídos em função da troca das portas de pavimento em todos os cinco pavimentos.

#### 2.3.2.3- *Botoeiras de pavimento*

As botoeiras de pavimento têm botão instalado na altura de 1280 mm em relação ao piso acabado não atendendo a norma ABNT NBR 16858-3, que estabelece altura máxima de botão de botoeira de pavimento: 1100 mm.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



Fotografia 34

Boteira com altura fora de norma o que dificulta o acesso a cadeirante

#### **2.3.2.4- Indicador de posição de pavimento**

O elevador instalado não dispõe de indicador de posição, dispositivo o qual tem como função indicar o pavimento em que se encontra a cabina, a direção do movimento desta (através de setas), além emitir sinal sonoro de aproximação da cabina, sendo este último item um importante recurso para deficientes visuais e necessário para atendimento da norma NBR 16858-3

#### **2.3.2.5- Serviço de bombeiro**

Os elevadores atuais não possuem serviço de bombeiro que consiste em um sistema de operação em emergência no caso de pânico ou incêndio instalado e localizado no pavimento térreo. Quando acionado este dispositivo desce as cabinas até o pavimento de evacuação do prédio e desliga os elevadores.

#### **2.3.3-Caixa de corrida**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

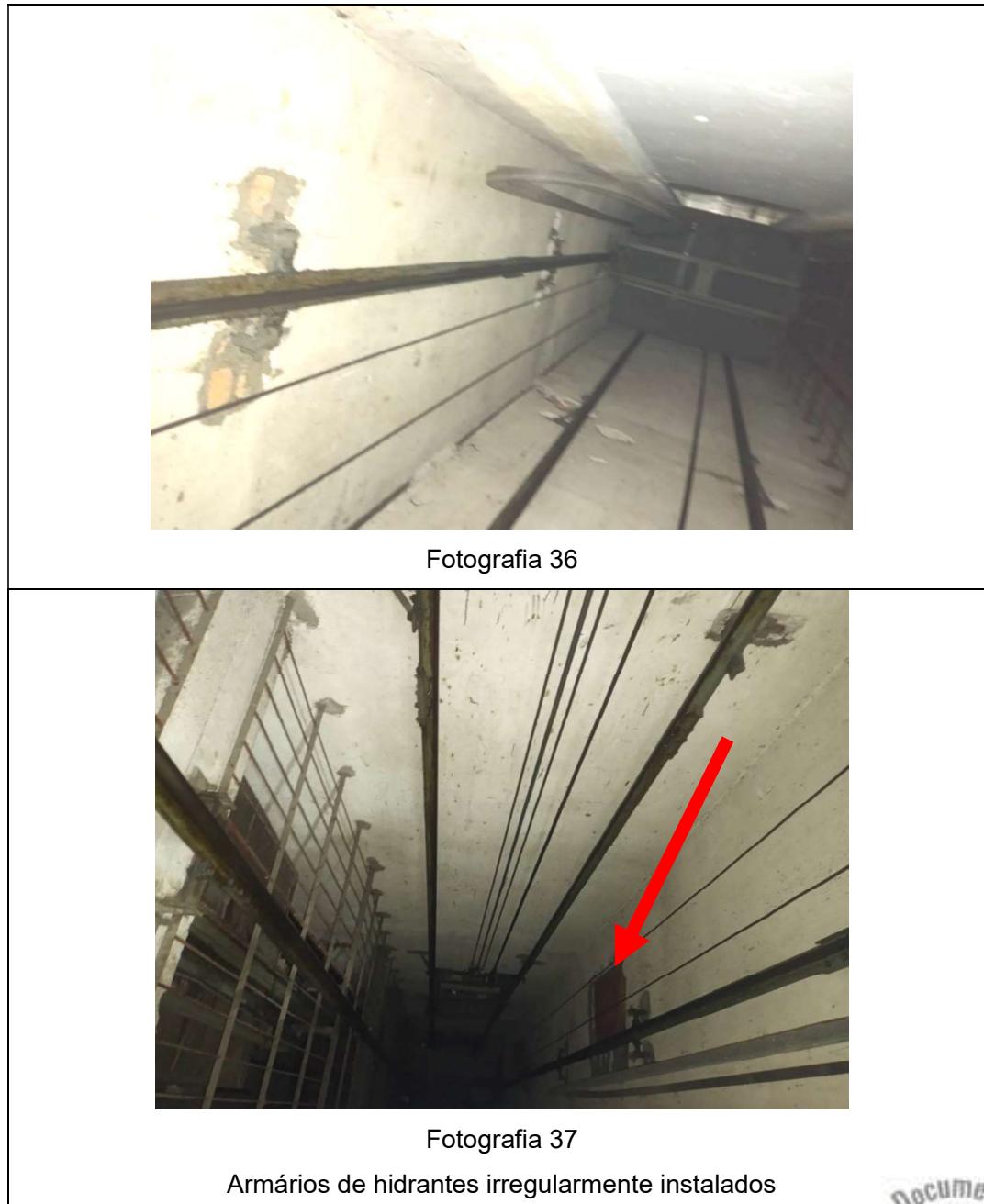
As paredes internas da caixa de corrida apresentam necessidade de complementação de reboco em alguns pontos além de limpeza geral, preparação e pintura na cor branca, instalação de estrutura metálica com tela de separação entre as duas caixas, iluminação com luminárias arandela ao longo de toda a caixa com interruptores no fundo do poço e último pavimento. Existem armários de hidrantes irregularmente instalados no interior da caixa. A grade existente deverá ser retirada para a instalação dos quadros de tela.



Fotografia 35

A grade instalada não garante a segurança pois qualquer peça eventualmente arremessada passara de uma caixa para a outra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Fotografia 36



Fotografia 37

Armários de hidrantes irregularmente instalados





22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Fotografia 38



Fotografia 39

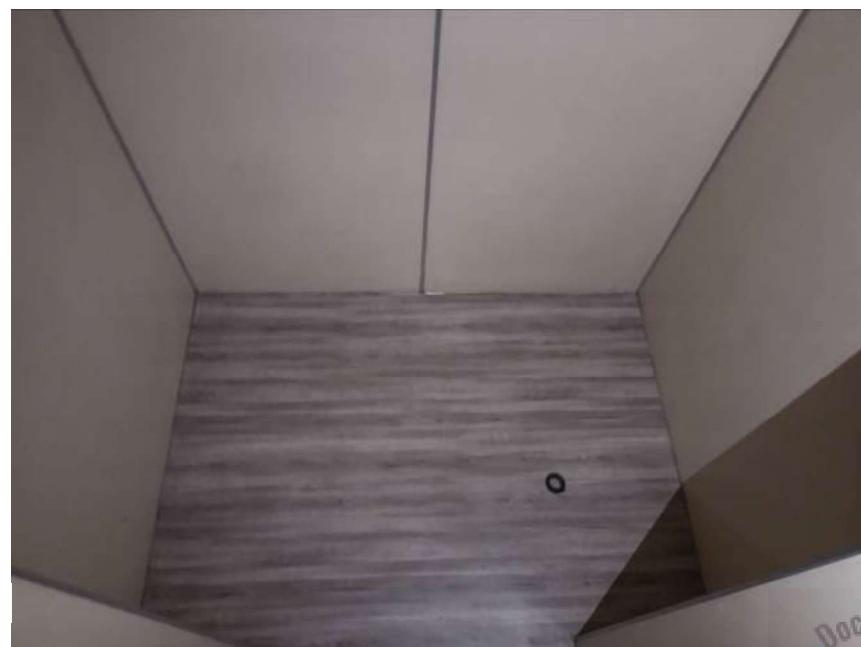




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

#### 2.3.4- CARRO (PLATAFORMA/ARMAÇÃO/CABINA)

A cabina (habitáculo de viagem) segue um conceito antigo que utilizava materiais combustíveis como madeira e chapas de fórmica, que embora estejam em estado razoável de conservação (Ver fotos abaixo) não são aceitáveis atualmente. O interior das cabinas não atende a itens básicos de segurança e acessibilidade, atualmente, exigidos em normas e leis como guarda corpos nas paredes laterais ou ao fundo, espelho ao fundo, sintetizador de voz para auxílio de deficientes visuais, botoeira em braile em altura adequada para facilitar o uso por cadeirante. As portas de cabina são do tipo pantográficas, modelo não aceito atualmente devido ao risco de cortes e lesões aos usuários, especialmente crianças, idosos e pessoas com deficiência. Este tipo de porta pantográfica não deve ser usado em prédios públicos sob o risco de acidentes graves e responsabilização dos gestores do edifício. A cabina não possui iluminação de emergência e ventilação forçada, botoeira acessível conforme exigências das normas atuais.



Fotografia 40

Cabina desprovida de itens de acessibilidade e segurança básicos

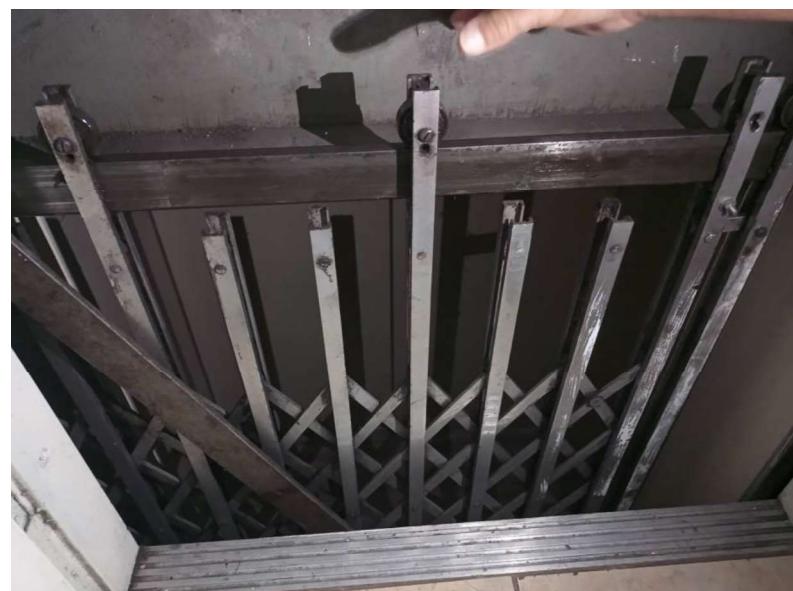




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



Fotografia 41



Fotografia 42

Antiga porta pantográfica utilizada nos anos 50



Página 21 de 55



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

Os operadores de porta (ver fotos abaixo), mecanismo responsável pela abertura e fechamento de porta de cabina, um dos dispositivos que mais causa paralisações em elevadores, o qual fica posicionado sobre a cabina, O mecanismo não apresenta condições de funcionamento devido a folgas e desgaste normal de uso por 68 anos. Este mecanismo não atende as exigências quanto a controle de tempo de abertura e fechamento de portas necessário para atendimento de pessoas com baixa mobilidade e deficiências.



Fotografia 43  
Operador de porta de cabina.



Fotografia 44  
Operador de porta de cabina





22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**2.3.5- POÇO****2.3.5.1- Dispositivos no fundo do poço**

Os elevadores não possuem itens básico de segurança de fundo de poço de forma a resguardar a integridade física dos técnicos em manutenção entre eles: iluminação interna, botão tipo STOP, delimitação de área de segurança e refúgio, sensor de polia inferior de limitador de velocidade, sensor de segurança de para-choque, escada de acesso, tela de isolamento entre as caixas de corrida.



Fotografia 45



Fotografia 46

Partes da parede não apresentam reboco.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## 2.4- DOCUMENTAÇÃO DE MANUTENÇÃO

Foram solicitadas as fichas de atendimento preventivo e corretivo relativas aos últimos seis meses para a empresa **Elevasystem**, responsável pela manutenção dos dois elevadores. Os documentos denominados: "Relatório de Manutenção Preventiva" estão apresentados no **ANEXO A** deste relatório.

Destaca-se que a ficha de janeiro de 2024 indica a normalidade em todos os subsistemas dos dois elevadores: 8642 e 8643, entretanto, curiosamente, o elevador 8643 consta neste documento como paralisado. Este fato, de certa forma reduz a credibilidade do documento, pois é incoerente estar tudo ok e o equipamento desligado.

O Relatório do mês de fevereiro de 2024 permanece com a mesma situação do relatório do mês anterior, ou seja, todos os subsistemas ok, embora, apenas o elevador 8642 funcionando e o elevador 8643 desligado.

O relatório de março de 2024 apresenta defeito e necessidade de troca do botão do terceiro andar na boteira de cabina. Consta o elevador 8642 na situação: funcionando. O elevador 8643 não consta no relatório do mês de março.

Os relatórios de abril e maio de 2024 apenas informa que os dois elevadores se apresentam funcionando.

Os relatórios de junho e julho de 2024 apresentam apenas o elevador 8642 como vistoriado pela empresa com a situação: funcionando.

## 2.5- AVALIAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL APENSADA AO PROCESSO

Os gestores da central de polícia solicitaram uma cotação para o restauro dos dois elevadores existentes. A empresa Atlas Schindler forneceu a cotação conforme **ANEXO B** deste relatório. A cotação prevê simplesmente a substituição de peças nos dois elevadores, mantendo a tecnologia de 1956 o que não garantirá níveis mínimos de segurança exigidos atualmente para elevadores. Este tipo de restauro poderia ser aplicado a um prédio em que o elevador tivesse valor histórico, que não fosse de uso intenso e rotineiro e tivesse utilização monitorada por ascensorista permanente. Para a utilização no prédio em questão que chega a realizar até 500

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

atendimentos diários em todas as delegacias que abriga não é recomendável o serviço conforme cotação e sim a modernização integral visando a segurança e confiabilidade dos equipamentos de transporte vertical.

### 3-CONCLUSÕES

Tendo em vista o reestabelecimento da acessibilidade do prédio da Central de Polícia de Caxias do Sul sito a rua Dr. Montaury 1387 recomenda-se a **modernização integral** (substituição completa) dos dois equipamentos de transporte vertical visto que estes foram instalados em 1956, ou seja, há 68 anos, quando não havia norma de segurança para construção de elevadores estabelecidas no Brasil, além de estar superado o limite de vida útil dos equipamentos. Os níveis de segurança para projetos de elevadores daquela época são inaceitáveis atualmente, portanto, seu restauro não é recomendado visto que o prédio segue um uso ao público geral rotineiro e intenso. A restauração exigiria a fabricação de peças sob encomenda, que não garantiriam a confiabilidade para o uso rotineiro dos equipamentos, não garantiriam exigências de acessibilidade (dimensões mínimas internas de cabina) e, principalmente, **não atenderiam níveis mínimos de segurança aos usuários do prédio**. Salienta-se, por fim, que seria fundamental a solução dos problemas de ordem da construção civil e elétrica apontados neste Relatório de Vistoria Técnica juntamente com a modernização integral dos elevadores da central de polícia de Caxias do Sul.

Porto Alegre, 05 de novembro de 2024.

Luana Jablonski  
Eng<sup>a</sup> Civil- CREA RS200262  
ID 4835620-01

Luciano Homrich Neves da Fontoura  
Engº Mecânico- CREA.: RS097491  
ID 3507416-01



Página 25 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## ANEXO A

## Fichas de manutenção dos elevadores emitidas pela empresa mantenedora

Mês de janeiro de 2024

Elevasystem

CÓDIGO DA OS: 491925986 (CONCLUÍDA)

diphyc

## Relatório de Manutenção Preventiva

02/01/2024 14:04:03

Descrição do Edifício: Secretaria da Segurança Pública -  
Polícia Civil

CPF/CNPJ: 00.058.163/0001-25

Endereço: Rua Doutor Montaury, 1387, Caxias do Sul -  
Brasil - 95020190

Técnico Responsável: Luan

Observações da OS:

## Aceitar Preventiva

18/01/2024 14:05:39 - 18/01/2024 14:05:49

## Chegada no Edifício da Preventiva

18/01/2024 14:05:59 - 18/01/2024 14:06:05

## Foto da Fachada do Local



Algum defeito reclamado? Não

## Manutenção Preventiva

18/01/2024 14:06:11 - 18/01/2024 14:07:08

## Informações

Equipamento n° de obra 8642

## Manutenção Preventiva

Botoeira Cabina

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim



Página 26 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Cabina		Cabina
Item está dentro da normalidade? Sim		
Iluminação		Cabina
Item está dentro da normalidade? Sim		
Limpeza Geral Cabina		Cabina
Item está dentro da normalidade? Sim		
Limpeza Subteto		Cabina
Item está dentro da normalidade? Sim		
Sensor de Barreira		Cabina
Item está dentro da normalidade? Sim		
Cabo de aço		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Guias / Braquetes		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Limpeza Geral Caixa Corrida		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Porta Cabina		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Suporte Corrediças de Cabinas e Contra Peso		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Topo Cabina		Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim		
Regulador de Velocidade		Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Comando	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Casa de Máquinas	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Máquina de Tração	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Botão STOP	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Fim de curso	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Freio de Segurança	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Guias / Braquetes	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Iluminação	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Poço	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Polia Limitador de Velocidade	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Situação do Equipamento	
Situação do Equipamento Funcionando	
Manutenção Preventiva	18/01/2024 14:07:17 - 18/01/2024 14:08:12
Informações	



Página 28 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Equipamento nº de obra 8643

## Manutenção Preventiva

Botoeira Cabina

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Iluminação

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Limpeza Geral Cabina

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Limpeza Subteto

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Sensor de Barreira

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabo de aço

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Guias / Braquetes

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Limpeza Geral Caixa Corrida

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Porta Cabina

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Suporte Corredícias de Cabinas e Contra Peso

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim



Página 29 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Topo Cabina

Caixa de Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Regulador de Velocidade

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Comando

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Limpeza Geral Casa de Máquinas

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Máquina de Tração

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Botão STOP

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Fim de curso

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Freio de Segurança

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Guias / Braquetes

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Iluminação

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Limpeza Geral Poço

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim

Polia Limitador de Velocidade

Poço

Item está dentro da normalidade? Sim



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Situação do Equipamento

Situação do Equipamento Parado

## Fechamento da Preventiva

18/01/2024 14:08:23 - 18/01/2024 14:08:43

Representante assinou? Sim

Nome do Representante do Cliente Gabriel

Assinatura do Representante do Cliente



Página 31 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de fevereiro de 2024

**ELEVASYSTEM**  
Assist. TIC em Desenvolvimento Lda  
24 horas

**Elevasystem**

**CÓDIGO DA OS: 498847035 (CONCLUÍDA)** **diphyc**

**Relatório de Manutenção Preventiva** **31/01/2024 23:28:56**

**Descrição do Edifício:** Secretaria da Segurança Pública - Polícia Civil  
**CPF/CNPJ:** 00.058.163/0001-25

**Endereço:** Rua Doutor Montaury, 1387, Caxias do Sul - Brasil - 95020190  
**Técnico Responsável:** Samuel Goulart De Boni

**Observações da OS:**

**Aceitar Preventiva** **20/02/2024 14:02:35 - 20/02/2024 14:02:36**

**Chegada no Edifício da Preventiva** **20/02/2024 14:02:37 - 20/02/2024 14:02:48**

**Foto da Fachada do Local**



**Algun defeito reclamado? Não**

**Manutenção Preventiva** **20/02/2024 14:02:49 - 20/02/2024 14:03:36**

**Informações**

**Equipamento n° de obra:** 8642

**Manutenção Preventiva**

**Botoeira Cabina** **Cabina**

**Item está dentro da normalidade?** Sim



Página 32 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Iluminação

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Limpeza Geral Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Limpeza Subteto

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Sensor de Barreira

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

Cabo de aço

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Guias / Braquetes

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Limpeza Geral Caixa Corrida

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Porta Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Suporte Corrediças de Cabinas e Contra Peso

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Topo Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Caixa de Corrida

Regulador de Velocidade

Item está dentro da normalidade? Sim

Casa de Máquinas





22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Comando:	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Casa de Máquinas	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Máquina de Traçan	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Botão STOP	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Fim de curso	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Freio de Segurança	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Gaias / Brinquetas	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Illuminação	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Poço	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Polla Limitador de Velocidade	Poço
Item está dentro da normalidade? Sim	
Situação do Equipamento	
Situação do Equipamento Funcionando	
Manutenção Preventiva	2020/2024 - 2020/2024
Informações	 Documento Assinado

Página 34 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

(Equipamento nº 01 - sala 004)

## Manutenção Preventiva

## Botoeira Cabine

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Cabine

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Iluminação

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Limpeza Geral Cabine

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Limpeza Subteto

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Sensor de Barragem

Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Cabo de aço

Caixa de Corrente

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Guias / Brinquedos

Caixa de Corrente

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Limpeza Geral Caixa Corrente

Caixa de Corrente

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Porta Cabine

Caixa de Corrente

Item está dentro da normalidade? Sim.

## Suporte Corredeiras de Cabines e Corrente Fixa:

Caixa de Corrente

Item está dentro da normalidade? Sim.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Equipamento nº (nº item 814)

## Manutenção Preventiva

## Botoeira Cabina

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Cabina

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Iluminação

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Limpeza Geral Cabina

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Limpeza Subjetivo

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Sensor de Barragem

Caixa

Item está dentro da normalidade? Sim

## Cabo de sinal

Caixa de Controle

Item está dentro da normalidade? Sim

## Guias / Braquetes

Caixa de Controle

Item está dentro da normalidade? Sim

## Limpeza Geral Caixa Controle

Caixa de Controle

Item está dentro da normalidade? Sim

## Porta Cabina

Caixa de Controle

Item está dentro da normalidade? Sim

## Suporte Correções de Cabines e Conta Peso

Caixa de Controle

Item está dentro da normalidade? Sim



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Situação do Equipamento

Situação do Equipamento: Obrigado

## Fechamento da Preventiva

19/02/2024 14:52:26 - 20/02/2024 14:52:57

Representante assinou? Sim

Nome do Representante da Cliente: Cesar

CPF do Representante: 02911771032

Assinatura do Representante da Cliente



Página 37 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de março de 2024

Elevasystem

CÓDIGO DA OS: 507249692 (CONCLUÍDA)

diphyc

## Relatório de Manutenção Preventiva

01/03/2024 09:23:14

Descrição do Edifício: Secretaria da Segurança Pública -  
Polícia Civil

CPF/CNPJ: 00.058.163/0001-25

Endereço: Rue Doutor Montaray, 1587, Centro do Sul -  
Brasil - 95020100

Técnico Responsável: Luan

Observações da OS:

## Aceitar Preventiva

20/03/2024 09:57:01 - 20/03/2024 09:57:02

## Chegada no Edifício da Preventiva

20/03/2024 09:57:14 - 20/03/2024 09:57:21

Foto da Fachada do Local



Alguns defeitos reclamados? Não

## Manutenção Preventiva

20/03/2024 09:57:30 - 20/03/2024 10:17:06

## Informações

Equipamento nº de obra 8662

## Manutenção Preventiva

## Botoeira Cabina

Cabina

Item está dentro de normalidade? Não

Descrição do Defeito Botão 3 andar troca

Foto 1

Foto 2



Página 38 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Foto 1	Foto 2
Foto 3	
Houve solução do defeito no momento? <input checked="" type="checkbox"/> Sim	Aviso para o cliente Tronca
Cabina	Cabina
Item está dentro da normalidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim	
Iluminação	Cabina
Item está dentro da normalidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim	
Limpeza Geral Cabina	Cabina
Item está dentro da normalidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim	
Limpeza Subteto	Cabina
Item está dentro da normalidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim	
Sensor de Barreira	Cabina



Página 39 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Item está dentro da normalidade? Sim	
Cabo de aço	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim	
Guias / Braquetes	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Caixa Corrida.	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim	
Porta Cabina.	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim	
Suporte Corrediças de Cabinas e Contra Peso	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim.	
Topo Cabina	Caixa de Corrida
Item está dentro da normalidade? Sim	
Regulador de Velocidade	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Comando	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim	
Limpeza Geral Casa de Máquinas	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim.	
Máquina de Tração	Casa de Máquinas
Item está dentro da normalidade? Sim.	
Botão STOP	Piso
Item está dentro da normalidade? Sim	
Fim de curso:	Piso



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Freio de Segurança	
Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Guias / Braquetes	
Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Iluminação	
Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Limpeza Geral Poço	
Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Polia Limitador de Velocidade	
Item está dentro da normalidade? Sim	Poço
Situação do Equipamento	
Situação do equipamento Funcionando	
Fechamento da Preventiva	20/05/2024 10:17:22 - 20/05/2024 10:17:53
Representante assinou? Sim	Nome do Representante do Cliente (anônimo)
Assinatura do Representante do Cliente:	



Página 41 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de abril de 2024

Elevasystem

CÓDIGO DA OS: 517381198 (CONCLUÍDA)

diphyc

## Relatório de Manutenção Preventiva

01/04/2024 00:22:12

Descrição do Edifício: Secretaria de Segurança Pública - EPE/CNPI: 00.058.163/0001-75  
Polícia CivilEndereço: Rua Doutor Montauri, 1367, Centro do Sul - Município Responsável: Luiz Fernando  
Brazil - 95000100

Observações da OS:

## Aceitar Preventiva

12/04/2024 16:33:00 - 12/04/2024 16:33:01

## Chegada no Edifício da Preventiva

12/04/2024 16:33:02 - 12/04/2024 16:33:12

Foto da Fachada do Local



Algum defeito reclamado? Não

## Manutenção Preventiva

12/04/2024 16:56:21 - 12/04/2024 16:56:47

## Informações

Equipamento n.º de obra 0643

## Manutenção Preventiva

Comando

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Foto 1



Página 42 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## Situação do Equipamento

Situação do equipamento funcionando

## Manutenção Preventiva

12/04/2024 16:57:11 - 12/04/2024 16:57:47

## Informações

Equipamento n° da obra 8642

## Manutenção Preventiva

## Máquina de Tração

Casa de Máquinas

Item está dentro da normalidade? Sim

Foto 1



## Situação do Equipamento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Situação do Equipamento Funcionando

Fechamento da Preventiva

12/04/2024 16:58:00 - 12/04/2024 17:01:18

Representante assinouT Siri

Nome do Representante do Cliente Administração

Assinatura do Representante do Cliente



Página 44 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de maio de 2024

**ELEVASYSTEM**  
Anda 100% na digitalização da sua obra

**CÓDIGO DA OS: 526462966 (CONCLUÍDA)** **diphyc**

**Relatório de Manutenção Preventiva** **01/05/2024 00:22:14**

Descrição do Edifício: Secretaria de Segurança Pública - Polícia Civil | CPF/CNPJ: 00.058.163/0001-25

Endereço: Rua Doutor Montaury, 1387, Caxias do Sul - Brasil - 95020190 | Técnico Responsável: Luis Fernando

Observações da OS:

**Aceitar Preventiva** **07/05/2024 16:34:54 - 07/05/2024 16:34:55**

**Chegada no Edifício da Preventiva** **07/05/2024 16:34:56 - 07/05/2024 16:35:15**

Foto da Fachada do Local

Algum defeito reclamado? Não

**Manutenção Preventiva** **07/05/2024 17:05:42 - 07/05/2024 17:06:46**

**Informações**

Equipamento nº de obra 8642

**Manutenção Preventiva**

Botoeira Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Foto 1

**Cártula Documento Assinado**

Página 45 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabine

Situação do Equipamento

Situação do Equipamento Funcionando

Manutenção Preventiva

Informações

Equipamento n.º da obra 8643

07/05/2024 17:06:46 - 07/05/2024 17:07:16

Manutenção Preventiva

Botoeira Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabine



Página 46 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Foto 1



Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabine

Situação do Equipamento

Situação do Equipamento Funcionando

Fechamento da Preventiva

07/05/2024 17:07:19 - 07/05/2024 17:10:43

Representante assinou? Sim

Assinatura do Representante do Cliente

Nome do Representante do Cliente: Gabriel



Página 47 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de junho de 2024

**ELEVASYSTEM**  
Sistema de Manutenção Preventiva

**CÓDIGO DA OS: 534892217 (CONCLUÍDA)**

**Elevasystem**  
**diphyc**

Relatório de Manutenção Preventiva	01/06/2024 00:22:31
Descrição do Edifício: Secretaria de Segurança Pública - Polícia Civil	CPF/CNPJ: 00.058.103/0001-25
Endereço: Rua Doutor Montaury, 1387, Caxias do Sul - Brasil - 95000190	Técnico Responsável: Luis Fernando
Observações da OS:	
Aceitar Preventiva	18/06/2024 14:52:15 - 18/06/2024 14:52:17
<b>Chegada no Edifício da Preventiva</b> 18/06/2024 14:52:18 - 18/06/2024 14:52:33	
Foto do Fachada do Local	
Algum defeito reclamado? Não	Chave na empresa? Não
Manutenção Preventiva	18/06/2024 14:57:28 - 18/06/2024 15:19:18
Informações	
Equipamento nº de obra 0542	
Manutenção Preventiva	
Pavimentos	Câmera
Item está dentro da normalidade? Sim	
Foto 1	



Página 48 de 55



22120400031770

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASMês de julho de 202

**ELEVASYSTEM**  
Análise de Manutenção  
e Gestão de Obras

**CÓDIGO DA OS: 543382536 (CONCLUÍDA)**

**Elevasystem**  
**diphyc**

**Relatório de Manutenção Preventiva** 01/07/2024 00:23:12

Descrição do Edifício: Secretaria de Segurança Pública - Polícia Civil  
CPF/CNPJ: 00.0758.16.0/0001-25

Endereço: Rua Doutor Montaury, 1387, Caxias do Sul - Brasil - RS020100  
Técnico Responsável: Luis Fernando

Observações da OS:

**Aceitar Preventiva** 04/07/2024 08:30:40 - 04/07/2024 08:30:41

**Chegada no Edifício da Preventiva** 04/07/2024 08:30:42 - 04/07/2024 08:30:53

Foto da Fachada do Local



ENTRAL DE POLICIA CIVIL

Algum defeito reclamado? Não Cheve na empresa? Não

**Manutenção Preventiva** 04/07/2024 09:01:58 - 04/07/2024 09:02:28

**Informações**

Equipamento nº de obra 0002

**Manutenção Preventiva**

Pavimentos Cabine

Item está dentro da normalidade? Sim

Foto 1



Documento  
Assinado  
PROA

Página 49 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## Botoeira Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

## Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

## Iluminação

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

## Limpeza Geral Cabina

Item está dentro da normalidade? Sim

Cabina

## Situação do Equipamento

Situação do Equipamento Funcionando

## Fechamento da Preventiva

04/07/2024 09:02:02 - 04/07/2024 09:51:00

Representante assinou? Sim

Nome do Representante do Cliente Administração

Assinatura do Representante do Cliente:



Página 50 de 55

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICASANEXO B  
PROPOSTA DE RESTAURO DOS ELEVADORES DA CENTRAL DE POLÍCIA DE  
CAXIAS DO SULProposta Comercial para Serviços de Reparos  
Segurança, Qualidade e Confiança

<b>Segurança todos os dias, sempre</b>	<b>Experiência e Proximidade</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Mão de obra especializada e capacitada.</li><li>Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos.</li><li>Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana.</li><li>Fábrica e Service Center localizados no Brasil.</li><li>Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.</li></ul>
<b>Respeito: Nossa cliente é nossa prioridade</b>	<b>Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Central de Atendimento único, com equipe especializada e ligação gratuita.</li><li>Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio.</li><li>Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical.</li><li>Conectarmos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas.</li><li>Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.</li></ul>

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.  
Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse [www.schindler.com.br](http://www.schindler.com.br)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Proposta de Reparo:		CAXIAS DO SUL, 02 Setembro 2024
POLÍCIA CIVIL DO RIO GRANDE DO SUL		ID do Cliente:
Endereço: DOUTOR MONTAURY, 00841,CAXIAS DO SUL		
Contato Comercial:	Diego De Carvalho Silva	E-mail: diego.carvalho1@schindler.com
Telefone:	5554991071010	Validade da Proposta:
Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - RETORNO -	
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.	
Prazo de execução	Dentro de 6 semanas após a aprovação da proposta	

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento	Descrição do Equipamento
	<b>17010008643</b>	SOCIAL
Material		
BOBINA RELE 1EN CR9A 24V 540HM 3200E		5
BOT CH EL LUM COPILOP MM RL ATL BR 2P		3
BOTOEIRA SEGURANÇA-BLOQUEIO DO ELEVADOR		1,000
KIT IT1482 TRINC TV4 EQ PORT PV EV ATLAS		5,000
KIT IT1482-REP A/CES TRINCO TV4		5,000
KIT REPARO FECHADOR DORMA PORT PV EV		2,000
MOTOR OPER ELEV APC55/APC63 208V 0,1CV		1
BOMBA À ÓLEO P/ OPERADOR DE PORTAS		1,000
BOBINA RELE ANDAR SR 50V 5470HM 8100E		5
BOBINA RELE NORM SR 25V 1200HM 4000E		5

1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

BOBINA RELE NORM SR 50V 4800OHM 8000E	15
BOBINA RELE TEMP SR 50V 1800OHM 11000E	1
BOBINA RELE PTEMP SR 25V 650HM 2400E	1
ARMADURA CJ CH CONTATORA 6B3A	1
KIT REP CONTATO AUXILIAR 6B3A	8,000
CONTATO MOVEL CH CONTAT 6B3A	12
CONTATO DUPLO CH CONTAT 6B3A	12
ARMADURA CJ RELE CR9A	2
FUSIVEL CERAM 14X51MM 250V 10A GG	3
FUSIVEL CERAM 14X51MM 250V 20A GG	2
FUSIVEL CERAM 14X51MM 250V 15A GG	6
RELE ELEV SR SEM BOB 6NA+3NF	1
RELE ELEV SR SEM BOB 4NA+5NF	1
RELE ELEV SR SEM BOB 9NA	1
RELE ELEV SR SEM BOB 6NA	1
RELE ELEV SR SEM BOB 8NA+1NF	1
RELE ELEV STL SEM BOB 2NA+1NF	1
CABO FLAT COBRE 9VIAS 0,5MM2	40

2



Página 53 de 55



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

CONECTOR HYLOK UNIV M PA 9VIAS		2
CONECTOR HYLOK UNIV F PA 9VIAS		2
CONECTOR DE CIRCUITOS ELÉTRICOS		25,000
TERMINAL COMPR PINO MAC 0,5-2,0MM2		25
ÓLEO INDUSTRIAL PARA ENGRANAGEM		10
ÓLEO INDUSTRIAL PARA ENGRANAGEM		10
KIT REPARO LIMIT 49M/MIN CA-B1 BSA		1,000
ALAVANCA SAP FREIO MAQ 8/47		1,000
CABO ACO		45
GRAMPO CABO LEVE ACO NBR7163 9 5MM		4
KIT REPARO INTERR MEC SELETOR SA-CA/ASCA		1,000
Total sem Imposto	R\$	78.168,31
Imposto	R\$	11.939,24
Total dos Serviços com tributos incluídos.	R\$	<u>90.107,55</u>

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	noventa mil cento e sete reais cinquenta e cinco centavos
Condições de Pagamento	Vence no último dia útil do mês
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

**Garantia:** Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

**Rescisão:** Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

**Entrega:** Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

**Resídios / Peças Substituídas:** Sucatear as partes e peças substituídas, zelando pela segurança dos usuários e preservação do meio ambiente, bem como se responsabilizando pela coleta e destino correto de todos os componentes substituídos durante as manutenções preventivas, corretivas e modernizações tecnológicas. Caso o cliente permaneça com os materiais substituídos, o mesmo se responsabilizará mediante a assinatura de termo de responsabilidade, pelo destino do material e sua utilização, sendo responsável civil e criminalmente por sua aplicação indevida ou que venha a comprometer a segurança dos usuários.

**Nota 1:** Este documento de venda é parte integrante do contrato de manutenção ativo firmado entre o cliente e a Atlas Schindler e será regido pelas mesmas cláusulas contratuais, inclusive as de tributos, responsabilidade civil, obrigações da Atlas Schindler, obrigações do cliente e reajuste.

**Nota 2:** O aceite do cliente por e-mail substitui a necessidade de aceite por escrito nos campos de autorização abaixo

Autorização de Serviços Contemplados na Proposta:

Parte Cliente:

Nome \_\_\_\_\_ (assinar nesse campo)  
Telefone \_\_\_\_\_  
RG \_\_\_\_\_

Parte Atlas Schindler:

Nome \_\_\_\_\_ (assinar nesse campo)  
Telefone \_\_\_\_\_  
RG \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ (assinar nesse campo)  
Telefone \_\_\_\_\_  
RG \_\_\_\_\_

**Nome do documento:** 22-1204-0012511-6\_relatorio\_01-VISTORIA.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Luciano Homrich Neves da Fontoura	SOP / SPELETRICOS / 350741601	18/12/2024 14:26:34
Luana Jablonski	SOP / 4ºCROP / 483562001	21/03/2025 16:27:24

