



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	4,93%
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	1,74%
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,24%
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,21%
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	1,17%
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	9,40%
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	2,50%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
MEMÓRIA DE CÁLCULO		
	(1 + DI + DE)	1,0712
	(1 + DF)	1,0117
	(1 + LB)	1,0940
	(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))	1,1856
	(1 - DL)	0,9385
	((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1	0,2633
BDI (%)		26,30%

Observações

Valores de BDI, de acordo com o Acórdão TCU nº 2622/2013, por tipo de obra:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

Parcela do BDI	1º Quadril	Médio	3º Quadril
Administração Central	3,43%	4,93%	6,71%
Risco	1,00%	1,39%	1,74%
Seguro de Responsabilidade Civil + Custo Financeiro da Caução	0,28%	0,49%	0,75%
Despesas Financeiras	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro Bruto	6,74%	8,04%	9,40%
ISS	2,50%	2,50%	2,50%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%

Documento assinado digitalmente



MIGUEL ANGELO FARIA SILVA
Data: 05/09/2025 14:07:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Miguel Angelo Faria Silva - CREA 37.341



ANELISE MURATORE DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 13:59:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Anelise Muratore de Oliveira - CREA 80.022



Documento assinado digitalmente

RAFAEL EDER DOS SANTOS
Data: 05/09/2025 14:22:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Rafael Eder dos Santos - CREA 124.592

1 0 0 1