05/09/2025 17:57:27 SEHAB/DETOP/248305001 ORÇAMENTO E CRONOGRAMA 552

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: **Loteamento Novo Passo de Estrela**
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: **25/1700-0000745-9**
Data: 03/09/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINACEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO			PREÇO TOTAL	% do Item	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês		5º Mês		6º Mês		7º Mês	
						Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
1	**LEVANTAMENTOS, ESTUDOS, LICENÇAS, PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DO LOTEAMENTO**			R$ 226.358,88	0,42%	158.451,22	70,00%	67.907,66	30,00%	-		-		-		-		-	
2	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**			R$ 1.453.356,63	2,70%	-		132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%
3	**SERVIÇOS PRELIMINARES DO LOTEAMENTO**	3.1	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	R$ 344.695,82	0,64%	124.090,50	36,00%	124.090,50	36,00%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%
		3.2	MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO	R$ 44.965,19	0,08%	11.241,30	25,00%	11.241,30	25,00%	-		-		-		-		-	
4	**SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DO LOTEAMENTO**			R$ 10.476.771,69	19,46%	-		1.497.130,67	14,29%	2.993.213,67	28,57%	2.993.213,67	28,57%	2.993.213,68	28,57%	-		-	
5	**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES DO LOTEAMENTO**			R$ 664.410,05	1,23%	-		-		-		664.410,05	100,00%	-		-		-	
6	**SERVIÇOS DE MACRODREANAGEM URBANA DO LOTEAMENTO**			R$ 3.163.600,69	5,87%	-		-		351.792,40	11,12%	702.952,07	22,22%	702.952,07	22,22%	702.952,07	22,22%	702.952,08	22,22%
7	**REDE DE ÁGUA POTÁVEL**	7.1	REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	R$ 823.876,23	1,53%	-		-		91.615,04	11,12%	183.065,30	22,22%	183.065,30	22,22%	183.065,30	22,22%	183.065,29	22,22%
		7.2	RAMAIS PREDIAIS	R$ 276.626,05	0,51%	-		-		30.760,82	11,12%	61.466,30	22,22%	61.466,31	22,22%	61.466,31	22,22%	61.466,31	22,22%
		7.3	RESERVATÓRIOS	R$ 1.199.850,00	2,23%	-		-		371.953,50	31,00%	443.944,50	37,00%	191.976,00	16,00%	191.976,00	16,00%	-	
		7.4	POÇO ARTESIANO	R$ 884.100,00	1,64%	-		-		505.174,74	57,14%	189.462,63	21,43%	189.462,63	21,43%	-		-	
8	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	8.1	REDES DE ESGOTO	R$ 1.854.248,11	3,44%	-		-		206.192,39	11,12%	412.013,93	22,22%	412.013,93	22,22%	412.013,93	22,22%	412.013,93	22,22%
		8.2	ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS	R$ 1.585.292,31	2,94%	-		-		-		-		-		1.268.233,85	80,00%	317.058,46	20,00%
		8.3	LINHAS DE RECALQUE	R$ 144.648,86	0,27%	-		-		16.084,95	11,12%	32.140,97	22,22%	32.140,98	22,22%	32.140,98	22,22%	32.140,98	22,22%
		8.4	RAMAIS PREDIAIS	R$ 724.533,21	1,35%	-		-		80.568,09	11,12%	160.991,28	22,22%	160.991,28	22,22%	160.991,28	22,22%	160.991,28	22,22%
		8.5	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO	R$ 884.614,42	1,64%	-		-		-		-		-		-		-	
9	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO LOTEAMENTO**	9.1	REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E POSTES PARA MONITORAMENTO	R$ 703.268,67	1,31%	-		-		-		-		78.203,48	11,12%	156.266,30	22,22%	156.266,30	22,22%
		9.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R$ 3.638.597,44	6,76%	-		-		-		-		404.612,04	11,12%	808.496,35	22,22%	808.496,35	22,22%
10	**PAVIMENTAÇÃO DE VIAS E CALÇADAS DO LOTEAMENTO**	10.1	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA DO LOTEAMENTO	R$ 10.765.460,64	19,99%	-		-		-		-		-		2.691.365,16	25,00%	2.691.365,16	25,00%
		10.2	SINALIZAÇÃO VIÁRIA DO LOTEAMENTO	R$ 676.224,42	1,26%	-		-		-		-		-		-		-	
		10.3	PAVIMENTAÇÃO BLOCO INTERTRAVADO	R$ 151.149,22	0,28%	-		-		-		-		-		-		-	
		10.4	CALÇADA, CICLOVIA E PISTA DE CAMINHADA	R$ 3.678.618,62	6,83%	-		-		-		-		-		919.654,66	25,00%	735.723,72	20,00%
11	**PAISAGISMO**	11.1	PRAD E ARBORIZAÇÃO (CANTEIROS E ÁREAS DE RECREAÇÃO)	R$ 1.153.847,30	2,14%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.2	CANCHA DE BOCHA E ECOPONTO	R$ 671.869,93	1,25%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.3	RÓTULA UMBÚ	R$ 170.029,19	0,32%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.4	AREA DE RECREAÇÃO 01	R$ 330.648,22	0,61%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.5	AREA DE RECREAÇÃO 02	R$ 810.763,17	1,51%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.6	AREA DE RECREAÇÃO 03	R$ 135.527,26	0,25%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.7	AREA DE RECREAÇÃO 04	R$ 300.362,78	0,56%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.8	MIRANTE 1	R$ 279.606,05	0,52%	-		-		-		-		-		-		-	
		11.9	CERCAMENTO DE APP E APF, TAMPOLIM ECOLÓGICO E PASSAGEM AÉREA DE ANIMAIS	R$ 476.639,12	0,89%	-		-		-		-		-		-		-	
12	**PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**			R$ 38.698,70	0,07%	-		-		-		-		-		-		-	
13	**LIMPEZA FINAL DE OBRA DO LOTEAMENTO**			R$ 142.757,36	0,27%	-		-		-		-		-		-		-	
14	**"AS BUILT" de todas as disciplinas de projeto doloteamento conforme executado "in loco"**			R$ 59.201,90	0,11%	-		-		-		-		-		-		-	
15	**PROJETOS E IMPLANTAÇÃO DE ACESSOS DA ESTRADA ERS -130**	15.1	PROJETOS	R$ 323.778,14	0,60%	226.644,70	70,00%	97.133,44	30,00%			-		-		-		-	
		15.2	TERRAPLENAGEM	R$ 371.137,58	0,69%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.3	PAVIMENTAÇÃO	R$ 948.577,62	1,76%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.4	AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAIS BETUMINOSOS	R$ 360.697,96	0,67%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.5	DRENAGEM E OBRAS DE ARTE CORRENTES	R$ 466.969,21	0,87%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.6	OBRAS COMPLEMENTARES	R$ 206.940,65	0,38%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.7	SINALIZAÇÃO	R$ 309.552,93	0,57%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.8	RUAS LATERAIS - IMPLANTAÇÃO	R$ 1.341.561,69	2,49%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 346.303,87	0,64%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.10	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 186.471,31	0,35%	-		-		-		-		-		-		-	
		15.11	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	R$ 53.277,51	0,10%	-		-		-		-		-		-		-	
TOTAL				R$ 53.850.486,60	100,00%	520.427,72	0,97%	1.929.613,69	3,58%	4.789.117,20	8,89%	5.985.422,30	11,11%	5.551.859,30	10,31%	7.730.383,79	14,36%	6.403.301,46	11,89%
TOTAL ACUMULADO				**R$ 53.850.486,60**	**100,00%**	**520.427,72**	**0,97%**	**2.450.041,41**	**4,55%**	**7.239.158,61**	**13,44%**	**13.224.580,91**	**24,55%**	**18.776.440,21**	**34,86%**	**26.506.824,00**	**49,22%**	**32.910.125,46**	**61,11%**

Eng. Miguel Angelo Faria Silva - CREA 37.341
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

Eng. Anelise Muratore de Oliveira - CREA 80.022
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

Eng. Rafael Eder dos Santos - CREA 124.592
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

PROA Processos Administrativos e-Gov
251700000007459

05/09/2025 17:57:27 SEHAB/DETOP/248305001 ORÇAMENTO E CRONOGRAMA 553

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: **Loteamento Novo Passo de Estrela**
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: **25/1700-0000745-9**
Data: 03/09/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINACEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO			PREÇO TOTAL	% do Item	8º Mês		9º Mês		10º Mês		11º Mês		12º Mês	
						Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
1	**LEVANTAMENTOS, ESTUDOS, LICENÇAS, PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DO LOTEAMENTO**			R$ 226.358,88	0,42%	-		-		-		-		-	
2	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**			R$ 1.453.356,63	2,70%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.110,12	9,09%	132.255,43	9,10%
3	**SERVIÇOS PRELIMINARES DO LOTEAMENTO**	3.1	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	R$ 344.695,82	0,64%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,48	2,80%	9.651,50	2,80%
		3.2	MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO	R$ 44.965,19	0,08%	-		-		-		-		22.482,59	50,00%
4	**SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DO LOTEAMENTO**			R$ 10.476.771,69	19,46%	-		-		-		-		-	
5	**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES DO LOTEAMENTO**			R$ 664.410,05	1,23%	-		-		-		-		-	
6	**SERVIÇOS DE MACRODREANAGEM URBANA DO LOTEAMENTO**			R$ 3.163.600,69	5,87%	-		-		-		-		-	
7	**REDE DE ÁGUA POTÁVEL**	7.1	REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	R$ 823.876,23	1,53%	-		-		-		-		-	
		7.2	RAMAIS PREDIAIS	R$ 276.626,05	0,51%	-		-		-		-			
		7.3	RESERVATÓRIOS	R$ 1.199.850,00	2,23%	-		-		-		-			
		7.4	POÇO ARTESIANO	R$ 884.100,00	1,64%	-		-		-		-			
8	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	8.1	REDES DE ESGOTO	R$ 1.854.248,11	3,44%	-		-		-		-		-	
		8.2	ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS	R$ 1.585.292,31	2,94%	-		-		-		-		-	
		8.3	LINHAS DE RECALQUE	R$ 144.648,86	0,27%	-		-		-		-		-	
		8.4	RAMAIS PREDIAIS	R$ 724.533,21	1,35%	-		-		-		-		-	
		8.5	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO	R$ 884.614,42	1,64%	442.307,21	50,00%	442.307,21	50,00%	-		-		-	
9	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO LOTEAMENTO**	9.1	REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E POSTES PARA MONITORAMENTO	R$ 703.268,67	1,31%	156.266,30	22,22%	156.266,29	22,22%	-		-		-	
		9.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R$ 3.638.597,44	6,76%	808.496,35	22,22%	808.496,35	22,22%	-		-		-	
10	**PAVIMENTAÇÃO DE VIAS E CALÇADAS DO LOTEAMENTO**	10.1	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA DO LOTEAMENTO	R$ 10.765.460,64	19,99%	2.691.365,16	25,00%	2.691.365,16	25,00%	-		-		-	
		10.2	SINALIZAÇÃO VIÁRIA DO LOTEAMENTO	R$ 676.224,42	1,26%	-		-		-		676.224,42	100,00%	-	
		10.3	PAVIMENTAÇÃO BLOCO INTERTRAVADO	R$ 151.149,22	0,28%	-		-		151.149,22	100,00%	-		-	
		10.4	CALÇADA, CICLOVIA E PISTA DE CAMINHADA	R$ 3.678.618,62	6,83%	735.723,72	20,00%	735.723,72	20,00%	551.792,80	15,00%	-		-	
11	**PAISAGISMO**	11.1	PRAD E ARBORIZAÇÃO (CANTEIROS E ÁREAS DE RECREAÇÃO)	R$ 1.153.847,30	2,14%	-		-		129.461,67	11,22%	512.192,82	44,39%	512.192,81	44,39%
		11.2	CANCHA DE BOCHA E ECOPONTO	R$ 671.869,93	1,25%	-		335.934,97	50,00%	335.934,96	50,00%	-		-	
		11.3	RÓTULA UMBÚ	R$ 170.029,19	0,32%	-		-		170.029,19	100,00%	-		-	
		11.4	AREA DE RECREAÇÃO 01	R$ 330.648,22	0,61%	-		-		191.445,32	57,90%	67.485,30	20,41%	71.717,60	21,69%
		11.5	AREA DE RECREAÇÃO 02	R$ 810.763,17	1,51%	-		-		217.446,68	26,82%	217.446,68	26,82%	375.869,81	46,36%
		11.6	AREA DE RECREAÇÃO 03	R$ 135.527,26	0,25%	-		-		-		135.527,26	100,00%	-	
		11.7	AREA DE RECREAÇÃO 04	R$ 300.362,78	0,56%	-		-		194.725,19	64,83%	30.036,28	10,00%	75.601,31	25,17%
		11.8	MIRANTE 1	R$ 279.606,05	0,52%	-		-		-		279.606,05	100,00%	-	
		11.9	CERCAMENTO DE APP E APF, TAMPOLIM ECOLÓGICO E PASSAGEM AÉREA DE ANIMAIS	R$ 476.639,12	0,89%	-		-		-		238.319,56	50,00%	238.319,56	50,00%
12	**PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**			R$ 38.698,70	0,07%	-		-		-		-		38.698,70	100,00%
13	**LIMPEZA FINAL DE OBRA DO LOTEAMENTO**			R$ 142.757,36	0,27%	-		-		-		-		142.757,36	100,00%
14	**"AS BUILT" de todas as disciplinas de projeto doloteamento conforme executado "in loco"**			R$ 59.201,90	0,11%	-		-		-		-		59.201,90	100,00%
15	**PROJETOS E IMPLANTAÇÃO DE ACESSOS DA ESTRADA ERS -130**	15.1	PROJETOS	R$ 323.778,14	0,60%	-		-		-		-		-	
		15.2	TERRAPLENAGEM	R$ 371.137,58	0,69%	126.186,78	34,00%	122.475,40	33,00%	122.475,40	33,00%	-		-	
		15.3	PAVIMENTAÇÃO	R$ 948.577,62	1,76%	-		-		474.288,81	50,00%	474.288,81	50,00%	-	
		15.4	AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAIS BETUMINOSOS	R$ 360.697,96	0,67%	-		-		180.348,98	50,00%	180.348,98	50,00%	-	
		15.5	DRENAGEM E OBRAS DE ARTE CORRENTES	R$ 466.969,21	0,87%	158.769,53	34,00%	154.099,84	33,00%	154.099,84	33,00%	-		-	
		15.6	OBRAS COMPLEMENTARES	R$ 206.940,65	0,38%	-		-		103.470,33	50,00%	103.470,32	50,00%	-	
		15.7	SINALIZAÇÃO	R$ 309.552,93	0,57%	-		-		-		309.552,93	100,00%	-	
		15.8	RUAS LATERAIS - IMPLANTAÇÃO	R$ 1.341.561,69	2,49%	-		670.780,85	50,00%	670.780,84	50,00%	-		-	
		15.9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 346.303,87	0,64%	86.575,97	25,00%	86.575,97	25,00%	86.575,97	25,00%	86.575,96	25,00%	-	
		15.10	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 186.471,31	0,35%	186.471,31	100,00%	-		-		-		-	
		15.11	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	R$ 53.277,51	0,10%	26.638,76	50,00%	-		-		26.638,75	50,00%	-	
TOTAL				R$ 53.850.486,60	100,00%	5.560.562,69	10,33%	6.345.787,36	11,78%	3.875.786,80	7,20%	3.479.475,72	6,46%	1.678.748,57	3,12%
TOTAL ACUMULADO				**R$ 53.850.486,60**	**100,00%**	**38.470.688,15**	**71,44%**	**44.816.475,51**	**83,22%**	**48.692.262,31**	**90,42%**	**52.171.738,03**	**96,88%**	**53.850.486,60**	**100,00%**

Documento assinado digitalmente
ANELISE MURATORE DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 13:59:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eng. Miguel Angelo Faria Silva - CREA 37.341
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

Eng. Anelise Muratore de Oliveira - CREA 80.022
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

Eng. Rafael Eder dos Santos - CREA 124.592
Divisão de Engenharia e Topografia – DETOP/DERF

Documento assinado digitalmente
MIGUEL ANGELO FARIA SILVA
Data: 05/09/2025 14:07:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
RAFAEL EDER DOS SANTOS
Data: 05/09/2025 14:22:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PROA Processos Administrativos e-Gov
2517000000745 9