



25170000007459



Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
1			LEVANTAMENTOS, ESTUDOS, LICENÇAS, PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DO LOTEAMENTO				R\$ 179.222,56			R\$ 226.358,88
1.1	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352,00	R\$ 37,05	R\$ 13.041,60	26,30%	R\$ 46,79	R\$ 16.470,08
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 135,80	R\$ 23.900,80	26,30%	R\$ 171,52	R\$ 30.187,52
1.3	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 128,96	R\$ 22.696,96	26,30%	R\$ 162,88	R\$ 28.666,88
1.4	SINAPI	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 120,22	R\$ 21.158,72	26,30%	R\$ 151,84	R\$ 26.723,84
1.5	CRBIO	COT	BIÓLOGO	H	176,00	R\$ 217,00	R\$ 38.192,00	26,30%	R\$ 274,07	R\$ 48.236,32
1.6	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 133,14	R\$ 23.432,64	26,30%	R\$ 168,16	R\$ 29.596,16
1.7	SINAPI	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 125,81	R\$ 22.142,56	26,30%	R\$ 158,90	R\$ 27.966,40
1.8	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 36,14	R\$ 6.360,64	26,30%	R\$ 45,64	R\$ 8.032,64
1.9	SINAPI	90772	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352,00	R\$ 23,57	R\$ 8.296,64	26,30%	R\$ 29,77	R\$ 10.479,04
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA DO LOTEAMENTO				R\$ 1.150.717,81			R\$ 1.453.356,63
2.1	Composição	COMP-02	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	11,00	R\$ 104.610,71	R\$ 1.150.717,81	26,30%	R\$ 132.123,33	R\$ 1.453.356,63
3			SERVIÇOS PRELIMINARES DO LOTEAMENTO				R\$ 308.518,52			R\$ 389.661,01
3.1			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS				R\$ 272.916,63			R\$ 344.695,82
3.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	48,00	R\$ 459,35	R\$ 22.048,80	26,30%	R\$ 580,16	R\$ 27.847,68
3.1.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	990,00	R\$ 80,64	R\$ 79.833,60	26,30%	R\$ 101,85	R\$ 100.831,50
3.1.3	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2.30 X 6.00 M, ALT. 2.50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00	26,30%	R\$ 1.389,30	R\$ 16.671,60
3.1.4	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2.30 X 6.00 M, ALT. 2.50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00	26,30%	R\$ 1.389,30	R\$ 16.671,60
3.1.5	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2.30 X 6.00 M, ALT. 2.50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00	26,30%	R\$ 1.389,30	R\$ 16.671,60



25170000007459



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
3.1.6	SINAPI	10778	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M; PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 1.375,00	R\$ 16.500,00	26,30%	R\$ 1.736,63	R\$ 20.839,56
3.1.7	SINAPI	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M; PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 1.248,95	R\$ 14.987,40	26,30%	R\$ 1.577,42	R\$ 18.929,04
3.1.8	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M; PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 859,37	R\$ 10.312,44	26,30%	R\$ 1.085,38	R\$ 13.024,56
3.1.9	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M; PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	R\$ 859,37	R\$ 10.312,44	26,30%	R\$ 1.085,38	R\$ 13.024,56
3.1.10	ORSE	9416	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, TRIFÁSICA, EM POSTE GALVANIZADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	R\$ 1.727,10	R\$ 1.727,10	26,30%	R\$ 2.181,33	R\$ 2.181,33
3.1.11	SINAPI	98462	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 3000 LITROS. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 11.388,37	R\$ 11.388,37	26,30%	R\$ 14.383,51	R\$ 14.383,51
3.1.12	SINAPI	102616	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 2.034,50	R\$ 2.034,50	26,30%	R\$ 2.569,57	R\$ 2.569,57
3.1.13	Composição	COMP-18	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016 (93210)	M2	80,00	R\$ 611,74	R\$ 48.939,20	26,30%	R\$ 772,63	R\$ 61.810,40
3.1.14	Composição	COMP-13	FOSSA SÉPTICA E FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD)	UN	1,00	R\$ 6.876,22	R\$ 6.876,22	26,30%	R\$ 8.684,67	R\$ 8.684,67
3.1.15	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	42,67	R\$ 113,41	R\$ 4.839,20	26,30%	R\$ 143,24	R\$ 6.112,05
3.1.16	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	61,60	R\$ 57,10	R\$ 3.517,36	26,30%	R\$ 72,12	R\$ 4.442,59
3.2			MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO				R\$ 35.601,89		R\$	44.965,19
3.2.1	Composição	CMob-01	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO - TRANSPORTE EM RODOVIA COM PAVIMENTO - CMob	UN	1,00	R\$ 35.601,89	R\$ 35.601,89	26,30%	R\$ 44.965,19	R\$ 44.965,19
4			SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DO LOTEAMENTO				R\$ 8.296.359,44		R\$	10.476.771,69
4.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	284.567,04	R\$ 0,70	R\$ 199.196,93	26,30%	R\$ 0,88	R\$ 250.419,00
4.2	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	56.913,41	R\$ 9,56	R\$ 544.092,20	26,30%	R\$ 12,07	R\$ 686.944,86
4.3	SINAPI	101136	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	163.727,72	R\$ 14,58	R\$ 2.387.150,16	26,30%	R\$ 18,41	R\$ 3.014.227,33
4.4	SINAPI	101139	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	14.876,75	R\$ 21,71	R\$ 322.974,24	26,30%	R\$ 27,42	R\$ 407.920,49



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BD1: 26,300%
BD2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
4.5	SINAPI	101266	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	80.000,00	R\$ 12,09	R\$ 967.200,00	26,30%	R\$ 15,27	R\$ 1.221.600,00
4.6	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	93.529,50	R\$ 9,56	R\$ 894.142,02	26,30%	R\$ 12,07	R\$ 1.128.901,07
4.7	SINAPI	105559	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	200.698,00	R\$ 11,20	R\$ 2.247.817,60	26,30%	R\$ 14,15	R\$ 2.839.876,70
4.8	SINAPI	105560	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	50.174,50	R\$ 13,34	R\$ 669.327,83	26,30%	R\$ 16,85	R\$ 845.440,33
4.9	SICRO	4413996	ENLEIVAMENTO	M²	6.557,32	R\$ 9,83	R\$ 64.458,46	26,30%	R\$ 12,42	R\$ 81.441,91
5			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES DO LOTEAMENTO				R\$ 526.059,94		R\$	R\$ 664.410,05
5.1			GABIÃO				R\$ 274.453,20		R\$	R\$ 346.634,40
5.1.1	SINAPI	92743	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAÍOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024	M3	420,00	R\$ 653,46	R\$ 274.453,20	26,30%	R\$ 825,32	R\$ 346.634,40
5.2			MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL				R\$ 251.606,74		R\$	R\$ 317.775,65
5.2.1			BLOCO DE CONCRETO				R\$ 11.869,80		R\$	R\$ 14.990,94
5.2.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	20,00	R\$ 99,82	R\$ 1.996,40	26,30%	R\$ 126,07	R\$ 2.521,40
5.2.1.2	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	40,00	R\$ 92,04	R\$ 3.681,60	26,30%	R\$ 116,25	R\$ 4.650,00
5.2.1.3	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	20,00	R\$ 73,20	R\$ 1.464,00	26,30%	R\$ 92,45	R\$ 1.849,00
5.2.1.4	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,00	R\$ 216,43	R\$ 216,43	26,30%	R\$ 273,35	R\$ 273,35
5.2.1.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,50	R\$ 773,17	R\$ 1.932,93	26,30%	R\$ 976,51	R\$ 2.441,28
5.2.1.6	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	185,10	R\$ 13,93	R\$ 2.578,44	26,30%	R\$ 17,59	R\$ 3.255,91
5.2.2			VIGA DE BALDRAME				R\$ 9.784,00		R\$	R\$ 12.355,97
5.2.2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	4,20	R\$ 109,93	R\$ 461,71	26,30%	R\$ 138,84	R\$ 583,13
5.2.2.2	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	42,00	R\$ 63,20	R\$ 2.654,40	26,30%	R\$ 79,82	R\$ 3.352,44



25170000007459



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULATIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
5.2.2.3	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,20	R\$ 773,17	R\$ 3.247,31	26,30%	R\$ 976,51	R\$ 4.101,34
5.2.2.4	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	288,90	R\$ 11,84	R\$ 3.420,58	26,30%	R\$ 14,95	R\$ 4.319,06
5.2.3			ALVENARIA ESTRUTURAL				R\$ 229.952,94		R\$	R\$ 290.428,74
5.2.3.1	Composição	COMP-05	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM ALTURA MAIOR QUE 2,8 M E MENOR OU IGUAL A 4,0 M (EXCETO FUNDAÇÃO)	M2	280,00	R\$ 723,37	R\$ 202.543,60	26,30%	R\$ 913,62	R\$ 255.813,60
5.2.3.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF_09/2023	M2	280,00	R\$ 46,71	R\$ 13.078,80	26,30%	R\$ 58,99	R\$ 16.517,20
5.2.3.3	SINAPI	4013	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTÍNUOS 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRACAO = 09 KN/M	M2	280,00	R\$ 8,42	R\$ 2.357,60	26,30%	R\$ 10,63	R\$ 2.976,40
5.2.3.4	SINAPI	4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	84,00	R\$ 93,36	R\$ 7.842,24	26,30%	R\$ 117,91	R\$ 9.904,44
5.2.3.5	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAO CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	70,00	R\$ 59,01	R\$ 4.130,70	26,30%	R\$ 74,53	R\$ 5.217,10
6			SERVIÇOS DE MACRODRENAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO				R\$ 2.504.869,51		R\$	R\$ 3.163.600,69
6.1			REDE DE MACRODRENAÇÃO				R\$ 2.393.504,04		R\$	R\$ 3.022.947,15
6.1.1	SINAPI	101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	M3	947,29	R\$ 246,31	R\$ 233.327,00	26,30%	R\$ 311,09	R\$ 294.692,45
6.1.2	SINAPI	101579	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DISCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020	M2	1.136,75	R\$ 45,79	R\$ 52.051,78	26,30%	R\$ 57,83	R\$ 65.738,25
6.1.3	SINAPI	95565	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	208,44	R\$ 136,58	R\$ 28.468,74	26,30%	R\$ 172,50	R\$ 35.955,90
6.1.4	SINAPI	95568	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	6.882,84	R\$ 108,97	R\$ 750.023,07	26,30%	R\$ 137,63	R\$ 947.285,27
6.1.5	SINAPI	92210	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	575,64	R\$ 160,91	R\$ 92.626,23	26,30%	R\$ 203,23	R\$ 116.987,32
6.1.6	SINAPI	92212	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	767,88	R\$ 299,07	R\$ 229.649,87	26,30%	R\$ 377,73	R\$ 290.051,31
6.1.7	SINAPI	92214	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	317,52	R\$ 482,04	R\$ 153.057,34	26,30%	R\$ 608,82	R\$ 193.312,53
6.1.8	SINAPI	92216	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	128,52	R\$ 574,61	R\$ 73.848,88	26,30%	R\$ 725,73	R\$ 93.270,82



25170000007459



Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
6.1.9	SINAPI	104736	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	11.833,13	R\$ 9,03	R\$ 106.853,16	26,30%	R\$ 11,40	R\$ 134.897,68
6.1.10	SINAPI	97956	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	290,00	R\$ 1.638,97	R\$ 475.301,30	26,30%	R\$ 2.070,02	R\$ 600.305,80
6.1.11	SINAPI	99252	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	28,00	R\$ 2.783,20	R\$ 77.929,60	26,30%	R\$ 3.515,18	R\$ 98.425,04
6.1.12	SINAPI	97995	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M. AF_12/2020	M	44,80	R\$ 1.474,49	R\$ 66.057,15	26,30%	R\$ 1.862,28	R\$ 83.430,14
6.1.13	SINAPI	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	318,00	R\$ 103,94	R\$ 33.052,92	26,30%	R\$ 131,28	R\$ 41.747,04
6.1.14	SINAPI	103925	ESCALADA HIDRÁULICA, LARGURA ATÉ 1M, TIPO DESCIDA D'ÁGUA DE CORTE OU ATERRIO EM DEGRAUS (DCD 02, 04 E DAD 02), EM CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa, LANÇADO COM BOMBA, INCLUINDO ARMAÇÃO, MATERIAIS E FORMAS (3 UTILIZAÇÕES). AF_08/2022	M3	10,00	R\$ 1.792,08	R\$ 17.920,80	26,30%	R\$ 2.263,40	R\$ 22.634,00
6.1.15	SINAPI	102684	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	20,00	R\$ 166,81	R\$ 3.336,20	26,30%	R\$ 210,68	R\$ 4.213,60
6.2			BACIAS DE AMORTECIMENTO PLUVIAL			R\$	R\$ 111.365,47		R\$	R\$ 140.653,54
6.2.1	SINAPI	101207	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 2 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	682,24	R\$ 11,67	R\$ 7.961,74	26,30%	R\$ 14,74	R\$ 10.056,22
6.2.2	SINAPI	103076	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	158,72	R\$ 157,95	R\$ 25.069,82	26,30%	R\$ 199,49	R\$ 31.663,05
6.2.3	SINAPI	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 14 MPa, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	132,00	R\$ 173,63	R\$ 22.919,16	26,30%	R\$ 219,29	R\$ 28.946,28
6.2.4	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	158,72	R\$ 210,62	R\$ 33.429,61	26,30%	R\$ 266,01	R\$ 42.221,11
6.2.5	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	297,00	R\$ 14,00	R\$ 4.158,00	26,30%	R\$ 17,68	R\$ 5.250,96
6.2.6	SINAPI	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	32,40	R\$ 68,56	R\$ 2.221,34	26,30%	R\$ 86,59	R\$ 2.805,52
6.2.7	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,81	R\$ 1.004,96	R\$ 814,02	26,30%	R\$ 1.289,26	R\$ 1.028,10
6.2.8	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,16	R\$ 1.024,28	R\$ 2.212,44	26,30%	R\$ 1.293,67	R\$ 2.794,33
6.2.9	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	302,72	R\$ 6,67	R\$ 2.019,14	26,30%	R\$ 8,42	R\$ 2.548,90



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
6.2.10	SINAPI	87356	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	9,08	R\$ 559,68	R\$ 5.081,89	26,30%	R\$ 706,88	R\$ 6.418,47
6.2.11	SINAPI	92210	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	2,00	R\$ 160,91	R\$ 321,82	26,30%	R\$ 203,23	R\$ 406,46
6.2.12	SINAPI	104735	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	428,28	R\$ 12,04	R\$ 5.156,49	26,30%	R\$ 15,21	R\$ 6.514,14
7			REDE DE ÁGUA POTÁVEL DO LOTEAMENTO				R\$ 2.521.339,89			R\$ 3.184.452,28
7.1	CORSAN	ORÇA SAA 1	REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 652.316,89	R\$ 652.316,89	26,30%	R\$ 823.876,23	R\$ 823.876,23
7.2	CORSAN	ORÇA SAA 2	RAMAIS PREDIAIS	UN	1,00	R\$ 219.023,00	R\$ 219.023,00	26,30%	R\$ 276.626,05	R\$ 276.626,05
7.3	CORSAN	ORÇA SAA 3	RESERVATÓRIOS	UN	1,00	R\$ 950.000,00	R\$ 950.000,00	26,30%	R\$ 1.199.850,00	R\$ 1.199.850,00
7.4	CORSAN	ORÇA SAA 4	POÇO ARTESIANO	UN	1,00	R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00	26,30%	R\$ 884.100,00	R\$ 884.100,00
8			REDE DE ESGOTO SANITÁRIO DO LOTEAMENTO				R\$ 4.111.905,72			R\$ 5.193.336,91
8.1	CORSAN	ORÇA ESG 1	REDES DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 1.468.129,94	R\$ 1.468.129,94	26,30%	R\$ 1.854.248,11	R\$ 1.854.248,11
8.2	CORSAN	ORÇA ESG 2	ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS	UN	1,00	R\$ 1.255.179,98	R\$ 1.255.179,98	26,30%	R\$ 1.585.292,31	R\$ 1.585.292,31
8.3	CORSAN	ORÇA ESG 3	LINHAS DE RECALQUE	UN	1,00	R\$ 114.528,00	R\$ 114.528,00	26,30%	R\$ 144.648,86	R\$ 144.648,86
8.4	CORSAN	ORÇA ESG 4	RAMAIS PREDIAIS	UN	1,00	R\$ 573.660,50	R\$ 573.660,50	26,30%	R\$ 724.533,21	R\$ 724.533,21
8.5	CORSAN	ORÇA ESG 5	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO	UN	1,00	R\$ 700.407,30	R\$ 700.407,30	26,30%	R\$ 884.614,42	R\$ 884.614,42
9			REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO LOTEAMENTO				R\$ 3.437.741,76			R\$ 4.341.866,11
9.1			REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E POSTES PARA MONITORAMENTO				R\$ 556.836,29			R\$ 703.268,67
9.1.1	SINAPI	12366	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 10,00 M, RESISTÊNCIA DE 150 A 200 DAN, TIPO C-14	UN	7,00	R\$ 1.225,20	R\$ 8.576,40	26,30%	R\$ 1.547,43	R\$ 10.832,01
9.1.2	SINAPI	100604	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	7,00	R\$ 753,15	R\$ 5.272,05	26,30%	R\$ 951,23	R\$ 6.658,61
9.1.3	SINAPI	100621	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	66,00	R\$ 3.464,39	R\$ 228.649,74	26,30%	R\$ 4.375,52	R\$ 288.794,32



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
9.1.4	SINAPI	101660	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	132,00	R\$ 832,46	R\$ 109.884,72	26,30%	R\$ 1.051,40	R\$ 138.784,80
9.1.5	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	66,00	R\$ 49,19	R\$ 3.246,54	26,30%	R\$ 62,13	R\$ 4.100,58
9.1.6	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.272,13	R\$ 10,43	R\$ 65.418,32	26,30%	R\$ 13,17	R\$ 82.603,95
9.1.7	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.496,71	R\$ 15,81	R\$ 23.662,99	26,30%	R\$ 19,97	R\$ 29.889,30
9.1.8	SINAPI	3380	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN	66,00	R\$ 87,33	R\$ 5.763,78	26,30%	R\$ 110,30	R\$ 7.279,80
9.1.9	SINAPI	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	198,00	R\$ 23,91	R\$ 4.734,18	26,30%	R\$ 30,20	R\$ 5.979,60
9.1.10	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	66,00	R\$ 36,31	R\$ 2.396,46	26,30%	R\$ 45,86	R\$ 3.026,76
9.1.11	SINAPI	101636	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2025_PS	UN	209,00	R\$ 146,31	R\$ 30.578,79	26,30%	R\$ 184,79	R\$ 38.621,11
9.1.12	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	209,00	R\$ 36,31	R\$ 7.588,79	26,30%	R\$ 45,86	R\$ 9.584,74
9.1.13	SINAPI	101655	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	209,00	R\$ 292,17	R\$ 61.063,53	26,30%	R\$ 369,01	R\$ 77.123,09
9.2			REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA			R\$	R\$ 2.880.905,47		R\$	R\$ 3.638.597,44
9.2.1	Composição	COMP-11	REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA COM CABO DE ALUMÍNIO NBR 11873 Coberto XLPE 90° 15KV 1X 70 mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3.327,30	R\$ 135,47	R\$ 450.749,33	26,30%	R\$ 171,10	R\$ 569.301,03
9.2.2	Composição	COMP-12	CABO ALUMÍNIO NBR 8182 Isolado XLPE 90° 0,6/1KV 3X 50-50 mm² Multiplex, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	4.068,20	R\$ 32,50	R\$ 132.216,50	26,30%	R\$ 41,05	R\$ 166.999,61
9.2.3	SINAPI	11991	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO GALVANIZADO TIPO CANTONEIRA COM 2,00 M DE COMPRIMENTO, 25 X 25 MM E CHAPA DE 3/16"	UN	64,00	R\$ 97,89	R\$ 6.264,96	26,30%	R\$ 123,64	R\$ 7.912,96
9.2.4	SINAPI	4273	PARA-RAIOS DE DISTRIBUIÇÃO, TENSÃO NOMINAL 30 KV, CORRENTE NOMINAL DE DESCARGA 10 KA	UN	129,00	R\$ 356,33	R\$ 45.966,57	26,30%	R\$ 450,04	R\$ 58.055,16
9.2.5	SINAPI	41180	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 13,00 M, RESISTÊNCIA DE 1000 DAN, TIPO C-23	UN	209,00	R\$ 4.374,63	R\$ 914.297,67	26,30%	R\$ 5.525,16	R\$ 1.154.758,44
9.2.6	SINAPI	100618	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 13 M, CARGA NOMINAL DE 1000 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,9 M DE SOLO - SOMENTE INSTALAÇÃO, SEM FORNECIMENTO. AF_04/2025	UN	209,00	R\$ 1.847,27	R\$ 386.079,43	26,30%	R\$ 2.333,10	R\$ 487.617,90



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
9.2.7	SINAPI	101539	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 2 ESTRIÇOS E 2 ISOLADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	209,00	R\$ 71,77	R\$ 14.999,93	26,30%	R\$ 90,65	R\$ 18.945,85
9.2.8	SINAPI	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	418,00	R\$ 7,43	R\$ 3.105,74	26,30%	R\$ 9,38	R\$ 3.920,84
9.2.9	ORSE	3765	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAVE FUSÍVEL 25KV 100A	UN	129,00	R\$ 494,66	R\$ 63.811,14	26,30%	R\$ 624,76	R\$ 80.594,04
9.2.10	SINAPI	102105	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 112,5 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	43,00	R\$ 19.800,16	R\$ 851.406,88	26,30%	R\$ 25.007,60	R\$ 1.075.326,80
9.2.11	SINAPI	102110	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO DUPLO T - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	43,00	R\$ 165,68	R\$ 7.124,24	26,30%	R\$ 209,25	R\$ 8.997,75
9.2.12	SINAPI	102109	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	86,00	R\$ 56,78	R\$ 4.883,08	26,30%	R\$ 71,71	R\$ 6.167,06
10			PAVIMENTAÇÃO DE VIAS E CALÇADAS DO LOTEAMENTO				R\$ 12.091.248,26			R\$ 15.271.452,90
10.1			PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DO LOTEAMENTO				R\$ 8.523.618,63			R\$ 10.765.460,64
10.1.1	Composição	COMP-01	ENSaios GEOTÉCNICOS - PROCTOR E CBR NA ENERGIA NORMAL	UN	70,00	R\$ 1.285,83	R\$ 88.608,10	26,30%	R\$ 1.598,74	R\$ 111.911,80
10.1.2	SINAPI	105742	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE RACHÃO, COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	11.044,53	R\$ 116,08	R\$ 1.282.049,04	26,30%	R\$ 146,61	R\$ 1.619.238,54
10.1.3	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	8.283,40	R\$ 163,84	R\$ 1.357.152,26	26,30%	R\$ 206,93	R\$ 1.714.083,96
10.1.4	SINAPI	100974	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HPI) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	19.327,93	R\$ 9,14	R\$ 176.657,28	26,30%	R\$ 11,54	R\$ 223.044,31
10.1.5	SINAPI	100986	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	2.208,91	R\$ 9,59	R\$ 21.183,45	26,30%	R\$ 12,11	R\$ 26.749,90
10.1.6	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	2.208,91	R\$ 2.203,72	R\$ 4.867.819,15	26,30%	R\$ 2.783,30	R\$ 6.148.059,20
10.1.7	SICRO	4011352	IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA	M²	55.222,65	R\$ 0,41	R\$ 22.641,29	26,30%	R\$ 0,52	R\$ 28.715,78
10.1.8	SICRO	4011353	PINTURA DE LIGAÇÃO	M²	5.522,27	R\$ 0,29	R\$ 1.601,46	26,30%	R\$ 0,37	R\$ 2.043,24
10.1.9	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	13.675,06	R\$ 51,62	R\$ 705.906,60	26,30%	R\$ 65,20	R\$ 891.613,91
10.2			SINALIZAÇÃO VIÁRIA DO LOTEAMENTO				R\$ 535.383,39			R\$ 676.224,42



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
10.2.1	Composição	COMP-07	PLACA DE SINALIZAÇÃO VÁRIA - VERTICAL	UN	131,00	R\$ 312,25	R\$ 40.904,75	26,30%	R\$ 394,37	R\$ 51.662,47
10.2.2	Composição	COMP-08	PLACA DE ORIENTAÇÃO - NOME DA RUA	UN	56,00	R\$ 312,25	R\$ 17.486,00	26,30%	R\$ 394,37	R\$ 22.084,72
10.2.3	SINAPI	102509	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M2	2.100,00	R\$ 29,18	R\$ 61.278,00	26,30%	R\$ 36,85	R\$ 77.385,00
10.2.4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	15.580,00	R\$ 22,31	R\$ 347.589,80	26,30%	R\$ 28,18	R\$ 439.044,40
10.2.5	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIÇÃO). AF_05/2021	M	13.953,00	R\$ 1,64	R\$ 22.882,92	26,30%	R\$ 2,07	R\$ 28.882,71
10.2.6	SINAPI	102512	PINTURA DE EIXO VIÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPULSA. AF_05/2021	M	6.624,00	R\$ 6,83	R\$ 45.241,92	26,30%	R\$ 8,63	R\$ 57.165,12
10.3			PAVIMENTAÇÃO BLOCO INTERTRAVADO				R\$ 119.675,39		R\$	R\$ 151.149,22
10.3.1	SINAPI	96400	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE MACADAME SECO, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	135,27	R\$ 150,71	R\$ 20.386,54	26,30%	R\$ 190,35	R\$ 25.748,64
10.3.2	SINAPI	105727	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	90,18	R\$ 167,53	R\$ 15.107,86	26,30%	R\$ 211,59	R\$ 19.081,19
10.3.3	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	225,45	R\$ 9,56	R\$ 2.155,30	26,30%	R\$ 12,07	R\$ 2.721,18
10.3.4	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_04/2024	M	199,95	R\$ 46,85	R\$ 9.367,66	26,30%	R\$ 59,17	R\$ 11.831,04
10.3.5	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	901,80	R\$ 80,57	R\$ 72.658,03	26,30%	R\$ 101,76	R\$ 91.767,17
10.4			CALÇADA, CICLOVIA E PISTA DE CAMINHADA				R\$ 2.912.570,85		R\$	R\$ 3.678.618,62
10.4.1			CALÇADAS				R\$ 1.503.507,42		R\$	R\$ 1.898.953,96
10.4.1.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 15 CM*. AF_01/2024	M3	646,24	R\$ 170,49	R\$ 110.177,46	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 139.154,86
10.4.1.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	12.924,79	R\$ 2,75	R\$ 35.543,17	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 44.849,02
10.4.1.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	12.924,79	R\$ 80,82	R\$ 1.044.581,53	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 1.319.362,56
10.4.1.4	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	708,00	R\$ 128,27	R\$ 90.815,16	26,30%	R\$ 162,01	R\$ 114.703,08



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
10.4.1.5	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	1.468,60	R\$ 151,43	R\$ 222.390,10	26,30%	R\$ 191,26	R\$ 280.884,44
10.4.2			CICLOVIA E PISTA DE CORRIDA				R\$ 1.409.063,43			R\$ 1.779.664,66
10.4.2.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	765,01	R\$ 170,49	R\$ 130.426,55	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 164.729,60
10.4.2.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	15.300,19	R\$ 2,75	R\$ 42.075,52	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 53.091,66
10.4.2.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	15.300,19	R\$ 80,82	R\$ 1.236.561,36	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 1.561.843,40
11			PAISAGISMO E VEGETAÇÃO DO LOTEAMENTO				R\$ 3.427.726,58			R\$ 4.329.293,02
11.1			PRAD E ARBORIZAÇÃO (CANTEIROS E ÁREAS DE RECREAÇÃO)				R\$ 913.520,36			R\$ 1.153.847,30
11.1.1			PRAD				R\$ 102.585,94			R\$ 129.556,03
11.1.1.1	SICRO	4413989	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE COM ALTURA DE 0,30 A 0,80 M EM COVA DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M	UN	2.621,00	R\$ 39,14	R\$ 102.585,94	26,30%	R\$ 49,43	R\$ 129.556,03
11.1.2			ARBORIZAÇÃO (CANTEIROS E ÁREAS DE RECREAÇÃO)				R\$ 810.934,42			R\$ 1.024.291,27
11.1.2.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024	UN	650,00	R\$ 143,22	R\$ 93.093,00	26,30%	R\$ 180,89	R\$ 117.578,50
11.1.2.2	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	198,00	R\$ 82,91	R\$ 16.416,18	26,30%	R\$ 104,72	R\$ 20.734,56
11.1.2.3	SICRO	4413950	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE 1,00 A 2,00 M EM COVA DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M	UN	759,00	R\$ 100,03	R\$ 75.922,77	26,30%	R\$ 126,34	R\$ 95.892,06
11.1.2.4	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	31,00	R\$ 314,60	R\$ 9.752,60	26,30%	R\$ 397,34	R\$ 12.317,54
11.1.2.5	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	1.187,00	R\$ 46,06	R\$ 54.673,22	26,30%	R\$ 58,17	R\$ 69.047,79
11.1.2.6	SINAPI	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	M2	686,00	R\$ 69,62	R\$ 47.759,32	26,30%	R\$ 87,93	R\$ 60.319,98
11.1.2.7	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	22.895,51	R\$ 22,42	R\$ 513.317,33	26,30%	R\$ 28,32	R\$ 648.400,84
11.2			CANCHA DE BOCHA E ECOPONTO				R\$ 531.964,06			R\$ 671.869,93
11.2.1			PAVILÃO, SANITÁRIO, DEPÓSITO, ADMINISTRAÇÃO E APOIO				R\$ 422.504,82			R\$ 533.622,88
11.2.1.1	ORSE	12994	ESTRUTURA PARA GALPÃO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO ARMADO, SEM LANTERNIM, C/MONTAGEM, VÃOS ATÉ 22M; TESOURA SEM EMENDA, VÃOS ENTRE PILARES DE 5,00/6,00M, ALTURA 6,50/7,50M(LATERAL/MEIO), EXCLUSO TELHAS, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	407,25	R\$ 350,00	R\$ 142.537,50	26,30%	R\$ 442,05	R\$ 180.024,86



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: **Loteamento Novo Passo de Estrela**
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.2.1.2	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	520,17	R\$ 59,22	R\$ 30.804,47	26,30%	R\$ 74,79	R\$ 38.903,51
11.2.1.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	520,17	R\$ 180,26	R\$ 93.765,84	26,30%	R\$ 227,67	R\$ 118.427,10
11.2.1.4	SINAPI	100326	CUMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	36,20	R\$ 69,99	R\$ 2.533,64	26,30%	R\$ 88,40	R\$ 3.200,08
11.2.1.5	ORSE	1697	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	3,00	R\$ 77,29	R\$ 231,87	26,30%	R\$ 97,62	R\$ 292,86
11.2.1.6	ORSE	1683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	1,00	R\$ 109,17	R\$ 109,17	26,30%	R\$ 137,88	R\$ 137,88
11.2.1.7	ORSE	1200	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	4,00	R\$ 117,95	R\$ 471,80	26,30%	R\$ 148,97	R\$ 595,88
11.2.1.8	ORSE	6461	LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO TIPO II EM PISO CIMENTADO	UN	1,00	R\$ 375,22	R\$ 375,22	26,30%	R\$ 473,90	R\$ 473,90
11.2.1.9	SINAPI	10422	BACIA SANITÁRIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFÃO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1,00	R\$ 427,86	R\$ 427,86	26,30%	R\$ 540,39	R\$ 540,39
11.2.1.10	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 44,46	R\$ 44,46	26,30%	R\$ 56,15	R\$ 56,15
11.2.1.11	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 794,11	R\$ 794,11	26,30%	R\$ 1.002,96	R\$ 1.002,96
11.2.1.12	SINAPI	11703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	1,00	R\$ 77,86	R\$ 77,86	26,30%	R\$ 98,34	R\$ 98,34
11.2.1.13	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 438,70	R\$ 877,40	26,30%	R\$ 554,08	R\$ 1.108,16
11.2.1.14	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 336,84	R\$ 336,84	26,30%	R\$ 425,43	R\$ 425,43
11.2.1.15	SINAPI	13984	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, CANO CURTO, COM AREADOR, SEM BICO PLÁSTICO, DE PAREDE, PARA USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1,00	R\$ 118,37	R\$ 118,37	26,30%	R\$ 149,50	R\$ 149,50
11.2.1.16	SINAPI	5033	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO DUPLIO T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	UN	1,00	R\$ 948,03	R\$ 948,03	26,30%	R\$ 1.197,36	R\$ 1.197,36
11.2.1.17	SINAPI	100585	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 12 M; CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,8 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1,00	R\$ 735,84	R\$ 735,84	26,30%	R\$ 929,37	R\$ 929,37
11.2.1.18	SINAPI	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7,00	R\$ 17,51	R\$ 122,57	26,30%	R\$ 22,12	R\$ 154,84



25170000007459



Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obrá: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BD 1: 26,300%
BD 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.2.1.19	SINAPI	101525	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_P5	UN	1,00	R\$ 1.088,66	R\$ 1.088,66	26,30%	R\$ 1.374,98	R\$ 1.374,98
11.2.1.20	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 106,55	R\$ 106,55	26,30%	R\$ 134,57	R\$ 134,57
11.2.1.21	SINAPI	2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	UN	6,00	R\$ 10,67	R\$ 64,02	26,30%	R\$ 13,48	R\$ 80,88
11.2.1.22	ORSE	642	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO PVC RÍGIDO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN	14,00	R\$ 294,35	R\$ 4.120,90	26,30%	R\$ 371,76	R\$ 5.204,64
11.2.1.23	ORSE	3278	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	UN	8,00	R\$ 202,59	R\$ 1.620,72	26,30%	R\$ 255,87	R\$ 2.046,96
11.2.1.24	ORSE	3298	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	UN	10,00	R\$ 226,09	R\$ 2.260,90	26,30%	R\$ 285,55	R\$ 2.855,50
11.2.1.25	SINAPI	2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	UN	6,00	R\$ 10,67	R\$ 64,02	26,30%	R\$ 13,48	R\$ 80,88
11.2.1.26	SINAPI	39385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	6,00	R\$ 10,57	R\$ 63,42	26,30%	R\$ 13,35	R\$ 80,10
11.2.1.27	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	R\$ 165,28	R\$ 1.322,24	26,30%	R\$ 208,75	R\$ 1.670,00
11.2.1.28	SINAPI	38079	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MÓDULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	UN	8,00	R\$ 26,32	R\$ 210,56	26,30%	R\$ 33,24	R\$ 265,92
11.2.1.29	SINAPI	38075	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	10,00	R\$ 19,19	R\$ 191,90	26,30%	R\$ 24,24	R\$ 242,40
11.2.1.30	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	39,06	R\$ 77,58	R\$ 3.030,27	26,30%	R\$ 97,98	R\$ 3.827,10
11.2.1.31	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,40	R\$ 855,24	R\$ 5.473,54	26,30%	R\$ 1.080,17	R\$ 6.913,09
11.2.1.32	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRIL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,04	R\$ 1.113,69	R\$ 5.613,00	26,30%	R\$ 1.406,59	R\$ 7.089,21
11.2.1.33	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAMES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	45,60	R\$ 170,49	R\$ 7.774,34	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 9.819,05
11.2.1.34	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	912,00	R\$ 2,75	R\$ 2.508,00	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 3.164,64
11.2.1.35	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	912,00	R\$ 80,82	R\$ 73.707,84	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 93.096,96



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.2.1.36	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS. ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	40,50	R\$ 121,83	R\$ 4.934,12	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 6.231,74
11.2.1.37	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	45,00	R\$ 168,05	R\$ 7.562,25	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 9.551,25
11.2.1.38	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	297,00	R\$ 39,74	R\$ 11.802,78	26,30%	R\$ 50,19	R\$ 14.906,43
11.2.1.39	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	7,46	R\$ 67,76	R\$ 505,49	26,30%	R\$ 85,58	R\$ 638,43
11.2.1.40	SINAPI	103346	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	67,92	R\$ 90,64	R\$ 6.156,27	26,30%	R\$ 114,48	R\$ 7.775,48
11.2.1.41	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	135,84	R\$ 8,52	R\$ 1.157,36	26,30%	R\$ 10,76	R\$ 1.461,64
11.2.1.42	SINAPI	87550	ENBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M²; E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	135,84	R\$ 27,63	R\$ 3.753,26	26,30%	R\$ 34,90	R\$ 4.740,82
11.2.1.43	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	209,12	R\$ 10,04	R\$ 2.099,56	26,30%	R\$ 12,68	R\$ 2.651,64
11.2.2			CANCHA DE BOCHA E CONTAINER ECOPONTO				R\$ 109.459,24		R\$	138.247,05
11.2.2.1	POA/SMAMUS	2620	CANCHA DE BOCHA - PADRÃO SMAM	UN	1,00	R\$ 52.956,78	R\$ 52.956,78	26,30%	R\$ 66.884,41	R\$ 66.884,41
11.2.2.2	ORSE	11677	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO Ø=0,30M E BANCOS EM TUBO DE CONCRETO Ø=0,40M	UN	3,00	R\$ 798,35	R\$ 2.395,05	26,30%	R\$ 1.008,32	R\$ 3.024,96
11.2.2.3	Composição	COMP-15	BANCO PRÉ-FABRICADO MODULAR CURVO DE CONCRETO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 849,76	R\$ 6.798,08	26,30%	R\$ 1.073,25	R\$ 8.586,00
11.2.2.4	Composição	COMP-14	CONTAINER ECOPONTO, DIVISÓRIAS INTERNAS, RECORTE FRONTAL E INST DE ABERTURAS, PORTA 210x110 EM AÇO COM FECHADURA, PISO CHAPA XADREZ, PINTURA INTERNA E EXTERNA EM PU, ALÇAS FIXAS NO TETO, CAIXAS PLÁSTICAS DE ARMazenamento, ADESIVOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 47.309,33	R\$ 47.309,33	26,30%	R\$ 59.751,68	R\$ 59.751,68
11.3			ROTULA UMBU				R\$ 134.622,01		R\$	170.029,19
11.3.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE *5 CM². AF_01/2024	M3	42,84	R\$ 170,49	R\$ 7.303,79	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 9.224,74
11.3.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	856,74	R\$ 2,75	R\$ 2.356,04	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 2.972,89
11.3.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	856,74	R\$ 80,82	R\$ 69.241,73	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 87.456,02
11.3.4	Composição	COMP-33	LAJOTA EM CONCRETO, PADRÃO XADREZ, APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS	M2	233,61	R\$ 108,85	R\$ 25.428,45	26,30%	R\$ 137,48	R\$ 32.116,70



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: **Loteamento Novo Passo de Estrela**
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.3.5	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS. ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	23,52	R\$ 121,83	R\$ 2.865,44	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 3.619,02
11.3.6	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	28,00	R\$ 168,05	R\$ 4.705,40	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 5.943,00
11.3.7	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	2,00	R\$ 1.344,86	R\$ 2.689,72	26,30%	R\$ 1.698,56	R\$ 3.397,12
11.3.8	Composição	COMP-19	INSTALAÇÃO DE PARACILLO MODELO U INVERTIDO, DIMENSÕES 82 CM X 78 CM EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2" COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	UN	6,00	R\$ 404,34	R\$ 2.426,04	26,30%	R\$ 510,68	R\$ 3.064,08
11.3.9	Composição	COMP-16	LETREIRO TURÍSTICO 8,00x1,50 m , E ESTRUTURA INTERNA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO E LETRAS EM ACM, COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 17.605,40	R\$ 17.605,40	26,30%	R\$ 22.235,62	R\$ 22.235,62
11.4			AREA DE RECREAÇÃO 01			R\$ 261.795,15			R\$	R\$ 330.648,22
11.4.1			PAVIMENTAÇÃO E INFRAESTRUTURA			R\$ 151.573,80			R\$	R\$ 191.438,46
11.4.1.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	44,36	R\$ 170,49	R\$ 7.562,94	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 9.552,04
11.4.1.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	887,20	R\$ 2,75	R\$ 2.439,80	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 3.078,58
11.4.1.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	887,20	R\$ 80,82	R\$ 71.703,50	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 90.565,38
11.4.1.4	Composição	COMP-22	ESCALADA COM 2 DEGRAUS DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCX 15 MPA, LARGURA DE 2,4M, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	UN	19,00	R\$ 735,18	R\$ 13.968,42	26,30%	R\$ 928,53	R\$ 17.642,07
11.4.1.5	ORSE	11935	CORRIMÃO CENTRAL EM TUBO FERRO GALVANIZADO, SUPERIOR ALT=1,10M, BARRAS INTERMEDIÁRIAS ALT=0,92M E 0,70M DE CADA LADO, DIAM= 1.1/2" INCLUSIVE AS VERTICAIS DE APOIO.	M	16,00	R\$ 235,79	R\$ 3.772,64	26,30%	R\$ 297,80	R\$ 4.764,80
11.4.1.6	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	16,00	R\$ 13,04	R\$ 208,64	26,30%	R\$ 16,47	R\$ 263,52
11.4.1.7	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	171,79	R\$ 121,83	R\$ 20.929,18	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 26.433,33
11.4.1.8	SINAPI	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	18,00	R\$ 249,36	R\$ 4.488,48	26,30%	R\$ 314,94	R\$ 5.668,92
11.4.1.9	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	4,00	R\$ 1.344,86	R\$ 5.379,44	26,30%	R\$ 1.698,56	R\$ 6.794,24
11.4.1.10	Composição	COMP-19	INSTALAÇÃO DE PARACILLO MODELO U INVERTIDO, DIMENSÕES 82 CM X 78 CM EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2" COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	UN	6,00	R\$ 404,34	R\$ 2.426,04	26,30%	R\$ 510,68	R\$ 3.064,08
11.4.1.11	Composição	COMP-15	BANCO PRÉ-FABRICADO MODULAR CURVO DE CONCRETO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22,00	R\$ 849,76	R\$ 18.694,72	26,30%	R\$ 1.073,25	R\$ 23.611,50



25170000007459



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BD1: 26,300%
BD2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.4.2			ACADEMIAS DE GINÁSTICA			R\$	25.451,85		R\$	32.145,69
11.4.2.1	SINAPI	103210	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.321,01	R\$ 2.321,01	26,30%	R\$ 2.931,44	R\$ 2.931,44
11.4.2.2	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 6.488,74	R\$ 6.488,74	26,30%	R\$ 8.195,28	R\$ 8.195,28
11.4.2.3	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 5.245,41	R\$ 5.245,41	26,30%	R\$ 6.624,95	R\$ 6.624,95
11.4.2.4	SINAPI	103206	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.406,50	R\$ 2.406,50	26,30%	R\$ 3.039,41	R\$ 3.039,41
11.4.2.5	SINAPI	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4.880,22	R\$ 4.880,22	26,30%	R\$ 6.163,72	R\$ 6.163,72
11.4.2.6	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4.109,97	R\$ 4.109,97	26,30%	R\$ 5.190,89	R\$ 5.190,89
11.4.3			CACHORRODRAMO			R\$	41.314,68		R\$	52.180,50
11.4.3.1	POA/SVAMUS	2682	TELAMENTO CACHORRODROMO, HORTAS E TAMPOLIM ECOLÓGICO	M	50,80	R\$ 495,28	R\$ 25.160,22	26,30%	R\$ 625,54	R\$ 31.777,43
11.4.3.2	POA/SVAMUS	2683	PORTÃO DE ACESSO CACHORRODROMO E HORTAS	UN	2,00	R\$ 840,02	R\$ 1.680,04	26,30%	R\$ 1.060,95	R\$ 2.121,90
11.4.3.3	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*	M3	15,50	R\$ 177,15	R\$ 2.745,83	26,30%	R\$ 223,74	R\$ 3.467,97
11.4.3.4	ORSE	1199	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	1,00	R\$ 57,43	R\$ 57,43	26,30%	R\$ 72,53	R\$ 72,53
11.4.3.5	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 25,95	R\$ 25,95	26,30%	R\$ 32,77	R\$ 32,77
11.4.3.6	SINAPI	4813	PLACA DE AVISO EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA (FIXADA EM TELAMENTO)	M2	0,48	R\$ 400,00	R\$ 192,00	26,30%	R\$ 505,20	R\$ 242,50
11.4.3.7	Composição	COMP-28	RAMPA PET SOBRE E DESCE FABRICADO EM MADEIRA TRATADA, ACABAMENTO EM VERNIZ NAVAL	UN	1,00	R\$ 2.022,31	R\$ 2.022,31	26,30%	R\$ 2.554,18	R\$ 2.554,18
11.4.3.8	Composição	COMP-29	CONJUNTO DE OBSTÁCULOS DE NÍVEL, 01 salto com 30 cm, 01 salto com 60cm, 01 salto com 90cm, FABRICADO EM MADEIRA TRATADA, ACABAMENTO EM VERNIZ NAVAL	UN	2,00	R\$ 2.014,64	R\$ 4.029,28	26,30%	R\$ 2.544,49	R\$ 5.088,98
11.4.3.9	Composição	COMP-30	OBSTÁCULO PULA PNEU, FABRICADO EM MADEIRA TRATADA, ACABAMENTO EM VERNIZ NAVAL	UN	1,00	R\$ 3.447,31	R\$ 3.447,31	26,30%	R\$ 4.353,95	R\$ 4.353,95
11.4.3.10	Composição	COMP-31	TUNEL DE PASSAGEM PET, TURO EM POLIETILENO COM 60M DE DIÂMETRO, ESPESURA DE 7MM, ESTRUTURA EM MADEIRA TRATADA, ACABAMENTO EM VERNIZ NAVAL	UN	1,00	R\$ 1.954,31	R\$ 1.954,31	26,30%	R\$ 2.468,29	R\$ 2.468,29



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.4.5			PLAYGROUND				R\$ 19.888,14		R\$	25.118,61
11.4.5.1	Composição	COMP-24	INSTALAÇÃO DE CASINHA DE MADEIRA TRATADA COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 10.002,99	R\$ 10.002,99	26,30%	R\$ 12.633,78	R\$ 12.633,78
11.4.5.2	Composição	COMP-25	INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR DE MADEIRA TRATADA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 1.411,81	R\$ 1.411,81	26,30%	R\$ 1.783,12	R\$ 1.783,12
11.4.5.3	Composição	COMP-23	INSTALAÇÃO DE GANGORRA DUPLA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADA SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 1.650,88	R\$ 1.650,88	26,30%	R\$ 2.085,06	R\$ 2.085,06
11.4.5.4	Composição	COMP-26	INSTALAÇÃO DE BALANÇO DE 3 LUGARES COM ESTRUTURA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 2.293,31	R\$ 2.293,31	26,30%	R\$ 2.896,45	R\$ 2.896,45
11.4.5.5	Composição	COMP-27	INSTALAÇÃO DE GIRA-GIRA METÁLICO EM TUBOS DE AÇO CARBONO, ASSENTO DE MADEIRA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 2.707,22	R\$ 2.707,22	26,30%	R\$ 3.419,22	R\$ 3.419,22
11.4.5.6	SIURB	18015013	AMARELINHA DEMARCAÇÃO DE PISO	UN	1,00	R\$ 182,85	R\$ 182,85	26,30%	R\$ 230,94	R\$ 230,94
11.4.5.7	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*	M3	5,39	R\$ 177,15	R\$ 954,84	26,30%	R\$ 223,74	R\$ 1.205,96
11.4.5.8	SINAPI	4011	GEOTEXTIL NÃO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTÍNUOS 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRACAO = 10 KN/M	M2	55,47	R\$ 9,40	R\$ 521,42	26,30%	R\$ 11,87	R\$ 658,43
11.4.5.9	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	1,00	R\$ 134,85	R\$ 134,85	26,30%	R\$ 170,32	R\$ 170,32
11.4.5.10	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (ÁREA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,16	R\$ 174,83	R\$ 27,97	26,30%	R\$ 220,81	R\$ 35,33
11.4.6			HORTA				R\$ 23.566,68		R\$	29.764,96
11.4.6.1	POA/SIVAMUS	2682	TELAMENTO CACHORRÓDROMO, HORTAS E TAMPOLIM ECOLÓGICO	M	40,40	R\$ 495,28	R\$ 20.009,31	26,30%	R\$ 625,54	R\$ 25.271,82
11.4.6.2	POA/SIVAMUS	2683	PORTÃO DE ACESSO CACHORRÓDROMO E HORTAS	UN	1,00	R\$ 840,02	R\$ 840,02	26,30%	R\$ 1.060,95	R\$ 1.060,95
11.4.6.3	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO ÁREA 1:4	M2	9,82	R\$ 121,83	R\$ 1.196,37	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 1.511,00
11.4.6.4	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	3,54	R\$ 170,19	R\$ 602,47	26,30%	R\$ 214,95	R\$ 760,92
11.4.6.5	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	59,85	R\$ 3,79	R\$ 226,83	26,30%	R\$ 4,79	R\$ 286,68
11.4.6.6	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60 CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 556,96	R\$ 556,96	26,30%	R\$ 703,44	R\$ 703,44



25170000007459



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA

Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.4.6.7	ORSE	1697	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	1,00	R\$ 77,29	R\$ 77,29	26,30%	R\$ 97,62	R\$ 97,62
11.4.6.8	ORSE	1199	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	1,00	R\$ 57,43	R\$ 57,43	26,30%	R\$ 72,53	R\$ 72,53
11.5			AREA DE RECREAÇÃO 02				R\$ 641.935,97		R\$	R\$ 810.763,17
11.5.1			PAVIMENTAÇÃO E INFRAESTRUTURA				R\$ 210.931,71		R\$	R\$ 266.407,08
11.5.1.1	POA/SWAMUS	2630	CHURRASQUEIRA C/PISO DE CONCRETO - PADRÃO SMAM	UN	4,00	R\$ 2.178,03	R\$ 8.712,12	26,30%	R\$ 2.750,85	R\$ 11.003,40
11.5.1.2	POA/SWAMUS	2636	MESA E BANCOS DE CONCRETO P/ CHURRASQUEIRA - PADRÃO SMAM	CJ	4,00	R\$ 1.218,28	R\$ 4.873,12	26,30%	R\$ 1.538,69	R\$ 6.154,76
11.5.1.3	POA/SWAMUS	2638	COBERTURA P/ CHURRASQUEIRA - PADRÃO SMAM	UN	4,00	R\$ 10.585,99	R\$ 42.343,96	26,30%	R\$ 13.370,11	R\$ 53.480,44
11.5.1.4	SINAPI	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	16,00	R\$ 249,36	R\$ 3.989,76	26,30%	R\$ 314,94	R\$ 5.039,04
11.5.1.5	Composição	COMP-19	INSTALAÇÃO DE PARACÍCIO MODELO U INVERTIDO, DIMENSÕES 82 CM X 78 CM EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2" COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	UN	5,00	R\$ 404,34	R\$ 2.021,70	26,30%	R\$ 510,68	R\$ 2.553,40
11.5.1.6	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	R\$ 1.344,86	R\$ 4.034,58	26,30%	R\$ 1.698,56	R\$ 5.095,68
11.5.1.7	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	22,50	R\$ 170,49	R\$ 3.836,03	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 4.844,93
11.5.1.8	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	450,00	R\$ 2,75	R\$ 1.237,50	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 1.561,50
11.5.1.9	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO AF_08/2022	M2	450,00	R\$ 80,82	R\$ 36.369,00	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 45.936,00
11.5.1.10	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	630,00	R\$ 80,57	R\$ 50.759,10	26,30%	R\$ 101,76	R\$ 64.108,80
11.5.1.11	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUAIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X130 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	46,00	R\$ 51,62	R\$ 2.374,52	26,30%	R\$ 65,20	R\$ 2.999,20
11.5.1.12	Composição	COMP-22	ESCALADA COM 2 DEGRaus DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 15 MPa, LARGURA DE 2,4M, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	UN	7,00	R\$ 735,18	R\$ 5.146,26	26,30%	R\$ 928,53	R\$ 6.499,71
11.5.1.13	ORSE	11935	CORRIMÃO CENTRAL EM TUBO FERRO GALVANIZADO, SUPERIOR ALT=1,10M, BARRAS INTERMEDIÁRIAS ALT=0,92M E 0,70M DE CADA LADO, DIAM= 1,1/2" INCLUSIVE AS VERTICAIS DE APOIO.	M	8,00	R\$ 235,79	R\$ 1.886,32	26,30%	R\$ 297,80	R\$ 2.382,40
11.5.1.14	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020, PE	M2	8,00	R\$ 13,04	R\$ 104,32	26,30%	R\$ 16,47	R\$ 131,76



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.5.1.15	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	18,00	R\$ 168,05	R\$ 3.024,90	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 3.820,50
11.5.1.16	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	330,12	R\$ 121,83	R\$ 40.218,52	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 50.795,56
11.5.2			QUADRAS POLIESPORTIVAS				R\$ 431.004,26		R\$	R\$ 544.356,09
11.5.2.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *15 CM* - AF_01/2024	M3	86,39	R\$ 170,49	R\$ 14.728,63	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 18.602,36
11.5.2.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.727,88	R\$ 2,75	R\$ 4.751,67	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 5.995,74
11.5.2.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1.727,88	R\$ 80,82	R\$ 139.647,26	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 176.381,99
11.5.2.4	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL. 3 DEMÃO, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.727,88	R\$ 28,38	R\$ 49.037,23	26,30%	R\$ 35,84	R\$ 61.927,22
11.5.2.5	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	640,00	R\$ 10,46	R\$ 6.694,40	26,30%	R\$ 13,21	R\$ 8.454,40
11.5.2.6	SINAPI	102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	961,60	R\$ 194,17	R\$ 186.713,87	26,30%	R\$ 245,24	R\$ 235.822,78
11.5.2.7	SINAPI	25398	CONJUNTO PARA FÚTBOL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMEIRO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	2,00	R\$ 5.032,52	R\$ 10.065,04	26,30%	R\$ 6.356,07	R\$ 12.712,14
11.5.2.8	SINAPI	25399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UN	2,00	R\$ 3.055,18	R\$ 6.110,36	26,30%	R\$ 3.858,69	R\$ 7.717,38
11.5.2.9	ORSE	2449	ESTRUTURA METÁLICA FIXA. P/ TABELA EM FIBRA DE VIDRO, COM ARO E CESTA PARA BASQUETE, PADRÃO OFICIAL, EM TUBO GALVANIZADO D=5" - INSTALADA	UN	4,00	R\$ 3.313,95	R\$ 13.255,80	26,30%	R\$ 4.185,52	R\$ 16.742,08
11.6			AREA DE RECREAÇÃO 03				R\$ 107.305,61		R\$	R\$ 135.527,26
11.6.1	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	M2	64,00	R\$ 259,03	R\$ 16.577,92	26,30%	R\$ 327,15	R\$ 20.937,60
11.6.2	Composição	COMP-20	BANCO DE PRAÇA EM CONCRETO E MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 798,70	R\$ 6.389,60	26,30%	R\$ 1.008,76	R\$ 8.070,08
11.6.3	Composição	COMP-15	BANCO PRÉ-FABRICADO MODULAR CURVO DE CONCRETO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 849,76	R\$ 6.798,08	26,30%	R\$ 1.073,25	R\$ 8.586,00
11.6.4	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	514,47	R\$ 80,57	R\$ 41.450,85	26,30%	R\$ 101,76	R\$ 52.352,47
11.6.5	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	88,00	R\$ 51,62	R\$ 4.542,56	26,30%	R\$ 65,20	R\$ 5.737,60



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.6.6	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM* - AF_01/2024	M3	3,20	R\$ 170,49	R\$ 545,57	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 689,06
11.6.7	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	64,00	R\$ 2,75	R\$ 176,00	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 222,08
11.6.8	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	64,00	R\$ 80,82	R\$ 5.172,48	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 6.533,12
11.6.9	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	42,60	R\$ 121,83	R\$ 5.189,96	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 6.554,86
11.6.10	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	51,76	R\$ 168,05	R\$ 8.698,27	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 10.986,06
11.6.11	SINAPI	103310	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	3,00	R\$ 1.288,67	R\$ 3.866,01	26,30%	R\$ 1.627,59	R\$ 4.882,77
11.6.12	Composição	COMP-21	REDÁRIO COM POSTE ROLICO DE MADEIRA E GANCHO PARA REDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	R\$ 1.128,33	R\$ 7.898,31	26,30%	R\$ 1.425,08	R\$ 9.975,56
11.7			AREA DE RECREAÇÃO 04				R\$ 237.816,21			R\$ 300.362,78
11.7.1			PAVIMENTAÇÃO E INFRAESTRUTURA				R\$ 166.603,63			R\$ 210.421,29
11.7.1.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM* - AF_01/2024	M3	50,19	R\$ 170,49	R\$ 8.556,89	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 10.807,41
11.7.1.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.003,80	R\$ 2,75	R\$ 2.760,45	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 3.483,19
11.7.1.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1.003,80	R\$ 80,82	R\$ 81.127,12	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 102.467,90
11.7.1.4	Composição	COMP-22	ESCALA COM 2 DEGRAUS DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 15 MPA, LARGURA DE 2,4M, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	UN	18,00	R\$ 735,18	R\$ 13.233,24	26,30%	R\$ 928,53	R\$ 16.713,54
11.7.1.5	ORSE	11935	CORRIMÃO CENTRAL EM TUBO FERRO GALVANIZADO, SUPERIOR ALT=1,10M, BARRAS INTERMEDIÁRIAS ALT=0,92M E 0,70M DE CADA LADO, DIAM= 1,1/2" INCLUSIVE AS VERTICAIS DE APOIO.	M	38,00	R\$ 235,79	R\$ 8.960,02	26,30%	R\$ 297,80	R\$ 11.316,40
11.7.1.6	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALCUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_Pe	M2	38,00	R\$ 13,04	R\$ 495,52	26,30%	R\$ 16,47	R\$ 625,86
11.7.1.7	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	139,38	R\$ 121,83	R\$ 16.980,67	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 21.446,40
11.7.1.8	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	46,52	R\$ 168,05	R\$ 7.817,69	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 9.873,87
11.7.1.9	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	M2	23,31	R\$ 259,03	R\$ 6.037,99	26,30%	R\$ 327,15	R\$ 7.625,87



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.7.1.10	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	4,00	R\$ 1.344,86	R\$ 5.379,44	26,30%	R\$ 1.698,56	R\$ 6.794,24
11.7.1.11	Composição	COMP-19	PINTURA DE PARACÍCLO MODELO U INVERTIDO, DIMENSÕES 82 CM X 78 CM EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2" COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2,00	R\$ 404,34	R\$ 808,68	26,30%	R\$ 510,68	R\$ 1.021,36
11.7.1.12	Composição	COMP-15	BANCO PRÉ-FABRICADO MODULAR CURVO DE CONCRETO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	17,00	R\$ 849,76	R\$ 14.445,92	26,30%	R\$ 1.073,25	R\$ 18.245,25
11.7.2			ACADEMIAS DE GINÁSTICA				R\$ 22.413,43		R\$	R\$ 28.308,17
11.7.2.1	SINAPI	103210	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.321,01	R\$ 2.321,01	26,30%	R\$ 2.931,44	R\$ 2.931,44
11.7.2.2	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 6.488,74	R\$ 6.488,74	26,30%	R\$ 8.195,28	R\$ 8.195,28
11.7.2.3	SINAPI	103208	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 1.978,87	R\$ 1.978,87	26,30%	R\$ 2.499,31	R\$ 2.499,31
11.7.2.4	SINAPI	103209	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.836,84	R\$ 2.836,84	26,30%	R\$ 3.582,93	R\$ 3.582,93
11.7.2.5	SINAPI	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.629,77	R\$ 2.629,77	26,30%	R\$ 3.321,40	R\$ 3.321,40
11.7.2.6	SINAPI	103185	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 6.158,20	R\$ 6.158,20	26,30%	R\$ 7.777,81	R\$ 7.777,81
11.7.3			PLAYGROUND				R\$ 25.232,47		R\$	R\$ 31.868,36
11.7.3.1	Composição	COMP-24	INSTALAÇÃO DE CASINHA DE MADEIRA TRATADA COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 10.002,99	R\$ 10.002,99	26,30%	R\$ 12.633,78	R\$ 12.633,78
11.7.3.2	Composição	COMP-25	INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR DE MADEIRA TRATADA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 1.411,81	R\$ 1.411,81	26,30%	R\$ 1.783,12	R\$ 1.783,12
11.7.3.3	Composição	COMP-23	INSTALAÇÃO DE GANGORRA DUPLA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADA SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 1.650,88	R\$ 1.650,88	26,30%	R\$ 2.085,06	R\$ 2.085,06
11.7.3.4	Composição	COMP-26	INSTALAÇÃO DE BALANÇO DE 3 LUGARES COM ESTRUTURA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 2.293,31	R\$ 2.293,31	26,30%	R\$ 2.896,45	R\$ 2.896,45
11.7.3.5	Composição	COMP-27	INSTALAÇÃO DE GIRA-GIRA METÁLICO EM TUBOS DE AÇO CARBONO, ASSENTO DE MADEIRA, INSTALADO SOBRE SOLO	UN	1,00	R\$ 2.707,22	R\$ 2.707,22	26,30%	R\$ 3.419,22	R\$ 3.419,22
11.7.3.6	SIURB	18015013	AMARELINHA DEMARCAÇÃO DE PISO	UN	1,00	R\$ 182,85	R\$ 182,85	26,30%	R\$ 230,94	R\$ 230,94
11.7.3.7	Composição	COMP-20	BANCO DE PRAÇA EM CONCRETO E MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 798,70	R\$ 3.194,80	26,30%	R\$ 1.008,76	R\$ 4.035,04



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.7.3.8	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR. APLICADO SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*	M3	12,41	R\$ 177,15	R\$ 2.198,43	26,30%	R\$ 223,74	R\$ 2.776,61
11.7.3.9	SINAPI	4011	GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESISTENCIA A TRACAO = 10 KN/M	M2	124,11	R\$ 9,40	R\$ 1.166,63	26,30%	R\$ 11,87	R\$ 1.473,19
11.7.3.10	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	2,00	R\$ 134,85	R\$ 269,70	26,30%	R\$ 170,32	R\$ 340,64
11.7.3.11	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,88	R\$ 174,83	R\$ 153,85	26,30%	R\$ 220,81	R\$ 194,31
11.7.4			HORTA				R\$ 23.566,68		R\$	R\$ 29.764,96
11.7.4.1	POA/SMAMUS	2682	TELAMENTO CACHORRÓDROMO, HORTAS E TAMPOLIM ECOLÓGICO	M	40,40	R\$ 495,28	R\$ 20.009,31	26,30%	R\$ 625,54	R\$ 25.271,82
11.7.4.2	POA/SMAMUS	2683	PORTÃO DE ACESSO CACHORRÓDROMO E HORTAS	UN	1,00	R\$ 840,02	R\$ 840,02	26,30%	R\$ 1.060,95	R\$ 1.060,95
11.7.4.3	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	9,82	R\$ 121,83	R\$ 1.196,37	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 1.511,00
11.7.4.4	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	3,54	R\$ 170,19	R\$ 602,47	26,30%	R\$ 214,95	R\$ 760,92
11.7.4.5	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	59,85	R\$ 3,79	R\$ 226,83	26,30%	R\$ 4,79	R\$ 286,68
11.7.4.6	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 556,96	R\$ 556,96	26,30%	R\$ 703,44	R\$ 703,44
11.7.4.7	ORSE	1697	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...) -	UN	1,00	R\$ 77,29	R\$ 77,29	26,30%	R\$ 97,62	R\$ 97,62
11.7.4.8	ORSE	1199	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	1,00	R\$ 57,43	R\$ 57,43	26,30%	R\$ 72,53	R\$ 72,53
11.8			MIRANTE 1				R\$ 221.380,76		R\$	R\$ 279.606,05
11.8.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	15,25	R\$ 170,49	R\$ 2.599,97	26,30%	R\$ 215,33	R\$ 3.283,78
11.8.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	305,00	R\$ 2,75	R\$ 838,75	26,30%	R\$ 3,47	R\$ 1.058,35
11.8.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	305,00	R\$ 80,82	R\$ 24.650,10	26,30%	R\$ 102,08	R\$ 31.134,40
11.8.4	Composição	COMP-33	LAJOTA EM CONCRETO, PADRÃO XADREZ, APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS	M2	305,00	R\$ 108,85	R\$ 33.199,25	26,30%	R\$ 137,48	R\$ 41.931,40



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: **Loteamento Novo Passo de Estrela**
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
11.8.5	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019 PS	M	44,00	R\$ 496,83	R\$ 21.860,52	26,30%	R\$ 627,50	R\$ 27.610,00
11.8.6	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020_PE	M2	44,00	R\$ 13,04	R\$ 573,76	26,30%	R\$ 16,47	R\$ 724,68
11.8.7	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	1,00	R\$ 1.344,86	R\$ 1.344,86	26,30%	R\$ 1.698,56	R\$ 1.698,56
11.8.8	Composição	COMP-15	BANCO PRÉ-FABRICADO MODULAR CURVO DE CONCRETO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 849,76	R\$ 6.798,08	26,30%	R\$ 1.073,25	R\$ 8.586,00
11.8.9	Composição	COMP-06	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS, ESPESSURA 14 CM, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO AREIA 1:4	M2	402,36	R\$ 121,83	R\$ 49.019,52	26,30%	R\$ 153,87	R\$ 61.911,13
11.8.10	Composição	COMP-32	ASSENTO DE CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA DE PEDRA DE GRÊS, ESPESSURA DE 6,0 CM, LARGURA DE 50CM - MOLDADO IN LOCO	M	479,00	R\$ 168,05	R\$ 80.495,95	26,30%	R\$ 212,25	R\$ 101.667,75
11.9			CERCAMENTO DE APP E APF, TAMPOLIM ECOLÓGICO E PASSAGEM AÉREA DE ANIMAIS				R\$ 377.386,45		R\$	R\$ 476.639,12
11.9.1	SINAPI	101203	CERCA COM MOURÕES DE MADEIRA ROLICA, DIÂMETRO 11 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, ALTURA LIVRE DE 1,7 M, CRAVADOS 0,5 M, COM TELA DE ARAME DE AÇO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.175,00	R\$ 47,30	R\$ 55.577,50	26,30%	R\$ 59,74	R\$ 70.194,50
11.9.2	SINAPI	101204	PORTÃO COM MOURÕES DE MADEIRA ROLICA, DIÂMETRO 11 CM, COM TELA DE ARAME, SEM DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 05/2020	M	10,00	R\$ 47,30	R\$ 473,00	26,30%	R\$ 59,74	R\$ 597,40
11.9.3	POA/SMAMUS	2682	TELAMENTO CACHORRÓROMO, HORTAS E TAMPOLIM ECOLÓGICO	M	280,00	R\$ 495,28	R\$ 138.678,40	26,30%	R\$ 625,54	R\$ 175.151,20
11.9.4	SINAPI	92216	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	55,00	R\$ 574,61	R\$ 31.603,55	26,30%	R\$ 725,73	R\$ 39.915,15
11.9.5	SINAPI	4813	PLACA DE AVISO EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA (FIXADA EM TELAMENTO)	M2	3,36	R\$ 400,00	R\$ 1.344,00	26,30%	R\$ 505,20	R\$ 1.697,47
11.9.6	SICRO	4413994	PASSAGEM AÉREA DE ANIMAIS COM REDE DE CABOS DE AÇO E SÍCAL APOIADAS EM 6 POSTES DE CONCRETO DE 15 M - EXTENSÃO TOTAL DE 100 M	M	220,00	R\$ 680,50	R\$ 149.710,00	26,30%	R\$ 859,47	R\$ 189.083,40
12			PARCELAMENTO DO SOLO URBANO DO LOTEAMENTO				R\$ 30.642,20		R\$	R\$ 38.698,70
12.1	ORSE	2549	DEMARCAÇÃO DE LOTES COM PIQUETES/ESTACAS DE MADEIRA SEÇÃO 5X5CM, COM ALTURA DE 50CM	UN	670,00	R\$ 10,66	R\$ 7.142,20	26,30%	R\$ 13,46	R\$ 9.018,20
12.2	CART	RI	REGISTRO DO LOTEAMENTO	UN	1,00	R\$ 23.500,00	R\$ 23.500,00	26,30%	R\$ 29.680,50	R\$ 29.680,50



Objeto: Contratação Integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
13			LIMPEZA FINAL DE OBRA DO LOTEAMENTO			R\$	113.097,22		R\$	142.757,36
13.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	32.389,01	R\$ 2,52	R\$ 81.620,31	26,30%	R\$ 3,18	R\$ 102.997,05
13.2	ORSE	6191	LIMPEZA DE RUAS (VARRIÇÃO E REMOÇÃO DE ENTULHOS)	M2	55.222,65	R\$ 0,57	R\$ 31.476,91	26,30%	R\$ 0,72	R\$ 39.760,31
14			"AS BUILT" de todas as disciplinas de projeto do loteamento conforme executado "in loco"			R\$	46.873,60		R\$	59.201,90
14.1	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 41,56	R\$ 1.662,40	26,30%	R\$ 52,49	R\$ 2.099,60
14.2	SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 19,95	R\$ 798,00	26,30%	R\$ 25,20	R\$ 1.008,00
14.3	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 37,05	R\$ 2.964,00	26,30%	R\$ 46,79	R\$ 3.743,20
14.4	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 135,80	R\$ 5.432,00	26,30%	R\$ 171,52	R\$ 6.860,80
14.5	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 128,96	R\$ 10.316,80	26,30%	R\$ 162,88	R\$ 13.030,40
14.6	SINAPI	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 120,22	R\$ 4.808,80	26,30%	R\$ 151,84	R\$ 6.073,60
14.7	CRBIO	COT	BIÓLOGO	H	10,00	R\$ 217,00	R\$ 2.170,00	26,30%	R\$ 274,07	R\$ 2.740,70
14.8	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 133,14	R\$ 5.325,60	26,30%	R\$ 168,16	R\$ 6.726,40
14.9	SINAPI	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 125,81	R\$ 10.064,80	26,30%	R\$ 158,90	R\$ 12.712,00
14.10	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 36,14	R\$ 1.445,60	26,30%	R\$ 45,64	R\$ 1.825,60
14.11	SINAPI	90772	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 23,57	R\$ 1.885,60	26,30%	R\$ 29,77	R\$ 2.381,60
15			PROJETOS E IMPLANTAÇÃO DE ACESSOS - ERS -130			R\$	3.935.562,04		R\$	4.915.268,47
15.1	DAER	ORC DAER 1	PROJETOS	UN	1,00	R\$ 223.126,00	R\$ 223.126,00	45,11%	R\$ 323.778,14	R\$ 323.778,14
15.2	DAER	ORC DAER 2	TERRAPLENAGEM	UN	1,00	R\$ 286.415,82	R\$ 286.415,82	29,58%	R\$ 371.137,62	R\$ 371.137,58



25170000007459



Objeto: Contratação integrada de Projeto Básico, Executivo e Execução de Loteamento
Obra: Loteamento Novo Passo de Estrela
Endereço: Estrada RS 130, km. 66 - Bairro Cascata - Cruzeiro do Sul/RS
PROA: 25/1700-0000745-9
Data: 03/09/2025

Data Base
SINAPI - Agosto/2025 - NÃO DESONERADO
SICRO - Abril/2025 - Revisado | ORSE - Julho/2025
BDI 1: 26,300%
BDI 2: 29,580%

PLANIHA ORÇAMENTÁRIA - PO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (SEM B.D.I.)	B.D.I. APLICADO	PREÇO UNITÁRIO (COM B.D.I.)	PREÇO TOTAL (COM B.D.I.)
15.3	DAER	ORC DAER 3	PAVIMENTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 732.040,20	R\$ 732.040,20	29,58%	R\$ 948.577,69	R\$ 948.577,62
15.4	DAER	ORC DAER 3.10	AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAS BETUMINOSOS	UN	1,00	R\$ 313.650,40	R\$ 313.650,40	15,00%	R\$ 360.697,96	R\$ 360.697,96
15.5	DAER	ORC DAER 4	DRENAGEM E OBRAS DE ARTE CORRENTES	UN	1,00	R\$ 360.371,04	R\$ 360.371,04	29,58%	R\$ 466.968,79	R\$ 466.969,21
15.6	DAER	ORC DAER 5	OBRAS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 159.701,00	R\$ 159.701,00	29,58%	R\$ 206.940,56	R\$ 206.940,65
15.7	DAER	ORC DAER 6	SINALIZAÇÃO	UN	1,00	R\$ 238.889,47	R\$ 238.889,47	29,58%	R\$ 309.552,98	R\$ 309.552,93
15.8	DAER	ORC DAER 7	RUAS LATERAIS - IMPLANTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 1.035.315,40	R\$ 1.035.315,40	29,58%	R\$ 1.341.561,70	R\$ 1.341.561,69
15.9	DAER	ORC DAER 8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 346.303,87	R\$ 346.303,87		R\$ 346.303,87	R\$ 346.303,87
15.10	DAER	ORC DAER 9	CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 186.471,32	R\$ 186.471,32		R\$ 186.471,32	R\$ 186.471,31
15.11	DAER	ORC DAER 10	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	UN	1,00	R\$ 53.277,52	R\$ 53.277,52		R\$ 53.277,52	R\$ 53.277,51
TOTAL						R\$ 42.681.885,05				R\$ 53.850.486,60

Documento assinado digitalmente
MIGUEL ANGELO FARIA SILVA
Data: 05/09/2025 15:28:19 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Miguel Angelo Faria Silva - CREA 80.022
Divisão de Engenharia e Topografia - DETOP/DERF

Documento assinado digitalmente
ANELISE MURATORE DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 15:24:15 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Anelise Muratore de Oliveira - CREA 80.022
Divisão de Engenharia e Topografia - DETOP/DERF

Documento assinado digitalmente
RAFAEL EDER DOS SANTOS
Data: 05/09/2025 15:38:17 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Rafael Eder dos Santos - CREA 124.592
Divisão de Engenharia e Topografia - DETOP/DERF