



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

ANTEPROJETOS ESPAÇOS PÚBLICOS
LOTEAMENTO NOVO PASSO DE ESTRELA



4 DE SETEMBRO DE 2025



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome do empreendimento: Loteamento Novo Passo de Estrela
Proprietário: Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Endereço: Estrada Estadual RS 130 – km 66 - Bairro Cascata – Cruzeiro do Sul/RS
Área: 335.488,47 m²

2. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial descritivo é parte integrante dos “Anteprojetos das áreas de recreação” do Loteamento Novo Passo de Estrela, a ser implantado na Estrada Estadual RS 130, km 66, Bairro Cascata – Cruzeiro do Sul/ RS, com previsão de possuir 325 Lotes Residenciais, 35 Lotes Comerciais, 01 Igreja e 01 Salão Comunitário, áreas de Recreação Pública e Áreas Institucionais.

O imóvel possui acesso pela Estrada RS 130 e Avenida João Schardong, com localização geodésica aproximada na latitude 29°30'4.34"S e longitude 51°59'25.94"O, conforme figura 01.



Figura 01 - Imagem com localização do empreendimento – Fonte: Google Earth, 2025

Este memorial descritivo tem o objetivo de descrever as atividades que deverão ser levadas a termo, bem como as soluções e respectivas metodologias adotadas na elaboração dos anteprojetos das áreas de recreação.

3. INFORMAÇÕES DO ANTEPROJETO

3.1. Considerações

O presente documento apresenta as Especificações Técnicas e tem como objetivo descrever as principais características técnicas dos anteprojetos das áreas de recreação/contemplação que compõem o Loteamento Novo Passo de Estrela (LNPE) no Município de Cruzeiro do Sul, caracterizando todos os materiais e componentes envolvidos que deverão obedecer as especificações mínimas estabelecidas na planilha orçamentária.

O anteprojeto urbanístico do LNPE definiu a localização de 8 espaços públicos - áreas de recreação/contemplação descritas abaixo:

- 1) Rótula/Praça do Umbu



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

- 2) Rótula de Conexão Avenidas
- 3) Área Institucional 01 / Espaço Recreativo
- 4) Área de Recreação 01
- 5) Área de Recreação 02
- 6) Área de Recreação 03
- 7) Área de Recreação 04
- 8) Mirante Observatório

4. DESCRIÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

4.1) Rótula/Praça do Umbu

A Praça do Umbu, localizado na Avenida C3, é um espaço público, de contemplação e socialização, inserido no sistema viário onde se localiza uma árvore considerada sagrada (umbu) pela população de Cruzeiro do Sul pois, durante as enchentes ocorridas em 2024, grupos de pessoas se reunião para realizar cerimônias religiosas.

A árvore de grande porte será preservada e o diâmetro de suas raízes será circundada por pedra de grês e envolvida por uma calçada circular pavimentada com lajota de concreto de forma quadrada (49X49) sobre contrapiso de concreto, com acesso através de uma rampa conforme especificações do anteprojeto.

Nas demais áreas estão previstos canteiros com grama e piso de concreto e um trecho de ciclovia e pista de corrida do percurso que circunda todo o Loteamento.

O mobiliário urbano é composto por bancos de concreto, bicicletário, postes de iluminação e lixeiras conforme especificações do anteprojeto. Será fixado no local letreiro escrito “eu ♥ npe” construído com estrutura interna em chapa de aço galvanizado e letras em ACM, com pintura automotiva na cor branca. Dimensões (8,00mX1,50m) conforme anteprojeto e planilha orçamentária.

4.2) Rótula de Conexão das Avenidas C3 e T10

Na Rótula de Conexão localizada na conexão entre Avenidas C3 e T10 está prevista a instalação de uma obra de arte (monumento) na parte central se reportando a memória do antigo bairro onde moravam as famílias atingidas pelas enchentes. Ao redor do monumento serão implantados canteiros de grama e plantas ornamentais.

4.3) Área Institucional 01 - Espaço Recreativo – Cancha de Bocha

O Espaço Recreativo, localizado na Avenida C3, trata-se de um área onde está prevista a implantação de equipamento comunitário, ecoponto, e um jardim para socialização e contemplação formado por um canteiro envolvido por um banco de concreto que deverá ser executado conforme especificações técnicas do anteprojeto.

O equipamento comunitário conta com uma cancha de bocha, espaços de socialização com mesas de jogos, bancos de concretos, bicicletários e lixeiras. Está prevista uma área construtiva, em alvenaria, com sala para administração para Associação dos Moradores, depósito, sanitário e espaço de apoio. Este equipamento é coberto e aberto cuja cobertura possui estrutura em concreto armado (vigas e pilares) e fechamento em cima e lateral em telha metálica forro/bandeja (poliuretano). Todas especificações técnicas estão prevista no anteprojeto.

A cancha de bocha deverá seguir as especificações do Projeto Referência da Prefeitura Municipal de Porto Alegre as demais especificações e detalhamento estão contemplados no anteprojeto da SEHAB.

Será implantado neste espaço, próximo ao equipamento comunitário, um Ecoponto. Trata-se de um Container com contentores que servem para fazer a coleta seletiva de lixo.

4.4) Área de Recreação 01

A Área de Recreação 01, localizada entre as Ruas C2 e P1, junto a Área de Preservação Permanente, lado oeste, é composta por ambientes de lazer e de socialização. Pelas características da topografia da área a proposta distribui estes ambientes em patamares. Seus acessos são através dos passeios que circundam a área e pelas escadas (em concreto armado com corrimão em ferro galvanizado com pintura esmalte) que são distribuídas ao longo das arquibancadas que acompanham os patamares



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

possuem piso/assentos em concreto e contenção em alvenaria de grês os patamares. Está prevista neste espaço público os seguintes ambientes:

- a) Academia ao ar livre será composta por placa orientativa de exercício e equipamentos de ginástica conforme especificados no anteprojeto da área de recreação 1. O piso será em concreto reguado. Compondo este espaço está previsto como mobiliário urbano bancos de concreto pré-fabricado, lixeiras e postes de iluminação conforme especificações técnicas.
- b) Horta comunitária será composta por canteiros com terra natural que serão executados em alvenaria de pedra de grês. Na circulação entre os canteiros o piso será de brita “solta” conforme especificação do anteprojeto. Está prevista a instalação de um ponto de água com bancada e cuba em marmorite. Este espaço terá cercamento em gradil com 1,50m de altura (referência Projeto Cercamento Cachorroddromo – PMPA)
- c) Parque infantil com previsão de brinquedos em madeira tratada, conforme especificações do anteprojeto, jogo de amarelinha pintada com tinta acrílica no piso em concreto. O piso será em saibro com previsão de uma caixa de areia junto ao escorregador. Ao redor do parque infantil está previsto como mobiliário urbano bancos em concreto pré-fabricado, lixeiras, poste de iluminação e um pergolado em madeira (conforme especificações do projeto) sobre caminho de contemplação.
- d) Cachorroddromo terá cercamento em gradil com 1,50 m de altura (referência Projeto Cercamento Cachorroddromo – PMPA). O piso será em saibro. Previsão de um ponto de água. Está prevista brinquedos conforme especificações técnicas do projeto.

4.5) Área de Recreação 02

Localizada na rua T11, junto a Área de Preservação Permanente, lado leste, trata-se de um espaço compostos por quadras poliesportivas, arquibancadas (assento de concreto e contenção em alvenaria de pedra de grês) e quiosques com churrasqueiras (Projeto referencia PMPA). Dispõe como mobiliário urbano mesas e bancos de concreto (conforme projeto referencia da PMPA), pergolado, lixeiras e postes de iluminação. Há previsão de um canteiro gramado com bancos em concreto armado (moldado in loco) entre as quadras de esportes e quiosques. As quadras esportivas terão piso de concreto reguado e desempenado com pintura em tinta acrílica. Ao redor da área das quadras área verde com piso em grama e espécies nativas fazendo uma transição entre o espaço construído e a APP.

4.6) Área de Recreação 03

Localizada na Avenida C3, a Área de Recreação 03 faz divisa com o trampolim ecológico e está próxima as duas escolas. Composta por espaços de relaxamento e contemplação, esta área apresenta os seguintes espaços:

- a) Espaço de Refúgio - composta por áreas de pergolados em madeira, com bancos em madeira com estrutura de concreto e piso de concreto desempenado.
- b) Redário - espaço com pilares de eucaliptos com suporte de espera para rede de balanço, piso em grama.
- c) Espaço de Socialização - área envolta por área verde, canteiros com bancos de concreto circulares, piso intertravado de concreto.

4.7) Área de Recreação 04

A Área de Recreação 04, localizada entre a Avenida C3 e rua T11 é composta por ambientes de lazer e de socialização. Localizada junto a divisa leste, em um dos pontos mais altos do loteamento contará com uma vista panorâmica da cidade de Cruzeiro do Sul e cidades vizinhas. Pelas características da topografia da área a proposta distribui estes ambientes em patamares. Seus acessos são através dos passeios que circundam a área e pelas escadas (em concreto armado com corrimão em ferro galvanizado com pintura esmalte) que são distribuídas ao longo das arquibancadas que acompanham os patamares possuem piso/assentos em concreto e contenção em alvenaria de grês os patamares. Está prevista neste espaço público os seguintes ambientes:

- a) Academia ao ar livre será composta por placa orientativa de exercício e equipamentos de ginástica conforme especificados no anteprojeto da área de recreação 1. O piso será em concreto reguado. Compondo este espaço está previsto como mobiliário urbano bancos de concreto pré-fabricado, lixeiras e postes de iluminação conforme especificações técnicas.



25170000007459



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

- b) Horta comunitária será composta por canteiros com terra natural que serão executados em alvenaria de pedra de grês. Na circulação entre os canteiros o piso será de brita “solta” conforme especificação do anteprojeto. Está prevista a instalação de um ponto de água com bancada e cuba em marmorite. Este espaço terá cercamento em gradil com 1,50m de altura (referência Projeto Cercamento Cachorroddromo – PMPA)
- c) Parque infantil com previsão de brinquedos em madeira tratada, conforme especificações do anteprojeto, jogo de amarelinha pintada com tinta acrílica no piso em concreto. O piso será em saibro com previsão de uma caixa de areia junto ao escorregador. Ao redor do parque infantil está previsto como mobiliário urbano bancos em concreto pré-fabricado, lixeiras, poste de iluminação e um pergolado em madeira (conforme especificações do projeto) sobre caminho de contemplação.

O Mobiliário urbano é composto por bancos de concreto (concretado in loco), banco de concretos com assento e encosto em madeira com estrutura pré-moldada em concreto, lixeiras, postes de iluminação e bicicletário.

4.8) Mirante/Observatório

Localizada ao longo das ruas C1 em frente a Área de Preservação Permanente, o Mirante/Observatório, em formato circular, foi projetado para socialização e contemplação da paisagem natural. Possui um guarda corpo aço de carbono inclinado conforme anteprojeto. O piso que compõem este espaço público será de lajota de concreto (49,5X49,5) sobre contrapiso de concreto. O Abaixo do mirante, em sua volta, está proposto arquibancadas gramadas com assentos de concreto e contenção em alvenaria de pedra de grês.

O Mobiliário urbano é composto por bancos de concreto (concretado in loco), lixeiras, postes de iluminação.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS

5.1) Pisos

Piso em blocos intertravados de concreto

Nos locais indicados nos anteprojetos, áreas de recreação 2 e 3, serão assentados blocos de concreto Intertravado. A base deverá estar bem compactada e plana, observado os caimentos, os quais não devem ser superiores a 1%. O perímetro deverá ser demarcado por peças de meio-fio pré-moldado. O colchão de areia a ser aplicado, deverá estar seco e livre de materiais orgânicos. Utilizar equipamento adequado (disco diamantado) para o

corte das peças, quando necessário. As juntas não deverão ser superiores a 5mm, as quais devem ser preenchidas com areia fina e seca ou pó de pedra.

Piso de Concreto

Nos locais indicados nos anteprojetos o piso de concreto armado terá espessura de 5 cm com acabamento convencional nivelado e desempenado sobre lastro de brita e manta.

Piso em lajota de concreto

Nos locais indicados nos anteprojetos da área de recreação 2 (mirante/observatório) e Rótula/Praça do Umbo será usado lajota de concreto (49,5X49,5) assentado sobre contrapiso de concreto armado.

Piso em saibro

As áreas dos parques infantis e cachorroddromo serão revestidas com saibro que será regularizado e nivelado de modo que fique 6 cm abaixo dos níveis de projeto. As declividades desta área deverão ser suficientes para evitar-se poças e erosões no saibro. As especificações técnicas e orientações de execução deverão seguir o projeto executivo. O saibro pronto terá, no mínimo, 6 cm de espessura, devendo ser aguardada a primeira chuva sobre o pavimento a fim de que se corrijam pequenas imperfeições.

Piso quadra poliesportiva

As quadras poliesportivas o piso de concreto armado terá espessura de 5 cm sobre lastro de brita e manta. O acabamento será reguado e desempenado pintado com tinta acrílica.



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

5.2) Paisagismo

Todas as especificações técnicas referentes ao trampolim ecológico, preparação do solo, plantio de grama, plantio de vegetação estão descritas no anteprojeto paisagístico e memorial descritivo.

5.3) Iluminação

A iluminação da praça será através de postes de aço cônico, contínuo curvo duplo, com luminárias de led para iluminação pública de 240W até 350W, distribuídos de forma a garantir iluminação uniforme em toda a extensão das áreas de recreação. Deverá ser implantado os eletrodutos subterrâneos. Todas as especificações técnicas estão descritas no anteprojeto de iluminação pública.

5.4) Telamento Cachorro-dromo, Horta Comunitária e Poliesportiva

Telamento Cachorro-dromo e Horta Comunitária

O anteprojeto da área de recreação 1 e 4 contempla a implantação de telamento em todo o entorno do cachorro-dromo e horta comunitária. O telamento será executado em conformidade com as dimensões e características delineadas pelo projeto de referência da SMAMAUS – Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Todas as etapas de instalação será conduzidas de acordo com as diretrizes das normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade, segurança e durabilidade do alambrado e da estrutura circundante, bem como a conformidade com o projeto e os requisitos definidos pelas especificação técnica.

Telamento quadra poliesportiva:

O anteprojeto da Área de Recreação 2 contempla a implantação de telamento em todo o entorno da quadra, delimitando a área esportiva. O telamento será executado em conformidade com as dimensões e características delineadas no anteprojeto e planilha orçamentária. A sustentação do alambrado será aplicada por meio de sua fixação em uma viga de baldrame circundante. O fechamento da quadra será de tela de arame galvanizado, com diâmetro de fio 10 BWG, e malha quadrada de 5x5cm, com altura de 4,00m. A tela será fixada com a utilização de tubos de aço galvanizado, sendo montantes de 2" (polegadas) e escoras e travessas com 1 1/4" (polegada). Os tubos de aço deverão ser fixado garantindo a estabilidade e integridade do conjunto conforme definição do projeto executivo. Toda as etapas de instalação será conduzida de acordo com as diretrizes das normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade, segurança e durabilidade do alambrado e da estrutura circundante, bem como a conformidade com o projeto e os requisitos estipulados para a quadra poliesportiva.

5.5) Escadas área de recreação 1,2 e 4

Escada de acessos aos ambientes das áreas de recreação 1,2 e 4 em concreto armado moldado in loco, largura entre 1,20m a 2,40m (conforme especificação do anteprojeto), com corrimão central em tubo de ferro galvanizado, altura 1,10m, barras intermediárias Alt= 0,90m e 0,70m de cada lado com diâmetro 1,½".

5.6) Guarda Corpo Mirante/Observatório

Guarda Corpo, inclinado (conforme foto ilustrativa apresentada no anteprojeto) de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 com espaçamento de 1,20m, travessa superior de 2, gradil formado por barras chatas em ferro de 32X4,8mm, fixado com chumbador mecânico.

5.7) Mobiliário Urbano

Lixeira Dupla

Conforme quantitativo apresentado na Planilha Orçamentária e especificações dos anteprojeto as lixeiras serão distribuídas nas áreas de recreação, proporcionalmente, ao número de ambientes.

Lixeira dupla, fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 2 ½" x 1,50mm. Chapa de aço carbono de no mínimo 1,20mm. Utiliza-se tratamento de superfície a base de fosfato, película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, solda mig e solda ponto, parafusos,



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

arruelas e porca. Capacidade volumétrica de cada cesto variando de 25 l a 30 l. Capacidade total da lixeira variando de 50 l a 60 l.

Bancos curvo modular

Conforme quantitativo apresentado na Planilha Orçamentária e especificações dos anteprojetos os bancos curvos modulares serão distribuídos nas áreas de recreação, de acordo com cada ambiente.

Os bancos serão de concreto pré-fabricados, formato circular, com aproximadas de 180cmX 40cmX45cm, em formato curvo, sem monolítico em concreto armado cor cinza, fornecido por empresa especializada. O acabamento deverá ser polido na face superior. Deverá ser aplicado resina acrílica à base de água, impermeabilizando a peça e conferindo um acabamento semi brilhoso.

Banco circular

Banco em formato circular ao redor de árvore na área de recreação 03 com 200 X 50cm X45cm em concretado armado, moldado em loco conforme especificações do anteprojeto da área de recreação 2 e 3.

O Banco será sem encosto monolítico na cor cinza. O acabamento deverá ser polido na face superior. Deverá ser aplicado resina acrílica à base de água, impermeabilizando a peça e conferindo um acabamento semibrilhoso.

Bancos circulares junto a canteiros de jardim

Os bancos ao redor dos canteiros na área de recreação 2 terão a base em alvenaria de pedra de grês, e os assentos serão de concreto armado com profundidade de 50 cm e espessura de 5 cm e deverão seguir as especificações técnicas do anteprojeto. O acabamento deverá ser polido na face superior. Deverá ser aplicado resina acrílica à base de água, impermeabilizando a peça e conferindo um acabamento semibrilhoso.

Bancos com encosto - Área 3 e 4

Banco de concreto aparente e madeira tratada para assento e encosto, sobre dois apoios de concreto, com madeira envernizada, bem como o concreto. Comprimento 200cmX50cmX45cm

Arquibancadas

As arquibancadas projetadas nas áreas de recreação 1,2 e 4 terão a base/contenção em alvenaria de pedra de grês, e os assentos serão de concreto armado com profundidade de 50 cm e espessura de 5 cm com acabamento liso e deverão seguir as especificações técnicas do anteprojeto.

Mesa de Concreto para Jogos

Mesa de concreto para Jogos em pré-moldado, com desenho de tabuleiro para damas. Será em concreto armado aparente, sem revestimento. Não serão aceitos elementos de concreto que não apresentem uniformidade de coloração, homogeneidade de textura, regularidade das superfícies e resistência ao pó e agressões ambientais em geral. O acabamento deverá ser polido na face superior. Deverá ser aplicado resina acrílica à base de água, impermeabilizando a peça e conferindo um acabamento semibrilhoso.

Bicicletário

O Bicicletário consiste em um agrupamento de suportes assentado sob piso de concreto. O suporte irá apoiar as no quadro das bicicletas conforme figura a seguir. O suporte tipo "U" invertido, de ferro galvanizado deverá ser chumbado sobre o piso e será distribuído conforme especificações técnicas de cada anteprojeto.

Parque Infantil

Nos dois espaços de recreação infantil serão instalados brinquedos em madeira conforme listagem abaixo:

- Casinha de madeira tratada com rampa de escalada, escorregador e escada marinheiro;
- Escorregador de madeira tratada instalado sobre caixa de areia executada em alvenaria rebocada e pintada;
- Gangorra dupla de madeira tratada;
- Balanço com 3 lugares com estrutura de madeira tratada;
- Gira-gira metálico em tubos de aço carbono, com assento de madeira;
- Jogo de amarelinha demarcada em piso com tinta acrílica.



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

A instalação dos brinquedos deverão obedecer as normas de segurança da ABNT, do fabricante e ser aprovada pela Prefeitura e fiscalização da obra.

Cachorro-dromo

No cachorro-dromo serão instalados equipamentos em madeira conforme listagem abaixo:

- a) Placa de Aviso em chapa galvanizada "n 22", adesivada fixada no telamento;
- b) Conjunto de obstáculos de 3 níveis, 1 salto com 30cm de altura, 1 salto com 60 cm de altura e 1 salto com 90 cm;
- c) Rampa sobe e desce fabricada em madeira tratada com acabamento em verniz naval;
- d) Obstáculo pula pneu, fabricada em madeira tratada com acabamento em verniz naval;
- e) Túnel de passagem em polietileno com 60 cm de diâmetro, espessura de 7mm, estrutura em madeira tratada, acabamento em verniz naval.

A instalação dos equipamentos deverá obedecer as normas de segurança da ABNT, do fabricante e ser aprovada pela Prefeitura e fiscalização da obra.

Academias ao ar livre

Nas academias ao ar livre da área de recreação 1 e 4 serão instalados os seguintes equipamentos listados abaixo:

- a) Placa orientativa sobre exercícios 2,00mX1,00m, em tubo de aço carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1 e 4)
- b) Multiexercitador com seis funções em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1 e 4)
- c) Simulador de Cavalgada em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1)
- d) Alongador com três alturas em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1)
- e) Simulador de caminhada triplo, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1)
- f) Pressão de pernas triplo, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 1)
- g) Rotação Vertical Duplo, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 4)
- h) Surf Duplo, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 4)
- i) Simulador de remo individual, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 4)
- j) Esqui Triplo, em tubo de aço de carbono instalado sobre piso de concreto. (área de recreação 4)

A instalação dos equipamentos deverá obedecer as normas de segurança da ABNT, do fabricante e ser aprovada pela Prefeitura e fiscalização da obra.

Pergolados

Pergolados em madeira tratada, com colunas que darão suporte a estrutura horizontal conforme especificação do anteprojeto projeto e planilha orçamentária;

Quiosque Churrasqueira

Quiosques com churrasqueiras

Quiosque em madeira tratada, com colunas que darão suporte a cobertura em telha cerâmica conforme especificações do projeto referência da SMAMUS- Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Churrasqueiras

As churrasqueiras deverão seguir especificações técnicas conforme projeto referência da SMAMAUS.

Mesas e bancos para refeições

As churrasqueiras deverão seguir especificações técnicas conforme projeto referência da SMAMAUS.

Equipamentos para quadra poliesportivas:

- a) Equipamentos de Voleibol: postes, modelo oficial. Medidas: 2,55m, tubo de 3" ferro galvanizado, redondo e liso, com pintura esmalte sintético, com cremalheira e roldana ajustáveis e rede de nylon 2mm;



Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E REASSENTAMENTO

- b) Equipamentos de Futsal: instalar conjunto de traves para futsal, 3,00X2,00 em tubo galvanizado com requadros em tubo 1", com pintura prime com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4mm;
- c) Equipamentos de Basquetebol: instalar conjunto de tabelas de basquete padrão oficial, incluindo aro e cesta, com estrutura metálica fixa em tubo D=5".

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Será de inteira responsabilidade da empresa executora da obra, o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários. A mesma deverá realizar todos os procedimentos que se façam necessários à adequada execução dos serviços, bem como conferir todas as medidas "*in loco*", para a perfeita execução da obra.

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto à Fiscalização, vedada qualquer decisão da com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da empresa executora, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à Fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta.

O escopo executado somente será considerando concluído e aceito para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial. A entrega só será efetuada após a limpeza geral da obra e com todas as instalações testadas e em perfeitas condições de uso, ficando na dependência do atestado, por escrito, feito pela Fiscalização no Diário de Obra.

Fica a cargo da empresa executora fornecer o projeto *as built* em caso de modificações.

O presente projeto deverá ser submetido a aprovação da equipe técnica de engenharia e meio ambiente da Prefeitura Municipal, somente sendo liberada sua execução a partir da emissão da aprovação do mesmo, com emissão da Licença de Instalação do Empreendimento pelo órgão ambiental competente.

Porto Alegre, 04 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **KARIN PREUSSLER CONSTANTINO**
Data: 05/09/2025 09:37:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIVISÃO DE ARQUITETURA E URBANISMO
DERF/SEHAB