



LEGENDA

- LOTES COM ÁREA 240m² < A < 270m²
- LOTES COM ÁREA 270m² < A < 300m²
- LOTES COM ÁREA A > 300m²
- LOTES COMERCIAIS
- ÁREA INSTITUCIONAL
- ÁREA DE RECREAÇÃO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO - APP
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO - APP com perímetro da APP ampliado
- Perímetro mínimo legal da APP
- ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A SUPRIMIR
- ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A PRESERVAR
- ÁREA DE VEGETAÇÃO A RECUPERAR
- CALÇADA
- CICLOVIA
- PISTA DE CORRIDA
- PISTA DE ROLAMENTO

MATRICULA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ÁREA=335.484,77m²

ÁREAS COMPUTÁVEIS

TOTAL DE ÁREAS COMPUTÁVEIS (PÚBLICAS E PRIVADAS) 383.364,50m² 100%

ÁREAS PÚBLICAS

USO	ÁREA	ÁREA TOTAL
RESERVA	5.727,80m²	1,50%
INSTITUCIONAL	515,24m²	0,13%
INSTITUCIONAL	309,80m²	0,08%
INSTITUCIONAL	43.743,33m²	11,39%
RECREAÇÃO	1.701,76m²	0,44%
RECREAÇÃO	1.835,89m²	0,48%
RECREAÇÃO	1.243,25m²	0,32%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	179,453m²	4,68%

A. ÁREA INSTITUCIONAL, 04. COISA COM TENDAS, AMADO DA COSTA, 30. E DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A PRESERVAR, SENDO SUA ÁREA ÚTIL DE 1.650,22m².

ÁREAS PRIVADAS

USO	ÁREA	ÁREA TOTAL
RESERVA	33,33m²	0,01%
RESERVA	33,33m²	0,01%
RESERVA	33,33m²	0,01%
TOTAL	99,99m²	0,03%

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS

USO	ÁREA	ÁREA TOTAL
RESERVA	33,33m²	0,01%
RESERVA	33,33m²	0,01%
RESERVA	33,33m²	0,01%
TOTAL	99,99m²	0,03%

PM. CHOCÓ DO SUL
Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana
Eng.º Civil - Rômulo de Fátima
Eng.º Civil - Rômulo de Fátima

Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana

LOTAMENTO UNO VANDER DE BETHLE

ÁREA TOTAL 383.364,50m²

ÁREA PÚBLICA 179,453m²

ÁREA PRIVADA 99,99m²

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL 99,99m²

ÁREA ÚTIL 165,22m²

ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A PRESERVAR 1.650,22m²

ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A SUPRIMIR 1.650,22m²

ÁREA DE VEGETAÇÃO A RECUPERAR 1.650,22m²

ÁREA DE RECREAÇÃO 1.701,76m²

ÁREA INSTITUCIONAL 43.743,33m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO - APP 1.835,89m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO - APP com perímetro da APP ampliado 1.835,89m²

