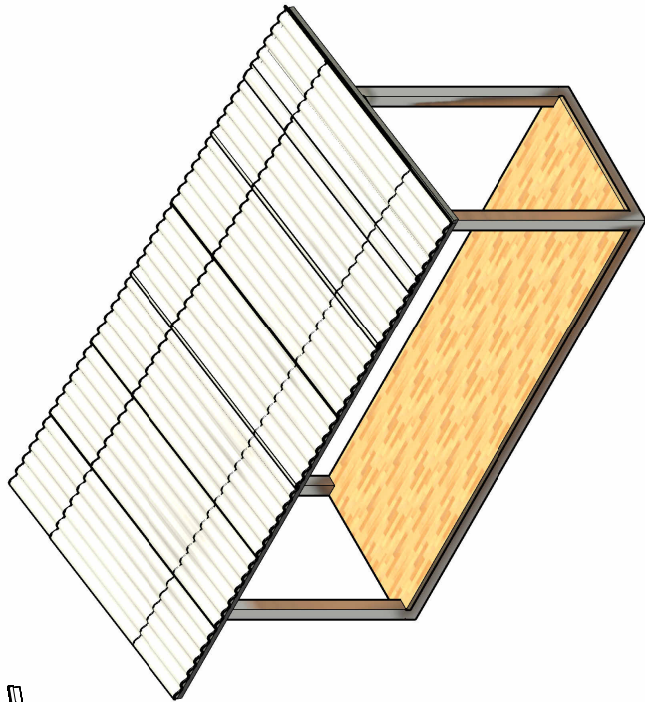


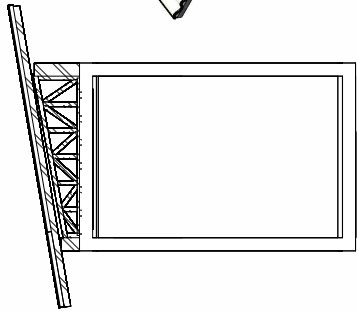


24170000009219



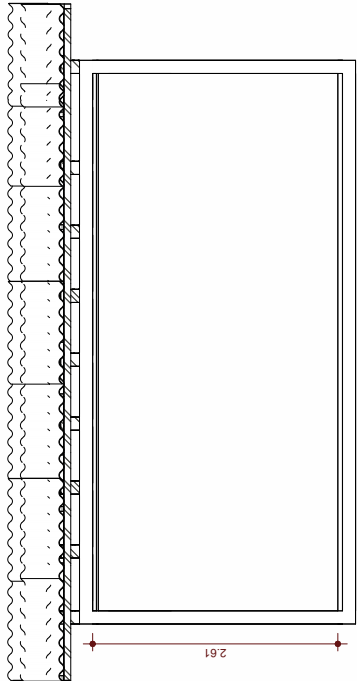
Perspectiva Isométrica

ESC:



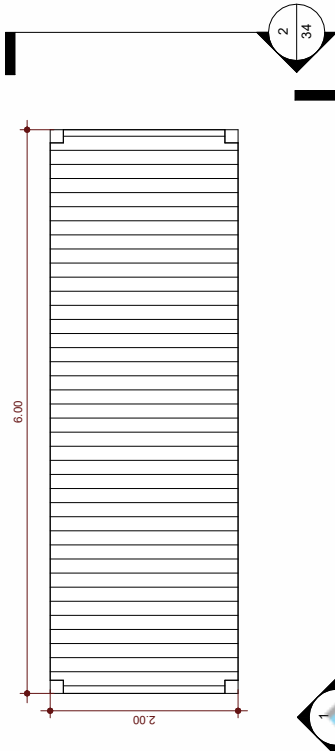
Corte 02

ESC: 1 : 50



Corte 01

ESC: 1 : 50



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 34 - 2X6 - CORREDOR - COM AVANÇO POSTERIOR + 2 LATERAIS

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-000092-1-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso  
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50

PRANCHA

34  
40

Planta Baixa

ESC: 1 : 50



Documento  
PROA  
Assinado



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

**RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO**

| G-34                                                                    |                                    | BDI:                 | 23,80%               |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR-2 LATERAIS |                                    |                      |                      |
| CAPÍTULO                                                                | DISCRIMINAÇÃO                      | TOTAL SEM B.D.I.     | TOTAL COM B.D.I.     |
| I                                                                       | INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO           | R\$ 378,30           | R\$ 468,34           |
|                                                                         |                                    |                      | 2,49%                |
| II                                                                      | ESTRUTURA MODULAR                  | R\$ 4.728,95         | R\$ 5.854,44         |
|                                                                         |                                    |                      | 31,07%               |
| III                                                                     | VEDAÇÕES E FECHAMENTOS             | R\$ 3.966,92         | R\$ 4.911,04         |
|                                                                         |                                    |                      | 26,07%               |
| IV                                                                      | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO      | R\$ 4.297,73         | R\$ 5.320,58         |
|                                                                         |                                    |                      | 28,24%               |
| V                                                                       | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES | R\$ 675,96           | R\$ 836,84           |
|                                                                         |                                    |                      | 4,44%                |
| VI                                                                      | PINTURAS E TEXTURAS                | R\$ 256,98           | R\$ 318,15           |
|                                                                         |                                    |                      | 1,69%                |
| VII                                                                     |                                    | R\$ -                | R\$ -                |
|                                                                         |                                    |                      | 0,00%                |
| VIII                                                                    | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | R\$ 269,88           | R\$ 334,11           |
|                                                                         |                                    |                      | 1,77%                |
| IX                                                                      |                                    | R\$ -                | R\$ -                |
|                                                                         |                                    |                      | 0,00%                |
| X                                                                       | TRANSPORTE E INSTALAÇÃO            | R\$ 574,10           | R\$ 710,74           |
|                                                                         |                                    |                      | 3,77%                |
| XI                                                                      | LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO           | R\$ 86,91            | R\$ 86,91            |
|                                                                         |                                    |                      | 0,46%                |
|                                                                         |                                    | R/M                  |                      |
| <b>TOTAL ( R\$ )</b>                                                    |                                    | <b>R\$ 15.235,73</b> | <b>R\$ 18.841,15</b> |





3 - CRONOGRAMA

| OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR-2 LATERAIS |                                    |               |               |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|-------|-----------|
| LOCAL: RIO GRANDE DO SUL                                                |                                    |               |               |       |           |
| TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA                     |                                    |               |               |       |           |
| DATA: 21/08/25                                                          |                                    |               |               |       |           |
| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO                                            |                                    |               |               |       |           |
| ITEM                                                                    | DESCRIÇÃO                          | MESES         |               | TOTAL |           |
|                                                                         |                                    | 1             | 2             |       |           |
| 1                                                                       | INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO           | 25,00%        | 75,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 117,09    | R\$ 351,26    | R\$   | 468,34    |
| 2                                                                       | ESTRUTURA MODULAR                  | 100,00%       | 0,00%         |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 5.854,44  | R\$ -         | R\$   | 5.854,44  |
| 3                                                                       | VEDAÇÕES E FECHAMENTOS             | 80,00%        | 20,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 3.928,83  | R\$ 982,21    | R\$   | 4.911,04  |
| 4                                                                       | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO      | 80,00%        | 20,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 4.256,46  | R\$ 1.064,12  | R\$   | 5.320,58  |
| 5                                                                       | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES | 50,00%        | 50,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 418,42    | R\$ 418,42    | R\$   | 836,84    |
| 6                                                                       | PINTURAS E TEXTURAS                | 50,00%        | 50,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 159,07    | R\$ 159,07    | R\$   | 318,15    |
| 7                                                                       | 0,00                               | 80,00%        | 20,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ -         | R\$ -         | R\$   | -         |
| 8                                                                       | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | 60,00%        | 40,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ 200,47    | R\$ 133,64    | R\$   | 334,11    |
| 9                                                                       | 0,00                               | 60,00%        | 40,00%        |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ -         | R\$ -         | R\$   | -         |
| 10                                                                      | TRANSPORTE E INSTALAÇÃO            | 0,00%         | 100,00%       |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ -         | R\$ 710,74    | R\$   | 710,74    |
| 11                                                                      | LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO           | 0,00%         | 100,00%       |       | 100,00%   |
|                                                                         |                                    | R\$ -         | R\$ 86,91     | R\$   | 86,91     |
| TOTAL SIMPLES                                                           |                                    | R\$ 14.934,78 | R\$ 3.906,37  | R\$   | 18.841,15 |
| % SIMPLES                                                               |                                    | 79,27%        | 20,73%        |       | 100,00%   |
| TOTAL ACUMULADO                                                         |                                    | R\$ 14.934,78 | R\$ 18.841,15 |       |           |
| % ACUMULADO                                                             |                                    | 79,27%        | 100,00%       |       |           |





24170000009219

**Nome do documento:** GERAL-34-R01.pdf

**Documento assinado por**

Marcos Santanna Hofmeister

**Órgão/Grupo/Matrícula**

SEHAB / ASTEC / 387096001

**Data**

22/09/2025 18:33:49

