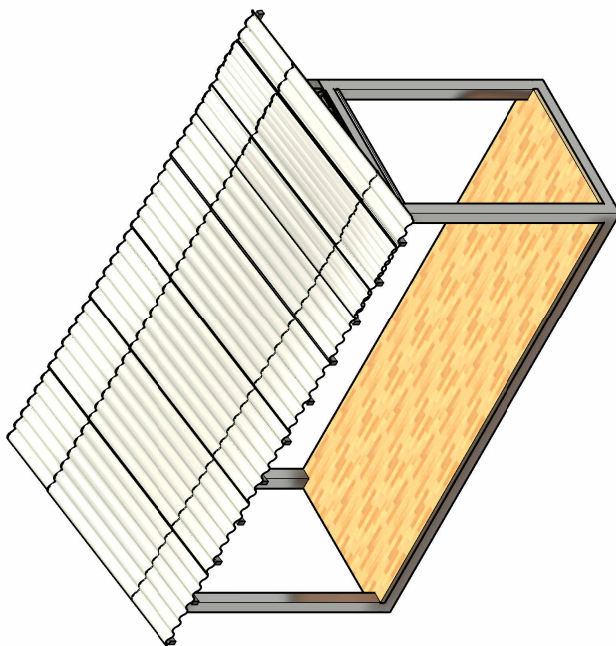
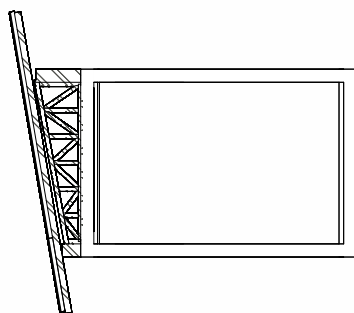




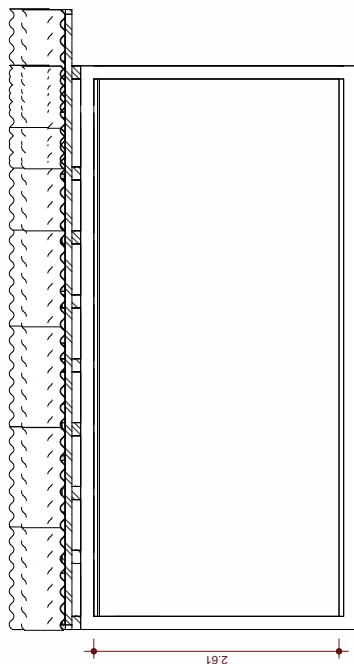
24170000009219



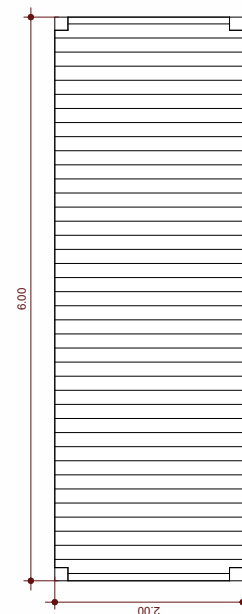
Perspectiva Isométrica
ESC:



Corte 02
ESC: 1 : 50



Corte 01
ESC: 1 : 50



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO:
MÓDULO 33 - 2X6 - CORREDOR - COM AVANÇO POSTERIOR + 1 LATERAL

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-000092-1-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50

PRANCHA

33
40

Planta Baixa

ESC: 1 : 50





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPLIFICADO DE 2020 23,80% MODUSGERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 2X4 - CIRCULAÇÃO - AVANÇO POSTERIOR - 1 LATERAL													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)			
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
1 - INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1.1	CANTIERO DE OBRAS - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM01		MES	0,00	R\$ 915,04		R\$ 378,30		R\$ 378,30		R\$ 468,34	
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	ADM02		UN	0,00	R\$ 702,40		R\$ 29,80		R\$ 1.132,82		R\$ 0,00	
1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTAETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	99059		M	6,00	R\$ 63,05		R\$ 378,30		R\$ 378,30		R\$ 468,34	
1.2.2	ENSAIOS DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	MER02		UN	0,00	R\$ 172,61		R\$ 0,00		R\$ 213,69		R\$ 0,00	
2	ESTRUTURA MODULAR												
2.1	CHASSI METÁLICO			X									
2.1.1	CHASSI 6M X 2M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE E PISO	CHM-14		UN	1,00	R\$ 4.728,95		R\$ 4.728,95		R\$ 5.854,44		R\$ 5.854,44	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS												
3.1	PROFILO			X									
3.1.1	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	ESI-01		M2	0,00	R\$ 91,67		R\$ 113,49		R\$ 0,00		R\$ 4.642,67	
3.1.2	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	ESI-02		M2	0,00	R\$ 90,34		R\$ 111,85		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES			X									
3.2.1	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	VED-01		M2	4,00	R\$ 216,77		R\$ 997,16		R\$ 268,37		R\$ 1.254,49	
3.2.2	PISO DE FORRO	VED04		M2	12,00	R\$ 144,99		R\$ 179,94		R\$ 179,94		R\$ 1.254,49	
3.2.3	PROFILO	96110		M2	12,00	R\$ 84,42		R\$ 1.013,94		R\$ 104,51		R\$ 1.254,49	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.1	COBERTURA			X									
4.1.1	TERMOISOLANTE RESISTENTE EM LATA CALVALUME, FACE SUPERIOR TRIANGULAR E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM FOLHA DE PISO DE CERMÂMICO GALVANIZADA NUM 26, CONTE 20 CM	40971		M2	21,00	R\$ 165,09		R\$ 3.979,04		R\$ 3.979,04		R\$ 4.926,06	
4.1.2	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	1115		M2	0,00	R\$ 26,18		R\$ 0,00		R\$ 130,81		R\$ 0,00	
4.1.3	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	ESI-03		M2	11,22	R\$ 42,21		R\$ 32,41		R\$ 32,41		R\$ 396,25	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES			X									
5.1	Revestimentos cerâmicos internos			X									
5.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 03/2023, PE	87248		M2	12,00	R\$ 56,33		R\$ 675,96		R\$ 69,74		R\$ 836,94	
6	PINTURAS E TEXTURAS												
6.1	Pinturas e texturas de fachadas			X									
6.1.1	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	102489		M2	4,00	R\$ 29,03		R\$ 133,54		R\$ 35,94		R\$ 165,32	
6.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	95626		M2	4,00	R\$ 16,66		R\$ 17,56		R\$ 20,87		R\$ 96,01	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos			X									
8.2.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	91926		M	18,00	R\$ 4,49		R\$ 80,82		R\$ 5,96		R\$ 100,06	
8.2.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	91934		M	7,00	R\$ 20,70		R\$ 144,90		R\$ 25,63		R\$ 179,39	
8.2.3	CABO SEXTAVADO 3" X 3", METÁLICO, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	92456		UN	1,00	R\$ 13,62		R\$ 13,62		R\$ 17,11		R\$ 17,11	
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios												
9.1	Luminária LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	38385		UN	2,00	R\$ 10,57		R\$ 21,14		R\$ 13,09		R\$ 26,17	
9.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO TOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	38769		UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
9.3	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	38194		UN	2,00	R\$ 4,60		R\$ 9,20		R\$ 5,69		R\$ 11,39	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO												
10.1	TRANSPORTE			X									
10.1.1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXKM, AF. 07/2020	100947		TXKM	44,00	R\$ 2,36		R\$ 104,78		R\$ 2,92		R\$ 129,72	
10.1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXKM, AF. 07/2020	100948		TXKM	177,60	R\$ 0,93		R\$ 165,17		R\$ 1,15		R\$ 204,48	
10.2	INSTALAÇÃO			X									
10.2.1	INSTALAÇÃO DE PARALÂMPAS AUTODIRECIONÁVEIS, COM LÂMPADA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	89279		CHIP	1,00	R\$ 290,45		R\$ 384,15		R\$ 396,44		R\$ 296,44	
10.2.2	SOLDADEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	89317		H	1,00	R\$ 32,49		R\$ 32,49		R\$ 40,22		R\$ 40,22	
10.2.3	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	89278		H	1,00	R\$ 32,21		R\$ 32,21		R\$ 39,88		R\$ 39,88	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO												
11.1	LIMPEZA			X									
11.1.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELÂNICO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	99804		M2	12,00	R\$ 5,85		R\$ 70,20		R\$ 7,24		R\$ 86,91	
										R\$ 14.637,67	R\$ 14.637,66	R\$ 18.121,44	R\$ 18.121,44





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-33		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR - 1 LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 378,30	R\$ 468,34
			2,58%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 4.728,95	R\$ 5.854,44
			32,31%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 3.750,14	R\$ 4.642,67
			25,62%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.979,04	R\$ 4.926,06
			27,18%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 675,96	R\$ 836,84
			4,62%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 211,09	R\$ 261,33
			1,44%
VII	R\$ -	R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 269,88	R\$ 334,11
			1,84%
IX	R\$ -	R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 574,10	R\$ 710,74
			3,92%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 86,91	R\$ 86,91
			0,48%
		R/M	1.006,75
TOTAL (R\$)		R\$ 14.654,37	R\$ 18.121,44





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR - 1 LATERAL						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 08/2024 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/10/24						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ 117,09	R\$ 351,26	R\$		468,34
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ 5.854,44	R\$ -	R\$		5.854,44
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.714,14	R\$ 928,53	R\$		4.642,67
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.940,85	R\$ 985,21	R\$		4.926,06
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 418,42	R\$ 418,42	R\$		836,84
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 130,67	R\$ 130,67	R\$		261,33
7	0,00	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ 200,47	R\$ 133,64	R\$		334,11
9	0,00	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 710,74	R\$		710,74
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 86,91	R\$		86,91
TOTAL SIMPLES		R\$ 14.376,06	R\$ 3.745,38	R\$		18.121,44
% SIMPLES		79,33%	20,67%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 14.376,06	R\$ 18.121,44			
% ACUMULADO		79,33%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-33-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:34:47

