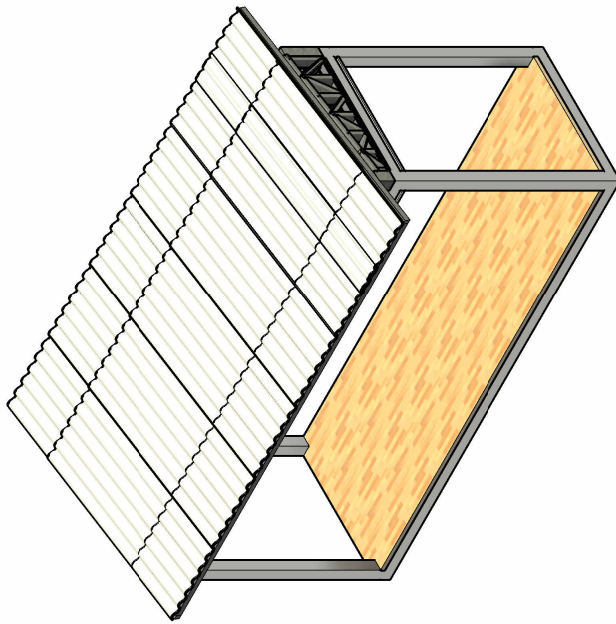


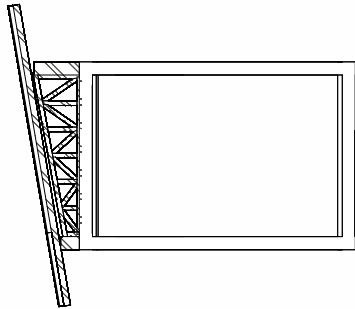


24170000009219



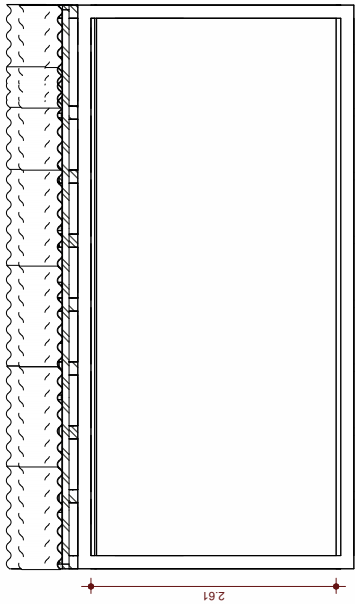
Perspectiva Isométrica

ESC:



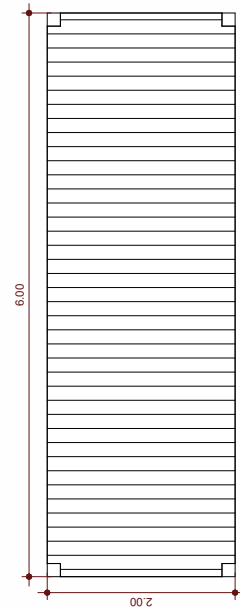
Corte 02

ESC: 1:50



Corte 01

ESC: 1:50

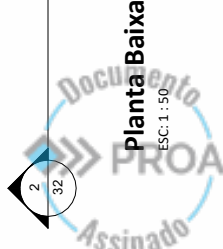


SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 32 - 2X6 - CORREDOR - COM AVANÇO POSTERIOR
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-000092-1-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos	
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50

PRANCHA
32
40



Planta Baixa

ESC: 1:50



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA													Data base do orçamento: BDI: SIMPLIFICADO DE 2020 23,80% NAO DESONERADO		
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO															
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO2X4- CIRCULAÇÃO- AVANÇO POSTERIOR															
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)						
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL					
1 - INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO															
1.1	CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO														
1.1.1	CANTIERO DE OBRAS - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM01		MES	0,00	R\$ 915,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 378,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 468,34			
1.1.2	CANTIERO DE OBRAS	ADM02		UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28,80	R\$ 1.132,82	R\$ 0,00				
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES			X	X	X									
1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF-03/2024	98059		M	6,00	R\$ 63,05	R\$ 378,30	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 378,30	R\$ 78,06	R\$ 468,34			
1.2.2	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	MER02		UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 213,69	R\$ 0,00				
2	ESTRUTURA MODULAR			X	X	X									
2.1	CHASSI METÁLICO			X	X	X									
2.1.1	PROPRIO	CHM-14		UN	1,00	R\$ 4.728,95	R\$ 4.728,95	R\$ 23,80%	R\$ 5.854,44			R\$ 5.854,44			
3	VEDAÇÕES E FERRAMENTOS			X	X	X									
3.1	PROPRIO	ES1-01		M2	0,00	R\$ 91,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 113,49	R\$ 0,00	R\$ 4.374,31			
3.2	FERRAMENTAS	ES1-02		M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 111,85	R\$ 0,00				
3.2.1	PROPRIO	VED-01		M2	3,00	R\$ 216,77	R\$ 780,39	R\$ 23,80%	R\$ 268,37	R\$ 966,12					
3.2.2	PROPRIO	VED-04		M2	12,00	R\$ 144,99	R\$ 1.739,94	R\$ 23,80%	R\$ 2.179,94	R\$ 2.762,88					
3.2.3	PROPRIO	98110		M2	12,00	R\$ 84,42	R\$ 1.013,04	R\$ 23,80%	R\$ 1.254,14	R\$ 1.584,14					
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO			X	X	X									
4.1	PROPRIO	40971		M2	10,20	R\$ 165,98	R\$ 1.695,28	R\$ 23,80%	R\$ 2.054,18	R\$ 2.669,28					
4.1.2	PROPRIO	41115		M2	0,00	R\$ 28,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 35,70	R\$ 0,00				
4.1.3	PROPRIO	ES1-03		M2	11,22	R\$ 42,21	R\$ 473,35	R\$ 23,80%	R\$ 582,25	R\$ 736,25					
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES			X	X	X									
5.1	Revestimentos cerâmicos internos			X	X	X									
5.1.1	PROPRIO	87248		M2	12,00	R\$ 56,33	R\$ 675,96	R\$ 23,80%	R\$ 836,84	R\$ 1.045,84					
6	PINTURAS E TEXTURAS			X	X	X									
6.1	Pinturas e texturas de fachadas			X	X	X									
6.1.1	PROPRIO	102489		M2	3,00	R\$ 29,03	R\$ 104,51	R\$ 23,80%	R\$ 129,31	R\$ 159,31					
6.1.2	PROPRIO	98226		M2	3,00	R\$ 16,66	R\$ 50,00	R\$ 23,80%	R\$ 62,34	R\$ 189,34					
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			X	X	X									
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos			X	X	X									
8.2.1	PROPRIO	91526		M	18,00	R\$ 4,49	R\$ 80,82	R\$ 23,80%	R\$ 100,06	R\$ 120,06					
8.2.2	PROPRIO	91534		M	7,00	R\$ 20,70	R\$ 144,90	R\$ 23,80%	R\$ 179,39	R\$ 220,39					
8.2.3	PROPRIO	92456		UN	1,00	R\$ 13,62	R\$ 13,62	R\$ 23,80%	R\$ 16,85	R\$ 17,11					
9	Luminárias, Iluminação e acessórios			X	X	X									
9.1	PROPRIO	38385		UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	R\$ 23,80%	R\$ 26,17	R\$ 52,34					
9.2	PROPRIO	38769		UN	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00					
9.3	PROPRIO	38154		UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	R\$ 23,80%	R\$ 11,39	R\$ 22,78					
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO			X	X	X									
10.1	PROPRIO	100947		TXKM	44,40	R\$ 2,38	R\$ 104,78	R\$ 23,80%	R\$ 129,72	R\$ 159,72					
10.1.2	PROPRIO	100948		TXKM	177,60	R\$ 0,93	R\$ 165,17	R\$ 23,80%	R\$ 204,48	R\$ 254,48					
10.2	INSTALAÇÃO			X	X	X									
10.2.1	PROPRIO	88979		M	1,00	R\$ 290,45	R\$ 290,45	R\$ 23,80%	R\$ 358,44	R\$ 447,44					
10.2.2	PROPRIO	88317		H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 23,80%	R\$ 40,22	R\$ 49,22					
10.2.3	PROPRIO	88278		X	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 23,80%	R\$ 39,88	R\$ 49,88					
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO			X	X	X									
11.1	PROPRIO	98804		X	X	X									
11.1.1	PROPRIO	98804		M2	12,00	R\$ 5,85	R\$ 70,20	R\$ 23,80%	R\$ 86,91	R\$ 107,91					
										R\$ 14.056,33	R\$ 17.401,73	R\$ 17.401,73			





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-32		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 378,30	R\$ 468,34
			2,69%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 4.728,95	R\$ 5.854,44
			33,64%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 3.533,37	R\$ 4.374,31
			25,14%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.660,36	R\$ 4.531,53
			26,04%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 675,96	R\$ 836,84
			4,81%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 165,20	R\$ 204,52
			1,18%
VII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 269,88	R\$ 334,11
			1,92%
IX		R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 574,10	R\$ 710,74
			4,08%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 86,91	R\$ 86,91
			0,50%
		R/M	966,76
TOTAL (R\$)		R\$ 14.073,03	R\$ 17.401,74





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-AVANÇO POSTERIOR						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/08/25						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ 117,09	R\$ 351,26	R\$		468,34
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ 5.854,44	R\$ -	R\$		5.854,44
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.499,45	R\$ 874,86	R\$		4.374,31
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.625,22	R\$ 906,31	R\$		4.531,53
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 418,42	R\$ 418,42	R\$		836,84
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 102,26	R\$ 102,26	R\$		204,52
7		80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ 200,47	R\$ 133,64	R\$		334,11
9		60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 710,74	R\$		710,74
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 86,91	R\$		86,91
TOTAL SIMPLES		R\$ 13.817,34	R\$ 3.584,40	R\$		17.401,74
% SIMPLES		79,40%	20,60%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 13.817,34	R\$ 17.401,74			
% ACUMULADO		79,40%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-32-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:35:01

