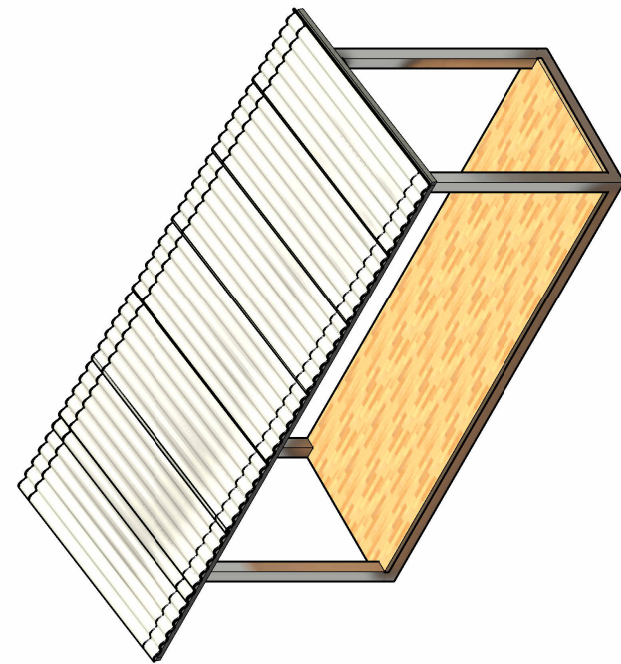


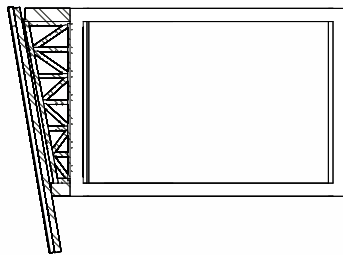


24170000009219



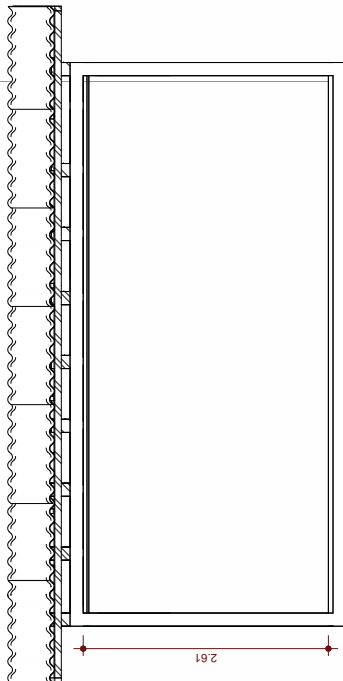
Perspectiva Isométrica

ESC:



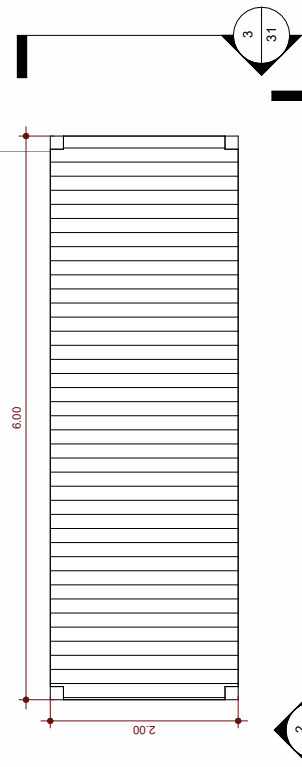
Corte 02

ESC: 1 : 50



Corte 01

ESC: 1 : 50



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 31 - 2X6 - CORREDOR - 2 AVANÇOS LATERAIS

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-000092-1-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50

PRANCHA

31
40

Planta Baixa

ESC: 1 : 50



Documento
PROA
Assinado



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-31		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-2 AVANÇO LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 378,30	R\$ 468,34
			2,76%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 4.728,95	R\$ 5.854,44
			34,48%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 3.186,53	R\$ 3.944,92
			23,24%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.737,77	R\$ 4.627,36
			27,26%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 675,96	R\$ 836,84
			4,93%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 91,78	R\$ 113,62
			0,67%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 269,88	R\$ 334,11
			1,97%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 574,10	R\$ 710,74
			4,19%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 86,91	R\$ 86,91
			0,51%
		R/M	943,18
TOTAL (R\$)		R\$ 13.730,18	R\$ 16.977,28





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO-2 AVANÇO LATERAL						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/08/25						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ 117,09	R\$ 351,26	R\$		468,34
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ 5.854,44	R\$ -	R\$		5.854,44
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.155,94	R\$ 788,98	R\$		3.944,92
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 3.701,89	R\$ 925,47	R\$		4.627,36
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 418,42	R\$ 418,42	R\$		836,84
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 56,81	R\$ 56,81	R\$		113,62
7	#REF!	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ 200,47	R\$ 133,64	R\$		334,11
9	#REF!	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$		-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 710,74	R\$		710,74
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 86,91	R\$		86,91
TOTAL SIMPLES		R\$ 13.505,05	R\$ 3.472,24	R\$		16.977,28
% SIMPLES		79,55%	20,45%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 13.505,05	R\$ 16.977,28			
% ACUMULADO		79,55%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-31-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:33:21

