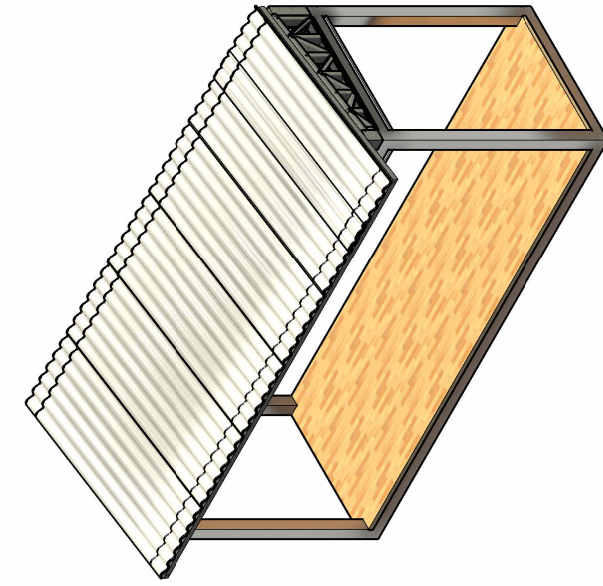


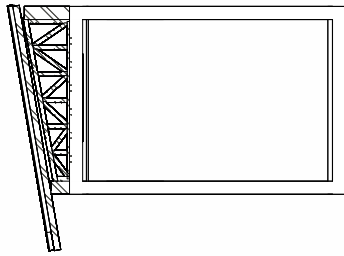


24170000009219



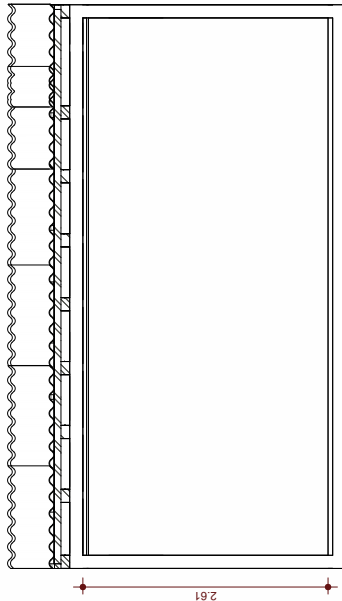
Perspectiva Isométrica

ESC:



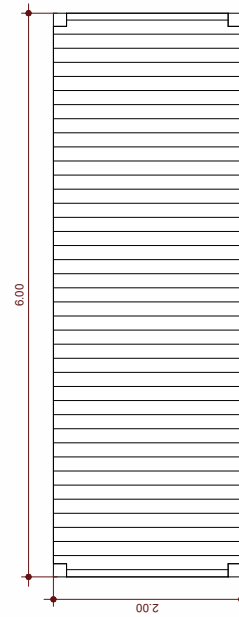
Corte 02

ESC: 1 : 50



Corte 01

ESC: 1 : 50



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 29 - 2X6 - CORREDOR - SEM AVANÇO

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-000092-1-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50



PRANCHA

29
40

Planta Baixa

ESC: 1 : 50





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPL JULHO DE 2020 23,80% NAO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 2X4X6-REGULAÇÃO													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SNAIP	DESCRIÇÃO SNAIP	UN	QTE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)				
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL			
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1.1	CANTIERO DE OBRAS	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	0,00	R\$ 915,04	R\$ 0,00		R\$ 915,04	R\$ 0,00			
1.1.2	CANTIERO DE OBRAS	ADM02	CANTIERO DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00		R\$ 702,40	R\$ 0,00			
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	990.09	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	X	6,00	R\$ 63,05	R\$ 378,30	23,80%	R\$ 378,30	R\$ 89,57			
1.2.2	COTAÇÃO	MER02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00		R\$ 172,61	R\$ 0,00			
2. ESTRUTURA MODULAR													
2.1	CHASSI METÁLICO												
2.1.1	CHASSI METÁLICO	CHM-14	CHASSI 6M X 2M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE E PISO	UN	1,00	R\$ 4.728,95	R\$ 4.728,95	23,80%	R\$ 4.728,95	R\$ 1.125,14			
3. VEDAÇÕES E FECHAMENTOS													
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES												
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 91,67	R\$ 0,00		R\$ 91,67	R\$ 0,00			
3.1.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00		R\$ 90,34	R\$ 0,00			
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES												
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	0,00	R\$ 216,77	R\$ 0,00		R\$ 216,77	R\$ 0,00			
3.2.2	PROPRIO	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	0,00	R\$ 149,13	R\$ 0,00		R\$ 149,13	R\$ 0,00			
3.2.3	PROPRIO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00		R\$ 157,04	R\$ 0,00			
3.3	PISO DE FORRO												
3.3.1	PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	12,00	R\$ 144,99	R\$ 1.739,88	23,80%	R\$ 1.739,88	R\$ 404,51			
3.3.2	PROPRIO	990.10	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023_P5	M2	12,00	R\$ 84,42	R\$ 1.013,34	23,80%	R\$ 1.013,34	R\$ 234,14			
4. COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO													
4.1	COBERTURA												
4.1.1	COBERTURA	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST. COM	M2	15,00	R\$ 165,98	R\$ 2.589,79	23,80%	R\$ 2.589,79	R\$ 615,54			
4.1.3	COBERTURA	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	11,22	R\$ 42,21	R\$ 473,15	23,80%	R\$ 473,15	R\$ 112,25			
5. REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES													
5.1	Revestimentos cerâmicos internos												
5.1.3	Revestimentos cerâmicos internos	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023_PE	M2	12,00	R\$ 56,33	R\$ 675,96	23,80%	R\$ 675,96	R\$ 161,74			
6. PINTURAS E TEXTURAS													
6.1	Pinturas e texturas de fachadas												
6.1.1	Pinturas e texturas de fachadas	102489	PINTURA HIDROREPELENTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF. 05/2021	M2	0,00	R\$ 29,03	R\$ 0,00		R\$ 29,03	R\$ 0,00			
6.1.2	Pinturas e texturas de fachadas	992.25	PINTURA MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	0,00	R\$ 16,66	R\$ 0,00		R\$ 16,66	R\$ 0,00			
8. SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
8.2	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
8.2.1	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	18,00	R\$ 4,49	R\$ 80,82	23,80%	R\$ 80,82	R\$ 19,43			
8.2.2	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	91924	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1,6"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	7,00	R\$ 20,70	R\$ 144,90	23,80%	R\$ 144,90	R\$ 35,33			
8.2.3	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	990.09	LANÇA DE TUBO DE ALUMÍNIO 3 X 3,5", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 13,62	R\$ 13,62	23,80%	R\$ 13,62	R\$ 3,24			
9	Lumínrias, lâmpadas e acessórios												
9.1	Lumínrias, lâmpadas e acessórios												
9.1.1	Lumínrias, lâmpadas e acessórios	39385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	23,80%	R\$ 10,57	R\$ 2,61			
9.1.2	Lumínrias, lâmpadas e acessórios	39769	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40 (60 W (NAO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
9.1.3	Lumínrias, lâmpadas e acessórios	39794	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	23,80%	R\$ 9,20	R\$ 2,29			
10. TRANSPORTE E INSTALAÇÃO													
10.1	TRANSPORTE												
10.1.1	TRANSPORTE	109547	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCEIRA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXKM, AF. 07/2020	TXKM	44,00	R\$ 2,36	R\$ 104,78	23,80%	R\$ 104,78	R\$ 25,72			
10.1.2	TRANSPORTE	109548	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCEIRA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXKM, AF. 07/2020	TXKM	177,60	R\$ 0,93	R\$ 165,17	23,80%	R\$ 165,17	R\$ 40,48			
10.2	INSTALAÇÃO												
10.2.1	INSTALAÇÃO	88272	SOLDADOR HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LÂMPADA TELESCÓPICA, 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$ 239,45	R\$ 239,45	23,80%	R\$ 239,45	R\$ 59,04			
10.2.2	INSTALAÇÃO	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,49	R\$ 32,49	23,80%	R\$ 32,49	R\$ 7,94			
10.2.3	INSTALAÇÃO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	X	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	23,80%	R\$ 32,21	R\$ 7,88			
11. LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO													
11.1	LIMPEZA												
11.1.1	LIMPEZA	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	M2	12,00	R\$ 5,85	R\$ 70,20	23,80%	R\$ 70,20	R\$ 17,34			
11.1.2	LIMPEZA	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 1,78	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.3	LIMPEZA	99815	LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	0,00	R\$ 9,84	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.4	LIMPEZA	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUCA ISOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.5	LIMPEZA	99818	LIMPEZA DE FACA SANITÁRIA, BIDE OU MICOTÓRIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	0,00	R\$ 6,38	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.6	LIMPEZA	99820	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAVILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 3,46	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.7	LIMPEZA	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 1,09	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
11.1.8	LIMPEZA	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
										R\$ 12.513,21	12.513,20	R\$ 15.491,35	15.491,36





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-29		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 378,30	R\$ 468,34
			3,02%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 4.728,95	R\$ 5.854,44
			37,79%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 2.752,98	R\$ 3.408,19
			22,00%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.062,83	R\$ 3.791,79
			24,48%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 675,96	R\$ 836,84
			5,40%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 269,88	R\$ 334,11
			2,16%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 574,10	R\$ 710,74
			4,59%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 86,91	R\$ 86,91
			0,56%
		R/M	860,63
TOTAL (R\$)		R\$ 12.529,91	R\$ 15.491,36





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO2X6-CIRCULAÇÃO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 117,09	R\$ 351,26	R\$	468,34
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 5.854,44	R\$ -	R\$	5.854,44
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.726,55	R\$ 681,64	R\$	3.408,19
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.033,43	R\$ 758,36	R\$	3.791,79
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 418,42	R\$ 418,42	R\$	836,84
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 200,47	R\$ 133,64	R\$	334,11
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 710,74	R\$	710,74
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 86,91	R\$	86,91
TOTAL SIMPLES		R\$ 12.350,40	R\$ 3.140,96	R\$	15.491,36
% SIMPLES		79,72%	20,28%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 12.350,40	R\$ 15.491,36		
% ACUMULADO		79,72%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-29-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:33:27

