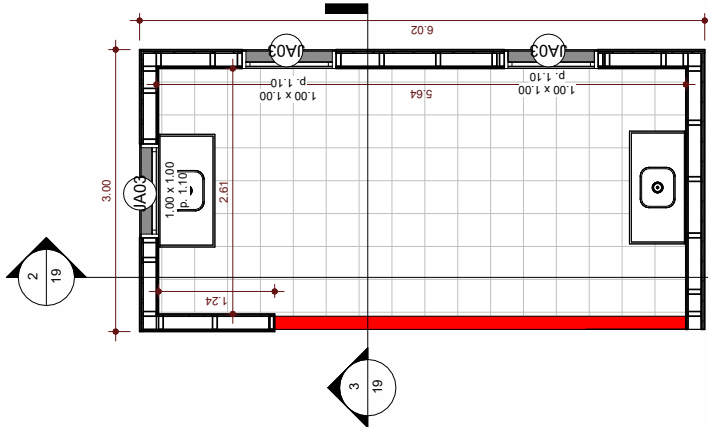
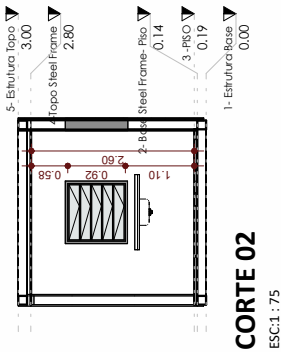
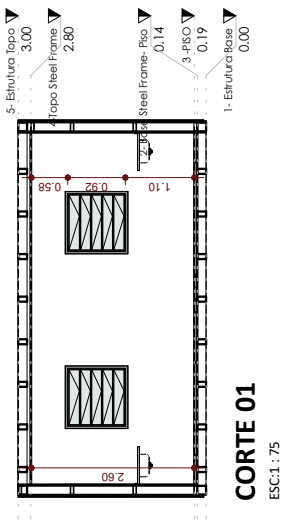




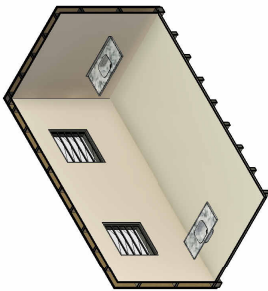
PLANTA BAIXA
ESC: 1 : 50



CORTE 02
ESC: 1 : 75



CORTE 01
ESC: 1 : 75



Perspectiva Isométrica interna
ESC:



Perspectiva Isométrica
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: Módulo 19- 3x6 - COZINHA (grande 04)
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:75, 1:50



PRANCHA
19
40

QUADRO DE JANELAS

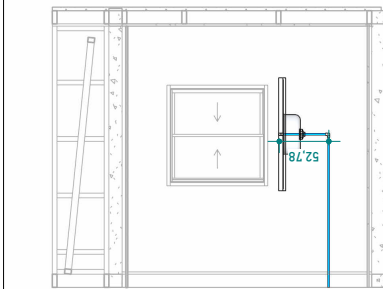
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotril
JA03	3	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 m	1,00 m	1,10 m

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

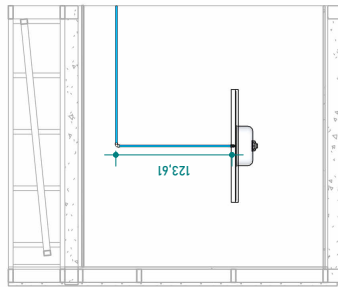




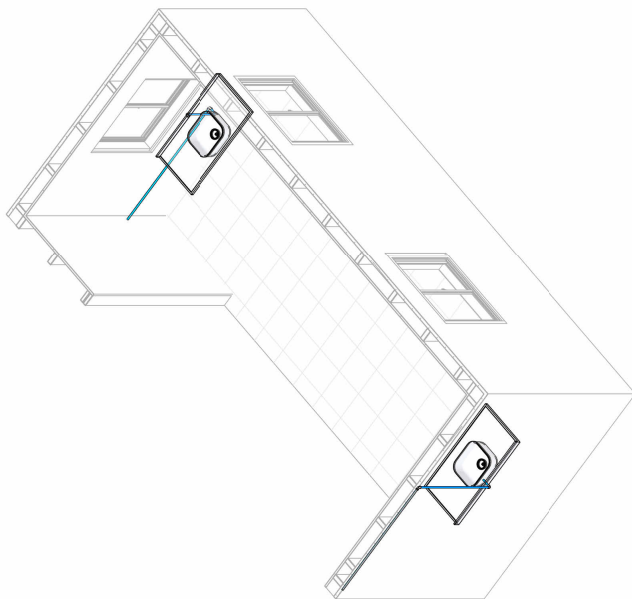
24170000009219



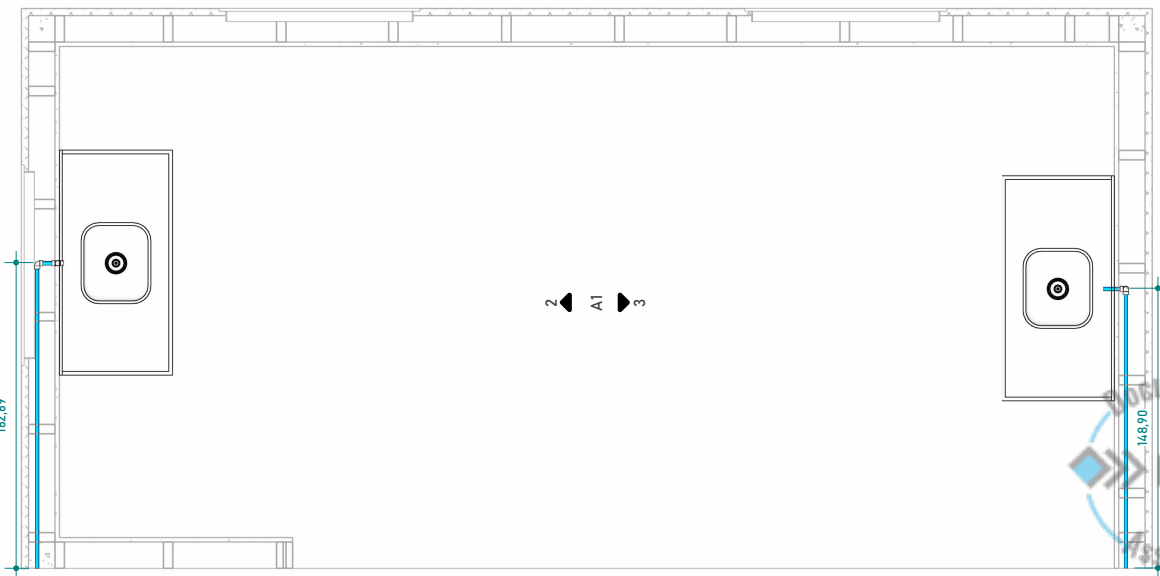
ELE HID 4 - 01
ESC: 1 : 50



ELE HID 4 - 02
ESC: 1 : 50



3D HID - 04
ESC:



PLANTA HID 4
ESC: 1 : 25

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO

ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 19 - 3x6 - MOD 1 - COZINHA (grande 04)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

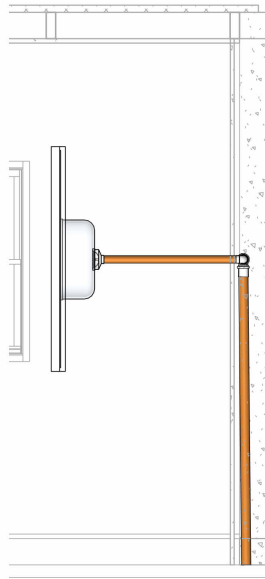
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60468-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:25 1:50

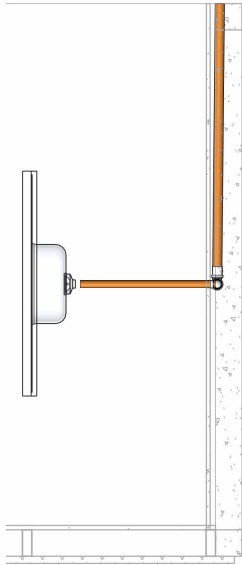
PRANCHA
HID
A1
02



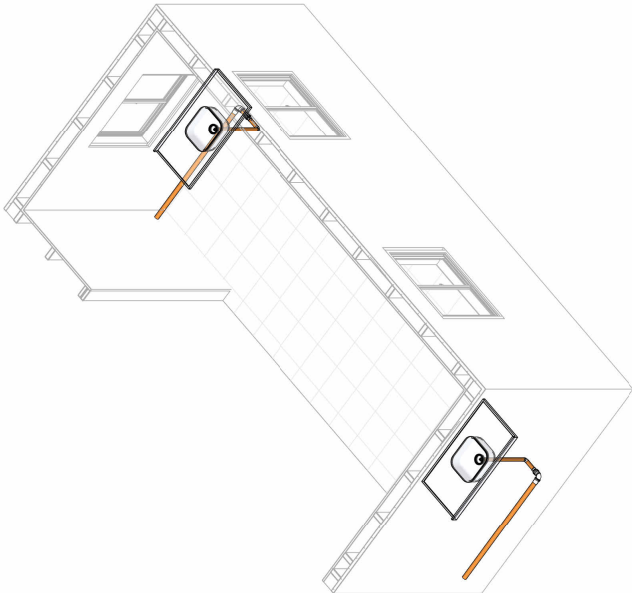
24170000009219



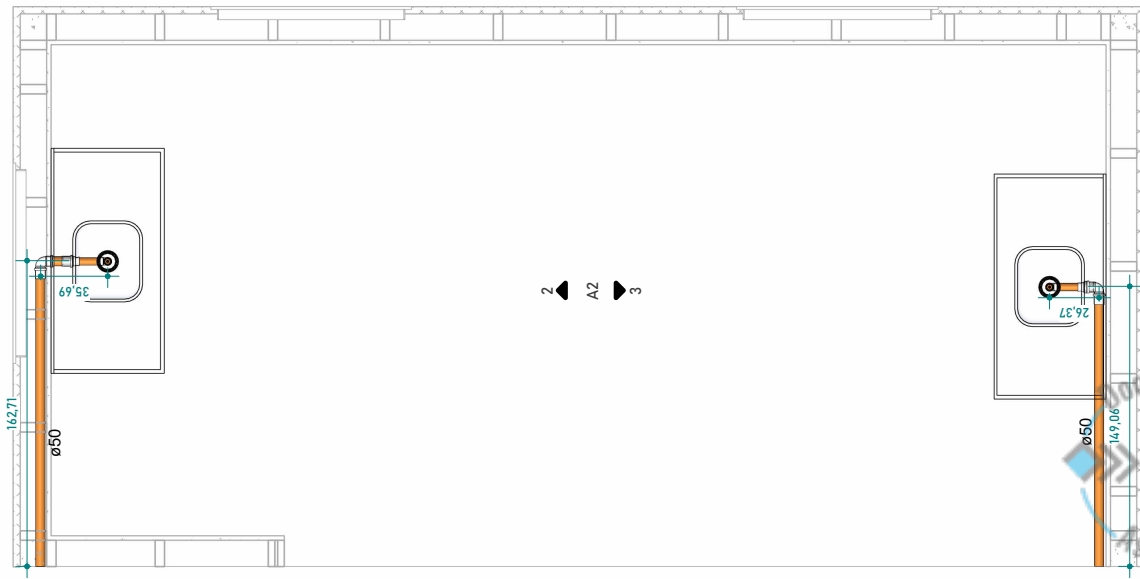
ELE ESG 4 - 01
ESC: 1:25



ELE ESG 4 - 02
ESC: 1:25



3D ESG - 04
ESC:



PLANTA ESG 4
ESC: 1:25

LEGENDA DE TUBOS
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 19 - 3x6 - MOD 1 - COZINHA (grande 04)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25 1:50

PRANCHA
HID
A2
02

Documento
PROA
Assinado



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA											
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO X16-COZINHA-GRAB-44											
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (R\$ B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)			
					QTD	UNITÁRIO		TOTAL	R\$	3,348 1,4	UNITÁRIO
7	ESQUADRIAS		XXXXXXX	X							
7.1	Portas		XXXXXXX	X							
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMINIO COMPOSTA DE PORTA DE ABIRIR, MÓDULOS CEGOS, BANDEIRA E FALSA LATERAL EM CHAPA 22 MSG. E MÓDULOS FINOS E BASCULANTES COM VIDRO	M2	0,00	R\$	1.011,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.2	PROPRIO	PA02	PORTA DE ABIRIR SIMPLES EM ALUMINIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGAS EM VIDRO TRANSLÚCIDO TEMPERRADO DE 5MM, MOLDA HIDRAULICA INCLUIDA - M2	M2	0,00	R\$	2.004,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.3	PROPRIO	PA03	PORTA DE ABIRIR COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGAS EM VIDRO TRANSLÚCIDO TEMPERRADO DE 5MM, MOLDA HIDRAULICA INCLUIDA - M2	M2	0,00	R\$	2.004,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.4	PROPRIO	PA04	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE - M2	M2	0,00	R\$	1.077,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.2	Janelas		XXXXXXX	X							
7.2.1	PROPRIO	JA02	JANELA DE ALUMINIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VIDRO ISO DE 6MM E FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	3,00	R\$	1.004,21	R\$ 1.077,85	R\$ 3.729,84		
7.2.2	PROPRIO	JA03	PASSA-PRATO DE ALUMINIO COM ABERTURA DO TIPO PRESMANA EM ROLÃO, O PETÍORIL, DE GRANITO CINZA ANDORINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. - 3R - M2	M2	0,00	R\$	1.282,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.2.3	PROPRIO	JA04	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE - M2	M2	0,00	R\$	865,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.2.4	PROPRIO	JA05	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE - M2	M2	9,00	R\$	338,51	R\$ 306,51	R\$ 1.416,80		
7.3	Contramarcos		XXXXXXX	X							
7.3.1	PROPRIO	CONT	CONTRAMARCO DE ALUMINIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/ 2019	M2	0,00	R\$	29,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXX	X							
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição		XXXXXXX	X							
8.1.1		107498	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ABREA, MONOFÁSICA, COM CAVA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	0,00	R\$	1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.1.2		5944	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 250 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$	1.055,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.1.3		109278	ALFARAJE DE CONCRETO DE 10 CM DE LARGURA, 10 CM DE ALTURA, 10 CM DE PROFUNDIDADE, 10 CM DE RAIO DE CURVATURA, 10 CM DE DISTÂNCIA ENTRE OS ALFARAJES, 10 CM DE DISTÂNCIA ENTRE OS ALFARAJES E O PÓRTICO DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL, MINOR DO IGUAL A 1.000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$	988,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2	Cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXX	X							
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	103,20	R\$	4,49	R\$ 46,37	R\$ 573,95		
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	6,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	10,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2.4		91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	13,90	R\$	20,70	R\$ 289,10	R\$ 333,15		
8.2.5		91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	24,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	24,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2.7		91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	13,90	R\$	11,13	R\$ 150,26	R\$ 23,86		
8.2.8		91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	14,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2.9		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	M	0,00	R\$	16,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.3	Interruptores e Tomadas		XXXXXXX	X							
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/ 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	3,00	R\$	15,68	R\$ 16,67	R\$ 51,33		
8.3.2		91955	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/ 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	0,00	R\$	33,39	R\$ 17,11	R\$ 51,33		
8.3.3		92023	INTERRUPTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	1,00	R\$	33,39	R\$ 41,34	R\$ 74,73		
8.3.4		91953	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	0,00	R\$	56,78	R\$ 63,15	R\$ 120,00		
8.3.5		91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	0,00	R\$	39,21	R\$ 43,79	R\$ 83,00		
8.3.6		91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	0,00	R\$	41,84	R\$ 51,86	R\$ 93,70		
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	4,00	R\$	35,09	R\$ 42,44	R\$ 173,77		
8.3.8	Quadros e disjuntores		XXXXXXX	X							
8.3.8.1		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/ 2023	UN	3,00	R\$	93,58	R\$ 97,30	R\$ 207,89		
8.4	Disjuntores		XXXXXXX	X							
8.4.1		107875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	0,00	R\$	488,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.4.2		93554	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/ 2025	UN	0,00	R\$	11,40	R\$ 14,10	R\$ 25,50		
8.4.3		93555	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/ 2025	UN	0,00	R\$	13,33	R\$ 16,50	R\$ 30,00		
8.4.4		93556	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/ 2025	UN	0,00	R\$	70,75	R\$ 87,59	R\$ 158,00		
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXX	X							
8.5.1		95935	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, Ø = 177 CM	UN	3,00	R\$	13,71	R\$ 13,09	R\$ 39,26		
8.5.2		98769	LUMINÁRIA ABANDELA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/ 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$	4,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.5.3		98770	LUMINÁRIA ABANDELA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/ 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$	13,86	R\$ 13,69	R\$ 17,08		
8.5.4		100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM, CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/ 2020	UN	0,00	R\$	106,37	R\$ 131,69	R\$ 238,00		





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-19		BDI:	23,80%		
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-04					
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEM B.D.I.	TOTAL	COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$	3.272,54	R\$	4.051,40
					6,29%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$	21.856,77	R\$	27.058,68
					42,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$	12.443,70	R\$	15.405,30
					23,91%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	635,43	R\$	786,66
					1,22%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$	1.947,70	R\$	2.411,25
					3,74%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$	1.738,86	R\$	2.152,71
					3,34%
VII	ESQUADRIAS	R\$	3.349,14	R\$	4.146,24
					6,44%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.306,52	R\$	1.617,48
					2,51%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	3.897,08	R\$	4.824,59
					7,49%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$	1.418,16	R\$	1.755,68
					2,72%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$	220,28	R\$	220,28
					0,34%
				R/M	7.158,92
TOTAL (R\$)		R\$	52.086,18	R\$	64.430,26





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-04					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
		100,00%	0,00%		100,00%
2	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
		80,00%	20,00%		100,00%
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 12.324,24	R\$ 3.081,06	R\$	15.405,30
		80,00%	20,00%		100,00%
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
		50,00%	50,00%		100,00%
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.205,63	R\$ 1.205,63	R\$	2.411,25
		50,00%	50,00%		100,00%
6	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.076,35	R\$ 1.076,35	R\$	2.152,71
		80,00%	20,00%		100,00%
7	ESQUADRIAS	R\$ 3.316,99	R\$ 829,25	R\$	4.146,24
		60,00%	40,00%		100,00%
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 970,49	R\$ 646,99	R\$	1.617,48
		60,00%	40,00%		100,00%
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.894,75	R\$ 1.929,84	R\$	4.824,59
		0,00%	100,00%		100,00%
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
		0,00%	100,00%		100,00%
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ -	R\$ 220,28	R\$	220,28
		R\$ 50.489,30	R\$ 13.940,95	R\$	64.430,26
	TOTAL SIMPLES	78,36%	21,64%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 50.489,30	R\$ 64.430,26		
	% ACUMULADO	78,36%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-19-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:35:09

