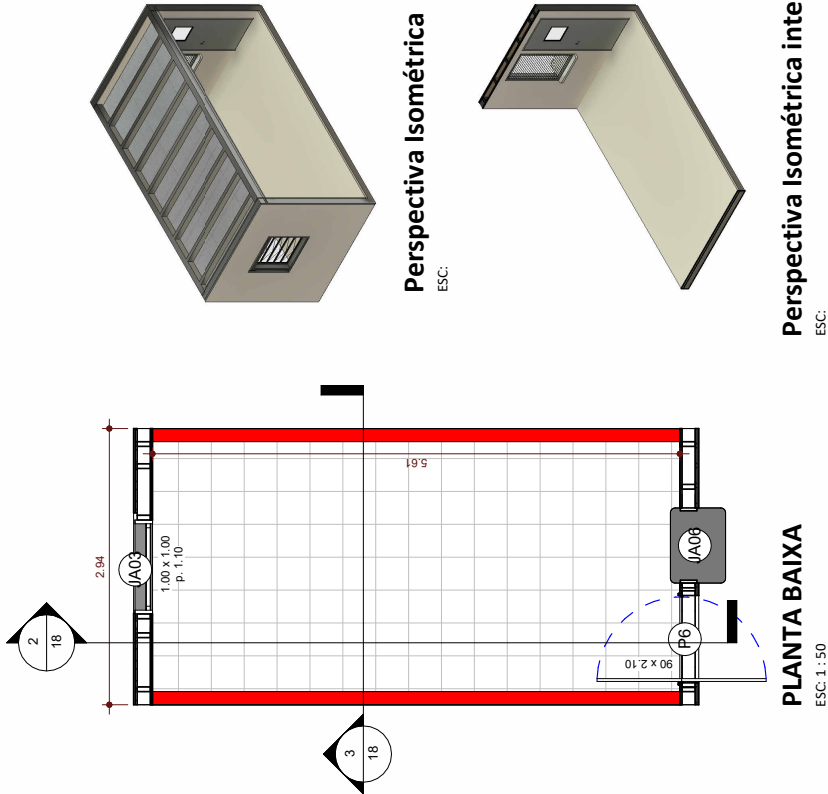


SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: Módulo 18- 3x6 - COZINHA (grande 03)
ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. CAROLINA TORRANO DOS SANTOS Acad. Arq.

PRANCHA
18
40

ESCALA:
1:75, 1:50

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qtd.	Descrição	Larg.	Altura	Perímetro
JA03	1	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 m	1,00 m	1,10 m
JA06	1	Passa-prato em alumínio cor de referência RGB 137, 139, 136; abertura tipo persiana em rolo. Perímetro em granito 80x142 cm	1,42 m	0,80 m	0,00 m

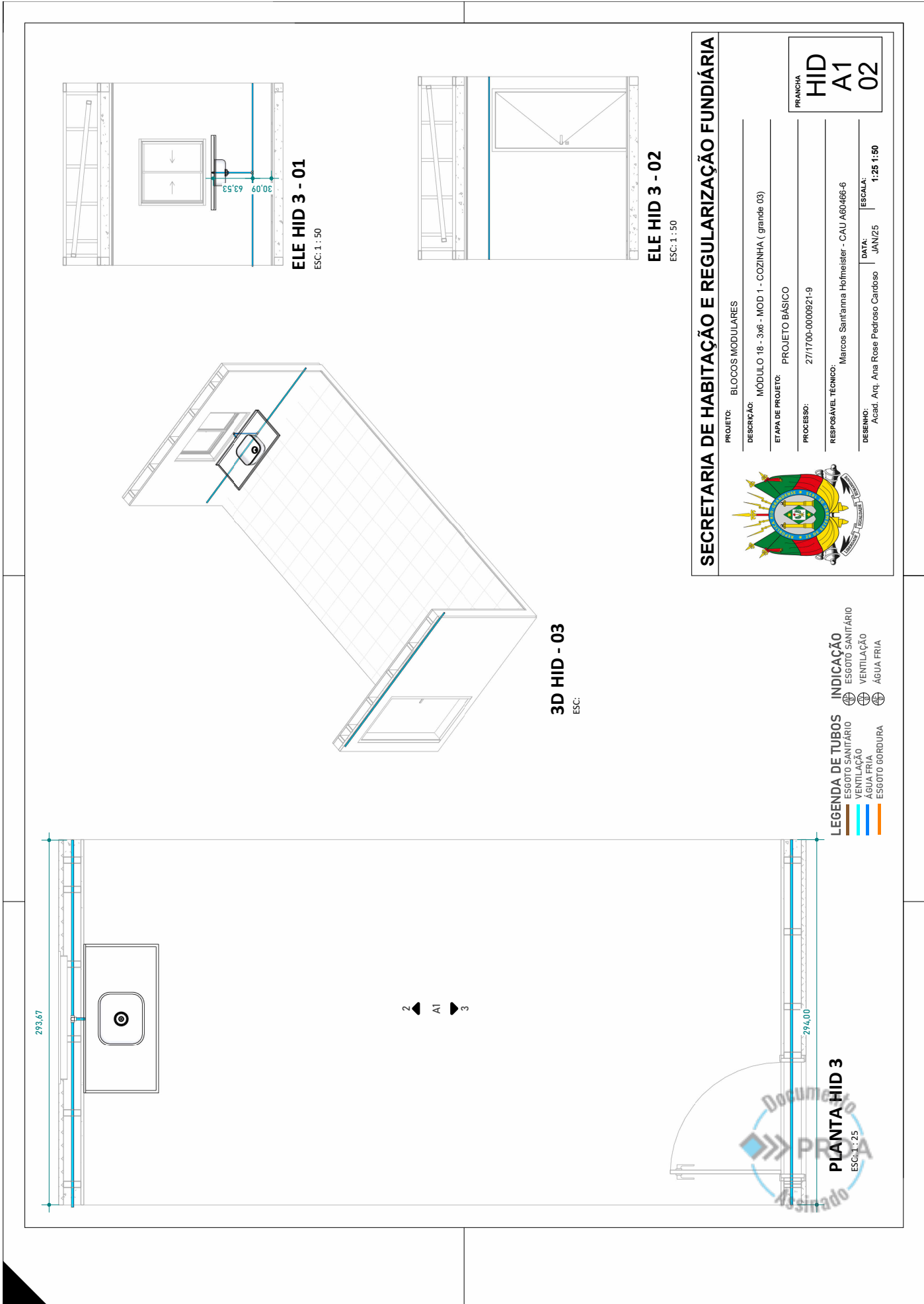
* OBS: Considerar tela mesquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qtd.	Descrição	Larg.	Altura
P6	1	Porta de abrir (abertura para os dois lados) simples em alumínio cor de referência RGB 137, 139, 136 (Ref. Nanquim - Suvinil ou similar). Vitrô em vidro translúcido temperado 3mm. Moleta hidráulica	0,80 m	2,30 m

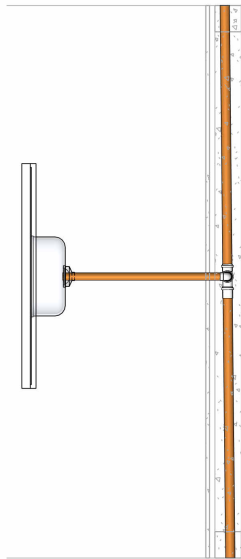


24170000009219

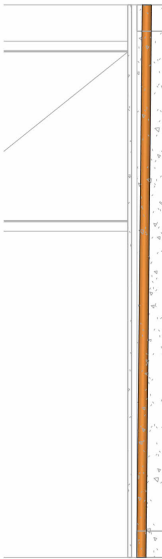




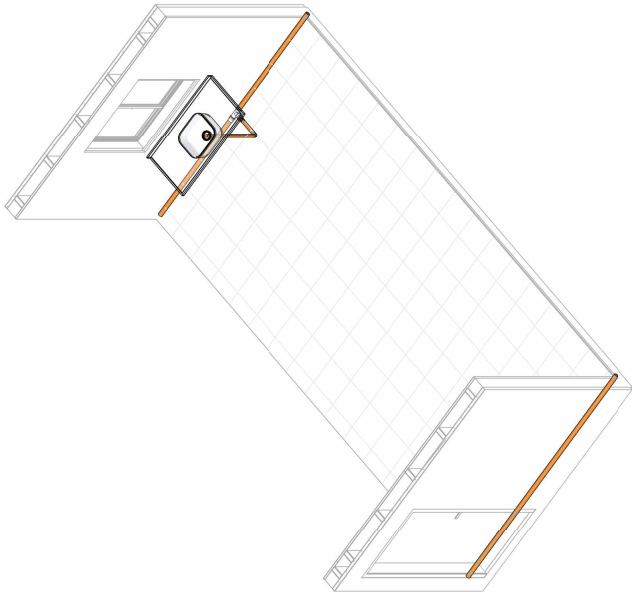
24170000009219



ELE ESG 3 - 01
ESC: 1:25



ELE ESG 3 - 02
ESC: 1:25



3D ESG - 03
ESC:

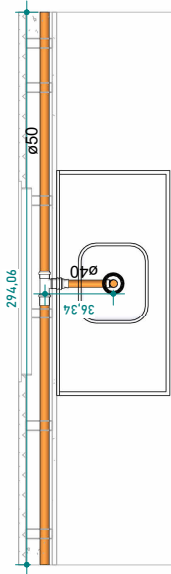
- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
- INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

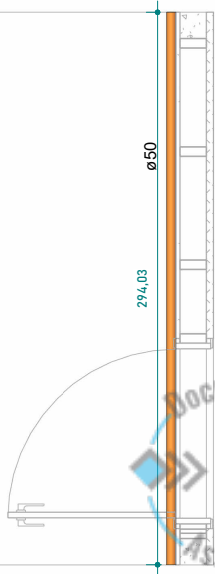


PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 18 - 3x6 - MOD 1 - COZINHA (grande 03)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25 1:50

PRANCHA
HID
A2
02



2
A2
3



PLANTA ESG 3
ESC: 1:25



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (R\$ M.D.J.)			B.D.I. APLICADA (COM B.D.I.)			PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
					UNITÁRIO	TOTAL		R\$			UNITÁRIO	TOTAL	
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO												
1.1	CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1.1	Compassado	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04		R\$ 3.272,54			R\$ 2.357,48		R\$ 4.095,40
1.1.2	ADM-02	ADM-02	CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40		R\$ 2.357,48			R\$ 1.132,82		R\$ 2.056,43
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.2.1	90050	90050	LOCALIZAÇÃO E CIMENTAÇÃO DE OBRAS, UTILIZANDO CABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALEADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	3,00	R\$ 83,05		R\$ 249,15			R\$ 76,06		R\$ 249,15
1.2.2	COTACAO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61		R\$ 172,61			R\$ 213,69		R\$ 213,69
2	ESTRUTURA MODULAR												
2.1	2.1.1	2.1.1	XXXXXXXXXX	X									
2.1.1	PROPRIO	CHA-11	CHASSI 6MX3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PRO	UN	1,00	R\$ 21.866,77		R\$ 21.866,77			R\$ 27.058,48		R\$ 27.058,48
2.1.2	PROPRIO	CHA-12	CHASSI 3MX3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PRO	UN	0,00	R\$ 13.748,90		R\$ 0,00			R\$ 17.021,14		R\$ 0,00
3	VEREDADES E FECHAMENTOS												
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES												
3.1.1	PROPRIO	EST-01	XXXXXXXXXX	X									
3.1.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	20,54	R\$ 91,67		R\$ 1.882,47			R\$ 113,49		R\$ 2.330,49
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES												
3.2.1	PROPRIO	VED-01	XXXXXXXXXX	M2	0,00	R\$ 90,34		R\$ 0,00			R\$ 111,85		R\$ 0,00
3.2.2	PROPRIO	VED-02	XXXXXXXXXX	M2	15,00	R\$ 216,77		R\$ 3.251,55			R\$ 390,37		R\$ 4.256,37
3.2.3	PROPRIO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	7,67	R\$ 149,13		R\$ 1.144,36			R\$ 184,83		R\$ 1.456,37
3.3	PROPRIO	VED-04	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	7,67	R\$ 157,04		R\$ 1.205,04			R\$ 194,42		R\$ 1.499,44
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.1	COBERTURA												
4.1.1	PROPRIO	VED-05	XXXXXXXXXX	M2	15,00	R\$ 144,99		R\$ 2.174,85			R\$ 179,50		R\$ 2.702,34
4.1.2	PROPRIO	VED-06	XXXXXXXXXX	M2	14,04	R\$ 64,42		R\$ 903,99			R\$ 104,51		R\$ 1.353,77
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES												
5.1	Revestimentos de piso												
5.1.1	PROPRIO	87248	XXXXXXXXXX	X									
5.1.2	PROPRIO	87247	XXXXXXXXXX	M2	0,00	R\$ 70,85		R\$ 0,00			R\$ 87,17		R\$ 0,00
5.1.3	PROPRIO	87248	XXXXXXXXXX	M2	0,00	R\$ 63,73		R\$ 0,00			R\$ 78,96		R\$ 0,00
5.1.4	PROPRIO	107727	XXXXXXXXXX	M2	16,49	R\$ 56,33		R\$ 929,07			R\$ 69,74		R\$ 1.150,19
5.2	Revestimentos de paredes												
5.2.1	PROPRIO	87267	XXXXXXXXXX	M2	0,00	R\$ 170,42		R\$ 0,00			R\$ 210,98		R\$ 0,00
5.2.2	PROPRIO	87265	XXXXXXXXXX	M2	0,00	R\$ 67,76		R\$ 0,00			R\$ 83,49		R\$ 0,00
5.3	Rodapés - Roda-flores												
5.3.1	PROPRIO	88648	XXXXXXXXXX	M	7,67	R\$ 82,64		R\$ 632,89			R\$ 77,42		R\$ 594,11
5.3.2	PROPRIO	4884	XXXXXXXXXX	M	1,71	R\$ 8,03		R\$ 13,73			R\$ 9,94		R\$ 17,00
5.4	Solados												
5.4.1	PROPRIO	98669	XXXXXXXXXX	M	0,00	R\$ 21,10		R\$ 0,00			R\$ 26,12		R\$ 0,00
6	PINTURAS E TEXTURAS												
6.1	Pinturas e texturas de fachada												
6.1.1	PROPRIO	103459	XXXXXXXXXX	X									
6.1.2	PROPRIO	99208	XXXXXXXXXX	M2	15,93	R\$ 29,03		R\$ 462,49			R\$ 35,94		R\$ 529,46
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros												
6.2.1	PROPRIO	88495	XXXXXXXXXX	M2	15,93	R\$ 16,86		R\$ 268,66			R\$ 20,87		R\$ 332,60
6.2.2	PROPRIO	88495	XXXXXXXXXX	M2	7,67	R\$ 12,66		R\$ 97,26			R\$ 7,66		R\$ 119,32
6.2.3	PROPRIO	88495	XXXXXXXXXX	M2	14,15	R\$ 14,15		R\$ 200,49			R\$ 17,32		R\$ 243,42
6.2.4	PROPRIO	88494	XXXXXXXXXX	M2	22,29	R\$ 22,29		R\$ 393,37			R\$ 27,60		R\$ 304,05
6.2.5	PROPRIO	88494	XXXXXXXXXX	M2	14,64	R\$ 4,77		R\$ 69,64			R\$ 5,91		R\$ 86,47
6.2.6	PROPRIO	88494	XXXXXXXXXX	M2	14,64	R\$ 16,55		R\$ 242,33			R\$ 20,49		R\$ 300,00
6.3	Pintura em madeira												
6.3.1	PROPRIO	102183	XXXXXXXXXX	M2	5,04	R\$ 2,21		R\$ 11,14			R\$ 7,74		R\$ 13,79
6.3.2	PROPRIO	102187	XXXXXXXXXX	M2	5,04	R\$ 31,68		R\$ 159,67			R\$ 39,22		R\$ 59,97
6.3.3	PROPRIO	102178	XXXXXXXXXX	M2	5,04	R\$ 17,28		R\$ 87,09			R\$ 21,39		R\$ 37,02





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

BRASIL

DATA BASE DO ORÇAMENTO: 01/01/2025
VALOR DE REFERÊNCIA: R\$ 23,80%

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (R\$)		QTD	B.D.I. APLICADO (R\$)		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
					UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
7	ESQUADRIAS		XXXXXXX								
7.1	Portas		XXXXXXX								
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGAS EM VÍDRIO TRANSLÚCIDO, TAMPADO DE 5MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	RS 1.011,06		RS 6.286,49			
7.1.2	PROPRIO	PA02	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGAS EM VÍDRIO TRANSLÚCIDO, TAMPADO DE 5MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	1,89	RS 2.004,06		RS 23,80%		RS 2.481,03	RS 4.086,14
7.1.3	PROPRIO	PA03	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGAS EM VÍDRIO TRANSLÚCIDO, TAMPADO DE 5MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	RS 1.011,06		RS 23,80%		RS 1.251,69	RS 2.262,75
7.1.4	PROPRIO	PA04	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 2,5, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE.	M	0,00	RS 37,39		RS 23,80%		RS 46,29	RS 0,00
7.2	Janelas		XXXXXXX								
7.2.1	PROPRIO	JA02	JANELA DE ALUMÍNIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VÍDRIO ISO DE 6MM E FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	1,00	RS 1.004,21		RS 23,80%		RS 1.243,21	RS 1.743,21
7.2.2	PROPRIO	JA03	PASSA-PRATO DE ALUMÍNIO COM ABERTURA DO TIPO PRESANA EM ROLÃO, O PETÍOLIL, DE GRATO CINZA ANDORRINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. - SEC -	M2	1,12	RS 1.212,63		RS 23,80%		RS 1.507,43	RS 1.888,32
7.2.3	PROPRIO	JA04	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 2,5, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE.	M	3,30	RS 37,39		RS 23,80%		RS 46,29	RS 126,01
7.3	Contramarcos		XXXXXXX								
7.3.1	PROPRIO	CONT	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FRACÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M	0,00	RS 29,78		RS 23,80%		RS 36,87	RS 0,00
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXX								
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição		XXXXXXX								
8.1.1		107498	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, MONOFÁSICA, COM CAVA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	0,00	RS 1.573,45		RS 23,80%		RS 1.947,93	RS 0,00
8.1.2		5944	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	RS 1.065,57		RS 23,80%		RS 1.306,80	RS 0,00
8.1.3		109219	CAIXA DE FIBRA DE VIDRO, TIPO 1, PARA 100 A 150 DAN, COM ABERTURA PARA 100 A 150 DAN, INCLUIDO O TUBO DE 100 A 150 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	RS 988,19		RS 23,80%		RS 1.226,18	RS 0,00
8.2	Cabo elétrico, cabos e eletrodutos		XXXXXXX								
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	103,20	RS 4,49		RS 23,80%		RS 5,56	RS 579,65
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 6,93		RS 23,80%		RS 8,58	RS 0,00
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 kV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 10,43		RS 23,80%		RS 12,91	RS 0,00
8.2.4		91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 kV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 16,37		RS 23,80%		RS 20,17	RS 0,00
8.2.5		91938	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1" 1/4), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 24,37		RS 23,80%		RS 30,74	RS 0,00
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 11,13		RS 23,80%		RS 13,78	RS 0,00
8.2.7		91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	13,90	RS 14,64		RS 23,80%		RS 18,12	RS 0,00
8.2.8		91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 14,64		RS 23,80%		RS 18,12	RS 0,00
8.2.9		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 14,64		RS 23,80%		RS 18,12	RS 0,00
8.3	Interrupções e Tomadas		XXXXXXX								
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	RS 33,39		RS 23,80%		RS 41,34	RS 41,34
8.3.2		92023	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 66,78		RS 23,80%		RS 83,68	RS 0,00
8.3.3		91953	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 52,51		RS 23,80%		RS 65,01	RS 0,00
8.3.4		91953	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 39,21		RS 23,80%		RS 48,54	RS 0,00
8.3.5		91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 41,84		RS 23,80%		RS 51,80	RS 0,00
8.3.6		91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 41,84		RS 23,80%		RS 51,80	RS 0,00
8.3.7		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	3,00	RS 54,36		RS 23,80%		RS 67,30	RS 201,18
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXX								
8.4.1		107875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	RS 468,64		RS 23,80%		RS 580,18	RS 580,18
8.4.2		93554	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	2,00	RS 11,40		RS 23,80%		RS 14,11	RS 28,23
8.4.3		93555	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 22,80		RS 23,80%		RS 28,23	RS 28,23
8.4.4		93556	DISJUNTOR TRIFÁSICO TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 70,75		RS 23,80%		RS 87,26	RS 87,26
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXX								
8.5.1		95385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, Ø = 177 CM	UN	3,00	RS 10,67		RS 23,80%		RS 13,09	RS 39,26
8.5.2		98769	LUMINÁRIA ABANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDRIO FOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	RS 4,60		RS 23,80%		RS 5,70	RS 0,00
8.5.3		100660	CHUVERO ELÉTRICO COMUM, CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	RS 106,37		RS 23,80%		RS 131,69	RS 0,00



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
G18									
OBRAS, MODULOS DIVERSOS - TIPO SIG-COZINHA-GR4.3									
									
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UN	QTE	UNITÁRIO	TOTAL	8.D. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
9.1	Pluvial - Tubos e conexões	XXXXXXX	X	X			R\$ 2.098,78	R\$ 3.000,00	
9.1.2		89711	X	0,00	FS	22,95	23,80%	R\$ 28,41	R\$ 2.585,19
9.1.3		89731	M	0,00	FS	15,90	23,80%	R\$ 20,00	
9.1.4		89732	UN	0,00	FS	16,68	23,80%	R\$ 21,08	
9.1.5	Águas frias - Tubos e conexões	XXXXXXX							
9.1.1		89355	M	5,30	FS	21,85	23,80%	R\$ 27,65	
9.1.2		89356	M	7,13	FS	25,20	23,80%	R\$ 31,20	
9.1.3		89358	M	6,00	FS	8,61	23,80%	R\$ 10,66	
9.1.4		89359	UN	11,97	FS	12,70	23,80%	R\$ 16,06	
9.1.5		89355	UN	0,00	FS	11,68	23,80%	R\$ 14,75	
9.1.7		89985	UN	110,66	FS	11,68	23,80%	R\$ 13,70	
9.1.8		89533	UN	48,95	FS	48,95	23,80%	R\$ 60,60	
9.1.9		89534	UN	20,00	FS	20,00	23,80%	R\$ 25,30	
9.1.10		89732	UN	28,51	FS	28,51	23,80%	R\$ 35,85	
9.1.11		120205	UN	307,90	FS	307,90	23,80%	R\$ 381,18	
9.2	Esgoto - Tubos e conexões	XXXXXXX							
9.2.1		89711	M	3,00	FS	22,95	23,80%	R\$ 28,41	
9.2.2		89712	M	29,07	FS	29,07	23,80%	R\$ 36,54	
9.2.3		89714	M	40,48	FS	40,48	23,80%	R\$ 50,11	
9.2.4		89744	M	29,38	FS	29,38	23,80%	R\$ 36,38	
9.2.5		89724	UN	11,20	FS	11,20	23,80%	R\$ 13,87	
9.2.6		89726	UN	15,90	FS	15,90	23,80%	R\$ 19,88	
9.2.7		89728	UN	15,90	FS	15,90	23,80%	R\$ 19,88	
9.2.8		89744	UN	29,38	FS	29,38	23,80%	R\$ 36,38	
9.2.9		89785	UN	3,00	FS	3,00	23,80%	R\$ 3,75	
9.2.10		104245	UN	28,26	FS	28,26	23,80%	R\$ 34,99	
9.2.11		89784	UN	45,66	FS	45,66	23,80%	R\$ 56,53	
9.2.12		89784	UN	25,75	FS	25,75	23,80%	R\$ 31,88	
9.3	Reles e caixas sifonadas	XXXXXXX							
9.3.1		104208	UN	69,54	FS	69,54	23,80%	R\$ 86,69	
9.4	Aparelhos sanitários, Louças, metais, acessórios e outros	XXXXXXX							
9.4.1		89531	UN	943,40	FS	943,40	23,80%	R\$ 1.173,20	
9.4.2		102849	UN	0,00	FS	0,00	23,80%	R\$ 0,00	
9.4.3		102849	UN	404,29	FS	404,29	23,80%	R\$ 505,04	
9.4.4		86696	UN	120,71	FS	120,71	23,80%	R\$ 148,44	
9.4.5		86699	UN	209,65	FS	209,65	23,80%	R\$ 259,55	
9.4.6		86689	UN	895,45	FS	895,45	23,80%	R\$ 1.099,05	
9.4.7		89542	UN	1,00	FS	1,00	23,80%	R\$ 1,27	
9.4.8		89542	UN	69,54	FS	69,54	23,80%	R\$ 86,69	
9.4.9		102868	UN	468,11	FS	468,11	23,80%	R\$ 586,14	
9.4.10		0245203	UN	305,53	FS	305,53	23,80%	R\$ 379,24	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	XXXXXXX							
10.1	TRANSPORTE	XXXXXXX	X	X					
10.1.1		102847	X	133,20	FS	133,20	23,80%	R\$ 165,16	R\$ 1.755,68
10.1.2		102847	X	2,36	FS	2,36	23,80%	R\$ 2,92	
10.1.3		102848	TXKM	0,93	FS	0,93	23,80%	R\$ 1,15	
10.2	INSTALAÇÃO	XXXXXXX	X	X					
10.2.1		89772	CHP	2,00	FS	2,00	R\$ 68,30	R\$ 85,44	
10.2.2		89772	CHP	32,21	FS	32,21	23,80%	R\$ 39,86	
10.2.3		89778	H	2,00	FS	2,00	23,80%	R\$ 2,53	
11	LIMPEZA E CONSERV. E MANUTENÇÃO	XXXXXXX	X	X					
11.1	LIMPEZA	XXXXXXX	X	X					
11.1.1		89824	M2	16,80	FS	16,80	R\$ 160,04	R\$ 199,12	
11.1.2		89807	M2	23,61	FS	23,61	23,80%	R\$ 29,46	
11.1.3		89815	M2	1,78	FS	1,78	23,80%	R\$ 2,20	
11.1.4		89816	UN	9,84	FS	9,84	23,80%	R\$ 12,31	
11.1.5		89818	UN	10,43	FS	10,43	23,80%	R\$ 12,91	
11.1.6		89818	UN	6,38	FS	6,38	23,80%	R\$ 7,90	
11.1.7		89822	M2	1,09	FS	1,09	23,80%	R\$ 1,35	
11.1.8		89824	M2	2,82	FS	2,82	23,80%	R\$ 3,49	
									R\$ 64.528,13
									R\$ 52.122,88
									R\$ 52.122,90
									R\$ 64.528,13
									64.528,13



3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-03					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
		100,00%	0,00%		100,00%
2	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
		80,00%	20,00%		100,00%
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 10.998,58	R\$ 2.749,64	R\$	13.748,22
		80,00%	20,00%		100,00%
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
		50,00%	50,00%		100,00%
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 949,56	R\$ 949,56	R\$	1.899,12
		50,00%	50,00%		100,00%
6	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.152,46	R\$ 1.152,46	R\$	2.304,91
		80,00%	20,00%		100,00%
7	ESQUADRIAS	R\$ 6.226,14	R\$ 1.556,54	R\$	7.782,68
		60,00%	40,00%		100,00%
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.407,88	R\$ 938,59	R\$	2.346,47
		60,00%	40,00%		100,00%
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.557,11	R\$ 1.038,08	R\$	2.595,19
		0,00%	100,00%		100,00%
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
		0,00%	100,00%		100,00%
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ -	R\$ 199,12	R\$	199,12
		R\$ 50.992,59	R\$ 13.535,54	R\$	64.528,13
	TOTAL SIMPLES	79,02%	20,98%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 50.992,59	R\$ 64.528,13		
	% ACUMULADO	79,02%	100,00%		





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-18		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-03			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			6,28%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			41,93%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 11.105,19	R\$ 13.748,22
			21,31%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,22%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.534,02	R\$ 1.899,12
			2,94%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.861,80	R\$ 2.304,91
			3,57%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 6.286,49	R\$ 7.782,68
			12,06%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.895,37	R\$ 2.346,47
			3,64%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.096,28	R\$ 2.595,19
			4,02%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,72%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 199,12	R\$ 199,12
			0,31%
		R/M	7.169,79
TOTAL (R\$)		R\$ 52.161,18	R\$ 64.528,13





24170000009219

Nome do documento: GERAL-18-R01.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

22/09/2025 18:34:06

