



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS**

**MODULOS HABITACIONAIS**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS - DI</b>	
1.1	Administração Central	0,0500
<b>2</b>	<b>DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE</b>	
2.1	Risco	0,0060
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0020
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0015
<b>3</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS - DF</b>	
3.1	Despesas Financeiras	0,0100
<b>4</b>	<b>LUCRO BRUTO - LB</b>	
4.1	Lucro Bruto	0,0800
<b>5</b>	<b>DESPESAS LEGAIS - DL</b>	
5.1	ISS	0,0300
5.2	PIS	0,0065
5.3	COFINS	0,0300
	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>	
	(1 + DI + DE)	1,0595
	(1 + DF)	1,0100
	(1 + LB)	1,0800
	(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))	1,1557
	(1 - DL)	0,9335
	$((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1$	0,2380
	<b>BDI ( % )</b>	<b>23,80</b>





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS**

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS - DI</b>		
1.1	Administração Central	0,0400	0,05
<b>2</b>	<b>DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE</b>		
2.1	Risco	0,0050	0
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0024	0,05
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0021	0
<b>3</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS - DF</b>		
3.1	Despesas Financeiras	0,0100	
<b>4</b>	<b>LUCRO BRUTO - LB</b>		
4.1	Lucro Bruto	0,0600	0,05
<b>5</b>	<b>DESPESAS LEGAIS - DL</b>		
5.1	ISS	0,0300	0,18
5.2	PIS	0,0650	0,017
5.3	COFINS	0,0300	0,076
<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>			
	(1 + DI + DE)	1,0495	1,0500
	(1 + DF)	1,0100	1,0000
	(1 + LB)	1,0600	1,0500
	(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))	1,1236	1,1078
	(1 - DL)	0,8750	0,7200
	((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1	0,2841	0,5386
<b>BDI ( % )</b>		<b>28,40</b>	<b>53,90</b>





24170000009219

**Nome do documento:** BDI-MODULAR-GER-01A40-R03.pdf

<b>Documento assinado por</b>	<b>Órgão/Grupo/Matrícula</b>	<b>Data</b>
Marcos Santanna Hofmeister	SEHAB / ASTEC / 387096001	10/09/2025 11:38:50

