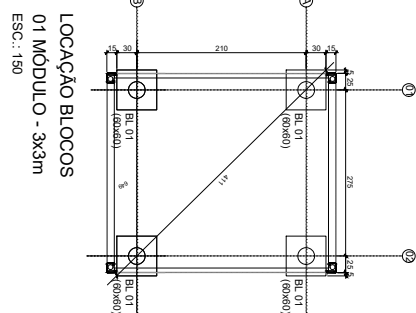
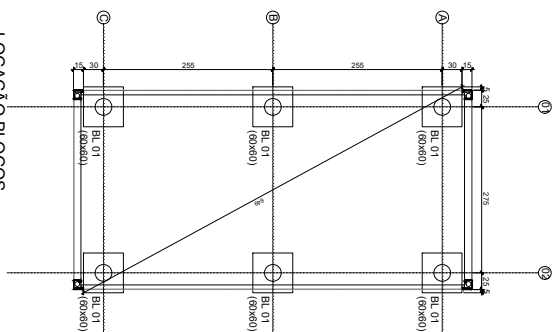
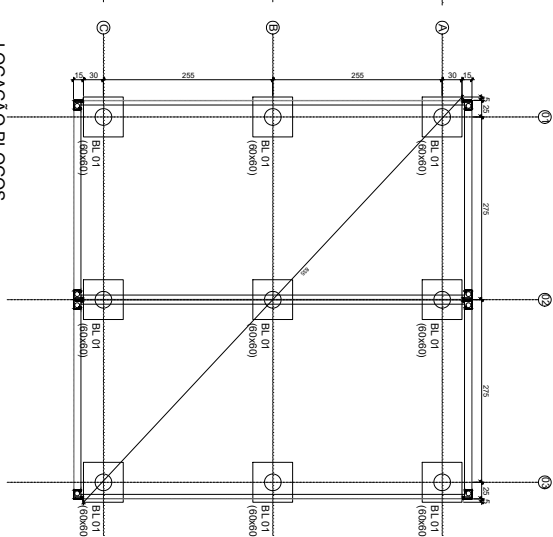




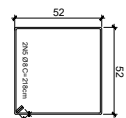
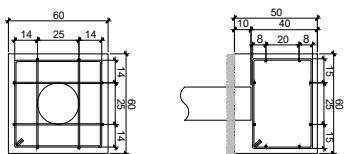
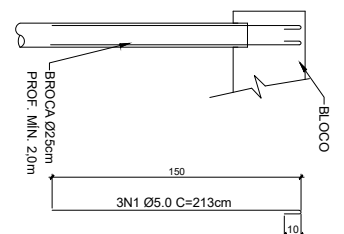
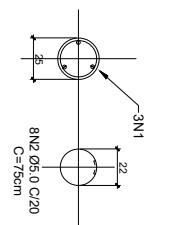
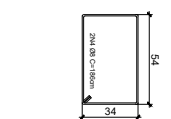
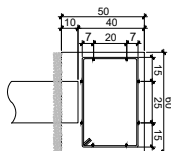
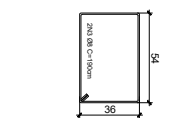
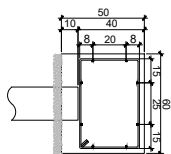
LOCAÇÃO BLOCOS
01 MÓDULO - 3x3m
ESC.: 150



LOCAÇÃO BLOCOS
01 MÓDULO - 6x3m
ESC.: 1/50



LOCAÇÃO BLOCOS
02 MÓDULOS - 6x3m
ESC.: 1/50

ARMADURA BLOCOS - BL01 (21x)
ESC. 1:20

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	CUNIT (cm)
CA60	1	5,0	3	213
	2	5,0	8	75
	3	8,0	2	190
	4	8,0	2	186
	5	8,0	2	218

Relação do aço

ACU	DIAM (mm)	C-TOTAL (m)	PESO + 10 % (kg)
CA50	8.0	12.39	7.6
CA60	5.0	11.88	18.8
PESO TOTAL (kg)			
CA50			1.9
CA60			4.7

Resumo do aço

PEÇA	QTD	VOL. PEÇA (m³)	VOL. TOTAL + 5% (m³)
BLOCO	1	0,18	0,1
ESTACA	1	0,10	0,1
FORMA + 5% (m³) 1,26			

Resumo Concreto

VOLUME ESTACA CONSIDERANDO $h = 2,0\text{m}$

NOTAS:

- CLASSE DE AGRESSIVIDADE AMBIENTAL - II
- CONCRETO fck 25
- CONSUMO CIMENTO = 300 kg/m³
- COBRIMENTO = 3,0cm
- RELAÇÃO A/C = 0,58
- NECESSÁRIO CONCRETO MAGRO ESP. 5cm ABAIXO DOS ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO
- NECESSÁRIO COMPACTAR O SOLO ABAIXO DOS ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO

TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERIAM SER CONSIDERADAS NO LOCAL			
RO03			
RO02			
RO01			
RO00A	ALTERAÇÕES	EDIFÍCIO	RESPONSÁVEL

MODULOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO / APLICAÇÃO:		CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERNANDES, AV. JOSEFELIS DE ALCANTARAS N. 1501 - POJOSIN	
ARQ. MARCOS S. HOFMEISTER CAU 38709060		PROJETO: ACAD. 99999999999999	
OBRA	TIPO DE OBRA	ÁREA	0,28 m²
ENDEREÇO	DIVERSOS	MUNICÍPIO	DIVERSOS
PROJETO	DIVERSOS	N.º PROPOSTA	
ESTRUTURAL		ASSISTENTE	
ESCALA	FUNDAÇÕES	UNICA	
INDICAÇÃO	DATA	JANEIRO 2025	
NOME ARQUIVO			
0000000-0000-00-0-ARQ-PL-333-444-R00N			



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
GERAL, MODULOS DIVERSOS - FUNDACOES									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO								
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO								
1.1.1	Composições	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	0,00	R\$ 915,04		R\$ 0,00	
1.1.2	Composições	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40		R\$ 0,00	
1.2	SERVICOS PRELIMINARES								
1.2.1	Composições	9959	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF-03/2024	M	0,00	R\$ 63,05		R\$ 0,00	
1.2.2	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDACOES	UN	0,50	R\$ 172,61		R\$ 86,30	
2	ESCAVAÇÃO								
2.1	CHASSI METÁLICO								
2.1.1	Composições	95521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORDOAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF-01/2024	M3	1,00	R\$ 42,90		R\$ 42,90	
3	INFRAESTRUTURA								
3.1	SAPATA								
3.1.1	Composições	104.915	ARMADAÇÃO DE BLOCO E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM, AF-01/2024	KG	7,40	R\$ 11,34		R\$ 83,92	
3.1.2	Composições	96555	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E-25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF-01/2024	M2	0,36	R\$ 129,62		R\$ 46,66	
3.2.1	Composições	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF-01/2024	M3	0,28	R\$ 963,37		R\$ 269,74	
						R\$ 529,53		529,52	
								R\$ 655,56	





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-40		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - FUNDAÇÕES			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 86,30	R\$ 106,85
			16,30%
II	ESCAVAÇÃO	R\$ 42,90	R\$ 53,11
			8,10%
III	INFRAESTRUTURA	R\$ 400,32	R\$ 495,60
			75,60%
		R/M	
TOTAL (R\$)		R\$ 529,52	R\$ 655,56





3 - CRONOGRAMA

LOCAL: RIO GRANDE DO SUL		OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - FUNDAÇÕES			
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 106,85	R\$ -	R\$	106,85
2	ESCAVAÇÃO	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 53,11	R\$ -	R\$	53,11
3	INFRAESTRUTURA	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 495,60	R\$ -	R\$	495,60
4	0,00	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
5	0,00	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
6	0,00	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
7	0,00	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
8	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
9	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
10	0,00	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
11	0,00	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
TOTAL SIMPLES		R\$ 655,56	R\$ -	R\$	655,56
% SIMPLES		100,00%	0,00%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 655,56	R\$ 655,56		
% ACUMULADO		100,00%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-40.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 09:03:45

