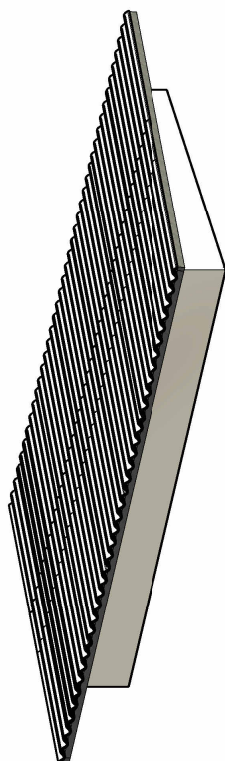




24170000009219





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% MAQUISMO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHAO INVERTIDO - 8 LATERAL													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$ B.D.I.)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM B.D.I.)				
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	R\$		
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1.1	COMPRESSÃO	ADIM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	0,00	R\$ 915,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
1.1.2	DE OBRAS	ADIM-02	DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES		XXXXXXXXXX	X						R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	98569	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	0,00	R\$ 63,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 78,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
1.2.2	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 213,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
2	ESTRUTURA MODULAR		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$		R\$	
2.1	CHASSI METÁLICO		XXXXXXXXXXXX	X	X								
2.1.1	PRÓPRIO	CH4-03	CHASSI 3M X 3M, H=1,7M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE PISO	UN	0,00	R\$ 3.168,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 3.922,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		XXXXXXXXXXXX	X	X								
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	2.202,49	R\$	
3.1.1	PRÓPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	7,40	R\$ 91,67	R\$ 678,36	R\$ 113,49	23,80%	R\$ 839,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3.1.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 111,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	7,40	R\$ 216,77	R\$ 1.604,13	R\$ 288,37	23,80%	R\$ 1.985,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		XXXXXXXXXXXX	X	X								
4.1	COBERTURA		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	9.151,10	R\$	
4.1.1	PRÓPRIO	4.3071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST COM	M2	30,24	R\$ 165,98	R\$ 5.019,24	R\$ 205,48	23,80%	R\$ 6.213,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.1.2		1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	3,00	R\$ 26,18	R\$ 78,54	R\$ 32,41	23,80%	R\$ 97,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.1.3		92952	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE IÇAMENTO, AF.07/2019	UN	4,00	R\$ 835,75	R\$ 3.343,00	R\$ 1.034,66	23,80%	R\$ 4.138,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHAO E CALHA		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	1.604,13	R\$	
5.1	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHAO E CALHA		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	1.604,13	R\$	
6	PINTURAS E TEXTURAS		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	339,09	R\$	
6.1	Pinturas e texturas de fachadas		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	339,09	R\$	
6.1.1	PRÓPRIO	102459	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF.05/2021	M2	7,40	R\$ 29,03	R\$ 214,82	R\$ 35,94	23,80%	R\$ 265,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
6.1.2		95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF.03/2024	M2	7,40	R\$ 16,86	R\$ 124,76	R\$ 20,87	23,80%	R\$ 154,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXXXX	X	X								
7.1	TRANSPORTE		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	472,87	R\$	
7.1.1	PRÓPRIO	109817	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA OT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	TXMM	2,36	R\$ 111,00	R\$ 261,96	R\$ 32,97	23,80%	R\$ 327,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.2		109848	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA OT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF.07/2020	TXMM	0,93	R\$ 111,00	R\$ 103,23	R\$ 127,80	23,80%	R\$ 127,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	304,15	R\$	
8.1	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXXXX	X	X					R\$	304,15	R\$	
8.1.1	PRÓPRIO	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$ 239,45	R\$ 239,45	R\$ 296,44	23,80%	R\$ 296,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.1.2		88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 40,22	23,80%	R\$ 40,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.1.3		88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 39,88	23,80%	R\$ 39,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
										R\$ 12.246,04		R\$ 15.160,60	
										12.246,05		15.160,60	



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-39		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO INVERTIDO - S LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -
			0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ -	R\$ -
			0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 2.282,49	R\$ 2.825,72
			18,64%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 9.151,10	R\$ 11.329,06
			74,73%
V		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 339,59	R\$ 420,41
			2,77%
VII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
IX		R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 472,87	R\$ 585,41
			3,86%
XI		R\$ -	R\$ -
			0,00%
		R/M	842,26
TOTAL (R\$)		R\$ 12.246,05	R\$ 15.160,60





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO INVERTIDO - S LATERAL						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/08/25						
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 2.260,58	R\$ 565,14	R\$ 2.825,72		
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 9.063,25	R\$ 2.265,81	R\$ 11.329,06		
5	0,00	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 210,20	R\$ 210,20	R\$ 420,41		
7	0,00	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
8	0,00	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
9	0,00	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 585,41	R\$ 585,41		
11	0,00	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
TOTAL SIMPLES		R\$ 11.534,03	R\$ 3.626,57	R\$ 15.160,60		
% SIMPLES		76,08%	23,92%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 11.534,03	R\$ 15.160,60			
% ACUMULADO		76,08%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-39.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 09:02:53

