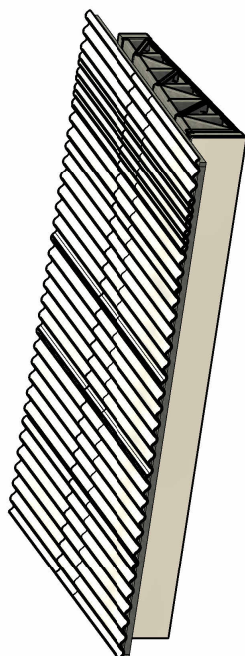




24170000009219





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA														Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% NÃO DESONERADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO															
GRUPO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$ B.O.U.)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM B.O.U.)		TOTAL	R\$		
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL				
0-38 OBRAS MODULARES DIVERSOS - TIPO X-6- TELHAO INVERTIDO - 5 LATERAL	1	1- INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
	1.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HOMISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA													
	1.1.1	Composição	ADM-01	CANTEIRO DE OBRAS	MES	0,00	R\$ 915,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	1.1.2	Composição	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES													
	1.2.1	Composição	9099	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	X	0,00	R\$ 63,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	1.2.2	Composição	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	2	ESTRUTURA MODULAR													
	2.1	CHASSI METÁLICO													
	2.1.1	PRÓPRIO	CH4-03	CHASSI 3M X 3M, H=1,7M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE PISO	UN	0,00	R\$ 3.168,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS													
	3.1	OBRAS DAS PAREDES													
	3.1.1	PRÓPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	5,40	R\$ 91,67	R\$ 496,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	3.1.2	PRÓPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES													
	3.2.1	PRÓPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	5,40	R\$ 216,77	R\$ 1.170,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO													
	4.1	COBERTURA													
	4.1.1	PRÓPRIO	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST COM	X	0,00	R\$ 165,98	R\$ 4.182,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
	4.1.2	PRÓPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	3,00	R\$ 26,18	R\$ 78,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	
4.1.3	PRÓPRIO	92952	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTERNA EM AÇO, VAO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO, AF.07/2019	UN	4,00	R\$ 835,75	R\$ 3.343,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
4.1.3	PRÓPRIO	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHAO E CALHA	M2	16,83	R\$ 42,21	R\$ 710,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
6	PINTURAS E TEXTURAS														
6.1	Pinturas e texturas de fachadas														
6.1.1	PRÓPRIO	102459	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF.05/2021	X	0,00	R\$ 29,03	R\$ 156,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
6.1.2	PRÓPRIO	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF.03/2024	M2	5,40	R\$ 16,86	R\$ 91,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO														
10.1	TRANSPORTE														
10.1.1	PRÓPRIO	109817	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA PT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	X	2,36	R\$ 111,00	R\$ 262,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
10.1.2	PRÓPRIO	109848	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA PT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF.07/2020	TXMM	0,93	R\$ 111,00	R\$ 103,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
10.2	INSTALAÇÃO														
10.2.1	PRÓPRIO	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSADO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$ 239,45	R\$ 239,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
10.2.2	PRÓPRIO	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
10.2.3	PRÓPRIO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -		
										R\$ 10.700,83		10.700,84		R\$ 13.247,62	



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-38		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO INVERTIDO - S LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -
			0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ -	R\$ -
			0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 1.665,60	R\$ 2.062,01
			15,57%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 8.314,56	R\$ 10.293,42
			77,70%
V		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 247,81	R\$ 306,78
			2,32%
VII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
IX		R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 472,87	R\$ 585,41
			4,42%
XI		R\$ -	R\$ -
			0,00%
		R/M	735,98
TOTAL (R\$)		R\$ 10.700,84	R\$ 13.247,62





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO INVERTIDO - S LATERAL						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/08/25						
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 1.649,61	R\$ 412,40	R\$ 2.062,01		
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 8.234,74	R\$ 2.058,68	R\$ 10.293,42		
5	0,00	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 153,39	R\$ 153,39	R\$ 306,78		
7	0,00	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
8	0,00	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
9	0,00	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 585,41	R\$ 585,41		
11	0,00	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -		-
TOTAL SIMPLES		R\$ 10.037,74	R\$ 3.209,89	R\$ 13.247,62		
% SIMPLES		75,77%	24,23%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 10.037,74	R\$ 13.247,62			
% ACUMULADO		75,77%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-38.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 09:02:47

