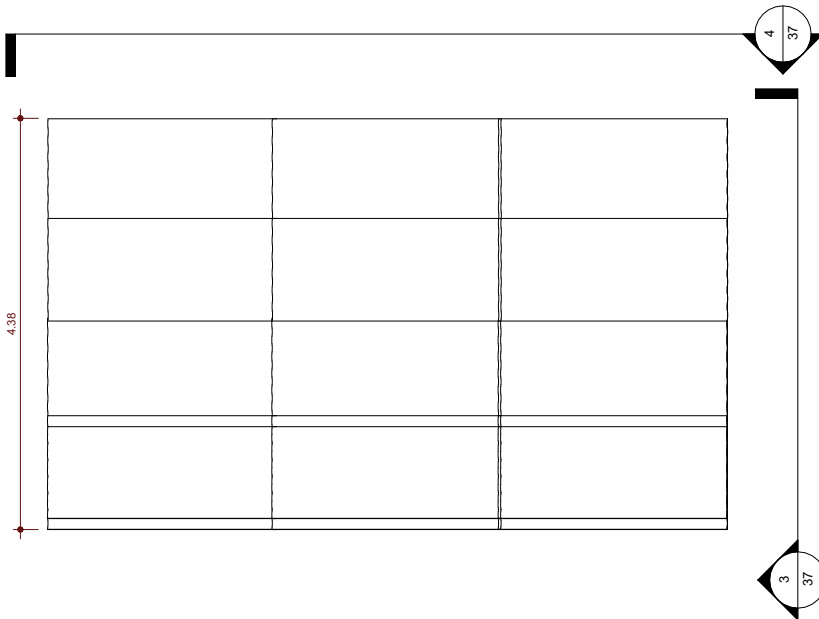
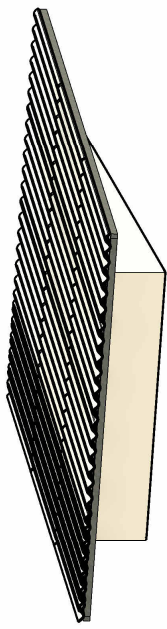




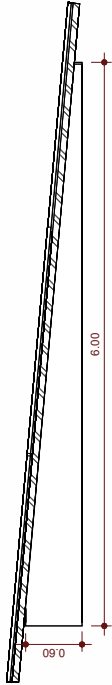
24170000009219



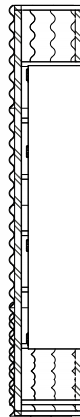
Vista Superior
ESC: 1 : 50



Perspectiva
ESC:



Corte 02
ESC: 1 : 50



Corte 01
ESC: 1 : 50

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 37 - TELHADO 2 LATERAIS
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-000092-1-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50

PRANCHA
37
40





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% MAQUISMO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÍNIMO ADMINISTRATIVO (COM BDI)		TOTAL	R\$	R\$
						UNITÁRIO	RESEMBL.		UNITÁRIO	TOTAL			
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTIEIRO DE OBRAS	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	0,00	R\$ 915,04		-	R\$ 0,00				
1.1.1	COMPÓSICÃO	ADM-02	CANTIEIRO DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40			R\$ 0,00				
1.2	SERVÇOS PRELIMINARES	9099	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO CABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	0,00	R\$ 63,05			R\$ 0,00				
1.2.1	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMILES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	0,00	R\$ 172,61			R\$ 0,00				
2	ESTRUTURA MODULAR		XXXXXXXXXX	X	X								
2.1	CHASSI METÁLICO		XXXXXXXXXX	X	X								
2.1.1	PROPRIO	CH4-03	CHASSI 3M X 3M, H=1,7M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE PISO	UN	0,00	R\$ 3.168,80			R\$ 0,00				
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		XXXXXXXXXX	X	X								
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES		XXXXXXXXXX	X	X								
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	5,39	R\$ 91,67			R\$ 493,32				
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34			R\$ 0,00				
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	5,39	R\$ 216,77			R\$ 1.167,98				
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X								
4.1	COBERTURA		XXXXXXXXXX	X	X								
4.1.1	PROPRIO	4.3071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST COM	M2	30,24	R\$ 165,98			R\$ 5.019,24				
4.1.2		1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	0,00	R\$ 26,18			R\$ 0,00				
4.1.3		92988	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTEIRA EM AÇO, VAO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO, AF.07/2019	UN	2,00	R\$ 1.422,09			R\$ 2.844,18				
5	PINTURAS E TEXTURAS		XXXXXXXXXX	X	X								
5.1	Pinturas e texturas de fachadas		XXXXXXXXXX	X	X								
5.1.1	PROPRIO	102459	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF.05/2021	M2	5,39	R\$ 29,03			R\$ 156,41				
5.1.2		95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF.03/2024	M2	5,39	R\$ 16,86			R\$ 90,94				
6	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X								
6.1	TRANSPORTE		XXXXXXXXXX	X	X								
6.1.1	PROPRIO	109817	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA OT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	TXMM	2,36	R\$ 111,00			R\$ 261,96				
6.1.2		109848	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA OT, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF.07/2020	TXMM	0,93	R\$ 111,00			R\$ 103,23				
7	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X								
7.1	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X								
7.1.1	PROPRIO	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSADO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$ 239,45			R\$ 239,45				
7.1.2		88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21			R\$ 32,21				
7.1.3		88317	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21			R\$ 32,21				
										R\$ 10.965,76	10.965,77	R\$ 13.563,23	13.563,22





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-37		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO - 2 LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ - 0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ -	R\$ - 0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 1.661,90	R\$ 2.057,43 15,17%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 8.573,74	R\$ 10.614,28 78,26%
V		R\$ -	R\$ - 0,00%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 247,26	R\$ 306,10 2,26%
VII		R\$ -	R\$ - 0,00%
VIII		R\$ -	R\$ - 0,00%
IX		R\$ -	R\$ - 0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 472,87	R\$ 585,41 4,32%
XI		R\$ -	R\$ - 0,00%
		R/M	753,51
TOTAL (R\$)		R\$ 10.955,77	R\$ 13.563,22





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO - 2 LATERAL					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.645,94	R\$ 411,49	R\$ 2.057,43	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 8.491,42	R\$ 2.122,86	R\$ 10.614,28	
5	0,00	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 153,05	R\$ 153,05	R\$ 306,10	
7	0,00	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
9	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 585,41	R\$ 585,41	
11	0,00	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
TOTAL SIMPLES		R\$ 10.290,42	R\$ 3.272,80	R\$ 13.563,22	
% SIMPLES		75,87%	24,13%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 10.290,42	R\$ 13.563,22		
% ACUMULADO		75,87%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-37.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:52:26

