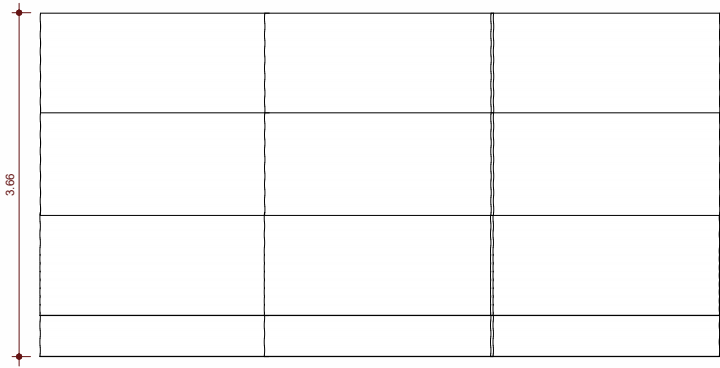
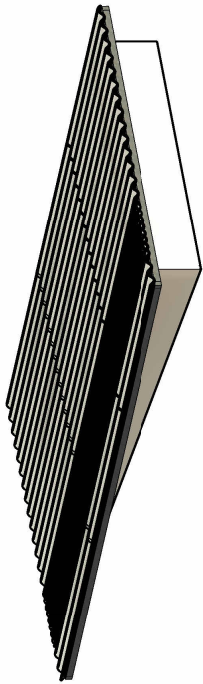




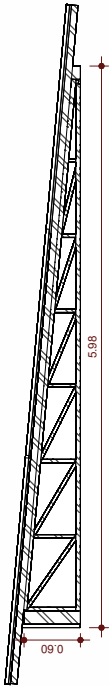
24170000009219



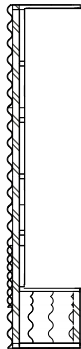
Vista Superior
ESC: 1 : 50



Perspectiva
ESC:



Corte 02
ESC: 1 : 50



Corte 01
ESC: 1 : 50

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 36 - TELHADO 1 LATERAL
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-000092-1-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50

PRANCHA
36
40





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP JULHO DE 2023 23,80% MAIORESIMENADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL, MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X4 TELHADO - 1 LATERAL													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (R\$ B.O.I.)		BDI APLICADO	UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.I.)		
							UNITÁRIO	TOTAL			UNITÁRIO	TOTAL	
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTIEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES		R\$	915,04	R\$ 0,00	-	R\$			
1.1.1	COMPANHIA DE OBRAS	ADM-02	CANTIEIRO DE OBRAS	UN	0,00	R\$	702,40	R\$ 0,00	23,80%	R\$	1.132,82	R\$ 0,00	
1.2	SERVÇOS PRELIMINARES	9099	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	0,00	R\$	63,05	R\$ 0,00	23,80%	R\$	78,06	R\$ 0,00	
1.2.1	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMILES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	0,00	R\$	172,61	R\$ 0,00	23,80%	R\$	213,69	R\$ 0,00	
2	ESTRUTURA MODULAR		XXXXXXXXXX	X	X	X			-	R\$			
2.1	CHASSI METÁLICO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
2.1.1	PROPRIO	CH4-03	CHASSI 3M X 3M, H=1,7M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE PISO	UN	0,00	R\$	3.168,80	R\$ 0,00	23,80%	R\$	3.922,97	R\$ 0,00	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		XXXXXXXXXX	X	X	X							
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES		XXXXXXXXXX	X	X	X							
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	3,59	R\$	91,67	R\$ 329,46	23,80%	R\$	1.108,55	R\$ 1.372,38	
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$	90,34	R\$ 0,00	23,80%	R\$	113,49	R\$ 407,87	
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	X	X	X							
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
4.1	COBERTURA		XXXXXXXXXX	X	X	X							
4.1.1	PROPRIO	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST COM	M2	25,92	R\$	165,98	R\$ 4.302,20	23,80%	R\$	7.032,24	R\$ 9.823,83	
4.1.2	PROPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	3,00	R\$	26,18	R\$ 78,54	23,80%	R\$	97,23	R\$ 3.326,13	
4.1.3	PROPRIO	92988	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTEIRA EM AÇO, VAO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO, AF.07/2019	UN	2,00	R\$	1.422,09	R\$ 2.844,18	23,80%	R\$	3.527,09	R\$ 97,23	
5	PINTURAS E TEXTURAS		XXXXXXXXXX	X	X	X							
5.1	Pinturas e texturas de fachadas		XXXXXXXXXX	X	X	X							
5.1.1	PROPRIO	102459	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF.05/2021	M2	3,59	R\$	29,03	R\$ 104,33	23,80%	R\$	35,94	R\$ 129,17	
6	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
6.1	TRANSPORTE	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF.03/2024	M2	3,59	R\$	16,86	R\$ 60,39	23,80%	R\$	75,02	R\$ 20,87	
7	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
7.1	TRANSPORTE		XXXXXXXXXX	X	X	X							
7.1.1	PROPRIO	10947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	TXKM	27,75	R\$	2,36	R\$ 65,49	23,80%	R\$	81,79	R\$ 81,08	
7.1.2	PROPRIO	10948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	TXKM	111,00	R\$	0,93	R\$ 103,23	23,80%	R\$	127,80	R\$ 127,80	
8	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
8.1	INSTALAÇÃO	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAB. 4 X 4 - CHP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$	239,45	R\$ 239,45	23,80%	R\$	296,44	R\$ 296,44	
8.2	INSTALAÇÃO	88377	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$	32,49	R\$ 32,49	23,80%	R\$	40,22	R\$ 40,22	
8.3	INSTALAÇÃO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$	32,21	R\$ 32,21	23,80%	R\$	39,88	R\$ 39,88	
										R\$ 9.681,59	9.681,59	R\$ 11.985,81	11.985,80





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-36		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO - 1 LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -
			0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ -	R\$ -
			0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 1.108,55	R\$ 1.372,38
			11,45%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.935,24	R\$ 9.823,83
			81,96%
V		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 164,93	R\$ 204,18
			1,70%
VII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
IX		R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 472,87	R\$ 585,41
			4,88%
XI		R\$ -	R\$ -
			0,00%
		R/M	665,88
TOTAL (R\$)		R\$ 9.681,59	R\$ 11.985,80





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO - 1 LATERAL					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.097,90	R\$ 274,48	R\$ 1.372,38	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 7.859,06	R\$ 1.964,77	R\$ 9.823,83	
5	0,00	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 102,09	R\$ 102,09	R\$ 204,18	
7	0,00	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
9	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 585,41	R\$ 585,41	
11	0,00	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
TOTAL SIMPLES		R\$ 9.059,06	R\$ 2.926,74	R\$ 11.985,80	
% SIMPLES		75,58%	24,42%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 9.059,06	R\$ 11.985,80		
% ACUMULADO		75,58%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-36.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:52:16

