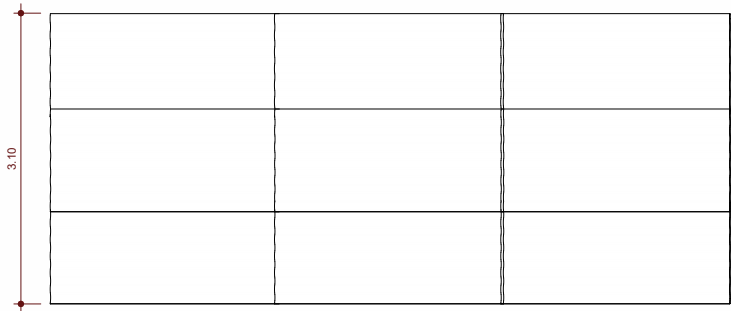


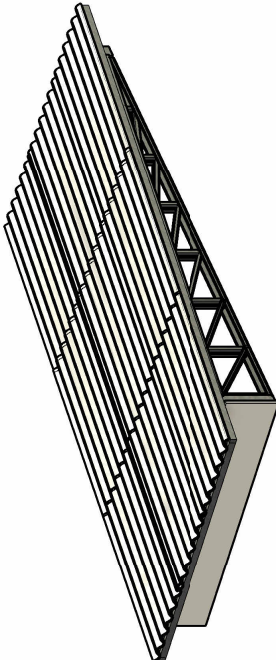


24170000009219



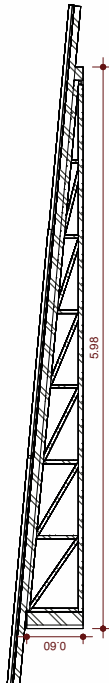
Vista Superior

ESC: 1 : 50



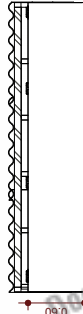
Perspectiva

ESC:



Corte 02

ESC: 1 : 50



Corte 01

ESC: 1 : 50



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 35 - TELHADO S LATERAL
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-000092-1-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50

PRANCHA
35
40





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP JULHO DE 2023 23,80% MAQUISMO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL, MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X4 TELHADO SEMILATERAL													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM BDI)	BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM BDI)				
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										UNITÁRIO	TOTAL		
1.1	CANTIEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	0,00	R\$ 915,04	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	R\$ 1.132,92	R\$ -		
1.1.1	CANTIEIRO DE OBRAS	ADM-02	CANTIEIRO DE OBRAS	UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 869,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
1.2	SERVÇOS PRELIMINARES	9099	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	0,00	R\$ 63,05	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 78,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
1.2.1	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMILES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 213,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
2	ESTRUTURA MODULAR		XXXXXXXXXX	X	X	X		-		R\$ -			
2.1	CHASSI METÁLICO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
2.1.1	PROPRIO	CH4-03	CHASSI 3M X 3M, H=1,7M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE PISO	UN	0,00	R\$ 3.168,80	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 3.922,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		XXXXXXXXXX	X	X	X							
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 655,20			
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	1,80	R\$ 91,67	R\$ 165,01	23,80%	R\$ 113,49	R\$ 204,26	R\$ 0,00		
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 111,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	1,80	R\$ 216,77	R\$ 330,19	23,80%	R\$ 388,19	R\$ 288,37	R\$ 483,06		
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
4.1	COBERTURA		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 7.296,76			
4.1.1	PROPRIO	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRACAÇÃO), REVEST COM	M2	21,60	R\$ 165,98	R\$ 3.585,17	23,80%	R\$ 4.438,44	R\$ 4.438,44			
4.1.2		1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	6,00	R\$ 26,18	R\$ 157,08	23,80%	R\$ 32,41	R\$ 194,47			
4.1.3		92988	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTEIRA EM AÇO, VAO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE (CAMENTO, AF.07/2019	UN	2,00	R\$ 1.422,09	R\$ 2.844,18	23,80%	R\$ 3.527,09	R\$ 3.527,09			
5	PINTURAS E TEXTURAS		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 770,32			
5.1	Pinturas e texturas de fachadas		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 62,60			
5.1.1	PROPRIO	102459	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF.05/2021	M2	1,80	R\$ 29,03	R\$ 52,25	23,80%	R\$ 64,69	R\$ 64,69			
5.1.2		95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF.03/2024	M2	1,80	R\$ 16,86	R\$ 30,35	23,80%	R\$ 37,57				
6	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X							
6.1	TRANSPORTE		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 472,87			
6.1.1	PROPRIO	10947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	TXKM	27,75	R\$ 2,36	R\$ 64,69	23,80%	R\$ 79,92	R\$ 81,08			
6.1.2		10948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	TXKM	111,00	R\$ 0,93	R\$ 103,23	23,80%	R\$ 127,80	R\$ 127,80			
10.2	INSTALAÇÃO		XXXXXXXXXX	X	X	X				R\$ 394,15			
10.2.1	PROPRIO	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAB. 4 X 4 - CHP DIURNO, AF. 11/2014	CHP	1,00	R\$ 239,45	R\$ 239,45	23,80%	R\$ 296,44	R\$ 296,44			
10.2.2		88377	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,49	R\$ 32,49	23,80%	R\$ 40,22	R\$ 40,22			
10.2.3		88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	23,80%	R\$ 39,98	R\$ 39,98			
										R\$ 8.407,42	R\$ 8.407,42		
										8.407,42	R\$ 10.408,39		
											10.408,39		





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-35		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO SEM LATERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -
			0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ -	R\$ -
			0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 555,20	R\$ 687,34
			6,60%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.296,75	R\$ 9.033,37
			86,79%
V		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 82,60	R\$ 102,26
			0,98%
VII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII		R\$ -	R\$ -
			0,00%
IX		R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 472,87	R\$ 585,41
			5,62%
XI		R\$ -	R\$ -
			0,00%
		R/M	578,24
TOTAL (R\$)		R\$ 8.407,42	R\$ 10.408,38





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-TELHADO SEM LATERAL					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 549,87	R\$ 137,47	R\$ 687,34	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 7.226,70	R\$ 1.806,67	R\$ 9.033,37	
5	0,00	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 51,13	R\$ 51,13	R\$ 102,26	
7	0,00	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
9	0,00	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 585,41	R\$ 585,41	
11	0,00	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
TOTAL SIMPLES		R\$ 7.827,70	R\$ 2.580,68	R\$ 10.408,38	
% SIMPLES		75,21%	24,79%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 7.827,70	R\$ 10.408,38		
% ACUMULADO		75,21%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-35.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:52:09

