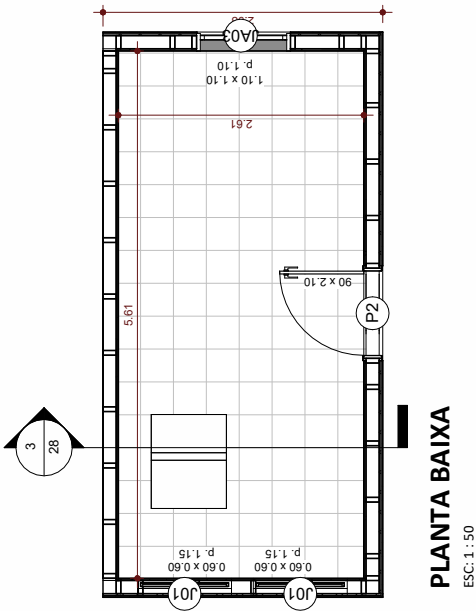




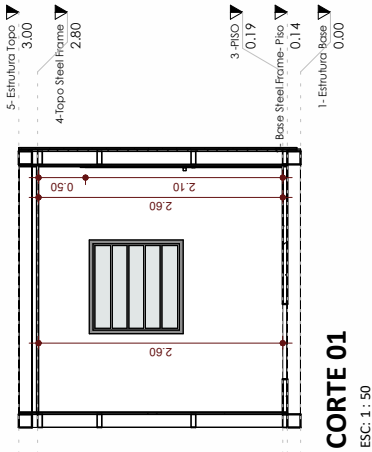
Perspectiva Isométrica Perspectiva Isométrica interna

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 28-3x6 - CASA DE MAQUINAS
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU AG0486-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50



PRANCHA
28
40



QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Perímetro
J01	2	Janela alta do tipo maxim-ar com um módulos	1,00 0,50 1,50 m
J03	1	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 1,00 1,10 m

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90 2,10 m



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA														Data base do orçamento: BDI: SINAPELOS DE 2024 23,80% MAQUISMO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO																	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM BDI)								
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL							
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO																	
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO																
1.1.1	Concepção	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 2.372,54	R\$ 2.372,54	R\$ 4.745,08							
1.1.2	Serviços preliminares	ADM-02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
1.2	Serviços preliminares	9999	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 21,85	R\$ 21,85	R\$ 21,85							
1.2.1	Cotação	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
2	ESTRUTURA MODULAR																
2.1	Chassi metálico	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	X	X	X	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77							
2.1.1	Chassi metálico	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
2.1.2	Chassi metálico	CHM-12	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	X	X	X	R\$ 13.748,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS																
3.1	Estrutura das paredes																
3.1.1	Estrutura das paredes	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	43,36	R\$ 91,67	R\$ 3.974,49	R\$ 3.974,49	R\$ 3.974,49	R\$ 3.974,49							
3.1.2	Estrutura das paredes	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
3.2	Fechamento das paredes	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	34,19	R\$ 216,77	R\$ 7.410,43	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
3.2.1	Proprio	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	34,19	R\$ 216,77	R\$ 7.410,43	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
3.2.2	Proprio	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	41,96	R\$ 149,13	R\$ 6.257,33	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
3.2.3	Proprio	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
3.3	Piso e forro																
3.3.1	Piso e forro	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	35,21	R\$ 144,09	R\$ 5.074,37	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
3.3.2	Piso e forro	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	14,64	R\$ 84,42	R\$ 1.236,09	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO																
4.1	CoBERTURA																
4.1.1	CoBERTURA	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	X	X	X	X	R\$ 3.972,39	R\$ 3.972,39	R\$ 3.972,39							
4.1.2	CoBERTURA	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TACO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M	18,00	R\$ 26,18	R\$ 471,24	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
4.1.3	CoBERTURA	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,14	R\$ 165,98	R\$ 2.512,67	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
4.1.4	CoBERTURA	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 30 CM, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	2,64	R\$ 100,37	R\$ 264,98	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO																
4.2.1	Impermeabilização	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
4.2.2	Impermeabilização	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	UN	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES																
5.1	Revestimentos cerâmicos internos																
5.1.1	Revestimentos cerâmicos internos	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	X	X	X	X	R\$ 912,20	R\$ 912,20	R\$ 912,20							
5.1.2	Revestimentos cerâmicos internos	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
5.1.3	Revestimentos cerâmicos internos	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
5.1.4	Revestimentos cerâmicos internos	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	14,85	R\$ 96,33	R\$ 1.430,53	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
5.1.5	Revestimentos cerâmicos internos	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADAS NA ALTURA ÍNTEGRA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
5.1.6	Revestimentos cerâmicos internos	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM, AF. 02/2023	M	10,83	R\$ 8,03	R\$ 86,96	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
5.2	Solares																
5.2.1	Solares	98689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	0,00	R\$ 123,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00							
6	PINTURAS E TEXTURAS																
6.1	Pinturas e texturas de fachadas																
6.1.1	Pinturas e texturas de fachadas	102149	APLICAÇÃO OTUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF. 05/2021	X	X	X	X	R\$ 1.588,15	R\$ 1.588,15	R\$ 1.588,15							
6.1.2	Pinturas e texturas de fachadas	95609	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	34,19	R\$ 20,03	R\$ 685,39	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros																
6.2.1	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	41,96	R\$ 12,56	R\$ 526,39	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88495	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	3,80	R\$ 199,44	R\$ 758,27	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2.3	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	41,96	R\$ 3,80	R\$ 159,44	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2.4	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 23,67	R\$ 346,37	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2.5	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88494	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	4,77	R\$ 68,44	R\$ 328,27	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.2.6	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	88494	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 16,55	R\$ 242,33	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.3	Pintura em madeira																
6.3.1	Pintura em madeira	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.3.2	Pintura em madeira	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	3,36	R\$ 31,68	R\$ 106,44	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							
6.3.3	Pintura em madeira	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	3,36	R\$ 17,28	R\$ 58,06	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00	R\$ 2.380,00							





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

G-39		DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO		Data base do orçamento: BDI: SNAP7 AGOS DE 2024 23,80% MODUSIGNADO	
G-39		GERAL: MODULOS DIVERSOS - TIPO: CASA DE MÁQUINAS			



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD		CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (CONCLUI)	
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
7	ESQUADRIAS			X	X				RS 5.085,03		
7.1	Portas			X	X				RS 2.295,36		
7.1.1		P001	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CECOS (BANDEIRA E PAINEL LATERAL) EM CHAPA 22 MSG, E MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM	M2	0,00	RS 1.011,06	RS 0,00	RS 1.011,06	23,80%	RS 1.251,69	RS 0,00
7.1.2		P002	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA CARRILHÃO DE 3MM, MOLHA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	RS 2.044,06	RS 0,00	RS 2.044,06	23,80%	RS 2.514,03	RS 0,00
7.1.3		P003	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREMATANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	5,10	RS 11,39	RS 58,10	RS 58,10	23,80%	RS 14,32	RS 73,98
7.1.4		38888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREMATANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	5,10	RS 11,39	RS 58,10	RS 58,10	23,80%	RS 14,32	RS 73,98
7.2	Janelas			X	X				RS 2.789,47		
7.2.1		J002	JANELA DE ALUMÍNIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VÍDRO LISO DE 4MM E FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	1,00	RS 1.004,21	RS 1.004,21	RS 1.004,21	23,80%	RS 1.243,21	RS 243,21
7.2.2		94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATERITE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRO INCLUIDO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO / ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	M2	2,00	RS 855,24	RS 1.710,48	RS 1.710,48	23,80%	RS 1.957,79	RS 386,31
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 CARRILHÕES (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRO INCLUIDO, BATERITE / REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	M2	0,00	RS 652,92	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 808,31	RS 0,00
7.2.4	Alumínio	38888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREMATANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,00	RS 37,39	RS 74,78	RS 74,78	23,80%	RS 91,49	RS 182,98
7.3	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019			X	0,00	RS 29,78	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 36,87	RS 0,00
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			X	X				RS 752,87		
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição			X	X				RS 0,00		
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO),	UN	0,00	RS 1.573,45	RS 0,00	RS 1.573,45	23,80%	RS 1.947,93	RS 0,00
8.1.2		5041	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	RS 1.095,57	RS 0,00	RS 1.095,57	23,80%	RS 1.360,80	RS 0,00
8.1.3		10578	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	RS 588,19	RS 0,00	RS 588,19	23,80%	RS 728,18	RS 0,00
8.2	Cabo elétrico, cabos e eletrodutos			X	X				RS 605,46		
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	26,00	RS 4,49	RS 116,74	RS 116,74	23,80%	RS 144,52	RS 0,00
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 6,93	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 8,58	RS 0,00
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	18,00	RS 10,43	RS 187,74	RS 187,74	23,80%	RS 232,42	RS 0,00
8.2.4		91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	5,75	RS 20,70	RS 119,03	RS 119,03	23,80%	RS 147,35	RS 0,00
8.2.5		91838	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 24,37	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 30,17	RS 0,00
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	5,00	RS 24,83	RS 124,15	RS 124,15	23,80%	RS 155,70	RS 0,00
8.2.7		91842	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 18,12	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 22,50	RS 0,00
8.2.8		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 14,84	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 18,42	RS 0,00
8.2.9		91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	2,00	RS 15,08	RS 30,16	RS 30,16	23,80%	RS 37,39	RS 0,00
8.2.10		92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	RS 13,82	RS 27,64	RS 27,64	23,80%	RS 34,22	RS 0,00
8.3	Interruptores e Tomadas			X	X				RS 17,07		
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	RS 33,39	RS 33,39	RS 33,39	23,80%	RS 41,34	RS 0,00
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 51,01	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 63,15	RS 0,00
8.3.3		91963	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 77,51	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 95,91	RS 0,00
8.3.4		91965	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 52,51	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 64,91	RS 0,00
8.3.5		91986	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 39,21	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 48,54	RS 0,00
8.3.6		91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	RS 41,84	RS 83,68	RS 83,68	23,80%	RS 103,60	RS 0,00
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 35,09	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 43,44	RS 0,00
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 54,36	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 67,30	RS 0,00
8.4	Quadros e disjuntores			X	X				RS 0,00		
8.4.1		400375	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	UN	0,00	RS 469,64	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 581,68	RS 0,00
8.4.2		92862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	RS 11,40	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 14,10	RS 0,00
8.4.3		92866	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	RS 13,33	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 16,50	RS 0,00
8.4.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios			X	X				RS 30,34		
9.1		39385	LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	UN	2,00	RS 10,57	RS 21,14	RS 21,14	23,80%	RS 26,17	RS 0,00
9.2		39789	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VÍDRO FOSCO 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	RS -	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 0,00	RS 0,00
9.3		39194	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	RS 4,60	RS 9,20	RS 9,20	23,80%	RS 11,39	RS 0,00
9.3.4		100660	ELÉTRICO COMUM COMPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	RS 106,37	RS 0,00	RS 0,00	23,80%	RS 131,69	RS 0,00



Documento
PROA
Assinado



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-28		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CASA DE MAQUINAS			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,01%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			33,48%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 23.982,91	R\$ 29.690,85
			36,74%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.923,39	R\$ 4.857,15
			6,01%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 912,20	R\$ 1.129,30
			1,40%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.651,94	R\$ 4.521,10
			5,59%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 5.085,03	R\$ 6.295,27
			7,79%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 752,87	R\$ 932,05
			1,15%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169,50	R\$ 209,84
			0,26%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,17%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 308,13	R\$ 308,13
			0,38%
		R/M	4.489,41
TOTAL (R\$)		R\$ 65.333,43	R\$ 80.809,45





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CASA DE MAQUINAS					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 23.752,68	R\$ 5.938,17	R\$ 29.690,85	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.885,72	R\$ 971,43	R\$ 4.857,15	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 564,65	R\$ 564,65	R\$ 1.129,30	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.260,55	R\$ 2.260,55	R\$ 4.521,10	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 5.036,22	R\$ 1.259,05	R\$ 6.295,27	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 559,23	R\$ 372,82	R\$ 932,05	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 125,90	R\$ 83,94	R\$ 209,84	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 308,13	R\$ 308,13	
TOTAL SIMPLES		R\$ 64.256,48	R\$ 16.552,97	R\$ 80.809,45	
% SIMPLES		79,52%	20,48%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 64.256,48	R\$ 80.809,45		
% ACUMULADO		79,52%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-28.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:51:26

