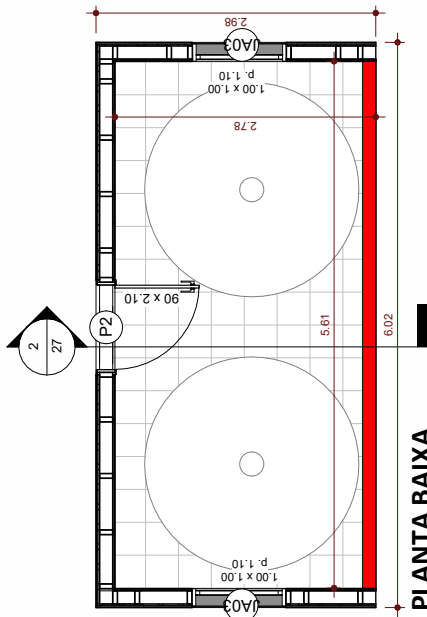
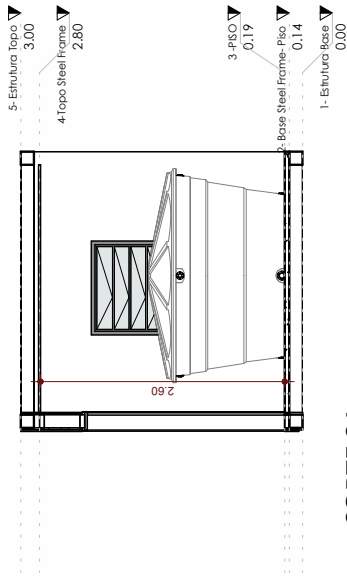




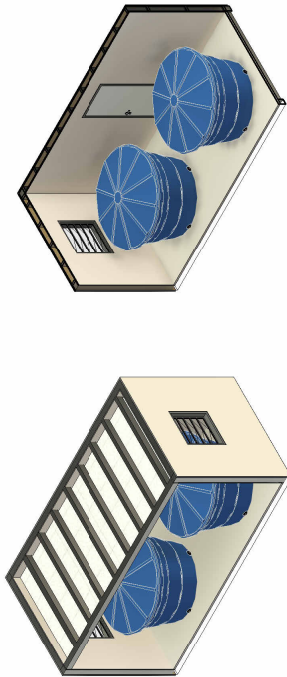
PLANTA BAIXA

ESC: 1:50



CORTE 01

ESC: 1:50



Perspectiva Isométrica

ESC:

Perspectiva Isométrica interna

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: Módulo 27- 3x6 - RESERVATÓRIO (conjugado)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:75, 1:50



PRANCHA

27
40

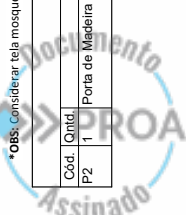
QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotil
JA03	2	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 m	1,00 m	1,10 m

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90 m	2,10 m





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% MAIORESIMPLADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$) B.D.I.		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		TOTAL	R\$	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL			
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1	Canteiro de obras	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1830,08	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 1.132,92	R\$ 2.592,48	R\$ 4.051,40	
1.1.1	Composição	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 868,57	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
1.2	Serviços preliminares												
1.2.1	Serviços preliminares	9999	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 702,40	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
1.2.2	Cotação	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
2	ESTRUTURA MODULAR												
2.1	Chassi metálico												
2.1.1	Chassi metálico	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
2.1.2	Chassi metálico	CHM-12	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 13.748,90	R\$ 0,00	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 17.021,14	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS												
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES												
3.1.1	Proprio	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	28,30	R\$ 91,67	R\$ 2.594,34	R\$ 2.594,34	R\$ 2.594,34	R\$ 11.149	R\$ 2.594,34	R\$ 2.594,34	
3.1.2	Proprio	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 11.185	R\$ 11.185	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES												
3.2.1	Proprio	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	34,19	R\$ 216,77	R\$ 7.410,43	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
3.2.2	Proprio	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	29,18	R\$ 149,13	R\$ 4.351,88	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 3.367,38	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
3.2.3	Proprio	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 194,42	R\$ 194,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3.3	PISO E FORRO												
3.3.1	Proprio	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	35,21	R\$ 144,99	R\$ 5.104,57	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 6.319,46	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
3.3.2	Proprio	99110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	14,64	R\$ 84,42	R\$ 1.236,09	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 1.530,27	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.1	COBERTURA												
4.1.1	Proprio	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.1.2	Proprio	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TACO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M2	0,00	R\$ 165,98	R\$ 0,00	R\$ 203,48	R\$ 203,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.1.3	Proprio	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,73	R\$ 42,21	R\$ 664,08	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 32,46	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.2.1	Proprio	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 77,19	R\$ 77,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.2.2	Proprio	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER (WAV), AF. 09/2023	UN	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 12,90	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES												
5.1	Revestimentos cerâmicos internos												
5.1.1	Proprio	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	X	X								
5.1.2	Proprio	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.1.3	Proprio	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 0,00	R\$ 78,90	R\$ 78,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.1.4	Proprio	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	14,85	R\$ 96,33	R\$ 1.425,23	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 1.021,64	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
5.1.5	Proprio	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 89,74	R\$ 89,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.1.6	Proprio	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33CM, AF. 02/2023	M	10,83	R\$ 8,03	R\$ 86,36	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 77,42	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
5.2	Solares												
5.2.1	Proprio	98689	SOLTEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	0,00	R\$ 123,69	R\$ 0,00	R\$ 153,13	R\$ 153,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
6	PINTURAS E TEXTURAS												
6.1	Pinturas e texturas de fachadas												
6.1.1	Proprio	102189	APLICAÇÃO OTUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	X	X								
6.1.2	Proprio	95609	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	M2	34,19	R\$ 29,03	R\$ 990,39	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 36,94	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros												
6.2.1	Proprio	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	X	X								
6.2.2	Proprio	88496	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	29,18	R\$ 12,96	R\$ 378,50	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 45,72	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.2.3	Proprio	88497	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	29,18	R\$ 3,80	R\$ 110,88	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 4,70	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.2.4	Proprio	88498	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,15	R\$ 4,12	R\$ 58,37	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 5,16	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.2.5	Proprio	88499	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	29,18	R\$ 3,80	R\$ 110,88	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 4,70	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.2.6	Proprio	88499	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	14,15	R\$ 4,12	R\$ 58,37	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	R\$ 5,16	R\$ 2.592,48	R\$ 2.592,48	
6.3	Pintura em madeira												
6.3.1	Proprio	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
6.3.2	Proprio	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 31,68	R\$ 0,00	R\$ 39,22	R\$ 39,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
6.3.3	Proprio	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 17,28	R\$ 0,00	R\$ 21,39	R\$ 21,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP JULHO DE 2023 23,80% MAIORESENERGADO						
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO																
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	UN	QTD		CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM BDI)						
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL					
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X												
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	X												
7.1.1		P001	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CECOS (BANDEIRA E PAINEL LATERAL) EM CHAPA 22 MSG, 6 MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM	M2	0,00	R\$ 1.011,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.251,69	R\$ 0,00					
7.1.2		P002	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGOR EM VÍDIO TRANSLUCENTE E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M2	0,00	R\$ 2.014,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 2.265,13	R\$ 0,00					
7.1.3		P003	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGOR EM VÍDIO TRANSLUCENTE E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M2	1,89	R\$ 11,13	R\$ 20,97	R\$ 11,13		R\$ 13,69	R\$ 26,57					
7.1.4		P004	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	5,10	R\$ 37,39	R\$ 190,69	R\$ 37,39		R\$ 46,29	R\$ 236,07					
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X												
7.2.1		J002	JANELA DE ALUMÍNIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VÍDIO LISO DE 4MM E FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	2,00	R\$ 1.004,21	R\$ 2.008,42	R\$ 1.004,21		R\$ 1.243,21	R\$ 2.486,42					
7.2.2		J006	PASSA-PRATO DE ALUMÍNIO COM ABERTURA DO TIPO PERSIANA EM ROLO, O PETIOL E DE GRANTO CINZA ANDORINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. SBC -	M2	0,00	R\$ 1.217,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.397,43	R\$ 0,00					
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDIO INCLUIDO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 808,31	R\$ 0,00					
7.2.4	Moldura	38888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,00	R\$ 37,39	R\$ 74,78	R\$ 37,39		R\$ 46,29	R\$ 92,58					
7.3	CONTRA-MARCO		XXXXXXXXXX	X												
7.3.1	COTAÇÃO	CONIT	CONTRA-MARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M	0,00	R\$ 29,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 36,97	R\$ 0,00					
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X												
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	X												
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO),	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.947,93	R\$ 0,00					
8.1.2		5041	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.095,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.365,80	R\$ 0,00					
8.1.3		100578	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 988,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.281,8	R\$ 0,00					
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X												
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	26,00	R\$ 4,49	R\$ 116,74	R\$ 4,49		R\$ 5,56	R\$ 144,52					
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 8,58	R\$ 0,00					
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 12,91	R\$ 0,00					
8.2.4		91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	5,75	R\$ 20,70	R\$ 119,03	R\$ 20,70		R\$ 25,63	R\$ 117,35					
8.2.5		91838	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 30,17	R\$ 0,00					
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 30,74	R\$ 0,00					
8.2.7		91842	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 25,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 31,42	R\$ 0,00					
8.2.8		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 18,12	R\$ 0,00					
8.2.9		91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 18,67	R\$ 0,00					
8.2.10		92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 13,82	R\$ 27,64	R\$ 13,82		R\$ 17,11	R\$ 34,22					
8.3	Interruptores e Tomadas		XXXXXXXXXX	X												
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39		R\$ 41,34	R\$ 41,34					
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 63,15	R\$ 0,00					
8.3.3		92023	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 56,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 70,29	R\$ 0,00					
8.3.4		91963	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 65,01	R\$ 0,00					
8.3.5		91986	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 48,54	R\$ 0,00					
8.3.6		91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 41,84	R\$ 41,84	R\$ 41,84		R\$ 51,80	R\$ 51,80					
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 43,44	R\$ 0,00					
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 67,30	R\$ 0,00					
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X												
8.4.1		400375	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 580,18	R\$ 0,00					
8.4.2		92862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 11,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 14,25	R\$ 0,00					
8.4.3		92866	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 16,50	R\$ 0,00					
8.4.4		92866	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 87,59	R\$ 0,00					
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X												
9.1		39385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17,7 CM	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	R\$ 10,57		R\$ 13,09	R\$ 26,17					
9.2		39789	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VÍDIO FORÇO 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00					
9.3		39194	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	R\$ 4,60		R\$ 5,69	R\$ 11,38					
9.3.4		100660	ELÉTRICO COMUM COMPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 131,69	R\$ 0,00					



Documento
PROA
Assinado



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-27		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CAIXA DÁGUA-SEM 1PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,29%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			35,36%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 20.697,11	R\$ 25.623,02
			33,49%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 674,50	R\$ 835,03
			1,09%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 912,20	R\$ 1.129,30
			1,48%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.097,57	R\$ 3.834,79
			5,01%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.378,76	R\$ 5.420,91
			7,08%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 368,98	R\$ 456,79
			0,60%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 4.900,49	R\$ 6.066,81
			7,93%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,29%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 284,26	R\$ 284,26
			0,37%
		R/M	4.250,93
TOTAL (R\$)		R\$ 61.861,33	R\$ 76.516,67





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CAIXA DÁGUA-SEM 1PAREDE						
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL						
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA						
DATA: 21/08/25						
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL		
		1	2			
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%			100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$		4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%			100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$		27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 20.498,42	R\$ 5.124,60	R\$		25.623,02
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 668,02	R\$ 167,01	R\$		835,03
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 564,65	R\$ 564,65	R\$		1.129,30
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$ 1.917,39	R\$ 1.917,39	R\$		3.834,79
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%			100,00%
		R\$ 4.336,73	R\$ 1.084,18	R\$		5.420,91
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ 274,07	R\$ 182,72	R\$		456,79
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%			100,00%
		R\$ 3.640,09	R\$ 2.426,72	R\$		6.066,81
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$		1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%			100,00%
		R\$ -	R\$ 284,26	R\$		284,26
TOTAL SIMPLES		R\$ 59.970,90	R\$ 16.545,77	R\$		76.516,67
% SIMPLES		78,38%	21,62%			100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 59.970,90	R\$ 76.516,67			
% ACUMULADO		78,38%	100,00%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-27.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:51:21

