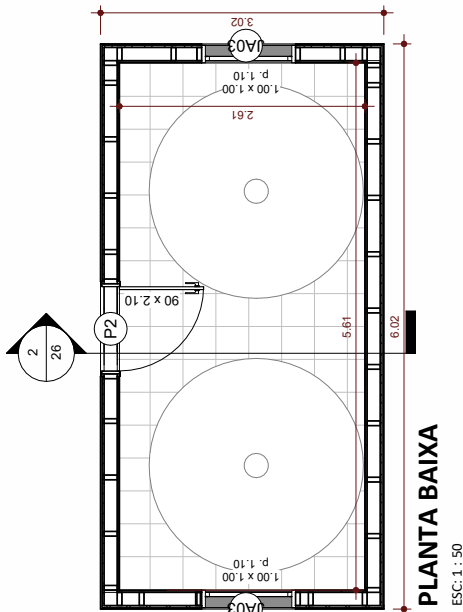




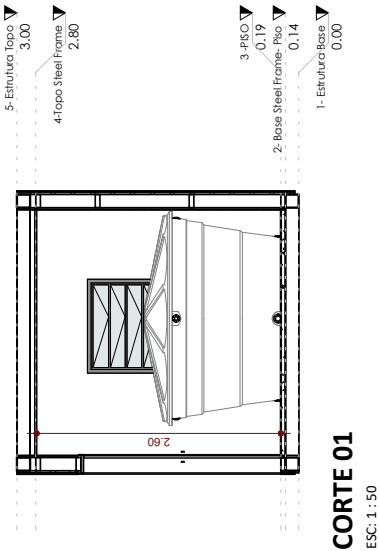
Perspectiva Isométrica Perspectiva Isométrica interno

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 26- 3x6 - RESERVATÓRIO (simples)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50

PRANCHA
26
40



QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Peltoril
JA03	2	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 1,00 1,10 m

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90 2,10 m





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA														Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% MAIORESIMENADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO															
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD		CUSTO (SEM B.D.I.)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM B.D.I.)					
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL				
1	1.1.1	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO FORTISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 1.132,82	R\$ 2.532,48	R\$ 4.051,40			
1	1.1.2	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 1.132,82	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
1	1.2.1	9999	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 702,40	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
1	1.2.2	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
2			XXXXXXXXXXXX	X	X										
2			XXXXXXXXXXXX	X	X										
2	2.1	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
2	2.1.2	CHM-12	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 13.746,90	R\$ 0,00	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 17.021,14	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
3			XXXXXXXXXXXX	X	X										
3	3.1	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	43,36	R\$ 91,67	R\$ 3.974,49	R\$ 3.974,49	R\$ 3.974,49	R\$ 113,49	R\$ 4.092,42	R\$ 4.092,42			
3	3.2	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 111,85	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48			
3	3.2	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	216,77	R\$ 119,262	R\$ 25.859,52	R\$ 25.859,52	R\$ 25.859,52	R\$ 258,59	R\$ 26.118,11	R\$ 26.118,11			
3	3.2.2	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	43,85	R\$ 149,13	R\$ 6.539,19	R\$ 6.539,19	R\$ 6.539,19	R\$ 184,63	R\$ 6.723,82	R\$ 6.723,82			
3	3.2.3	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 194,42	R\$ 2.726,90	R\$ 2.726,90			
3	3.3.1	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	35,21	R\$ 144,90	R\$ 5.104,37	R\$ 5.104,37	R\$ 5.104,37	R\$ 179,60	R\$ 5.283,97	R\$ 5.283,97			
3	3.3.2	98110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	14,64	R\$ 84,42	R\$ 1.236,09	R\$ 1.236,09	R\$ 1.236,09	R\$ 104,51	R\$ 1.340,60	R\$ 1.340,60			
4			XXXXXXXXXXXX	X	X										
4	4.1	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00	R\$ 26,18	R\$ 26,18	R\$ 32,41	R\$ 32,41	R\$ 32,41			
4	4.1.1	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TACO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M2	0,00	R\$ 165,98	R\$ 0,00	R\$ 165,98	R\$ 165,98	R\$ 203,48	R\$ 203,48	R\$ 203,48			
4	4.1.2	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,73	R\$ 42,21	R\$ 664,08	R\$ 664,08	R\$ 664,08	R\$ 52,25	R\$ 822,13	R\$ 822,13			
4	4.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 30 CM, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	0,00	R\$ 100,37	R\$ 0,00	R\$ 100,37	R\$ 100,37	R\$ 124,26	R\$ 124,26	R\$ 124,26			
4	4.2	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 62,36	R\$ 62,36	R\$ 77,19	R\$ 77,19	R\$ 77,19			
4	4.2	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE BALCO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	UN	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 12,90	R\$ 12,90	R\$ 12,90			
5			XXXXXXXXXXXX	X	X										
5	5.1	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 70,85	R\$ 70,85	R\$ 87,71	R\$ 87,71	R\$ 87,71			
5	5.1.2	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 0,00	R\$ 63,73	R\$ 63,73	R\$ 78,90	R\$ 78,90	R\$ 78,90			
5	5.1.3	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	14,05	R\$ 96,33	R\$ 1.354,23	R\$ 1.354,23	R\$ 1.354,23	R\$ 89,74	R\$ 1.027,64	R\$ 1.027,64			
5	5.1.4	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA A 1,80M DE ALTURA, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 62,36	R\$ 62,36	R\$ 77,19	R\$ 77,19	R\$ 77,19			
5	5.1.5	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA A 1,80M DE ALTURA, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 62,36	R\$ 62,36	R\$ 77,19	R\$ 77,19	R\$ 77,19			
5	5.1.6	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM, AF. 02/2023	M	0,00	R\$ 8,03	R\$ 0,00	R\$ 8,03	R\$ 8,03	R\$ 9,94	R\$ 9,94	R\$ 9,94			
5	5.2		XXXXXXXXXXXX	X	X										
5	5.2	98689	SOLTEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	0,00	R\$ 123,69	R\$ 0,00	R\$ 123,69	R\$ 123,69	R\$ 153,13	R\$ 153,13	R\$ 153,13			
6			XXXXXXXXXXXX	X	X										
6	6.1	102189	APLICAÇÃO OTUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	X	X										
6	6.1.1	95609	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	M2	54,05	R\$ 20,03	R\$ 1.085,11	R\$ 1.085,11	R\$ 1.085,11	R\$ 36,94	R\$ 1.085,11	R\$ 1.085,11			
6	6.2		XXXXXXXXXXXX	X	X										
6	6.2.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIVAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	43,85	R\$ 12,96	R\$ 568,73	R\$ 568,73	R\$ 568,73	R\$ 15,4928	R\$ 15,4928	R\$ 15,4928			
6	6.2.2	88495	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	43,85	R\$ 3,80	R\$ 166,62	R\$ 166,62	R\$ 166,62	R\$ 4,70	R\$ 206,28	R\$ 206,28			
6	6.2.3	88495	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	43,85	R\$ 14,15	R\$ 620,45	R\$ 620,45	R\$ 620,45	R\$ 17,52	R\$ 768,12	R\$ 768,12			
6	6.2.4	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIVAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	43,85	R\$ 12,96	R\$ 568,73	R\$ 568,73	R\$ 568,73	R\$ 15,4928	R\$ 15,4928	R\$ 15,4928			
6	6.2.5	88494	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 23,27	R\$ 340,77	R\$ 340,77	R\$ 340,77	R\$ 27,80	R\$ 404,05	R\$ 404,05			
6	6.2.6	88494	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 16,55	R\$ 242,33	R\$ 242,33	R\$ 242,33	R\$ 36,30	R\$ 530,40	R\$ 530,40			
6	6.3		XXXXXXXXXXXX	X	X										
6	6.3.1	102193	LIVAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,21	R\$ 2,21	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 2,74			
6	6.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 31,68	R\$ 0,00	R\$ 31,68	R\$ 31,68	R\$ 39,22	R\$ 39,22	R\$ 39,22			
6	6.3.3	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 17,28	R\$ 0,00	R\$ 17,28	R\$ 17,28	R\$ 21,39	R\$ 21,39	R\$ 21,39			





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP JULHO DE 2023 23,80% MAIORESENERGIA			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM BDI)	TOTAL	BDI APLICADO	UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM BDI)	TOTAL	
7	ESQUADRIAS			X					R\$ 4.378,76				
7.1	Portas			X					R\$ 2.295,36				
7.1.1		P001	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CECOS (BANDEIRA E PAINEL LATERAL) EM CHAPA 22 MSG, E MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM	M2	0,00	R\$ 1.011,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.251,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.2		P002	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA LADOS, VIGAS EM VIDRO TRANSLUCENTE TEMPORÁRIO DE 3MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	R\$ 2.044,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 2.595,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.3		P003	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA LADOS, VIGAS EM VIDRO TRANSLUCENTE TEMPORÁRIO DE 3MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	R\$ 1.137,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.406,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.4		P004	GUARNICÃO - MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	5,10	R\$ 37,39	R\$ 190,69	R\$ 190,69	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 236,07		
7.2	Janelas			X					R\$ 2.083,20				
7.2.1		J002	JANELA DE ALUMÍNIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VIDRO LISO DE 4MM E FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	2,00	R\$ 1.004,21	R\$ 2.008,42	R\$ 2.008,42	23,80%	R\$ 1.243,21	R\$ 2.496,42		
7.2.2		J006	PASSA-PRATO DE ALUMÍNIO COM ABERTURA DO TIPO PERSIANA EM ROLO, O PETIBOL E DE GRANTO CINZA ANDORINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. SBC -	M2	0,00	R\$ 1.217,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.507,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUIDO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 808,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.2.4	Moldura	38888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,00	R\$ 37,39	R\$ 74,78	R\$ 74,78	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 92,58		
7.3	CONTRA-MARCO			X					R\$ 36,87				
7.3.1	CONTRA-MARCO	CONIT	CONTRA-MARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M	0,00	R\$ 29,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 36,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			X					R\$ 368,98				
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição			X					R\$ 0,00				
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO),	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.947,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.1.2		5041	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.095,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.360,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.1.3		102578	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 988,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.225,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos			X					R\$ 783,41				
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	26,00	R\$ 4,49	R\$ 116,74	R\$ 116,74	23,80%	R\$ 5,56	R\$ 144,52		
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 8,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.4		91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	5,75	R\$ 20,70	R\$ 119,03	R\$ 119,03	23,80%	R\$ 25,63	R\$ 147,35		
8.2.5		91838	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 30,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.7		91842	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 25,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 32,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.8		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 18,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.9		91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 18,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.10		92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 13,82	R\$ 27,64	R\$ 27,64	23,80%	R\$ 34,22	R\$ 71,11		
8.3	interruptores e tomadas			X					R\$ 75,23				
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	23,80%	R\$ 41,34	R\$ 41,34		
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.3		91963	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.4		91965	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 64,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.5		91986	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 48,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.6		91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 41,84	R\$ 41,84	R\$ 41,84	23,80%	R\$ 51,80	R\$ 51,80		
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 43,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 67,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.4	Quadros e disjuntores			X					R\$ 0,00				
8.4.1		400376	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE CO, GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 580,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.4.2		92862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 11,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 14,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.4.3		92866	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 16,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.4.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios			X					R\$ 30,34				
9.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios			X					R\$ 30,34				
9.5.1		38385	LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	R\$ 21,14	23,80%	R\$ 26,17	R\$ 52,34		
9.5.2		38789	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.5.3		38194	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	R\$ 9,20	23,80%	R\$ 11,38	R\$ 22,76		
9.5.4		102650	ELÉTRICO COMUM COM O COPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 131,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	



Documento
PROA
Assinado



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-26		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CAIXA DÁGUA			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			4,59%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			30,64%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 28.766,96	R\$ 35.613,50
			40,32%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 674,50	R\$ 835,03
			0,95%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 912,20	R\$ 1.129,30
			1,28%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 4.498,18	R\$ 5.568,75
			6,31%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.378,76	R\$ 5.420,91
			6,14%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 368,98	R\$ 456,79
			0,52%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 4.900,49	R\$ 6.066,81
			6,87%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			1,99%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 362,35	R\$ 362,35
			0,41%
		R/M	4.906,62
TOTAL (R\$)		R\$ 71.409,89	R\$ 88.319,20





3 - CRONOGRAMA

LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO3X6-CAIXA D'ÁGUA					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 28.490,80	R\$ 7.122,70	R\$	35.613,50
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 668,02	R\$ 167,01	R\$	835,03
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 564,65	R\$ 564,65	R\$	1.129,30
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.784,38	R\$ 2.784,38	R\$	5.568,75
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 4.336,73	R\$ 1.084,18	R\$	5.420,91
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 274,07	R\$ 182,72	R\$	456,79
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 3.640,09	R\$ 2.426,72	R\$	6.066,81
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 362,35	R\$	362,35
	TOTAL SIMPLES	R\$ 68.830,27	R\$ 19.488,94	R\$	88.319,20
	% SIMPLES	77,93%	22,07%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 68.830,27	R\$ 88.319,20		
	% ACUMULADO	77,93%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-26.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:51:15

