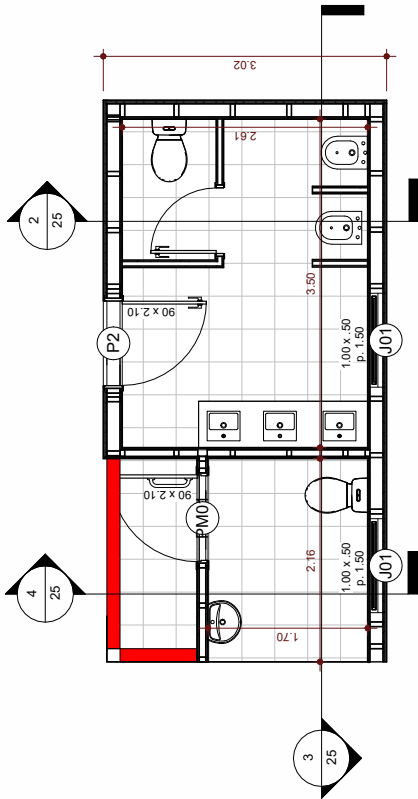




24170000009219



PLANTA BAIXA

ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica

Perspectiva Isométrica interna

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 25- 3x6 - BANHEIRO (masculino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

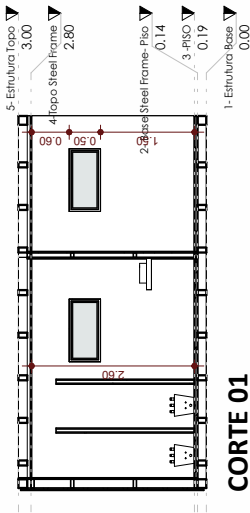
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant' Anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:75, 1:50

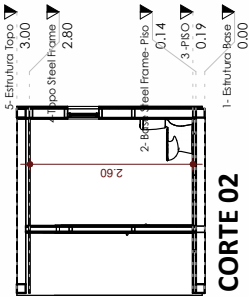
PRANCHA

25
40



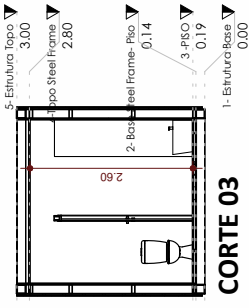
CORTE 01

ESC:1 : 75



CORTE 02

ESC:1 : 75



CORTE 03

ESC:1 : 75

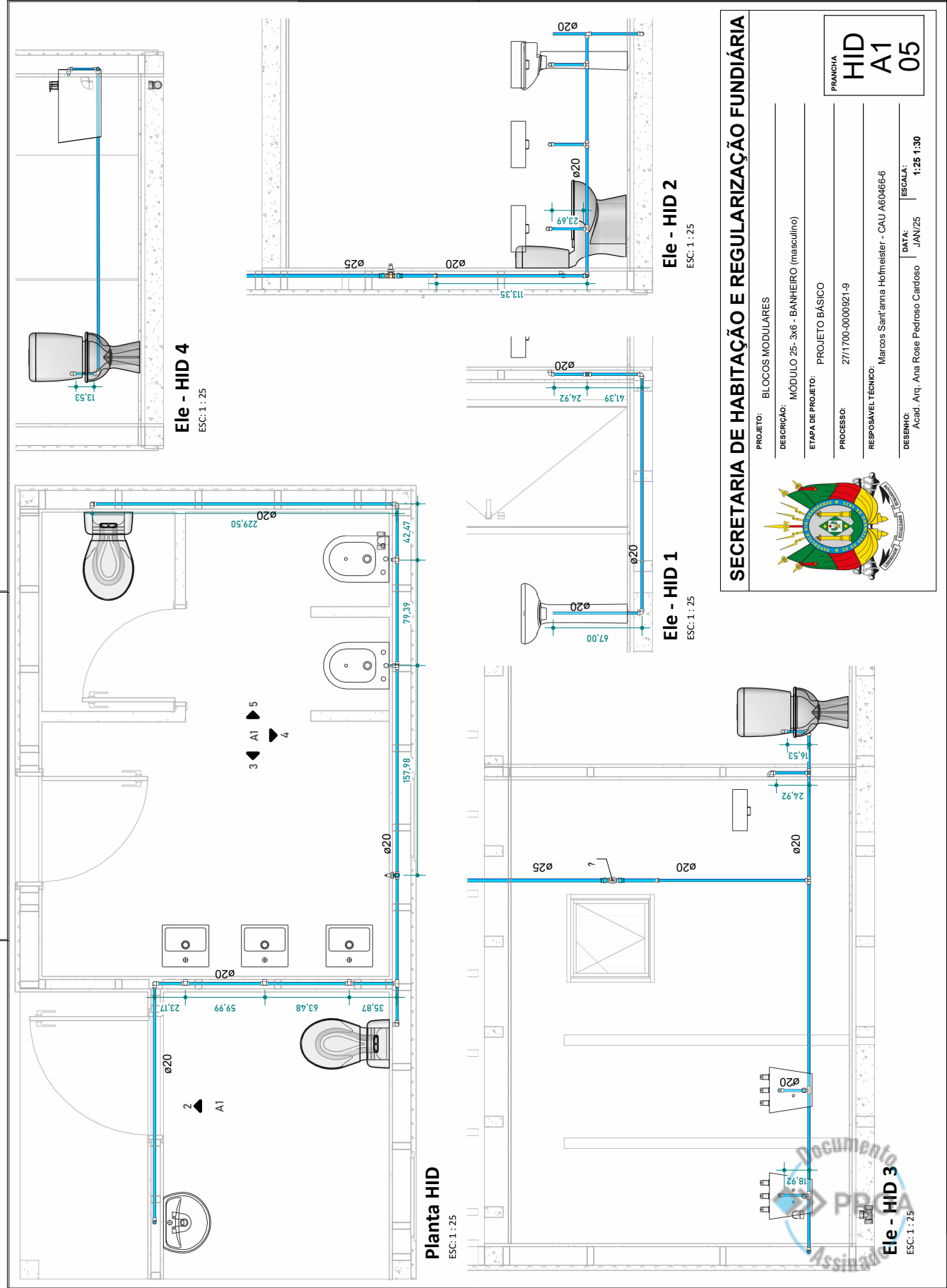
QUADRO DE JANELAS

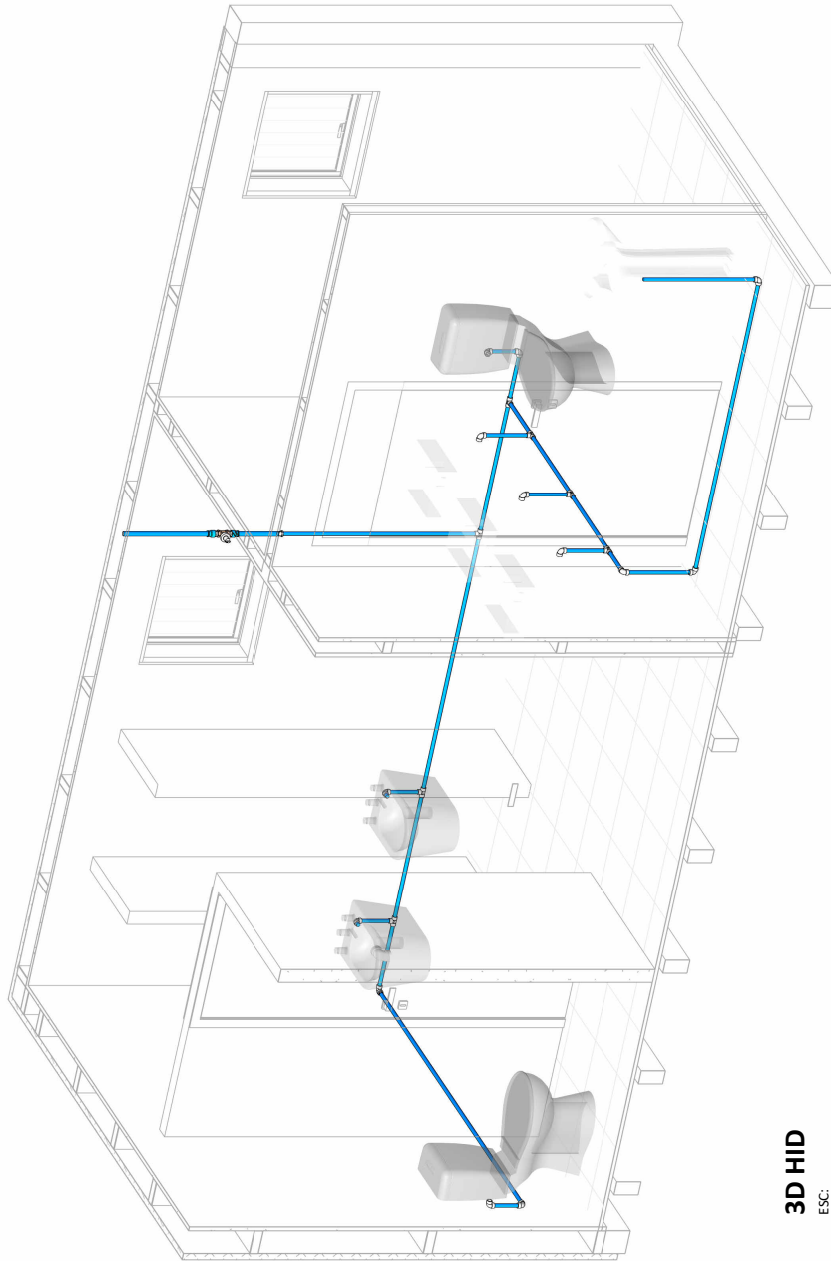
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotão
J01	2	Janela alta do tipo maxim-ar com um módulos	1,00	0,50	1,50 m

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90	2,10 m
P03	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,70	2,10 m
PM01	1	Porta de abrir padrão PCD, 1 folha com acabamento em fórmica branca, com proteção de aço inoxidável e maçaneta em aço escovado	0,90	2,10 m





3D HID
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 25- 3x6 - BANHEIRO (masculino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

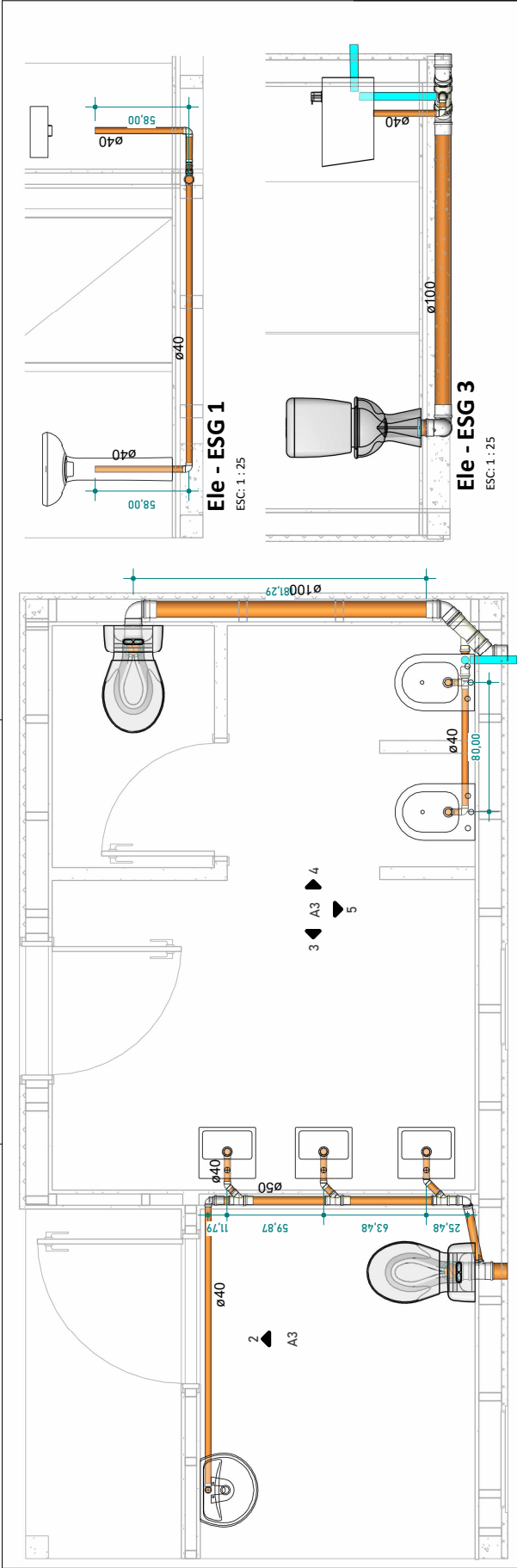
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:25 1:30



LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	⊕
VENTILAÇÃO	⊕
ÁGUA FRIA	⊕
ESGOTO GORDURA	⊕
ÁGUA FRIA	⊕





Planta ESG

ESC.1: 25

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar fricções.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas gaiolas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões de vidro devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para a frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de boelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 25- 3x6 - BANHEIRO (masculino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:25 1:30

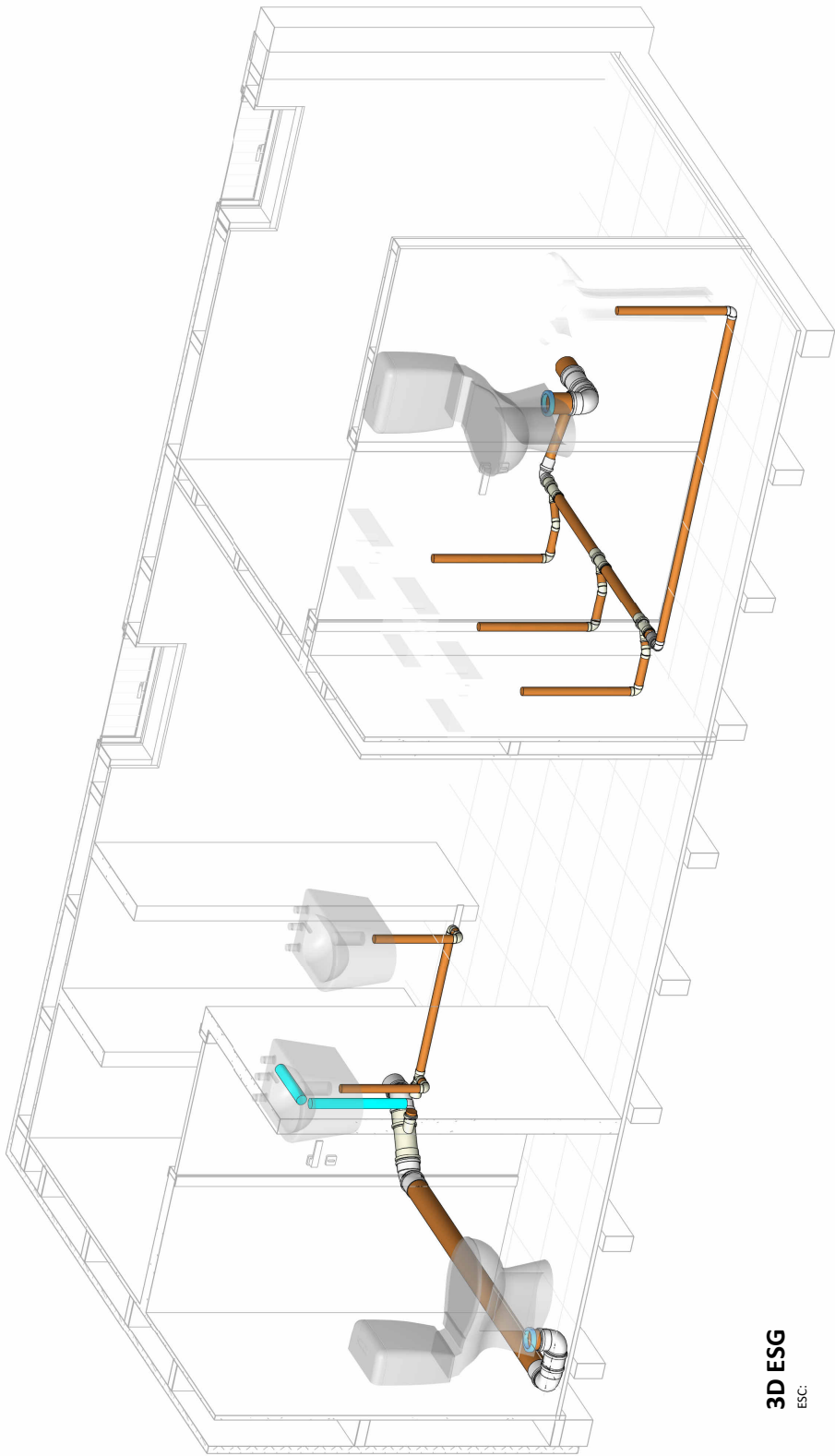


INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA

PRANCHA
HID
A3
05



24170000009219



3D ESG
ESC:

LEGENDA PONTOS HIDRÁULICOS

PEÇA DE UTILIZAÇÃO	ABREVIATURA
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	BS
LAVATÓRIO	LV
CHUVEIRO (DUCHA)	CH
PIA	PIA
TANQUE	TQ
REGISTRO DE PRESSÃO	RP
REGISTRO DE VÁLVULA	RG

LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	⊕
ESGOTO SANITÁRIO	⊕
VENTILAÇÃO	⊕
ÁGUA FRIA	⊕
ESGOTO GORDURA	⊕
ÁGUA FRIA	⊕



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRATO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 25- 3x6 - BANHEIRO (masculino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60468-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

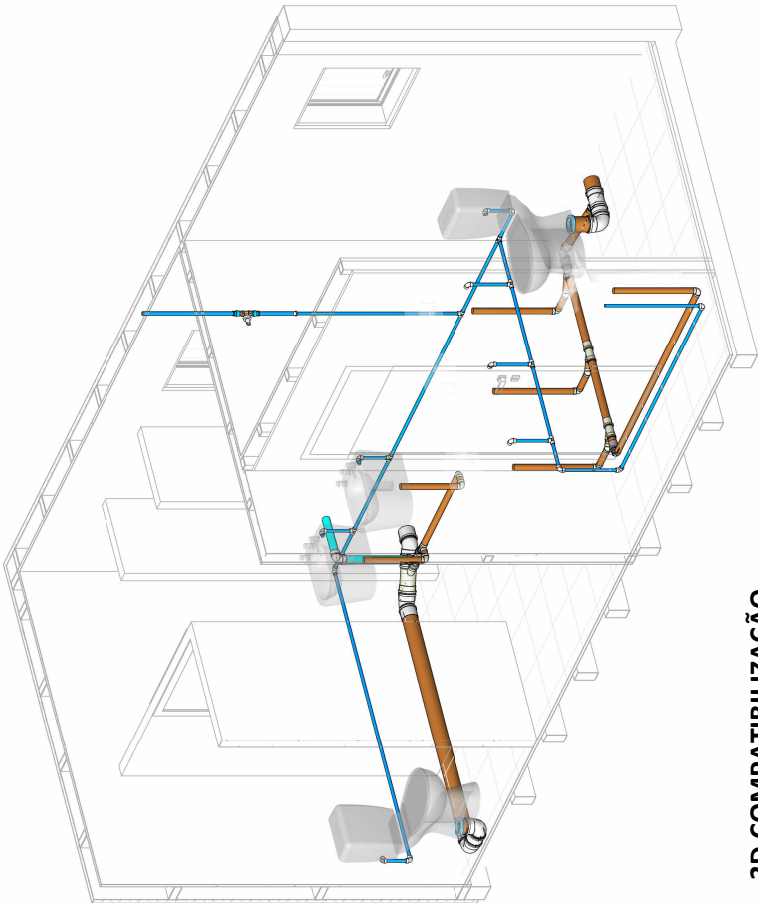
ESCALA: 1:25 1:30

PRATO
HID
A4
05



24170000009219

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	
2	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"



3D COMPATIBILIZAÇÃO

ESC:



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRCHA
**HID
A5
05**

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 25-3x6 - BANHEIRO (masculino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60468-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:25 1:30

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
3	Joelho 45º 40mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
2	Joelho 45º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90º 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Joelho 90º 40mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
3	Joelho 90º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Junção Simples 100 x 50mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
2	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
6	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Reforçada - TIGRE	
7	Produto Inexistente	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
1	Joelho 90º Roscável 1.1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
13	Joelho 90º Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
2	Produto Inexistente	
7	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
Comprimento	Descrição	Fabricante
13,20 m	Tubo Roscável Branco	
1,36 m	Tubo Roscável Branco	
0,76 m	Tubo Roscável Branco	
1,75 m	Tubo Série Normal	
1,57 m	Tubo Série Normal	
2,61 m	Tubo Série Normal	
4,67 m	Tubo Série Reforçada	
0,08 m	Tubo Série Reforçada	



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO



Data base do orçamento BDI:
SINAP/JULHO DE 2025
MÃO DE OBRA 24,80%

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPLIFICADO DE 2025: 23,80% MAIORES/GERAÇÃO	
DE MONITÓRIO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
G-38 OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-MANHEIRO MASCULINO											
ITEM											
DESCRIMINAÇÃO											
CÓDIGO SINAPI											
RESUMO SINAPI											
1											
1.1											
1.1.1											
1.1.2											
1.2											
1.2.1											
1.2.2											
2											
2.1											
2.1.1											
2.1.2											
2.1.3											
2.1.4											
2.1.5											
2.1.6											
2.1.7											
2.1.8											
2.1.9											
2.1.10											
2.1.11											
2.1.12											
2.1.13											
2.1.14											
2.1.15											
2.1.16											
2.1.17											
2.1.18											
2.1.19											
2.1.20											
2.1.21											
2.1.22											
2.1.23											
2.1.24											
2.1.25											
2.1.26											
2.1.27											
2.1.28											
2.1.29											
2.1.30											
2.1.31											
2.1.32											
2.1.33											
2.1.34											
2.1.35											
2.1.36											
2.1.37											
2.1.38											
2.1.39											
2.1.40											
2.1.41											
2.1.42											
2.1.43											
2.1.44											
2.1.45											
2.1.46											
2.1.47											
2.1.48											
2.1.49											
2.1.50											
2.1.51											
2.1.52											
2.1.53											
2.1.54											
2.1.55											
2.1.56											
2.1.57											
2.1.58											
2.1.59											
2.1.60											
2.1.61											
2.1.62											
2.1.63											
2.1.64											
2.1.65											
2.1.66											
2.1.67											
2.1.68											
2.1.69											
2.1.70											
2.1.71											
2.1.72											
2.1.73											
2.1.74											
2.1.75											
2.1.76											
2.1.77											
2.1.78											
2.1.79											
2.1.80											
2.1.81											
2.1.82											
2.1.83											
2.1.84											
2.1.85											
2.1.86											
2.1.87											
2.1.88											
2.1.89											
2.1.90											
2.1.91											
2.1.92											
2.1.93											
2.1.94											
2.1.95											
2.1.96											
2.1.97											
2.1.98											
2.1.99											
2.1.100											
2.1.101											
2.1.102											
2.1.103											
2.1.104											
2.1.105											
2.1.106											
2.1.107											
2.1.108											
2.1.109											
2.1.110											
2.1.111											
2.1.112											
2.1.113											
2.1.114											
2.1.115											
2.1.116											
2.1.117											
2.1.118											
2.1.119											
2.1.120											
2.1.121											
2.1.122											
2.1.123											
2.1.124											
2.1.125											
2.1.126											
2.1.127											
2.1.128											
2.1.129											
2.1.130											
2.1.131											
2.1.132											
2.1.133											
2.1.134											
2.1.135											
2.1.136											
2.1.137											
2.1.138											
2.1.139											
2.1.140											
2.1.141											
2.1.142											
2.1.143											
2.1.144											
2.1.145											
2.1.146											
2.1.147											
2.1.148											
2.1.149											
2.1.150											
2.1.151											
2.1.152											
2.1.153											
2.1.154											
2.1.155											
2.1.156											
2.1.157											
2.1.158											
2.1.159											
2.1.160											
2.1.161											
2.1.162											
2.1.163											
2.1.164											
2.1.165											
2.1.166											
2.1.167											
2.1.168											
2.1.169											
2.1.170											
2.1.171											
2.1.172											
2.1.173											
2.1.174											
2.1.175											
2.1.176											
2.1.177											
2.1.178											
2.1.179											
2.1.180											
2.1.181											
2.1.182											
2.1.183											
2.1.184											
2.1.185											
2.1.186											
2.1.187											
2.1.188											
2.1.189											
2.1.190											
2.1.191											
2.1.192											
2.1.193											
2.1.194											
2.1.195											
2.1.196											
2.1.197											
2.1.198											
2.1.199											
2.1.200											
2.1.201											
2.1.202											
2.1.203											
2.1.204											
2.1.205											
2.1.206											
2.1.207											
2.1.208											
2.1.209											
2.1.210											
2.1.211											
2.1.212											
2.1.213											
2.1.214											
2.1.215											
2.1.216											
2.1.217											
2.1.218											
2.1.219											
2.1.220											
2.1.221											
2.1.222											
2.1.223											
2.1.224											
2.1.225											
2.1.226											
2.1.227											
2.1.228											
2.1.229											
2.1.230											
2.1.231											
2.1.232											
2.1.233											
2.1.234											
2.1.235											
2.1.236											
2.1.237											
2.1.238											
2.1.239											
2.1.240											
2.1.241											
2.1.242											
2.1.243											
2.1.244											
2.1.245											
2.1.246											
2.1.247											
2.1.248											
2.1.249											
2.1.250											
2.1.251											
2.1.252											
2.1.253											
2.1.254											
2.1.255											
2.1.256											
2.1.257											
2.1.258											
2.1.259											
2.1.260											
2.1.261											
2.1.262											
2.1.263											
2.1.264											
2.1.265											
2.1.266											
2.1.267											
2.1.268											
2.1.269											
2.1.270											
2.1.271											
2.1.272											
2.1.273											
2.1.274											
2.1.275											
2.1.276											
2.1.277											
2.1.278											
2.1.279											
2.1.280											
2.1.281											
2.1.282											
2.1.283											
2.1.284											
2.1.285											
2.1.286											
2.1.287											
2.1.288											
2.1.289											
2.1.290											
2.1.291											
2.1.292											
2.1.293											
2.1.294											
2.1.295											
2.1.296											
2.1.297											
2.1.298											
2.1.299											
2.1.300											
2.1.301											
2.1.302											
2.1.303											
2.1.304											
2.1.305											
2.1.306											
2.1.307											
2.1.308											
2.1.309											
2.1.310											
2.1.311											
2.1.312											
2.1.313											
2.1.314											
2.1.315											
2.1.316											
2.1.317											
2.1.318											
2.1.319											
2.1.320											
2.1.321											
2.1.322											
2.1.323											
2.1.324											
2.1.325											
2.1.326											
2.1.327											
2.1.328											
2.1.329											
2.1.330											
2.1.331											
2.1.332											
2.1.333											
2.1.334											
2.1.335											
2.1.336											
2.1.337											
2.1.338											
2.1.339											
2.1.340											
2.1.341											
2.1.342											
2.1.343											
2.1.344											
2.1.345											
2.1.346											
2.1.347											
2.1.348											
2.1.349											
2.1.350											
2.1.351											
2.1.352											
2.1.353											
2.1.354											
2.1.355											
2.1.356											
2.1.357											
2.1.358											
2.1.359											
2.1.360											
2.1.361											
2.1.362											
2.1.363											
2.1.364											
2.1.365											
2.1.366											
2.1.367											
2.1.368											
2.1.369											
2.1.370											
2.1.371											
2.1.372											
2.1.373											
2.1.374											
2.1.375											
2.1.376											
2.1.377											
2.1.378											
2.1.379											
2.1.380											
2.1.381											
2.1.382											
2.1.383											
2.1.384											
2.1.385											
2.1.386											
2.1.387											
2.1.388											



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAJULHO DE 2025 23,80% NÃO DESPESADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 336-BANHEIRO MASCULINO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X				R\$ 16.173,69		R\$ 18.766,03	
7.1	Paras		XXXXXXXXXX	X				R\$ 16.173,69		R\$ 18.766,03	
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CEGOS (BANDEIRA E FAIXA LATERAL) EM CHAPA 2,2 MSQ. E, MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VIDRO M2	X	0,00	R\$ 1.011,06	R\$ 0,00	R\$ 2,80%	R\$ 1.251,69	R\$ 0,00	
7.1.2		PA03	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO (TIMBERADO), SEM DUAS FOLHAS E FERRAGENS INCLUSAS (DOBRADIÇA, PIVO, FECHADURA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (ADAPT. SINAPI) M2	X	0,00	R\$ 2.888,84	R\$ 0,00	R\$ 2,80%	R\$ 3.586,76	R\$ 0,00	
7.1.3		9115	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA EQUIQUADRA, 90x210 CM, ESPESURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E M2	UN	2,00	R\$ 1.210,41	R\$ 2.420,82	R\$ 2,80%	R\$ 1.498,49	R\$ 2.996,98	
7.1.4		9888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA EQUIQUADRA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE M2	0,00	R\$ 37,39		R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 37,39	R\$ 0,00	
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 12.384,11		R\$ 14.587,33	
7.2.1	PROPRIO	J003	JANELA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA EM CHAPA 2,2 MSQ. COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VIDRO LISO DE 4 MM E FRAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI M2	5,94	R\$ 1.612,25	R\$ 9.571,05	R\$ 1.098,11	R\$ 2,80%	R\$ 1.956,97	R\$ 11.457,03	
7.2.2		9459	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUIDO, FRAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO, ALIZAR, DIMENSÕES 60x80 (A X L) CM, M2	3,00	R\$ 855,24	R\$ 2.565,72	R\$ 2,80%	R\$ 1.058,79	R\$ 3.176,36	R\$ 0,00	
7.2.3		9457	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRIER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.2.4		9888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA EQUIQUADRA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE M2	6,00	R\$ 37,39	R\$ 224,34	R\$ 86,29	R\$ 2,80%	R\$ 46,29	R\$ 277,73	
7.3	Contorno		XXXXXXXXXX	X				R\$ 347,76		R\$ 476,33	
7.3.1	PROPRIO	CONT	CONTORNO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	X	12,92	R\$ 29,78	R\$ 384,76	R\$ 2,80%	R\$ 36,87	R\$ 476,33	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X				R\$ 2.167,47		R\$ 2.683,33	
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	X				R\$ 2.167,47		R\$ 2.683,33	
8.1.1		101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO).	X	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 2,80%	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.055,57	R\$ 0,00	R\$ 2,80%	R\$ 1.306,80	R\$ 0,00	
8.1.3		102573	POSTE DE CIMENTO DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 588,19	R\$ 0,00	R\$ 2,80%	R\$ 752,78	R\$ 0,00	
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X				R\$ 1.365,54		R\$ 1.680,47	
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	54,80	R\$ 4,49	R\$ 245,05	R\$ 2,80%	R\$ 253,56	R\$ 340,47	
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.4		91934	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	19,50	R\$ 20,70	R\$ 403,65	R\$ 2,80%	R\$ 412,35	R\$ 489,72	
8.2.5		91935	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.6		91940	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.7		91954	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	20,25	R\$ 11,13	R\$ 225,38	R\$ 2,80%	R\$ 13,78	R\$ 279,02	
8.2.8		91958	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.9		91960	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.2.10	Interrupções e Tomadas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 192,30		R\$ 233,33	
8.3	Interrupções e Tomadas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 192,30		R\$ 233,33	
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 33,39	R\$ 66,78	R\$ 2,80%	R\$ 41,34	R\$ 82,97	
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.3		92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 56,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.4		91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.5		91995	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.6		91999	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.7		92000	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.3.8		92008	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X				R\$ 344,12		R\$ 420,18	
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	R\$ 468,64	R\$ 468,64	R\$ 2,80%	R\$ 500,18	R\$ 580,18	
8.4.2		92055	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 11,40	R\$ 11,40	R\$ 2,80%	R\$ 14,11	R\$ 17,08	
8.4.3		92056	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 13,33	R\$ 13,33	R\$ 2,80%	R\$ 16,50	R\$ 19,50	
8.4.4		92066	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 70,75	R\$ 70,75	R\$ 2,80%	R\$ 87,59	R\$ 107,59	
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X				R\$ 344,12		R\$ 420,18	
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. Ø = 177 CM	UN	3,00	R\$ 10,67	R\$ 32,01	R\$ 2,80%	R\$ 13,09	R\$ 39,26	
8.5.2		90769	LUMINÁRIA AMANDA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
8.5.3		101980	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	3,00	R\$ 31,94	R\$ 95,82	R\$ 2,80%	R\$ 37,59	R\$ 113,69	
8.5.4			XXXXXXXXXX	UN	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	

[illegible]



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-25		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-BANEHIRO MASCULINO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			3,46%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			23,14%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 29.544,52	R\$ 36.576,11
			31,27%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,67%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 4.239,93	R\$ 5.249,03
			4,49%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.828,20	R\$ 4.739,32
			4,05%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 15.173,69	R\$ 18.785,03
			16,06%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.167,47	R\$ 2.683,33
			2,29%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 12.067,17	R\$ 14.939,15
			12,77%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			1,50%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 330,61	R\$ 330,61
			0,28%
		R/M	12.995,00
TOTAL (R\$)		R\$ 94.534,50	R\$ 116.955,00





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-BANEHIRO MASCULINO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 29.260,89	R\$ 7.315,22	R\$ 36.576,11	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.624,52	R\$ 2.624,52	R\$ 5.249,03	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.369,66	R\$ 2.369,66	R\$ 4.739,32	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 15.028,02	R\$ 3.757,01	R\$ 18.785,03	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.610,00	R\$ 1.073,33	R\$ 2.683,33	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 8.963,49	R\$ 5.975,66	R\$ 14.939,15	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 330,61	R\$ 330,61	
	TOTAL SIMPLES	R\$ 88.557,43	R\$ 28.397,57	R\$ 116.955,00	
	% SIMPLES	75,72%	24,28%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 88.557,43	R\$ 116.955,00		
	% ACUMULADO	75,72%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-25.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:44:41

