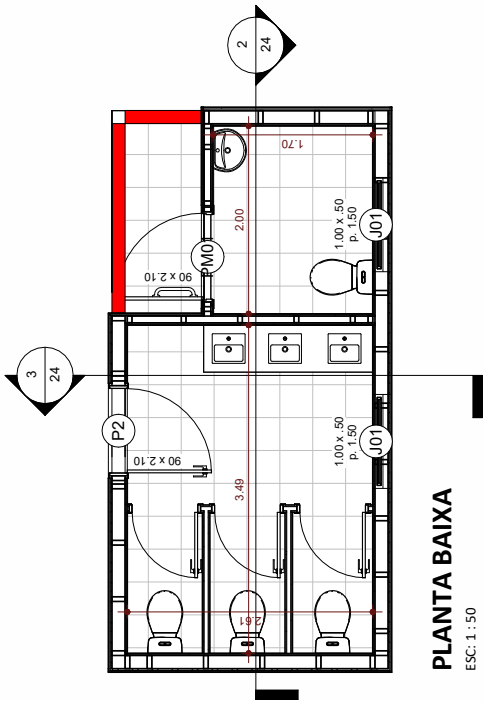




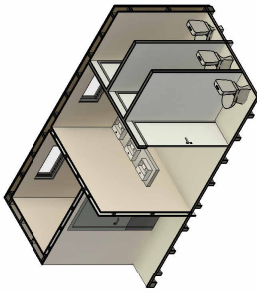
PLANTA BAIXA

ESC: 1:50



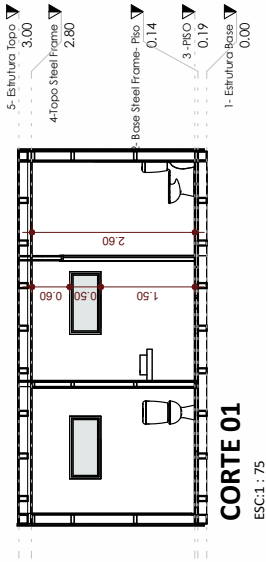
Perspectiva Isométrica

ESC:



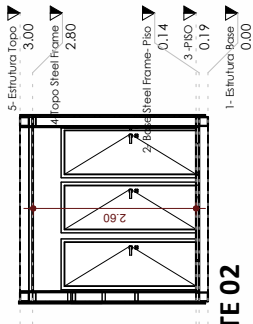
Perspectiva Isométrica interna

ESC:



CORTE 01

ESC: 1:75



CORTE 02

ESC: 1:75

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: Módulo 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:75, 1:50

PRANCHA
24
40

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotril
J01	2	Janela alta do tipo maxim-ar com um módulos	1,00 m	0,50 m	1,50 m

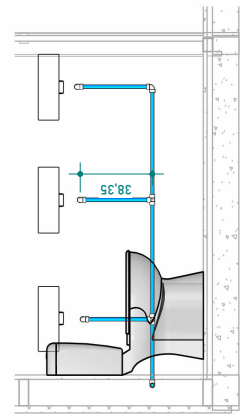
QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90 m	2,10 m
P03	3	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,70 m	2,10 m
PM01	1	Porta de abrir padrão PCD, 1 folha, com acabamento em fôrma branca, com proteção de aço inoxidável e maçaneta em aço esmaltado	0,90 m	2,10 m

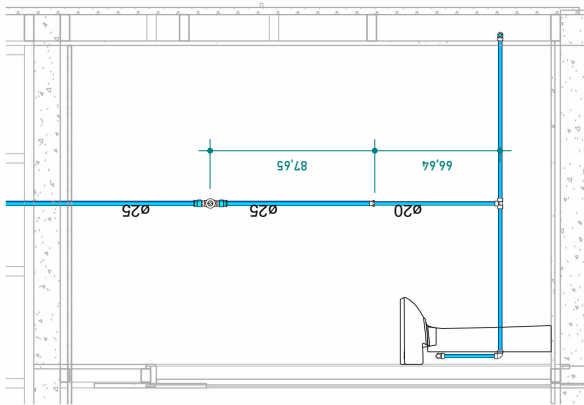
*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo



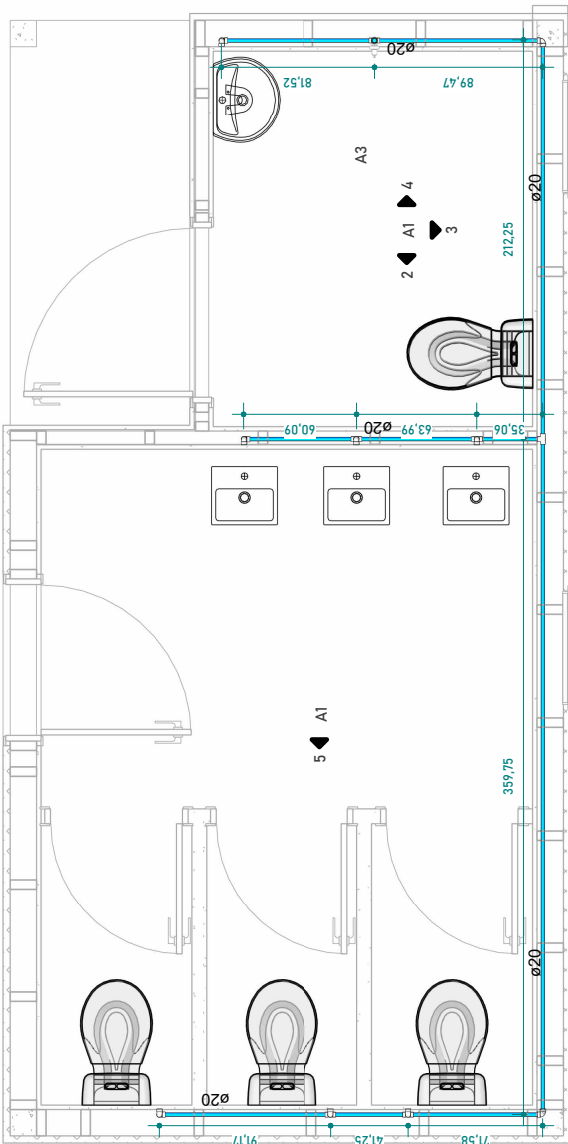
24170000009219



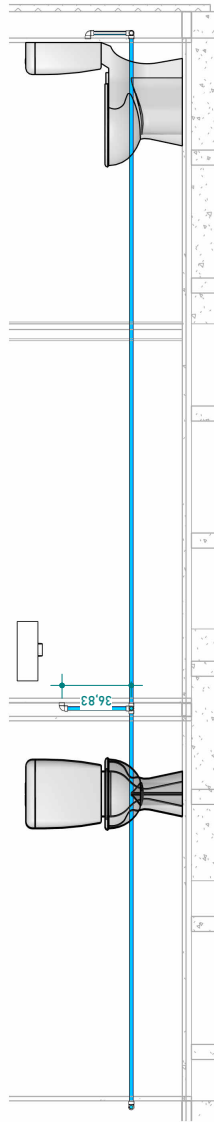
Ele - HID 1
ESC: 1:25



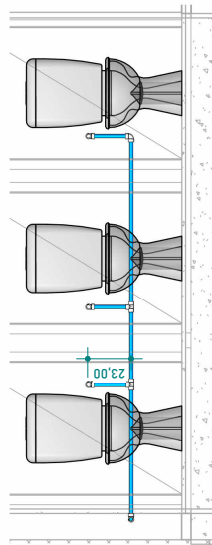
Ele - HID 3
ESC: 1:25



Planta Baixa HID
ESC: 1:25



Ele - HID 2
ESC: 1:25



Ele - HID 4
ESC: 1:25

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

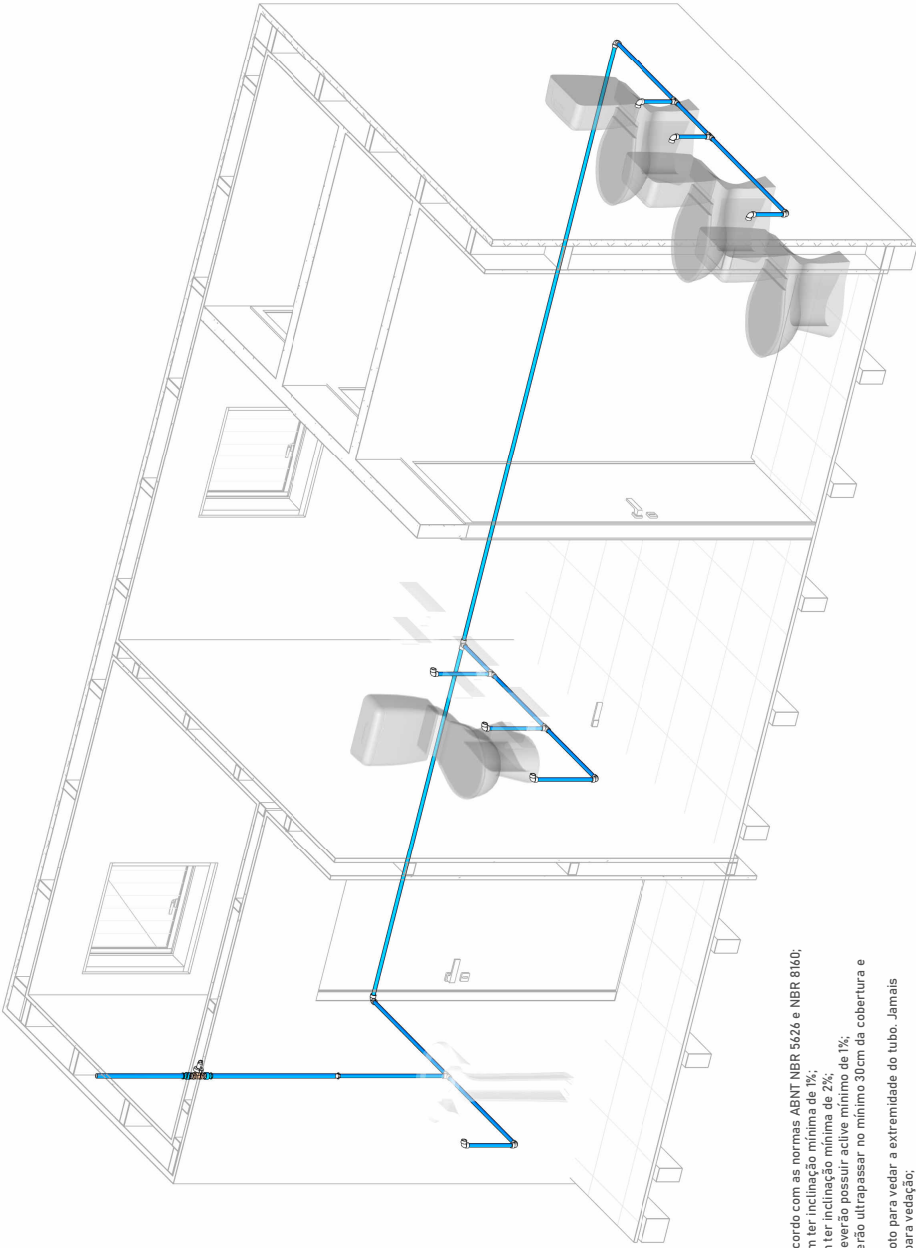
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:25 1:30

PRANCHA
HID
A1
05

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ÁGUA FRIA





3D HID
ESC:

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir acive mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas áreas sinalizadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, brachadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande toloja e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser ligados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:25 1:30

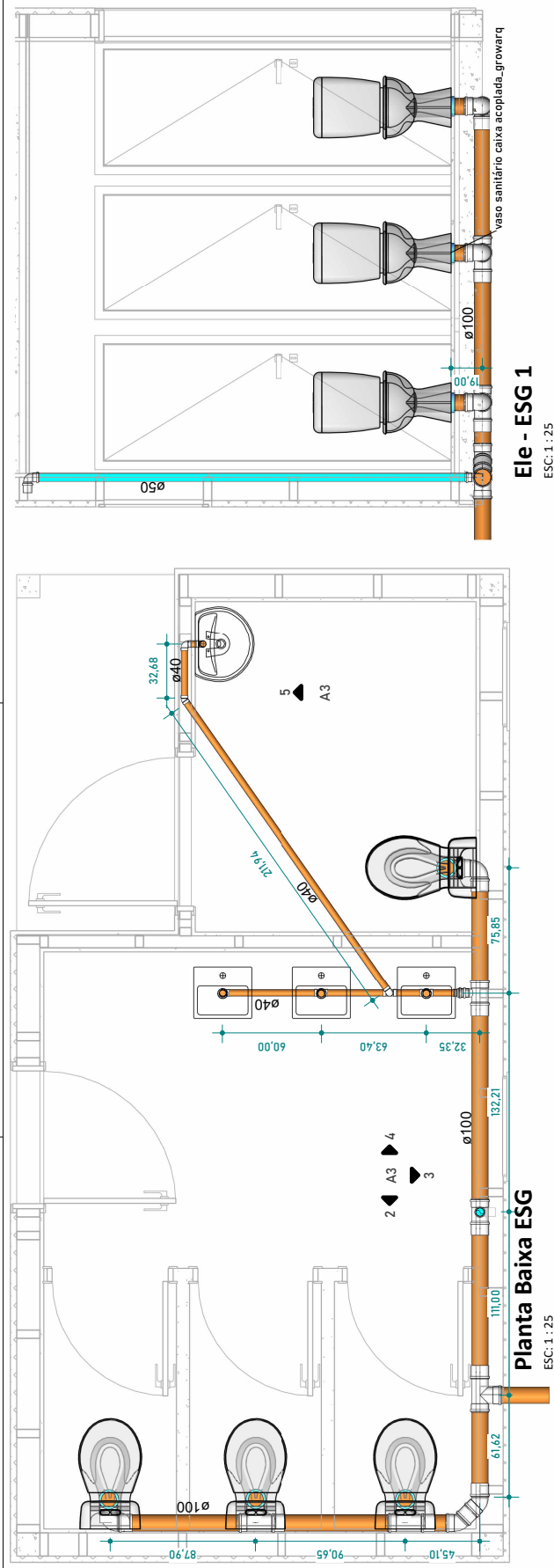
PRANCHA
HID
A2
05

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO	INDICAÇÃO
VENTILAÇÃO	ESGOTO SANITÁRIO
ÁGUA FRIA	VENTILAÇÃO
ESGOTO GORDURA	ÁGUA FRIA

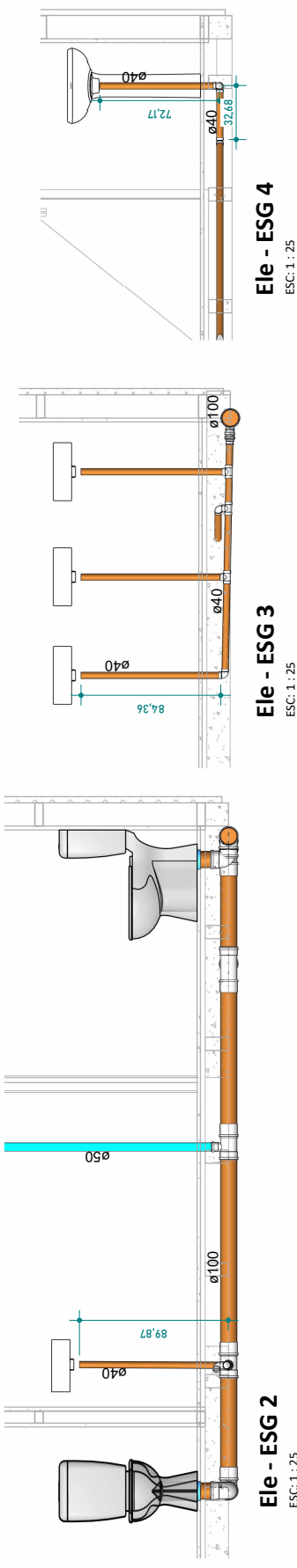


24170000009219



Ele - ESG 1

ESC: 1 : 25



Ele - ESG 4

ESC: 1 : 25

Ele - ESG 3

ESC: 1 : 25

Ele - ESG 2

ESC: 1 : 25

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

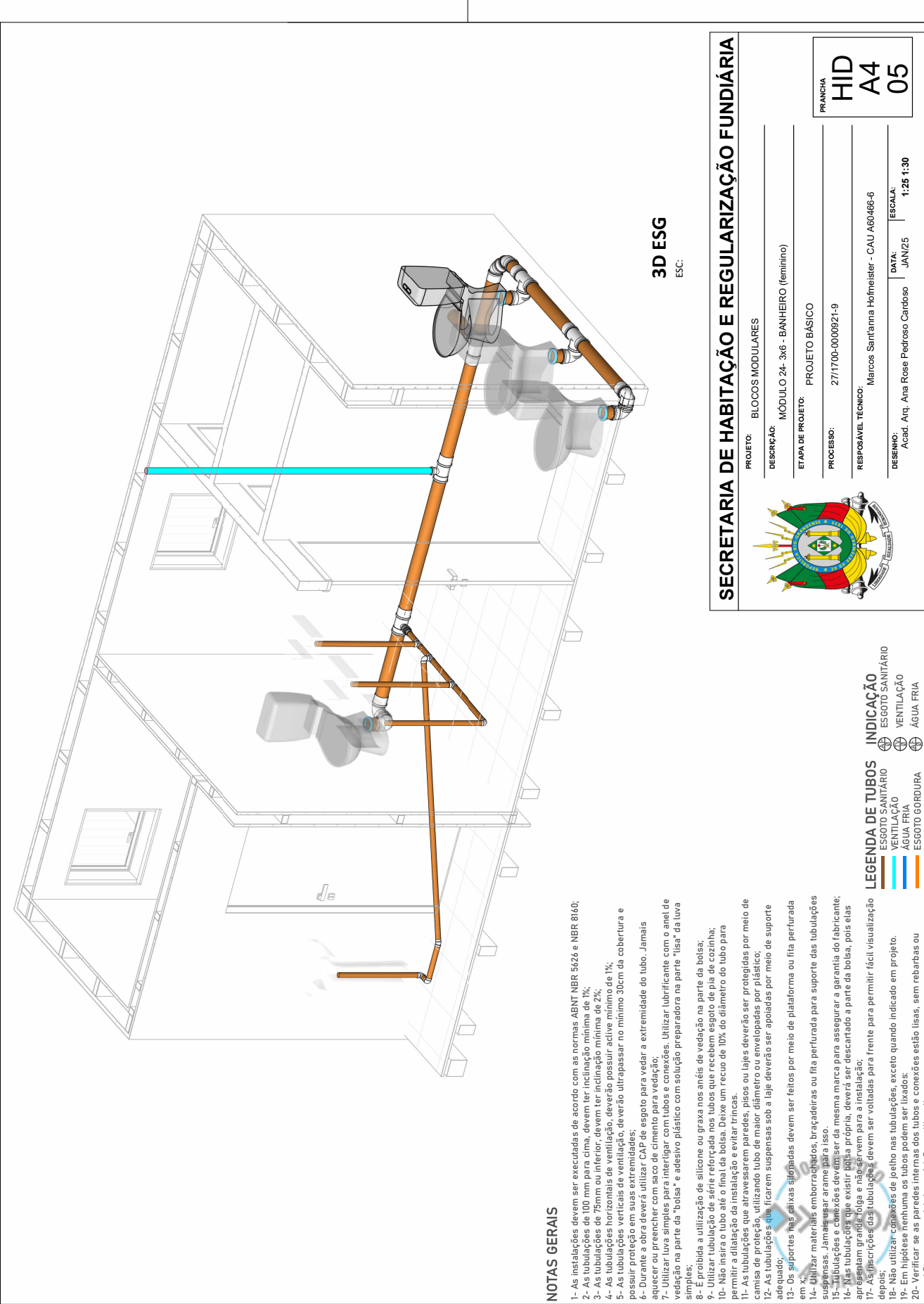
DATA: JAN/25

ESCALA: 1:25 1:30

PRANCHA
HID
A3
05

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA





NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir inclinação mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas alças sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de beijo nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lisados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRANCHA	HID A4 05
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25 1:30

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

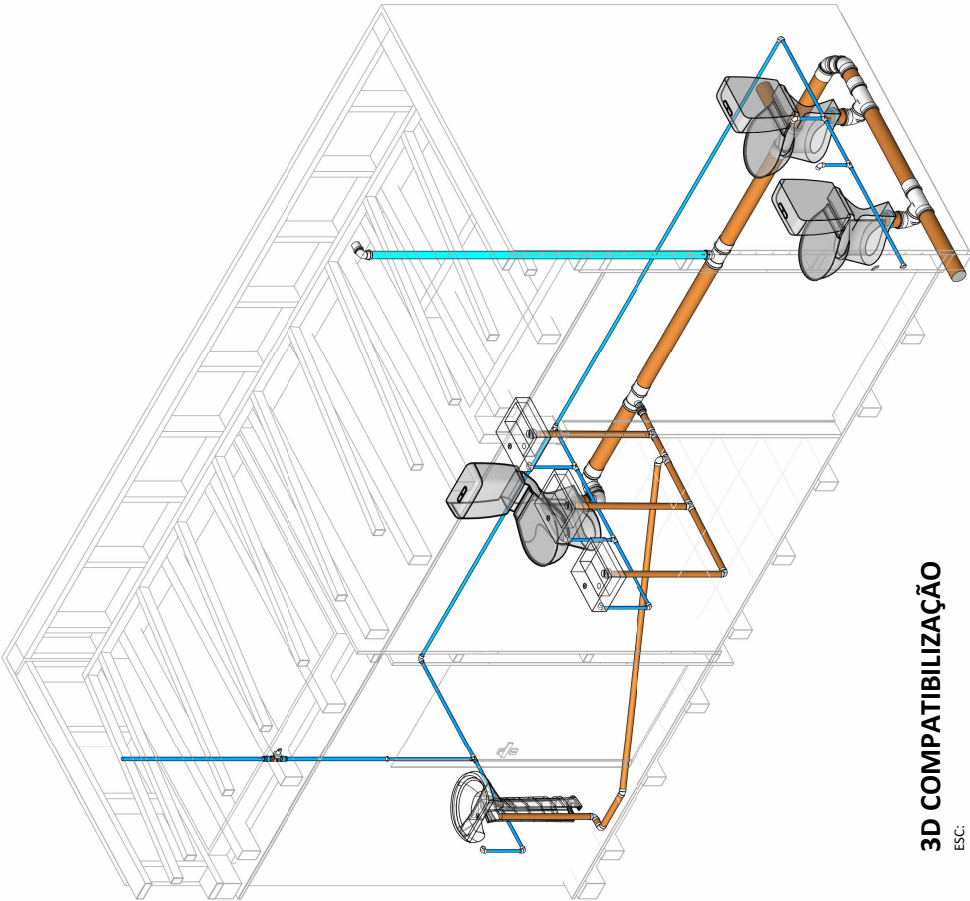


QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	
4	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantida de	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 45° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
13	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Produto Inexistente	
3	Tê 40 x 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Tê 100 x 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
12	Joelho 90° Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
6	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimen to	Descrição	Tamanho	Fabricante
13,39 m	Tubo Roscável Branco	ø20,00mm	Tigre S.A.
1,88 m	Tubo Roscável Branco	ø25,00mm	Tigre S.A.
6,99 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm	Tigre S.A.
2,68 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm	Tigre S.A.
5,84 m	Tubo Série Normal	ø100,00mm	Tigre S.A.



3D COMPATIBILIZAÇÃO
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 24- 3x6 - BANHEIRO (feminino)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25 1:30

PRANCHA
HID
A5
05





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SNOP1 AGOSTO DE 2024 NAO DESONERADO 23,40%		
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												
G-34	OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6X6M-FENINIO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	B.D.I. APLICADO	UNITÁRIO	TOTAL	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X				R\$ 15.173,89			R\$ 18.765,03	
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 15.173,89			R\$ 18.765,03	
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CEGOS (BANDA E FAIXA LATERAL) EM CHAPA 2,2 MSq. E, MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VIDRO M2		0,00	R\$ 1.011,06		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
7.1.2		PA03	PORTA pivotante de madeira temperado, com duas folhas e ferragens inclusas (dobradilha, pino, fechadura) - fornecimento e instalação, adapt. sinapi	M2	0,00	R\$ 2.888,84		R\$ 0,00			R\$ 2.888,84	
7.1.3		9915	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM OCA (LEVE OU MEIA), PADRÃO POPULAR, 90x210 CM, ESPESURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E	UN	2,00	R\$ 1.210,41		R\$ 2.420,82			R\$ 2.996,98	
7.1.4		9888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	0,00	R\$ 37,39		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 12.988,11			R\$ 15.857,03	
7.2.1	PROPRIO	J003	JANELA DE ALUMÍNIO COM BANDA EM CHAPA 2,2 MSq. COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VIDRO LISO DE 4MM E FRAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI	M2	5,94	R\$ 1.612,25		R\$ 9.571,05			R\$ 11.187,03	
7.2.2		9859	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUIDO, FRAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICÃO, ALIZAR, DIMENSÕES 60x80 (A X L) CM,	M2	3,00	R\$ 855,24		R\$ 2.565,72			R\$ 3.176,36	
7.2.3		9857	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRIER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO M2		0,00	R\$ 652,92		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
7.2.4		9888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,00	R\$ 37,39		R\$ 225,34			R\$ 277,73	
7.3	Contorno		XXXXXXXXXX	X				R\$ 347,76			R\$ 476,33	
7.3.1	PROPRIO	CONT	CONTORNO DE ALUMÍNIO, FRAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 12/20/9	M	12,92	R\$ 29,78		R\$ 384,76			R\$ 476,33	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X				R\$ 2.234,25			R\$ 2.766,01	
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição		XXXXXXXXXX	X				R\$ 49,00			R\$ 60,00	
8.1.1		10169	ENERGIA ELÉTRICA, ADESA, MONOFÁSICA, COM CABO DE SOBREPORTE, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DINALCA, NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO, UN		0,00	R\$ 1.579,45		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.1.2		5042	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 5,10 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.055,67		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.1.3		100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARCA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 588,19		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X				R\$ 1.365,54			R\$ 1.680,47	
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	95,80	R\$ 4,49		R\$ 695,05			R\$ 890,47	
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	0,00	R\$ 6,93		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2.3		91930	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	19,50	R\$ 20,70		R\$ 403,65			R\$ 489,72	
8.2.4		91936	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	0,00	R\$ 24,37		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2.5		91940	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/AD DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	0,00	R\$ 31,74		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2.6		91954	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/VC DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	20,25	R\$ 11,13		R\$ 225,38			R\$ 279,02	
8.2.7		91956	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/VC DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	0,00	R\$ 15,87		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2.8		91960	ELTROTUDO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/AD DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	M	0,00	R\$ 19,98		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.2.9		92666	CABA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	3,00	R\$ 13,82		R\$ 41,46			R\$ 51,33	
8.3	interruptores e tomadas		XXXXXXXXXX	X				R\$ 259,08			R\$ 323,85	
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	4,00	R\$ 33,39		R\$ 133,56			R\$ 165,35	
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 51,01		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.3		91963	TOMADA ALTA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 52,51		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.4		91966	TOMADA ALTA DE EMBITUR (2 MÓDULOS), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 39,21		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.5		91967	TOMADA MEDIA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 41,84		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.6		91968	TOMADA MEDIA DE EMBITUR (2 MÓDULOS), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 35,09		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.7		92008	TOMADA BAXA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 42,44		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.3.8		92009	TOMADA BAXA DE EMBITUR (2 MÓDULOS), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 03/20/23	UN	0,00	R\$ 43,36		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X				R\$ 344,12			R\$ 425,95	
8.4.1		101675	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBITUR, COM BARREAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN I (6A) - FORNECIMENTO E	UN	1,00	R\$ 468,64		R\$ 468,64			R\$ 580,18	
8.4.2		98554	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 07/20/25	UN	1,00	R\$ 11,40		R\$ 11,40			R\$ 14,11	
8.4.3		98555	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 07/20/25	UN	1,00	R\$ 13,33		R\$ 13,33			R\$ 16,50	
8.4.4		98556	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 07/20/25	UN	1,00	R\$ 70,75		R\$ 70,75			R\$ 87,59	
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X				R\$ 13,71			R\$ 16,86	
8.5.1		30855	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPORTE BIVOLT 12/13 W D = 17" CM	UN	3,00	R\$ 10,57		R\$ 31,71			R\$ 39,26	
8.5.2		30769	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 X 1" CM	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
8.5.3		30194	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	3,00	R\$ 13,80		R\$ 41,40			R\$ 51,33	
8.5.4		100860	CHAVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, A: 01/20/20	UN	0,00	R\$ 106,37		R\$ 0,00			R\$ 0,00	



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-24		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-BAN-FEMININO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			3,40%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			22,71%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 29.544,52	R\$ 36.576,11
			30,70%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,66%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 4.239,93	R\$ 5.249,03
			4,41%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.828,20	R\$ 4.739,32
			3,98%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 15.173,69	R\$ 18.785,03
			15,77%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.234,25	R\$ 2.766,01
			2,32%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 13.775,16	R\$ 17.053,64
			14,31%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			1,47%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 330,61	R\$ 330,61
			0,28%
		R/M	13.239,13
TOTAL (R\$)		R\$ 96.309,27	R\$ 119.152,16





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-BAN-FEMININO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 08/2024 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/10/24					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 29.260,89	R\$ 7.315,22	R\$ 36.576,11	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.624,52	R\$ 2.624,52	R\$ 5.249,03	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.369,66	R\$ 2.369,66	R\$ 4.739,32	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 15.028,02	R\$ 3.757,01	R\$ 18.785,03	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.659,60	R\$ 1.106,40	R\$ 2.766,01	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 10.232,18	R\$ 6.821,46	R\$ 17.053,64	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 330,61	R\$ 330,61	
TOTAL SIMPLES		R\$ 89.875,73	R\$ 29.276,43	R\$ 119.152,16	
% SIMPLES		75,43%	24,57%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 89.875,73	R\$ 119.152,16		
% ACUMULADO		75,43%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-24.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:44:35

