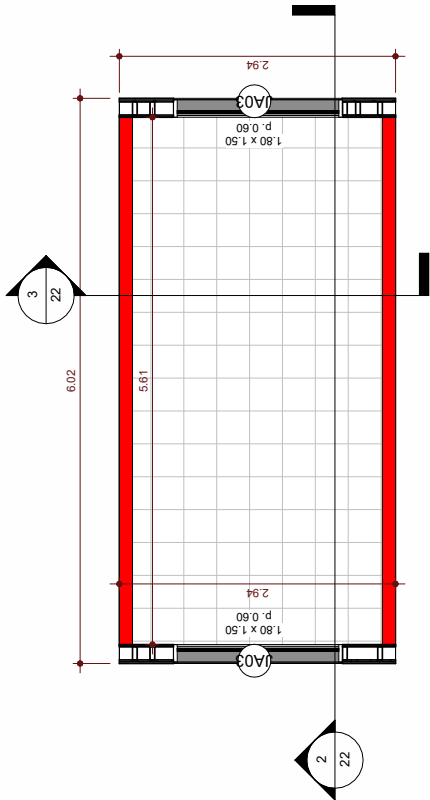




24170000009219



PLANTA BAIXA

ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica

ESC:

Perspectiva Isométrica interna

ESC:

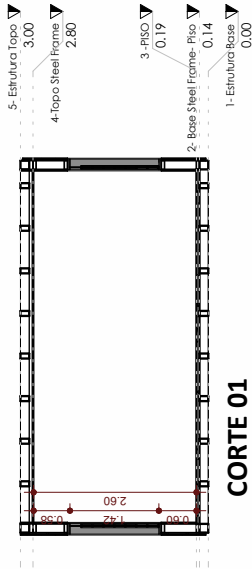
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 22- 3x6 - REFEITÓRIO (2 paredes)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50

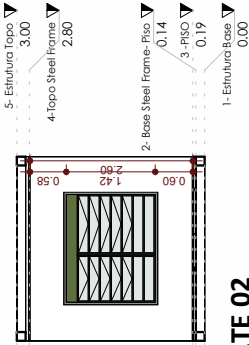
PRANCHA

22
40



CORTE 01

ESC: 1 : 75



CORTE 02

ESC: 1 : 75

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Peiloni
JA03	2	Janela em alumínio, 1.80x1.50m total (1.00x1.50m e 0.80x1.50m). 4 módulos inferiores fixos com vidro comum 3mm. 10 módulos basculantes com vidro temperado 4mm. Bandeira fixa superior em alumínio com adesivo na cor RGB 93,112,61 (Ref: Floresta Temperada - Suvini ou similar).	1.88	1.58	0.60 m

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	CUSTO (SEM B.D.I.)			B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
				UNITÁRIO	TOTAL		RS		UNITÁRIO	TOTAL

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DE MONITÓRIO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
G-22 OBRAS, MODULOS DIVERSOS - TIPO 33X-REF. 32-PAREDE-JANELA										
ITEM	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$ M.E.D.U.)		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM E.D.U.)			
1	1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO									
1.1	1.1.1 CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO									
1.1.1	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	RS	915,04	RS	3.270,84	RS	4.083,40
1.1.2	ADM-02	CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	RS	702,40	RS	23,87	RS	2.266,63
1.2	96059	SERVIÇOS PRELIMINARES	M	9,00	RS	63,05	RS	576,57	RS	576,57
1.2.1	MER-02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	1,00	RS	70,06	RS	23,87	RS	70,06
1.2.2	MER-02	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	M	1,00	RS	172,61	RS	23,87	RS	172,61
2	2. ESTRUTURA MODULAR									
2.1	CHM-11	CHASSI 6MX 3M, H= 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X				RS	21.856,77	RS	27.098,68
2.1.1	PROPRIO	CHASSI 6MX 3M, H= 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	RS	21.856,77	RS	27.098,68	RS	27.098,68
2.1.2	PROPRIO	CHASSI 3MX 3M, H= 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	RS	13.748,90	RS	23,87	RS	13.748,90
3	3. VEDACÕES E FECHAMENTOS									
3.1	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	X				RS	7.237,90	RS	8.960,52
3.1.1	PROPRIO	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	12,14	RS	91,67	RS	1.122,44	RS	1.122,44
3.1.2	PROPRIO	ESTRUTURA DE PARDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	RS	90,34	RS	23,87	RS	1.377,20
3.2	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	7,07	RS	216,77	RS	23,87	RS	111,85
3.2.1	PROPRIO	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	7,07	RS	216,77	RS	23,87	RS	111,85
3.2.2	PROPRIO	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (areas secas)	M2	5,49	RS	149,13	RS	181,03	RS	2.189,45
3.2.3	PROPRIO	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (areas umidas)	M2	0,00	RS	157,04	RS	23,87	RS	1.012,72
3.3	PISO E FORRO	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	X				RS	3.880,09	RS	3.880,09
3.3.1	PROPRIO	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	15,06	RS	144,99	RS	218,99	RS	2.202,54
3.3.2	PROPRIO	PISO EM ORFALMA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA, UNIDIRECIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, P5	M2	18,55	RS	64,42	RS	139,11	RS	1.279,62
4	4. COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.1	COBERTURA	REF. COBERTURA	X				RS	635,43	RS	786,06
4.1.1	1115	TUJO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NIM. 26, CORTE 28 CM	X				RS	635,43	RS	786,06
4.1.2	4071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST. COM	M2	0,00	RS	26,18	RS	0,00	RS	0,00
4.1.3	4071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO, REVEST. COM	M2	0,00	RS	165,88	RS	23,87	RS	0,00
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIESTER (MAY). AF. 09/2023	M2	15,00	RS	100,57	RS	1.508,55	RS	1.508,55
4.2.1	85558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIESTER (MAY). AF. 09/2023	M2	0,00	RS	62,35	RS	0,00	RS	0,00
4.2.2	85558	TRATAMENTO DE BALÇO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA REFORÇADA COM TELA DE POLIESTER (MAY). AF. 09/2023	M2	0,00	RS	10,42	RS	0,00	RS	0,00
5	5. REVESTIMENTOS EM PAREDES E PAREDES									
5.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS	70,85	RS	1.200,08	RS	1.511,45
5.1.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS	63,73	RS	23,87	RS	0,00
5.1.3	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	16,55	RS	56,33	RS	932,23	RS	87,71
5.1.4	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FINADO COM COLA. AF. 09/2020	M2	0,00	RS	170,42	RS	23,87	RS	0,00
5.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADAS NA ALTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS	67,76	RS	0,00	RS	0,00
5.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADAS NA ALTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS	62,54	RS	23,87	RS	0,00
5.3	85548	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33CM. AF. 02/2023	M	8,22	RS	8,03	RS	66,01	RS	87,72
5.3.2	4684	RODAPE PLANO PARA PISO VINÍLICO, H = 5 CM	M	21,10	RS	21,10	RS	23,87	RS	0,00
5.4.1	96689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	1,30	RS	123,69	RS	222,64	RS	276,63
6	6. PINTURAS E TEXTURAS									
6.1	102689	PINTURA EM LATA DE ACRILICA EM PAREDE EXTERNA, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021	X				RS	356,67	RS	1.553,38
6.1.1	102689	PINTURA EM LATA DE ACRILICA EM PAREDE EXTERNA, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021	M2	7,07	RS	29,03	RS	20,87	RS	0,00
6.2	85559	ACABAMENTO EM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNA DE CASA DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	M2	7,07	RS	16,68	RS	194,55	RS	194,55
6.2.1	85495	BASSACAMENTO COM MASSA LÁTEX, ACRILICA EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	5,49	RS	12,56	RS	68,89	RS	85,29
6.2.2	85495	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICADO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	5,49	RS	3,80	RS	20,84	RS	25,80
6.2.3	84489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICADA MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	14,15	RS	17,77	RS	25,80	RS	96,09
6.2.4	85494	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICADO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	14,15	RS	2,47	RS	20,87	RS	25,80
6.2.5	85494	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICADA MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	16,55	RS	17,77	RS	25,80	RS	96,09
6.2.6	85494	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICADO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	16,55	RS	16,55	RS	20,87	RS	25,80
6.3	102793	LIVRAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	RS	2,21	RS	0,00	RS	0,00
6.3.1	102797	PINTURA FUNDO INICIALIZADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	0,00	RS	31,68	RS	23,87	RS	0,00
6.3.2	102778	PINTURA FUNDO DE ACABAMENTO INICIALIZADOR EMATILÉTICO BRANCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	0,00	RS	17,28	RS	23,87	RS	0,00



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

G-32 OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 33X-REF. 52, PARÊDEIS/JANELA				Data base do orçamento BDI: SINAP/JULHO DE 2025 24,80%	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	CUSTO (SEM B.D.I.)	
				UNITÁRIO	TOTAL
				RS	RS
7	ESQUADRIAS	XXXXXXX	UN		
7.1	PRO-PRO	PA01	X		
7.1.1		PA01	X	RS 10,483.36	RS 12,944.97
7.1.2		PA03	M2	RS 0,00	RS 0,00
7.1.3		91338	M2	RS 2,888.84	RS 0,00
7.1.4		96888	M2	RS 1,113.69	RS 0,00
7.2	Janelas	XXXXXXX	M2	RS 0,00	RS 0,00
7.2.1	PRO-PRO	J003	M2	RS 1,612.25	RS 11,897.63
7.2.2		0	M2	RS 455.15	RS 0,00
7.2.3		94572	M2	RS 0,00	RS 0,00
7.2.4	Contorno	96888	M2	RS 652.92	RS 0,00
7.3	PRO-PRO	CONT	X	RS 37.39	RS 511.01
7.3.1		CONT	X	RS 384.76	RS 376.33
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX	X		
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX	X	RS 1,148.89	RS 1,421.96
8.1.1		101469	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.1.2		5044	UN	RS 1,573.45	RS 0,00
8.1.3		102578	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	XXXXXXX	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.2.1		91626	M	RS 463.37	RS 5.56
8.2.2		91628	M	RS 0,00	RS 0,00
8.2.3		91631	M	RS 6.93	RS 0,00
8.2.4		91634	M	RS 10.43	RS 0,00
8.2.5		91636	M	RS 20.70	RS 0,00
8.2.6		91640	M	RS 24.83	RS 0,00
8.2.7		91654	M	RS 11.13	RS 0,00
8.2.8		91656	M	RS 14.64	RS 0,00
8.2.9		91660	M	RS 15.08	RS 0,00
8.2.10		92666	UN	RS 3.62	RS 5.33
8.3	Interruptores e Tomadas	XXXXXXX	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.3.1		91953	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.3.2		91959	UN	RS 51.01	RS 0,00
8.3.3		92023	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.3.4		91993	UN	RS 52.51	RS 0,00
8.3.5		91995	UN	RS 39.54	RS 0,00
8.3.6		92000	UN	RS 35.09	RS 0,00
8.3.7		92008	UN	RS 54.36	RS 0,00
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX	X	RS 0,00	RS 0,00
8.4.1		101973	UN	RS 468.64	RS 0,00
8.4.2		92054	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.4.3		92056	UN	RS 13.93	RS 0,00
8.4.4		92066	UN	RS 70.75	RS 0,00
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX	X	RS 45.51	RS 39.26
8.5.1		90385	UN	RS 31.71	RS 0,00
8.5.2		90769	UN	RS 0,00	RS 0,00
8.5.3		101960	UN	RS 131.69	RS 0,00
8.5.4		101960	X	RS 0,00	RS 0,00

Documento
PROA
Assinado



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-22		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S2-PAREDE-JANELA			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			6,68%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			44,64%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 7.237,90	R\$ 8.960,52
			14,78%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,30%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.220,88	R\$ 1.511,45
			2,49%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.254,75	R\$ 1.553,38
			2,56%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 10.456,36	R\$ 12.944,97
			21,36%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.148,59	R\$ 1.421,96
			2,35%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 301,61	R\$ 373,39
			0,62%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,90%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 198,31	R\$ 198,31
			0,33%
		R/M	6.735,16
TOTAL (R\$)		R\$ 49.001,30	R\$ 60.616,40





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S2-PAREDE-JANELA					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 08/2024 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/10/24					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 7.168,42	R\$ 1.792,10	R\$ 8.960,52	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 755,73	R\$ 755,73	R\$ 1.511,45	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 776,69	R\$ 776,69	R\$ 1.553,38	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 10.355,98	R\$ 2.588,99	R\$ 12.944,97	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 853,17	R\$ 568,78	R\$ 1.421,96	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 224,03	R\$ 149,36	R\$ 373,39	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 198,31	R\$ 198,31	
TOTAL SIMPLES		R\$ 48.834,88	R\$ 11.781,52	R\$ 60.616,40	
% SIMPLES		80,56%	19,44%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 48.834,88	R\$ 60.616,40		
% ACUMULADO		80,56%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-22.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:44:19

