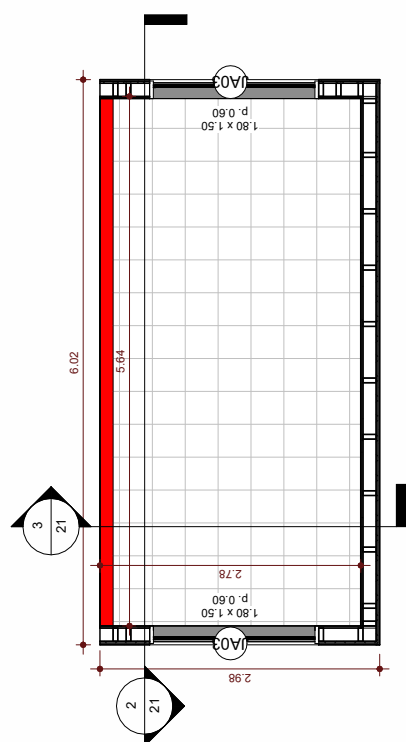




PLANTA BAIXA

ESC: 1:50



Perspectiva Isométrica

ESC:

Perspectiva Isométrica interna

ESC:

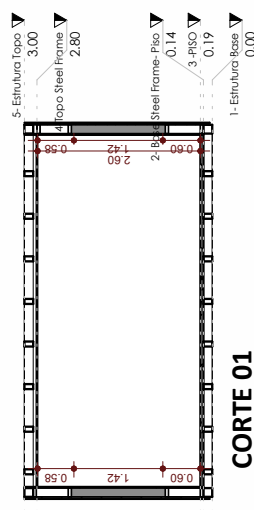
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES		
DESCRIÇÃO:	Módulo 21-3x8 - REFEITÓRIO (3 paredes)		
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO		
PROCESSO:	24/1700-0000308-3		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6		
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedreiro Cardoso Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos		DATA: JAN/2025 ESCALA: 1:75, 1:50

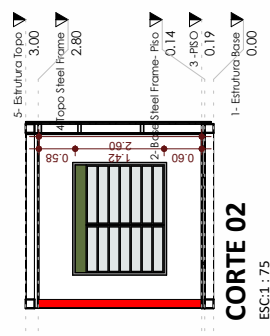
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Peltoni
IA03	2	Janela em alumínio, 1,80x1,50m total (1,00x1,50m e 0,80x1,50m), 4 módulos inferiores fixos com vidro comum 3mm, 10 módulos basculantes com vidro temperado 4mm. Bandeira fixa superior em alumínio com adesivo na cor RGB 93,112,61 (Ref. Floresta: Temperada - Suvini) ou similar	1,88	1,58	0,60 m

***OBS:** Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo



CORTE 01

ESC:1:75



CORTE 02

ESC:1:75

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

[illegible]



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		QTD	B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
					UNITÁRIO	TOTAL		RS	10,48% 3,36	UNITÁRIO	TOTAL

8.21	ESQUADRIAS	XXXXXXX	XXXXXXX	X							
7.1	PRO-PRO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CEGOS (BANDA E FAIXA LATERAL) EM CHAPA 2,2 MSG. E MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VIDRO, M2	M2	RS 1.011,06	RS 0,00	0,00	RS 1.011,06	23,80%	RS 1.251,69	RS 0,00
7.2	PRO-PRO	PA03	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO IMBEHRADO, COM DUAS FOLHAS E FERRAGENS INCLUIDAS (DOBRAÇADA, PIVO, FICHA-DURA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. SINAPI	M2	RS 2.888,84	RS 0,00	0,00	RS 2.888,84	23,80%	RS 3.586,76	RS 0,00
7.3	PRO-PRO	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUARNIÇÃO, FRAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPT. SINAPI	M2	RS 1.113,69	RS 0,00	0,00	RS 1.113,69	23,80%	RS 1.378,75	RS 0,00
7.4	PRO-PRO	96888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 35, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	RS 37,39	RS 0,00	0,00	RS 37,39	23,80%	RS 46,29	RS 0,00
7.5	Janelas	JA03	XXXXXXX	M2	RS 1.612,25	RS 537,65	5,34	RS 1.074,60	23,80%	RS 1.312,40	RS 11.897,63
7.6	PRO-PRO	01	JANELA DE ALUMÍNIO COM BANDA EM CHAPA 2,2 MSG. COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VIDRO LISO DE 4 MM E FRAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI	M2	RS 455,15	RS 0,00	0,00	RS 455,15	23,80%	RS 563,48	RS 0,00
7.7	PRO-PRO	01	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VIDROS VÍDEOS INCLUIDOS, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FRAÇÃO	M2	RS 652,92	RS 0,00	0,00	RS 652,92	23,80%	RS 808,31	RS 0,00
7.8	PRO-PRO	01	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VÍDEO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO	M2	RS 37,39	RS 493,55	13,20	RS 37,39	23,80%	RS 46,29	RS 511,01
7.9	Contorno	01	XXXXXXX	X							
7.10	PRO-PRO	CONT	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 35, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	X	RS 29,78	RS 384,76	12,92	RS 29,78	23,80%	RS 36,87	RS 476,33
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX	XXXXXXX	X							
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX	XXXXXXX	X							
8.1.1		101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	RS 1.573,45	RS 0,00	0,00	RS 1.573,45	23,80%	RS 1.947,93	RS 0,00
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	RS 1.055,57	RS 0,00	0,00	RS 1.055,57	23,80%	RS 1.308,80	RS 0,00
8.1.3		102573	LAJE DE CONCRETO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	RS 588,19	RS 0,00	0,00	RS 588,19	23,80%	RS 728,18	RS 0,00
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXX	X							
8.2.1		91626	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 4,49	RS 463,37	103,20	RS 4,49	23,80%	RS 5,56	RS 573,65
8.2.2		91628	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 6,93	RS 0,00	0,00	RS 6,93	23,80%	RS 8,59	RS 0,00
8.2.3		91631	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 10,43	RS 0,00	0,00	RS 10,43	23,80%	RS 12,91	RS 0,00
8.2.4		91634	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 20,70	RS 283,10	13,00	RS 20,70	23,80%	RS 25,83	RS 333,15
8.2.5		91635	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 24,83	RS 0,00	0,00	RS 24,83	23,80%	RS 30,74	RS 0,00
8.2.6		91640	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 11,13	RS 150,26	13,50	RS 11,13	23,80%	RS 13,78	RS 186,02
8.2.7		91654	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 14,64	RS 0,00	0,00	RS 14,64	23,80%	RS 18,12	RS 0,00
8.2.8		91656	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 15,08	RS 0,00	0,00	RS 15,08	23,80%	RS 18,67	RS 0,00
8.2.9		91660	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	RS 13,62	RS 41,46	3,00	RS 13,62	23,80%	RS 16,71	RS 51,31
8.2.10	Interrupções e Tomadas	91665	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 33,39	RS 0,00	0,00	RS 33,39	23,80%	RS 41,34	RS 0,00
8.3		91663	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 51,01	RS 0,00	0,00	RS 51,01	23,80%	RS 63,15	RS 0,00
8.3.1		91669	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 56,78	RS 0,00	0,00	RS 56,78	23,80%	RS 70,29	RS 0,00
8.3.2		92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 52,51	RS 0,00	0,00	RS 52,51	23,80%	RS 65,01	RS 0,00
8.3.4		91693	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 39,4	RS 0,00	0,00	RS 39,4	23,80%	RS 48,62	RS 0,00
8.3.5		91695	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 34,24	RS 0,00	0,00	RS 34,24	23,80%	RS 42,34	RS 0,00
8.3.6		91696	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 35,09	RS 0,00	0,00	RS 35,09	23,80%	RS 43,44	RS 0,00
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 54,36	RS 108,72	2,00	RS 54,36	23,80%	RS 67,30	RS 134,60
8.4	Quadros e disjuntores	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	RS 488,64	RS 0,00	0,00	RS 488,64	23,80%	RS 599,18	RS 0,00
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	RS 13,93	RS 0,00	0,00	RS 13,93	23,80%	RS 17,27	RS 0,00
8.4.2		92055	DISJUNTOR DIN 100A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	RS 70,75	RS 0,00	0,00	RS 70,75	23,80%	RS 87,59	RS 0,00
8.4.3		92056	DISJUNTOR DIN 100A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	RS 70,75	RS 0,00	0,00	RS 70,75	23,80%	RS 87,59	RS 0,00
8.4.4		92066	DISJUNTOR DIN 100A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	RS 70,75	RS 0,00	0,00	RS 70,75	23,80%	RS 87,59	RS 0,00
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXX	X							
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. Ø = 17,7 CM	UN	RS 10,67	RS 31,71	3,00	RS 10,67	23,80%	RS 13,09	RS 39,26
8.5.2		38769	LUMINÁRIA AMANUELA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOLTO 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	RS 4,-	RS 0,00	0,00	RS 4,-	23,80%	RS 5,00	RS 0,00
8.5.3		91693	LUMINÁRIA AMANUELA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOLTO 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	RS 4,-	RS 0,00	0,00	RS 4,-	23,80%	RS 5,00	RS 0,00
8.5.4		AR-ELE	ESFERA AR-CONDICIONADO - ELÉTRICA	UN	RS 294,11	RS 294,11	1,00	RS 294,11	23,80%	RS 364,11	RS 364,11
			XXXXXXX	X							

Data base do orçamento BDI:
SINAPI JULHO DE 2025
MÓDULO DESONERADO
24,80%



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-21		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S1-PAREDE - JANELA			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,69%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			38,01%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.277,12	R\$ 17.675,08
			24,83%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,11%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.212,21	R\$ 1.500,71
			2,11%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.412,53	R\$ 2.986,71
			4,20%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 10.456,36	R\$ 12.944,97
			18,19%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.442,70	R\$ 1.786,07
			2,51%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 301,61	R\$ 373,39
			0,52%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,47%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 259,91	R\$ 259,91
			0,37%
		R/M	7.908,81
TOTAL (R\$)		R\$ 57.545,34	R\$ 71.179,26





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S1-PAREDE - JANELA					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.140,06	R\$ 3.535,02	R\$ 17.675,08	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 750,36	R\$ 750,36	R\$ 1.500,71	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.493,35	R\$ 1.493,35	R\$ 2.986,71	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 10.355,98	R\$ 2.588,99	R\$ 12.944,97	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.071,64	R\$ 714,43	R\$ 1.786,07	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 224,03	R\$ 149,36	R\$ 373,39	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 259,91	R\$ 259,91	
TOTAL SIMPLES		R\$ 56.736,29	R\$ 14.442,98	R\$ 71.179,26	
% SIMPLES		79,71%	20,29%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 56.736,29	R\$ 71.179,26		
% ACUMULADO		79,71%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-21.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:44:13

