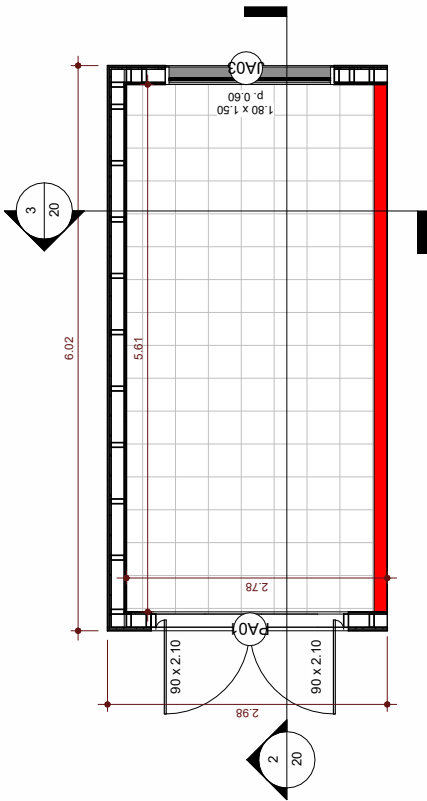
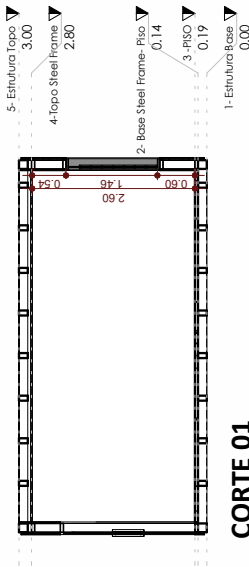




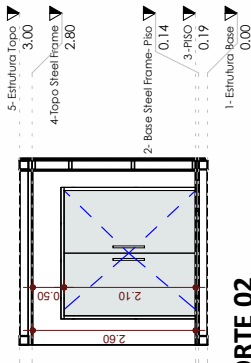
PLANTA BAIXA

ESC: 1:50



CORTE 01

ESC: 1:75



CORTE 02

ESC: 1:75



Perspectiva Isométrica

ESC:

Perspectiva Isométrica interna

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Módulo 20- 3x6 - REFEITÓRIO (3 paredes _porta)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50

PRANCHA

20
40

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qtid.	Descrição	Larg.	Altura	Perímetro
JAO3	1	Janela em alumínio, 1.80x1.50m total (1.00x1.50m e 0.80x1.50m). 4 módulos inferiores fixos com vidro comum 1.88 3mm, 10 módulos basculantes com vidro temperado 4mm. Bandeira fixa superior em alumínio com adesivo na cor RGB 93,112,61 (Ref: Floresta Temperada - Suvini ou similar)	1.88	1.58	0.60 m

*OBS: Considerar Teia mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qtid.	Descrição	Larg.	Altura
PA01	1	Porta dupla de abrir, vidro temperado translúcido 10mm com perfil em alumínio	2.00	2.10

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP/JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESPESADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF. S1-PAREDE											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	RESUMO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X				RS 17.842,46		RS 22.088,97	
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	X				RS 12.175,13			
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMINIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRI, MÓDULOS CEGOS (BANDIEIRA EM CHAPA 27 MSG, 6 L, MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VIDRO M2	M2	0,00	RS 1.011,06	RS 0,00	RS 21,80%	RS 1.251,69	RS 0,00	
7.1.2		PA03	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, COM DUAS FOLHAS E TRACACONS INCLUIRAS (DOBRAÇA, PIVO, FECHADURA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (ADAPT. SINAPI	M2	4,20	RS 2.888,84	RS 12.175,13	23,80%	RS 3.586,76	RS 15.072,81	
7.1.3		91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUARNICÃO, COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,00	RS 1.113,69	RS 0,00	23,80%	RS 1.378,75	RS 0,00	
7.1.4		96888	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUARNICÃO, COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,00	RS 37,39	RS 0,00	23,80%	RS 46,29	RS 0,00	
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X				RS 1.783,03			
7.2.1	PROPRIO	J003	JANELA DE ALUMINIO COM BANDEIRA EM CHAPA 27 MSG, COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VIDRO LISO DE 4MM E FRAÇÃO COM ARGAMASSA, NÃO INCLUI	M2	2,97	RS 1.612,25	RS 4.783,03	23,80%	RS 1.996,97	RS 5.328,32	
7.2.2		01	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS INCLUIROS, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FRAÇÃO M2	M2	0,00	RS 455,15	RS 0,00	23,80%	RS 553,48	RS 0,00	
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS (2 VENEZIANAS) E FOHA PARA VIDRO INCLUIRO, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, COM ACABAMENTO, FRAÇÃO M2	M2	0,00	RS 652,92	RS 0,00	23,80%	RS 802,31	RS 0,00	
7.2.4		01	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS (2 VENEZIANAS) E FOHA PARA VIDRO INCLUIRO, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, COM ACABAMENTO, FRAÇÃO M2	M2	13,20	RS 37,39	RS 493,55	23,80%	RS 46,29	RS 511,01	
7.3	Contorno		XXXXXXXXXX	X				RS 347,76			
7.3.1	PROPRIO	CONT	CONTORNO DE ALUMINIO, FRAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M	12,92	RS 29,78	RS 384,76	23,80%	RS 36,87	RS 476,33	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X				RS 2.040,21		RS 2.525,78	
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	X				RS 1.573,45			
8.1.1		101469	ENERGIA ELÉTRICA, ABRA, MONOFÁSICA, COM CABO DE SOBREPORTE, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN-LSA, NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO, UN	UN	0,00	RS 1.573,45	RS 0,00	23,80%	RS 1.947,93	RS 0,00	
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 5,10 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	RS 1.055,57	RS 0,00	23,80%	RS 1.286,80	RS 0,00	
8.1.3		102573	ASENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	RS 588,19	RS 0,00	23,80%	RS 720,18	RS 0,00	
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X				RS 824,18			
8.2.1		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 4,49	RS 463,37	23,80%	RS 5,56	RS 573,65	
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 6,93	RS 0,00	23,80%	RS 8,56	RS 0,00	
8.2.3		91931	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	13,00	RS 20,70	RS 269,10	23,80%	RS 25,63	RS 333,15	
8.2.4		91934	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 24,83	RS 0,00	23,80%	RS 30,24	RS 0,00	
8.2.5		91935	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/AD DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 11,13	RS 152,26	23,80%	RS 13,78	RS 186,02	
8.2.6		91940	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	13,50	RS 14,64	RS 196,62	23,80%	RS 18,12	RS 245,38	
8.2.7		91954	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/AD DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 15,08	RS 0,00	23,80%	RS 18,67	RS 0,00	
8.2.8		91955	ELETRODUTO FLEXÍVEL, CORRUGADO, P/AD DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	RS 15,08	RS 0,00	23,80%	RS 18,67	RS 0,00	
8.2.9		92066	CABA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	3,00	RS 13,62	RS 41,46	23,80%	RS 17,11	RS 51,33	
8.3	Interruptores e Tomadas		XXXXXXXXXX	X				RS 172,29			
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	RS 33,39	RS 33,39	23,80%	RS 41,34	RS 41,34	
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	RS 51,01	RS 0,00	23,80%	RS 62,15	RS 0,00	
8.3.3		92023	TOMADA ALTA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	RS 52,51	RS 0,00	23,80%	RS 64,01	RS 0,00	
8.3.4		91993	TOMADA MEDIA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	RS 39,21	RS 0,00	23,80%	RS 48,04	RS 0,00	
8.3.5		91997	TOMADA MEDIA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	RS 41,84	RS 0,00	23,80%	RS 51,60	RS 0,00	
8.3.6		92000	TOMADA BAXA DE EMBITUR (1 MÓDULO), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	RS 35,09	RS 70,18	23,80%	RS 43,44	RS 86,88	
8.3.7		92008	TOMADA BAXA DE EMBITUR (2 MÓDULOS), 2P+1T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	RS 54,36	RS 108,72	23,80%	RS 67,30	RS 134,60	
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X				RS 144,12			
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBITUR, COM BARREAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN I (6A) - FORNECIMENTO E	UN	1,00	RS 468,64	RS 468,64	23,80%	RS 580,18	RS 580,18	
8.4.2		92055	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93	RS 13,93	23,80%	RS 16,97	RS 16,97	
8.4.3		92056	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	RS 70,75	RS 70,75	23,80%	RS 87,59	RS 87,59	
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X				RS 144,12			
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPORTE BIVOLT 12/13 W, D = 177,7 CM	UN	3,00	RS 10,67	RS 31,71	23,80%	RS 13,09	RS 39,26	
8.5.2		38769	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 CM, CM	UN	0,00	RS 4,15	RS 0,00	23,80%	RS 5,10	RS 0,00	
8.5.3		91993	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	3,00	RS 13,80	RS 41,40	23,80%	RS 16,95	RS 51,04	
8.5.4		AR-ELE	ESFERA AA-CONVOLTAÇÃO - ELÉTRICA	UN	1,00	RS 294,11	RS 294,11	23,80%	RS 364,11	RS 364,11	



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

G-30	OBRAS, MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF. 51-PAREDE		CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		QTD	B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
	ITEM	DISCRIMINAÇÃO				UNITÁRIO	TOTAL		RS	301,611	UNITÁRIO	TOTAL

Data base do orçamento BDI:
SINAPI JULHO DE 2025
MÃO DE OBRA 24,80%

9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	XXXXXXX										
9.1	Purificação - Tubos e conexões	XXXXXXX										
9.1.1		XXXXXXX										
9.1.2		XXXXXXX										
9.1.3		XXXXXXX										
9.1.4		XXXXXXX										
9.1.5		XXXXXXX										
9.1.6		XXXXXXX										
9.1.7		XXXXXXX										
9.1.8		XXXXXXX										
9.1.9		XXXXXXX										
9.1.10		XXXXXXX										
9.1.11		XXXXXXX										
9.1.12		XXXXXXX										
9.2	Esgoto - Tubos e conexões	XXXXXXX										
9.2.1		XXXXXXX										
9.2.2		XXXXXXX										
9.2.3		XXXXXXX										
9.2.4		XXXXXXX										
9.2.5		XXXXXXX										
9.2.6		XXXXXXX										
9.2.7		XXXXXXX										
9.2.8		XXXXXXX										
9.2.9		XXXXXXX										
9.2.10		XXXXXXX										
9.2.11		XXXXXXX										
9.3	Redes e calhas alternas	XXXXXXX										
9.3.1		XXXXXXX										
9.4	Aparatos sanitários, louças, metais, acessórios e outros	XXXXXXX										
9.4.1		XXXXXXX										
9.4.2		XXXXXXX										
9.4.3		XXXXXXX										
9.4.4		XXXXXXX										
9.4.5		XXXXXXX										
9.4.6		XXXXXXX										
9.4.7		XXXXXXX										
9.4.8		XXXXXXX										
9.4.9		XXXXXXX										
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	XXXXXXX										
10.1		XXXXXXX										
10.1.1	TRANSPORTE	XXXXXXX										
10.1.2		XXXXXXX										
10.2	INSTALAÇÃO	XXXXXXX										
10.2.1		XXXXXXX										
10.2.2		XXXXXXX										
10.2.3		XXXXXXX										
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	XXXXXXX										
11.1		XXXXXXX										
11.1.1	LIMPEZA	XXXXXXX										
11.1.2		XXXXXXX										
11.1.3		XXXXXXX										
11.1.4		XXXXXXX										
11.1.5		XXXXXXX										
11.1.6		XXXXXXX										
11.1.7		XXXXXXX										
11.1.8		XXXXXXX										



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-20		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S1-PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			4,95%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			33,06%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.839,76	R\$ 18.371,63
			22,45%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,96%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.196,15	R\$ 1.480,83
			1,81%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.506,47	R\$ 3.103,01
			3,79%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 17.842,46	R\$ 22.088,97
			26,99%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.040,21	R\$ 2.525,78
			3,09%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 301,61	R\$ 373,39
			0,46%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,15%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 252,60	R\$ 252,60
			0,31%
		R/M	9.094,29
TOTAL (R\$)		R\$ 66.162,16	R\$ 81.848,63





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-REF S1-PAREDE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.697,30	R\$ 3.674,33	R\$ 18.371,63	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 740,42	R\$ 740,42	R\$ 1.480,83	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.551,50	R\$ 1.551,50	R\$ 3.103,01	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 17.671,17	R\$ 4.417,79	R\$ 22.088,97	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.515,47	R\$ 1.010,31	R\$ 2.525,78	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 224,03	R\$ 149,36	R\$ 373,39	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 252,60	R\$ 252,60	
TOTAL SIMPLES		R\$ 65.100,76	R\$ 16.747,87	R\$ 81.848,63	
% SIMPLES		79,54%	20,46%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 65.100,76	R\$ 81.848,63		
% ACUMULADO		79,54%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-20.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

10/09/2025 08:44:08

