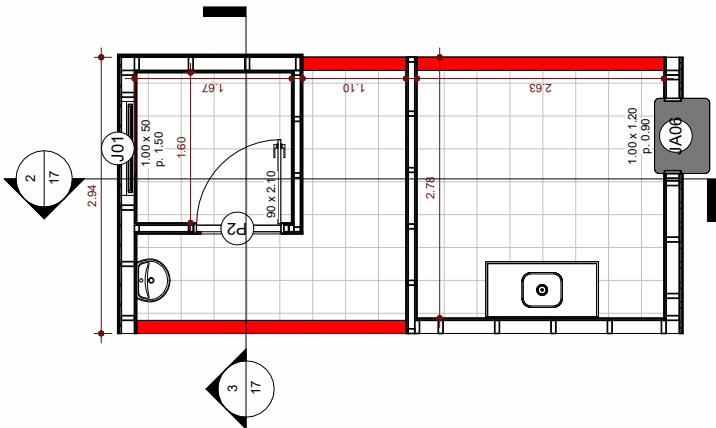
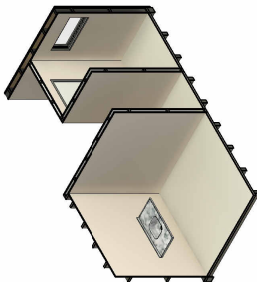




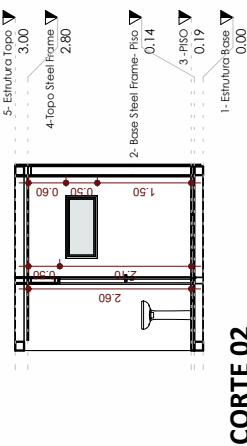
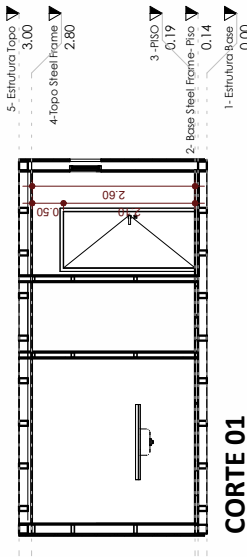
PLANTA BAIXA
ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica
ESC:



Perspectiva Isométrica interno
ESC:



QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qtd.	Descrição	Perímetro
J01	1	Janela alta do tipo maxim-ar com um módulos	1,00 x 3,00 m
JA06	1	Pessoa-prato em alumínio cor de referência RGB 137, 139, 136: abertura tipo persiana em rolo. Perímetro em granito 80x80	1,42 x 0,00 m

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qtd.	Descrição	Perímetro
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,80 x 2,10 m

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

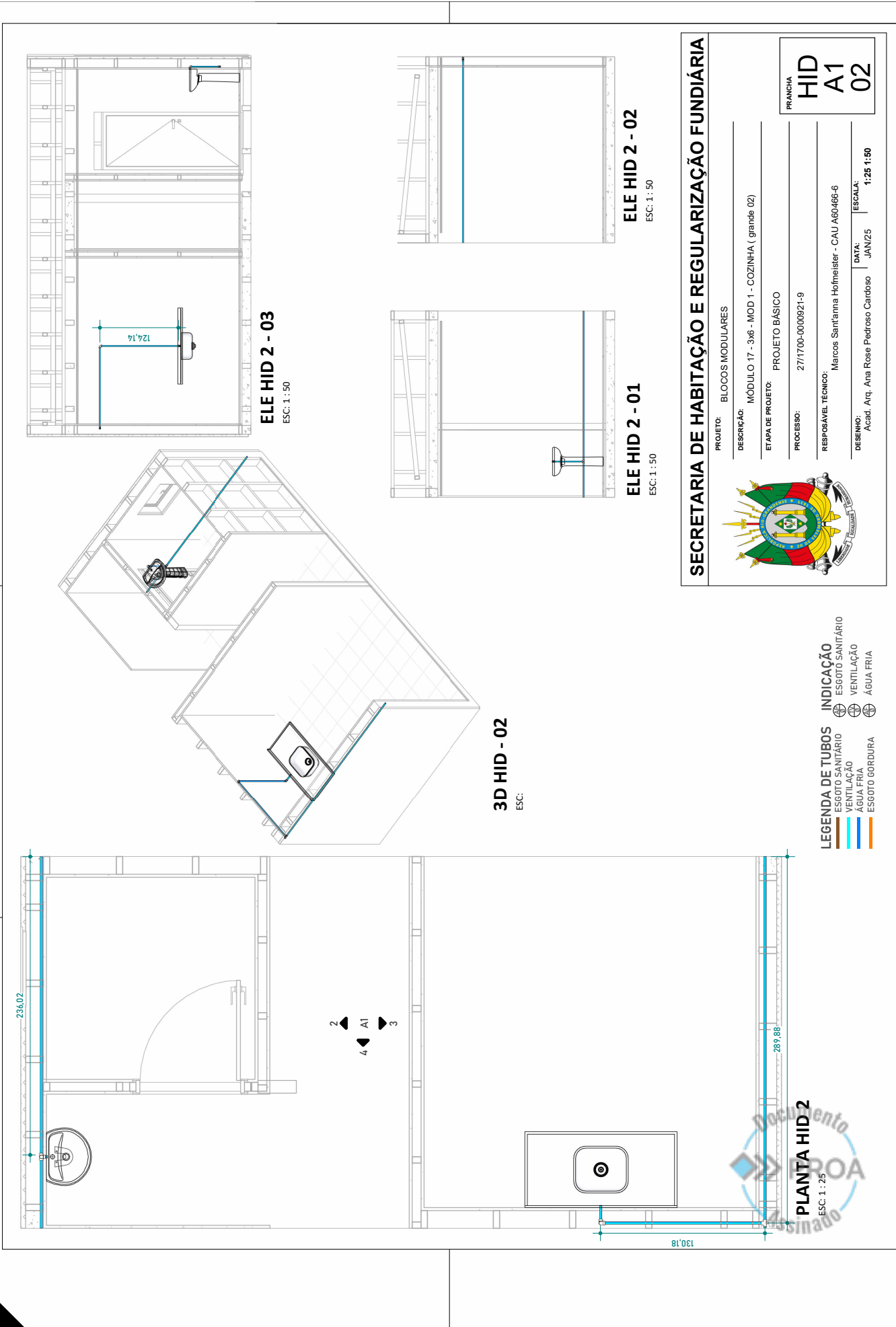


PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 17- 3x6 - COZINHA (grande 02)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU AG0466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50

PRANCHA
17
40



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 17 - 3x6 - MOD 1 - COZINHA (grande 02)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:25 1:50

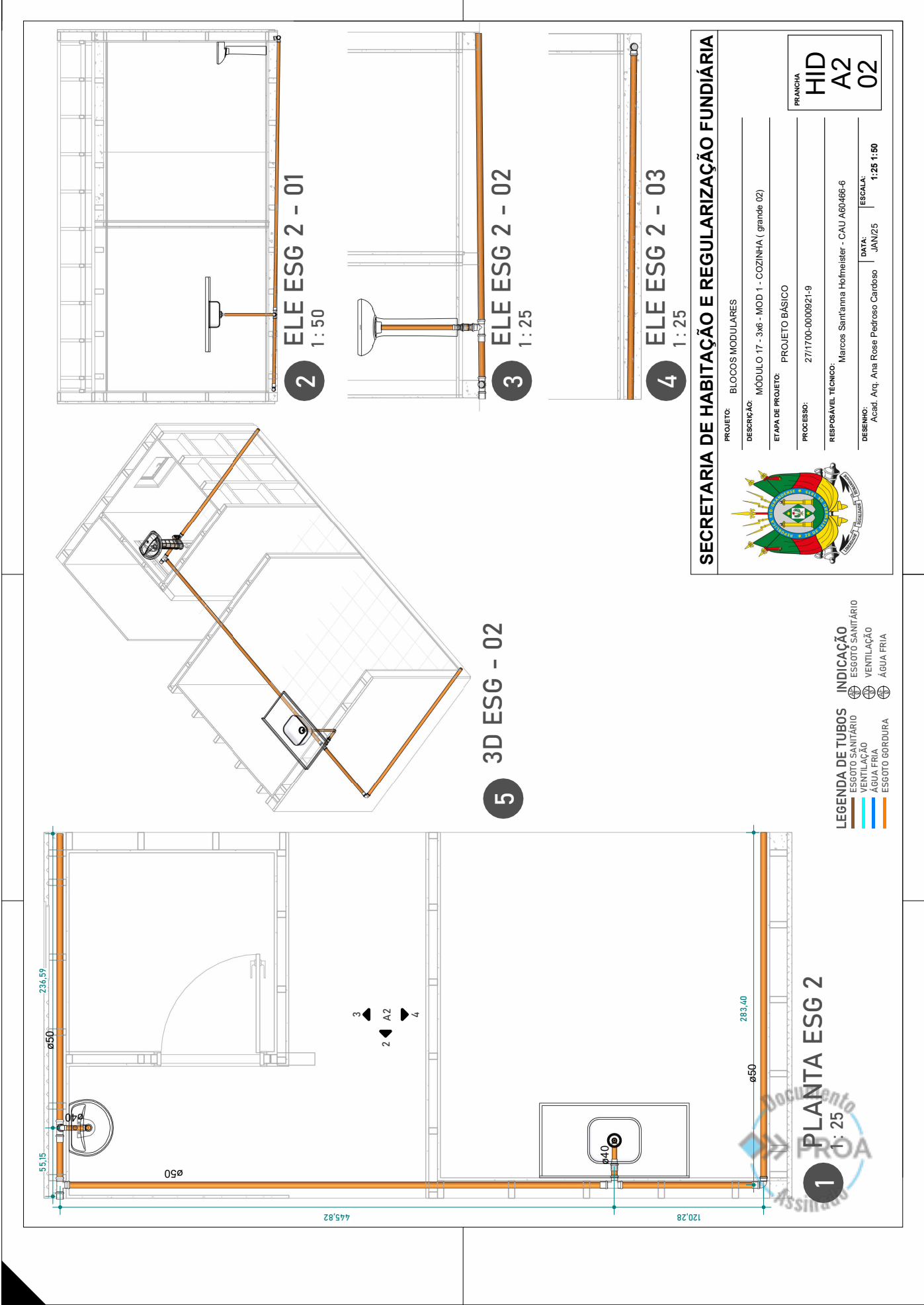
PRANCHA
HID
A1
02

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO GORDURA
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA

PLANTA HID 2
ESC: 1:25



24170000009219





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
					UNITÁRIO	TOTAL	RS	3,77% 24	UNITÁRIO	TOTAL

1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO									
1.1	CONDIÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM-01		MES	2,00	RS 915,04	RS 1.830,08	RS 23,80%	RS 1.132,82	RS 2.296,33
1.2	CONDIÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM-02		UN	1,00	RS 702,40	RS 702,40	RS 23,80%	RS 869,57	RS 869,57
1.3	SERVIÇOS PRELIMINARES	96059		M	9,00	RS 63,05	RS 567,45	RS 23,80%	RS 70,06	RS 570,92
1.4	SERVIÇOS PRELIMINARES	96059		UN	1,00	RS 172,61	RS 172,61	RS 23,80%	RS 213,69	RS 213,69
2	COTAÇÃO									
2.1	ESTRUTURA MODULAR			X						
2.1.1	PROPRIO	CHM-01	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	M2	1,00	RS 16.021,70	RS 16.021,70	RS 23,80%	RS 19.834,46	RS 19.834,46
2.1.2	PROPRIO	CHM-02	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	M2	0,00	RS 10.705,65	RS 0,00	RS 23,80%	RS 13.327,87	RS 13.327,87
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS									
3.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	18,50	RS 91,67	RS 1.692,46	RS 23,80%	RS 2.087,72	RS 2.087,72
3.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	8,99	RS 90,34	RS 812,28	RS 23,80%	RS 1.005,38	RS 1.005,38
3.3	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	FECHAMENTO DE PAREDE EXTERNA	M2	13,20	RS 216,77	RS 2.861,36	RS 23,80%	RS 3.529,49	RS 3.529,49
3.4	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	37,84	RS 149,13	RS 5.643,30	RS 23,80%	RS 7.006,83	RS 7.006,83
3.5	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area secab)	M2	17,64	RS 157,04	RS 2.770,77	RS 23,80%	RS 3.430,21	RS 3.430,21
3.6	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-04	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area úmida)	M2	3,419,07	RS 3,419,07	RS 3,419,07	RS 23,80%	RS 4.228,59	RS 4.228,59
3.7	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-05	PROBIM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	15,06	RS 144,99	RS 2.182,99	RS 23,80%	RS 2.720,54	RS 2.720,54
3.8	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-06	PORÃO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO	M2	14,64	RS 94,42	RS 1.382,09	RS 23,80%	RS 1.710,51	RS 1.710,51
3.9	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-07	PROBIM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO	M2	14,64	RS 94,42	RS 1.382,09	RS 23,80%	RS 1.710,51	RS 1.710,51
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.1	PROPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM. 26, CORTE 28 CM	M	0,00	RS 26,18	RS 0,00	RS 23,80%	RS 32,41	RS 32,41
4.2	PROPRIO	43071	TEIJA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO), REVEST. COM	M2	15,06	RS 165,98	RS 2.495,98	RS 23,80%	RS 3.124,48	RS 3.124,48
4.3	PROPRIO	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,06	RS 42,21	RS 635,43	RS 23,80%	RS 789,66	RS 789,66
4.4	PROPRIO	9420	PROBIM CHAPA DELGADA PARA AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	M	0,00	RS 103,57	RS 0,00	RS 23,80%	RS 129,20	RS 129,20
4.5	PROPRIO	9420	PROBIM CHAPA DELGADA PARA AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	M	0,00	RS 103,57	RS 0,00	RS 23,80%	RS 129,20	RS 129,20
4.6	IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.6.1	PROPRIO	96558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (MAY), AF. 09/2023	M2	0,00	RS 62,35	RS 0,00	RS 23,80%	RS 77,19	RS 77,19
4.6.2	PROPRIO	96558	TRATAMENTO DE RALO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (MAY), AF. 09/2023	UN	0,00	RS 10,42	RS 0,00	RS 23,80%	RS 13,30	RS 13,30
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
5.1	Revestimentos de pisos									
5.1.1	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	13,54	RS 70,85	RS 959,31	RS 23,80%	RS 1.187,62	RS 1.187,62
5.1.2	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 63,73	RS 0,00	RS 23,80%	RS 79,50	RS 79,50
5.1.3	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 56,33	RS 0,00	RS 23,80%	RS 69,74	RS 69,74
5.1.4	PROPRIO	10727	PROBIM VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIMADO COM COTA, AF. 09/2020	M2	0,00	RS 170,42	RS 0,00	RS 23,80%	RS 212,98	RS 212,98
5.2	Revestimentos de paredes									
5.2.1	PROPRIO	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 67,76	RS 0,00	RS 23,80%	RS 85,89	RS 85,89
5.2.2	PROPRIO	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DA LAJE, AF. 02/2023, PE	M2	17,64	RS 62,54	RS 1.103,43	RS 23,80%	RS 1.396,05	RS 1.396,05
5.3	Revestimentos de paredes									
5.3.1	PROPRIO	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM, AF. 02/2023	M	17,23	RS 8,03	RS 138,36	RS 23,80%	RS 171,29	RS 171,29
5.3.2	PROPRIO	4804	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO, 11 = 5 CM	M	0,00	RS 21,10	RS 0,00	RS 23,80%	RS 26,12	RS 26,12
5.4	Solares									
5.4.1	PROPRIO	96559	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	0,90	RS 123,69	RS 111,32	RS 23,80%	RS 139,12	RS 139,12
6	PINTURAS E TEXTURAS									
6.1	Pinturas e texturas de fachadas									
6.1.1	PROPRIO	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	M2	13,89	RS 28,03	RS 403,37	RS 23,80%	RS 499,37	RS 499,37
6.1.2	PROPRIO	96529	PINTURA EM LATAZ, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	M2	13,89	RS 16,86	RS 234,27	RS 23,80%	RS 298,02	RS 298,02
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros									
6.2.1	PROPRIO	86495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE EXTERNA, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	37,84	RS 12,56	RS 475,28	RS 23,80%	RS 598,40	RS 598,40
6.2.2	PROPRIO	86495	FUNDO DE LATAZ ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	37,84	RS 3,80	RS 143,80	RS 23,80%	RS 178,02	RS 178,02
6.2.3	PROPRIO	86495	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	37,84	RS 14,15	RS 535,45	RS 23,80%	RS 670,25	RS 670,25
6.2.4	PROPRIO	86494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,64	RS 22,29	RS 326,37	RS 23,80%	RS 408,05	RS 408,05
6.2.5	PROPRIO	86494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,64	RS 16,55	RS 242,33	RS 23,80%	RS 306,00	RS 306,00
6.3	Pintura em madeira									
6.3.1	PROPRIO	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	5,04	RS 2,21	RS 11,14	RS 23,80%	RS 13,99	RS 13,99
6.3.2	PROPRIO	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	31,68	RS 31,68	RS 1.000,00	RS 23,80%	RS 1.279,67	RS 1.279,67
6.3.3	PROPRIO	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO TÓXICO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	5,04	RS 17,28	RS 87,09	RS 23,80%	RS 107,92	RS 107,92





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
G-77 OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GR-02										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
XXXXXXXXXX										
7.1	ESQUADRIAS			X				R\$	3.292,89	
7.1.1	PROPRIO	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COMPOSTA DE PORTA DE ABRIR, MÓDULOS CEGOS (BANDERA E FAIXA LATERAL) EM CHAPA 2X6 M5G, E MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES COM VÍDEO	M2	0,00	R\$	1.011,06	R\$	1.011,06	R\$ 0,00
7.1.2		PA02	PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VÍDEO EM VÍDEO TRANSLÚCIDO TEMPERADO DE 3MM, MOLA HIDRÁULICA INCLUIDA -	M2	0,00	R\$	2.004,06	R\$	2.004,06	R\$ 0,00
7.1.3		91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MEIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	UN	1,00	R\$	1.107,85	R\$	1.107,85	R\$ 0,00
7.1.4		90888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	0,00	R\$	37,39	R\$	37,39	R\$ 0,00
7.2	Janelas			X				R\$	183,84	
7.2.1	PROPRIO	J002	JANELA DE ALUMÍNIO COM MÓDULOS FIXOS E BASCULANTES, COM VÍDEO LISO DE 5MM E TRACÇÃO COM ARCANHASA, NÃO INCLUI CONTRAFRANCO - FORNECIMENTO E	M2	0,00	R\$	1.004,21	R\$	1.004,21	R\$ 0,00
7.2.2		J005	PASSA-PRATO DE ALUMÍNIO COM ABERTURA DO TIPO PERSIANA EM ROLÔ, O PROTETOR E DE GRANTO CINZA ANODIRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M2	1,00	R\$	1.217,63	R\$	1.217,63	R\$ 0,00
7.2.3		90569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDEO INCLUIDO, TRACÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM,	M2	1,00	R\$	855,24	R\$	855,24	R\$ 0,00
7.2.4	Conferimento	30888	GUARNICÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	3,00	R\$	37,39	R\$	112,17	R\$ 0,00
7.3	CONTRAFRANCO / ARBIMATE DE ACABAMENTO COM ARCANHASA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-12/2019			X				R\$	36,37	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			X				R\$	1.306,52	
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição			X				R\$	0,00	
8.1.1		101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO),	UN	0,00	R\$	1.573,45	R\$	1.573,45	R\$ 0,00
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$	1.055,57	R\$	1.055,57	R\$ 0,00
8.1.3		102575	ALCANTARAL DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARCA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$	588,19	R\$	588,19	R\$ 0,00
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos			X				R\$	924,18	
8.2.1		91626	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	193,20	R\$	4,49	R\$	863,37	R\$ 0,00
8.2.2		91628	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	0,00	R\$	6,93	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.3		91631	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	0,00	R\$	10,43	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.4		91634	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	13,00	R\$	20,70	R\$	269,10	R\$ 0,00
8.2.5		91635	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	24,83	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.6		91640	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	0,00	R\$	11,13	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.7		91654	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	13,50	R\$	11,13	R\$	150,26	R\$ 0,00
8.2.8		91656	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	0,00	R\$	14,64	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.9		91660	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	M	0,00	R\$	15,08	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.2.10		92666	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	3,00	R\$	13,62	R\$	41,46	R\$ 0,00
8.3	Interruptores e Tomadas			X				R\$	336,43	
8.3.1		91663	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	1,00	R\$	33,39	R\$	33,39	R\$ 41,34
8.3.2		91669	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	51,01	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.3.3		92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	56,78	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.3.4		91693	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	52,51	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.3.5		91695	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	39,21	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.3.6		91696	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	24,83	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	4,00	R\$	35,09	R\$	140,36	R\$ 0,00
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	3,00	R\$	54,36	R\$	163,08	R\$ 0,00
8.4	Quadros e disjuntores			X				R\$	0,00	
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	0,00	R\$	468,64	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.4.2		90565	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	13,93	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.4.3		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	70,75	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.4.4		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-03/2023	UN	0,00	R\$	70,75	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios			X				R\$	13,09	
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, Ø = 177 CM	UN	3,00	R\$	10,67	R\$	31,71	R\$ 0,00
8.5.2		90769	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDEO FOSCO - 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$ 0,00
8.5.3		101980	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-01/2020	UN	3,00	R\$	4,45	R\$	13,86	R\$ 0,00
8.5.4		101980	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF-01/2020	UN	0,00	R\$	108,97	R\$	0,00	R\$ 0,00

[illegible]



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-17		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-02			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			6,39%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 16.021,70	R\$ 19.834,86
			31,30%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 17.352,91	R\$ 21.482,91
			33,90%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,24%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 2.312,42	R\$ 2.862,77
			4,52%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.688,59	R\$ 3.328,48
			5,25%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 3.292,89	R\$ 4.076,60
			6,43%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.306,52	R\$ 1.617,48
			2,55%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.809,18	R\$ 3.328,32
			5,25%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,77%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 243,20	R\$ 243,20
			0,38%
		R/M	7.040,93
TOTAL (R\$)		R\$ 51.353,54	R\$ 63.368,36





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-02					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 19.834,86	R\$ -	R\$	19.834,86
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 17.186,33	R\$ 4.296,58	R\$	21.482,91
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.431,39	R\$ 1.431,39	R\$	2.862,77
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.664,24	R\$ 1.664,24	R\$	3.328,48
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.261,28	R\$ 815,32	R\$	4.076,60
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 970,49	R\$ 646,99	R\$	1.617,48
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.996,99	R\$ 1.331,33	R\$	3.328,32
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 243,20	R\$	243,20
TOTAL SIMPLES		R\$ 47.987,75	R\$ 15.380,61	R\$	63.368,36
% SIMPLES		75,73%	24,27%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 47.987,75	R\$ 63.368,36		
% ACUMULADO		75,73%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-17.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 17:27:18

