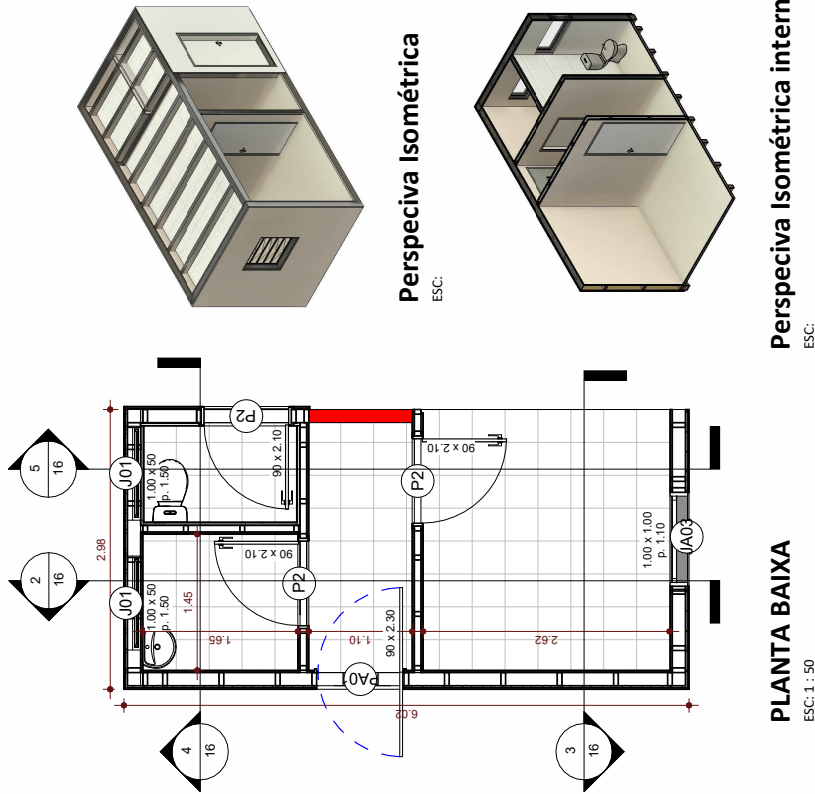




PLANTA BAIXA ESC: 1 : 50

Perspectiva Isométrica ESC:

Perspectiva Isométrica interno ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRONOME	16
PRONOME	40
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 16- 3x6 - COZINHA (grande 01)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50



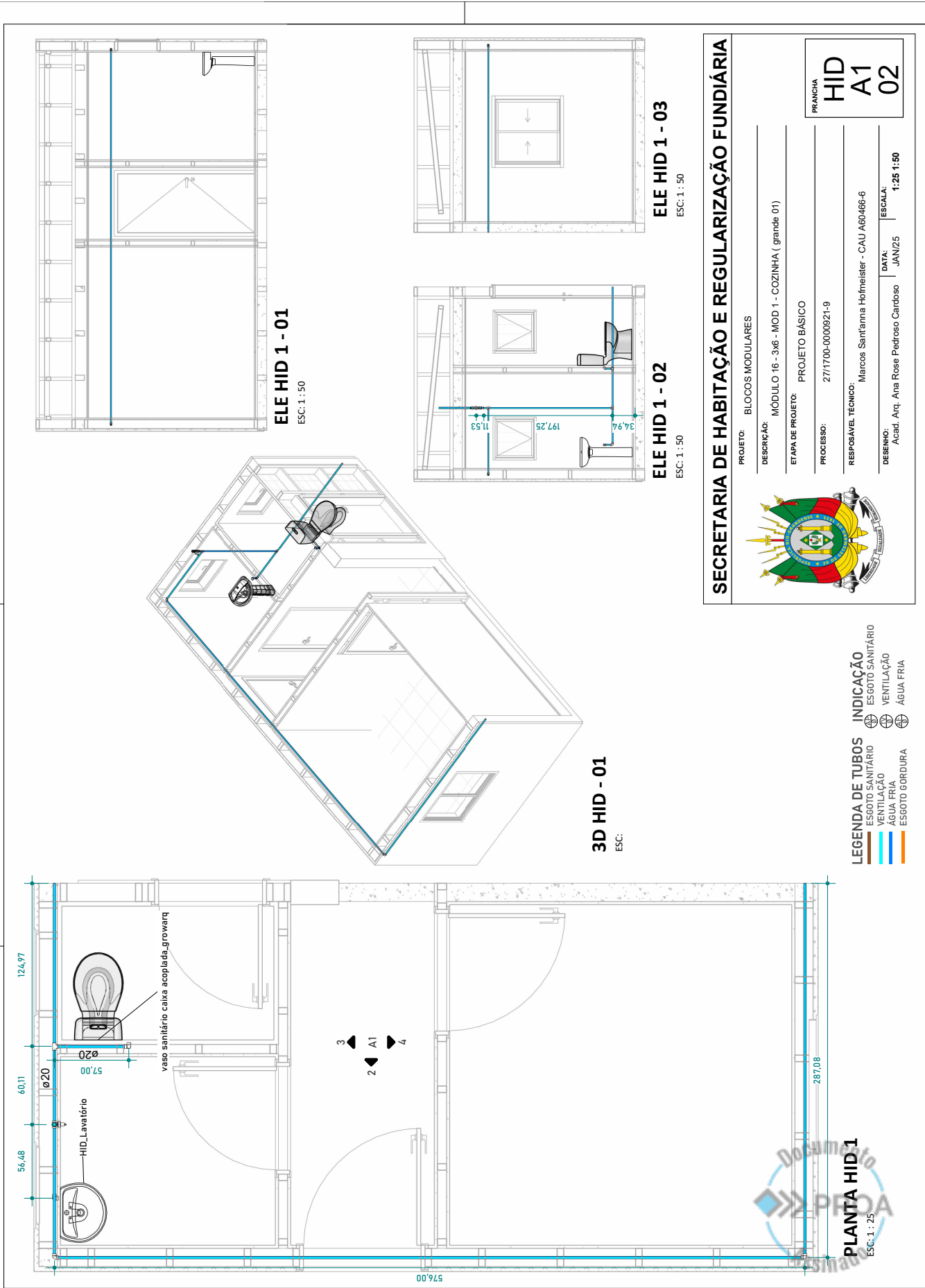
QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qtd.	Descrição	
J01	2	Janela alta do tipo maxim-ar com um módulos	Larg. Altura Perímetro 1,00 0,50 1,50 m
JA03	1	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 1,00 1,10 m

* OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qtd.	Descrição	
P2	3	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Larg. Altura 0,90 2,10 m
PA01	1	Porta de abrir (abertura para os dois lados) simples em alumínio cor de referência RGB 137, 139, 136 (Ref: Nanquim - Suvinil ou similar), Visor em vidro translúcido temperado 3mm. Molda hidráulica	0,90 2,30 m

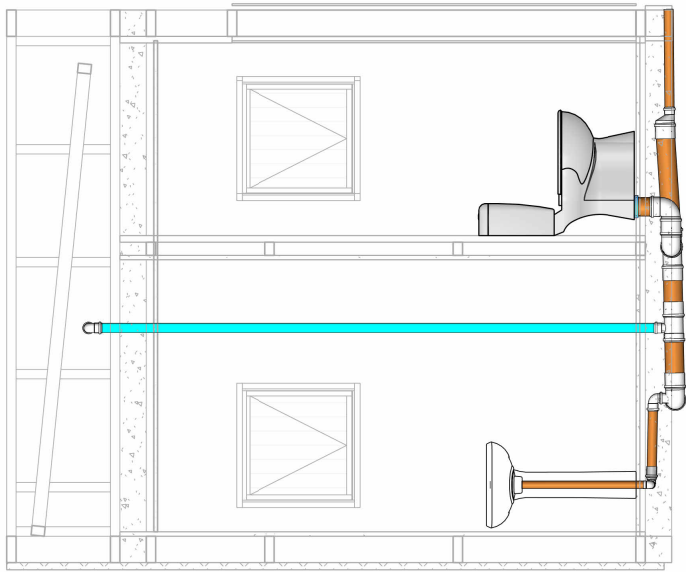


24170000009219

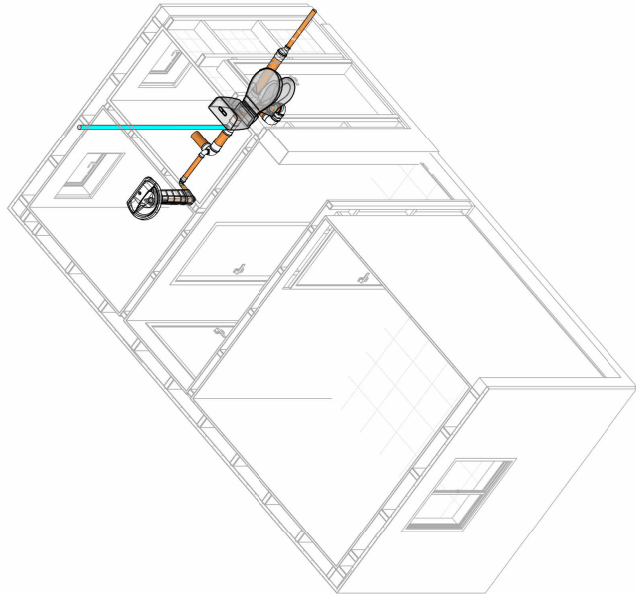




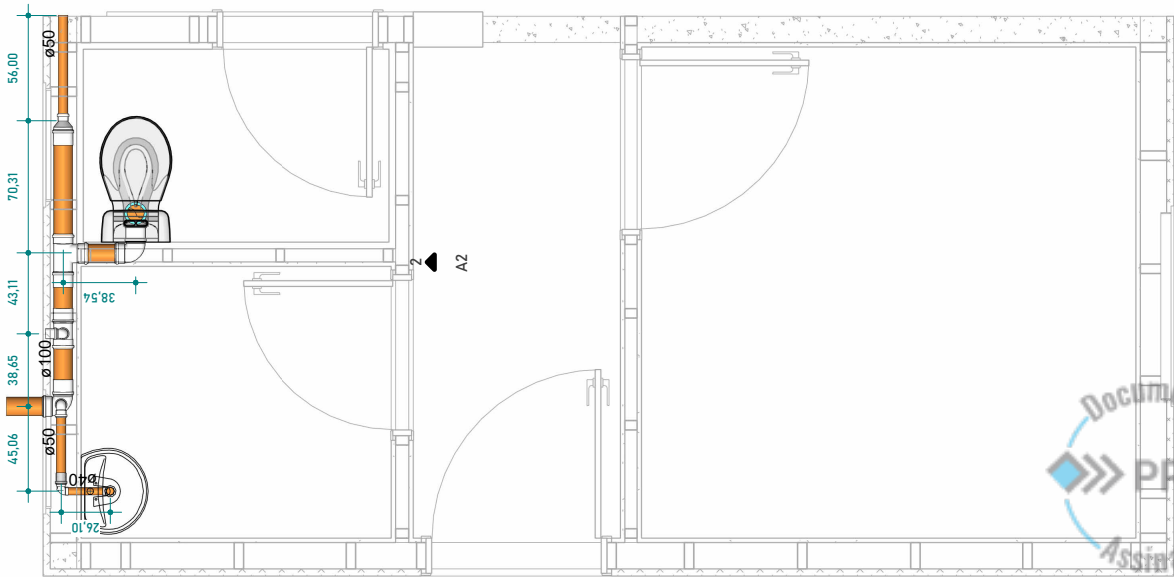
24170000009219



ELE ESG 1 - 01
ESC: 1 : 25



3D ESG - 01
ESC:

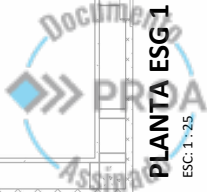


LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ÁGUA FRIA
VENTILAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRONCHA	HID	A2	02
PROJETO:	BLOCOS MODULARES		
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 16 - 3x6 - MOD 1 - COZINHA (grande 01)		
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO		
PROCESSO:	27/1700-0000921-9		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6		
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso	DATA:	JAN/25
		ESCALA:	1:25 1:50



PLANTA ESG 1
ESC: 1 : 25



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

G-16	OBJETO		DESCRIÇÃO SINAPI		UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI		QTD	UNITÁRIO		UNITÁRIO	TOTAL

1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
1.1	1.1.1	CONDIÇÃO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 1.132,82	R\$ 2.962,90
1.2	1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 699,57	R\$ 1.391,97
1.2	1.2.2	COTAÇÃO		LOCAÇÃO DE CONVENIÊNCIA DE OBRA, UTILIZANDO CABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CALDA 2,00m - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	9,00	R\$ 63,95	R\$ 575,55	R\$ 78,06	R\$ 702,90
2	2.1	ESTRUTURA MODULAR		ENSAO DE RESISTENCIA A COMPRESSÃO SIMPLIS - CONCRETO FUNDADO	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 213,69	R\$ 213,69
2	2.1	CHASSIS METÁLICO		CHASSIS 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	M2	1,00	R\$ 16.021,70	R\$ 16.021,70	R\$ 19.834,86	R\$ 19.834,86
2	2.1	CHASSIS METÁLICO		CHASSIS 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	M2	0,00	R\$ 10.765,65	R\$ 0,00	R\$ 13.327,87	R\$ 0,00
3	3.1	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	28,45	R\$ 91,67	R\$ 2.607,91	R\$ 2,80%	R\$ 3.208,59
3	3.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	18,49	R\$ 90,34	R\$ 1.670,18	R\$ 2,80%	R\$ 2.067,89
3	3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	29,00	R\$ 216,77	R\$ 6.286,37	R\$ 7.039,12	R\$ 7.039,12
3	3.2	PROPRIO	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area secab)	M2	44,57	R\$ 138,72	R\$ 6.180,83	R\$ 6.963,12	R\$ 6.963,12
3	3.3	PISO E FORRO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area úmida)	M2	12,70	R\$ 157,04	R\$ 1.994,17	R\$ 2,80%	R\$ 2.488,78
3	3.3	PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	15,06	R\$ 144,99	R\$ 2.182,99	R\$ 2,80%	R\$ 2.702,54
3	3.3	PROPRIO	VED-05	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, PS	M2	14,64	R\$ 94,42	R\$ 1.386,09	R\$ 2,80%	R\$ 1.737,37
4	4.1	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		COBERTURA	M	0,00	R\$ 639,43	R\$ 639,43	R\$ 716,66	R\$ 716,66
4	4.1	COBERTURA	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM. 26, CORTE 28 CM	M	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00
4	4.1	COBERTURA	43071	TEIJA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO), REVEST COM	M2	0,00	R\$ 165,98	R\$ 0,00	R\$ 205,48	R\$ 0,00
4	4.1	COBERTURA	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,06	R\$ 42,21	R\$ 635,43	R\$ 706,96	R\$ 706,96
4	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	96558	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	0,00	R\$ 103,57	R\$ 0,00	R\$ 97,40	R\$ 0,00
4	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	96558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV). AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	96558	TRATAMENTO DE RALO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV). AF. 09/2023	UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
5	5.1	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	12,54	R\$ 70,85	R\$ 888,46	R\$ 2,80%	R\$ 1.098,91
5	5.1	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 0,00	R\$ 78,50	R\$ 0,00
5	5.1	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 56,33	R\$ 0,00	R\$ 69,74	R\$ 0,00
5	5.1	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	10727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FINADO COM COTA. AF. 09/2020	M2	0,00	R\$ 170,42	R\$ 0,00	R\$ 210,98	R\$ 0,00
5	5.1	REVESTIMENTOS PARA PAREDES	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,88	R\$ 0,00
5	5.2	REVESTIMENTOS PARA PAREDES	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	12,70	R\$ 62,54	R\$ 794,16	R\$ 77,42	R\$ 983,17
5	5.3	Revestimentos de paredes	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM. AF. 02/2023	M	17,23	R\$ 8,03	R\$ 138,36	R\$ 3,94	R\$ 171,29
5	5.3	Revestimentos de paredes	4804	RODAPE PLANO PARA PISO VINÍLICO, 11 = 5 CM	M	0,00	R\$ 2,10	R\$ 0,00	R\$ 26,12	R\$ 0,00
5	5.4	Solares	96559	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	0,00	R\$ 123,69	R\$ 111,32	R\$ 133,13	R\$ 133,13
6	6.1	PINTURAS E TEXTURAS		PINTURAS E TEXTURAS	M	0,00	R\$ 3.847,91	R\$ 3.847,91	R\$ 4.763,71	R\$ 4.763,71
6	6.1	Pinturas e texturas de fachadas	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	M2	28,03	R\$ 29,03	R\$ 813,80	R\$ 35,94	R\$ 1.037,48
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	PINTURA EM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	M2	28,03	R\$ 16,86	R\$ 472,64	R\$ 20,87	R\$ 585,12
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	54,57	R\$ 12,56	R\$ 685,44	R\$ 4,70	R\$ 729,38
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	FUNDO DE LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	54,57	R\$ 3,80	R\$ 207,39	R\$ 2,80%	R\$ 256,74
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	54,57	R\$ 14,15	R\$ 772,28	R\$ 17,52	R\$ 956,00
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 22,29	R\$ 326,37	R\$ 2,80%	R\$ 338,05
6	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	86495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	14,64	R\$ 16,55	R\$ 242,33	R\$ 2,80%	R\$ 250,00
6	6.3	Pintura em madeira	102493	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	X	0,00	R\$ 257,90	R\$ 257,90	R\$ 2,80%	R\$ 329,74
6	6.3	Pintura em madeira	102493	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	5,04	R\$ 2,21	R\$ 11,14	R\$ 2,74	R\$ 13,79
6	6.3	Pintura em madeira	102497	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	5,04	R\$ 31,68	R\$ 158,67	R\$ 39,22	R\$ 197,87
6	6.3	Pintura em madeira	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO LISO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	5,04	R\$ 17,28	R\$ 87,09	R\$ 21,38	R\$ 107,92



10/09/2025 09:05:45 SEHAB/ASTEC/387096001 ANEXAR 1962



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-16		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-01			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			4,94%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 16.021,70	R\$ 19.834,86
			24,19%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 23.906,89	R\$ 29.596,73
			36,10%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,96%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.932,29	R\$ 2.392,18
			2,92%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.847,91	R\$ 4.763,71
			5,81%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 11.206,27	R\$ 13.873,36
			16,92%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.360,88	R\$ 1.684,77
			2,05%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.482,50	R\$ 2.923,90
			3,57%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,14%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 323,82	R\$ 323,82
			0,39%
		R/M	9.109,68
TOTAL (R\$)		R\$ 66.408,40	R\$ 81.987,08





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-GRA-01					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 08/2024 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/10/24					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 19.834,86	R\$ -	R\$ 19.834,86	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 23.677,38	R\$ 5.919,35	R\$ 29.596,73	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.196,09	R\$ 1.196,09	R\$ 2.392,18	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.381,86	R\$ 2.381,86	R\$ 4.763,71	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 11.098,69	R\$ 2.774,67	R\$ 13.873,36	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.010,86	R\$ 673,91	R\$ 1.684,77	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.754,34	R\$ 1.169,56	R\$ 2.923,90	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 323,82	R\$ 323,82	
TOTAL SIMPLES		R\$ 62.596,26	R\$ 19.390,82	R\$ 81.987,08	
% SIMPLES		76,35%	23,65%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 62.596,26	R\$ 81.987,08		
% ACUMULADO		76,35%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-16.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 17:27:09

