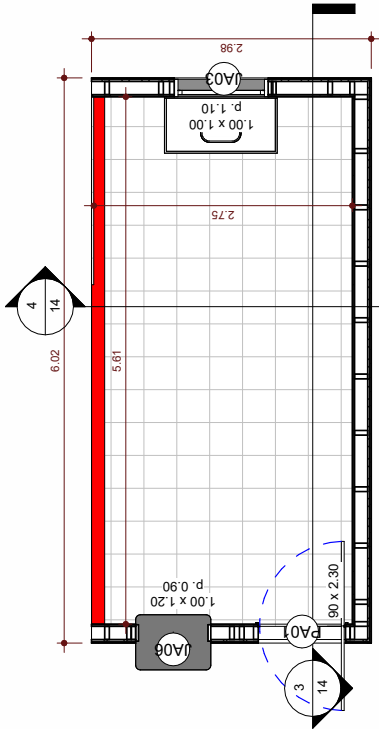
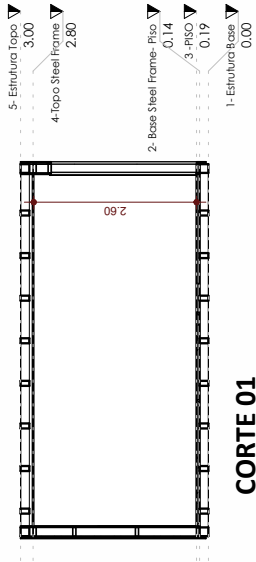




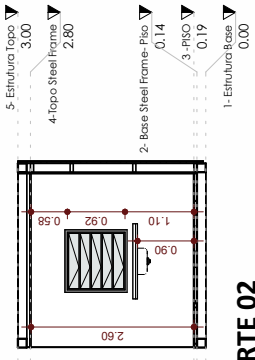
Planta Baixa
ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica
ESC:
Perspectiva Isométrica interna
ESC:



CORTE 01
ESC:1 : 75



CORTE 02
ESC:1 : 75

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 10 - 3x6 - SALA (3 paredes-janelas-par. Inter.)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50 1:75 1:100

PRANCHA

14
40

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotão
JA03	1	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 m	1,00 m	1,10 m
JA06	1	Passa-prato em alumínio cor de referência RGB 137,139,136, abertura tipo persiana em rolo. Pelotão em granito 80x80 cm	1,42 m	0,00 m	0,00 m

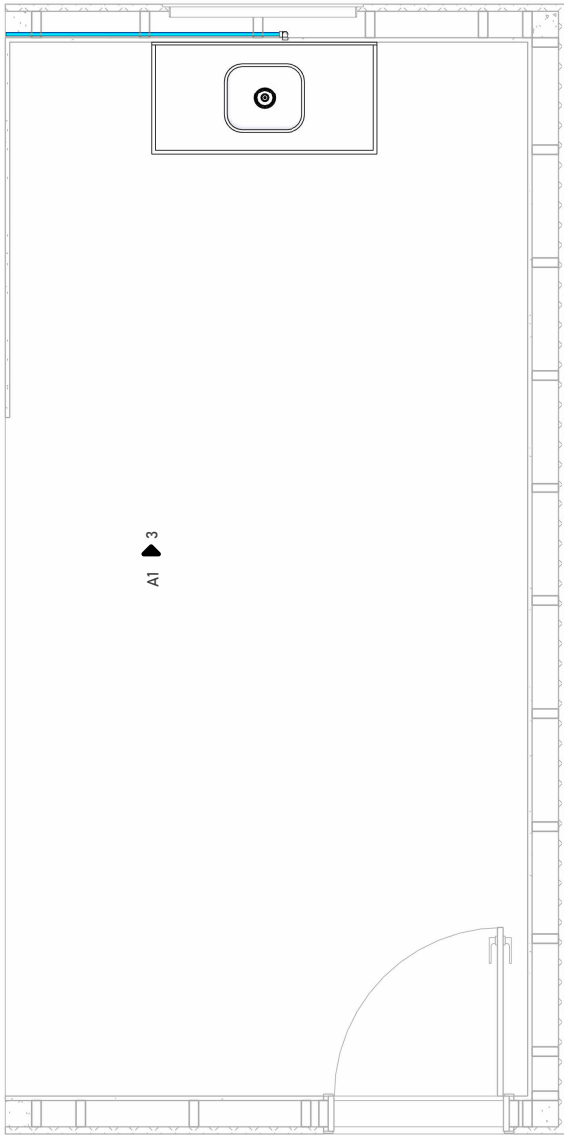
* OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
PA01	1	Porta de abrir (abertura para os dois lados) simples em alumínio cor de referência RGB 137,139,136 (Ref. Narquim - Suvinil ou similar), visor em vidro translúcido temperado 3mm. Moleta hidráulica	0,90 m	2,30 m

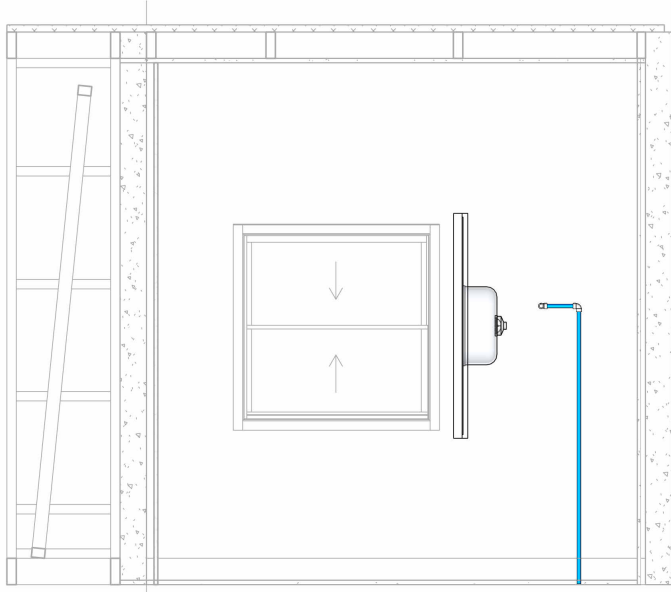


24170000009219



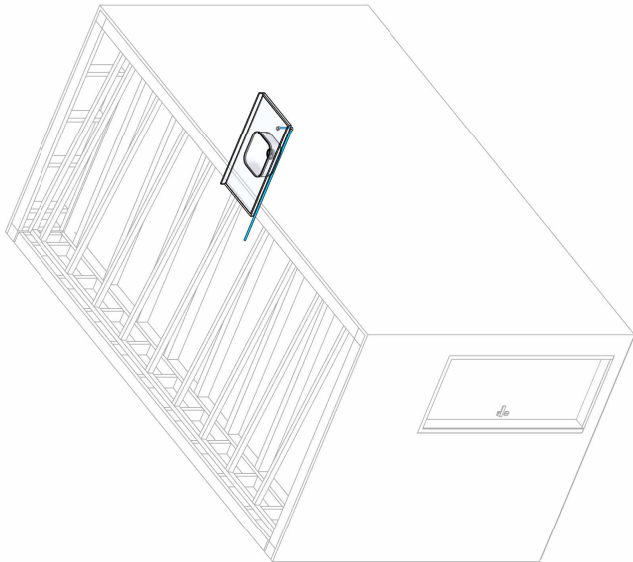
Planta HID 2

ESC: 1 : 25



ELE HID 2 - 02

ESC: 1 : 25



3D MOD 2 HID

ESC:

- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



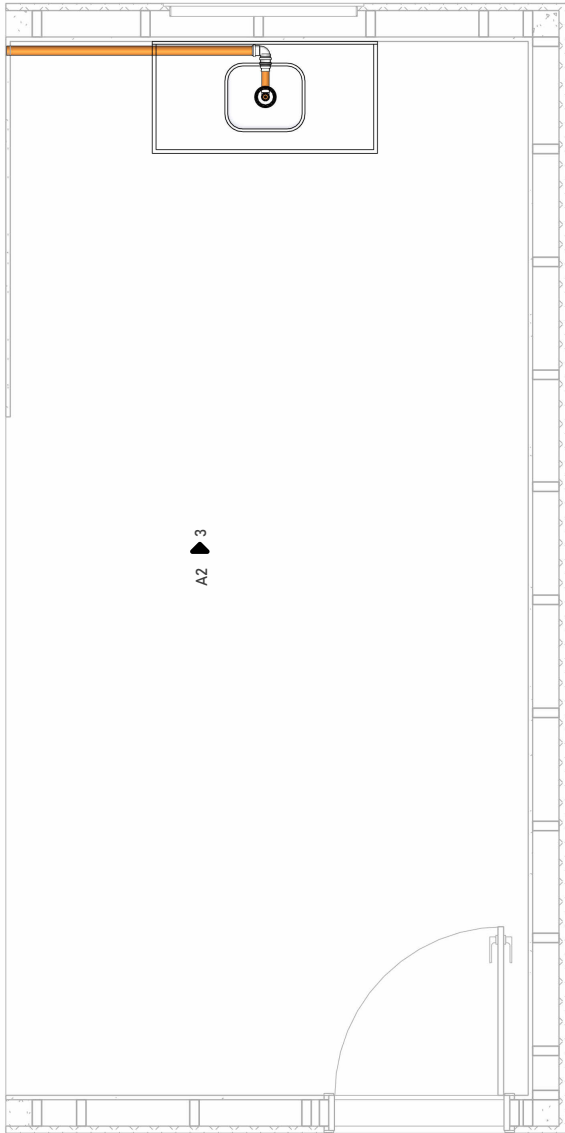
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 14 - 3X6 COZINHA (pequena 01)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:35

PRANCHA
HID
A1
02



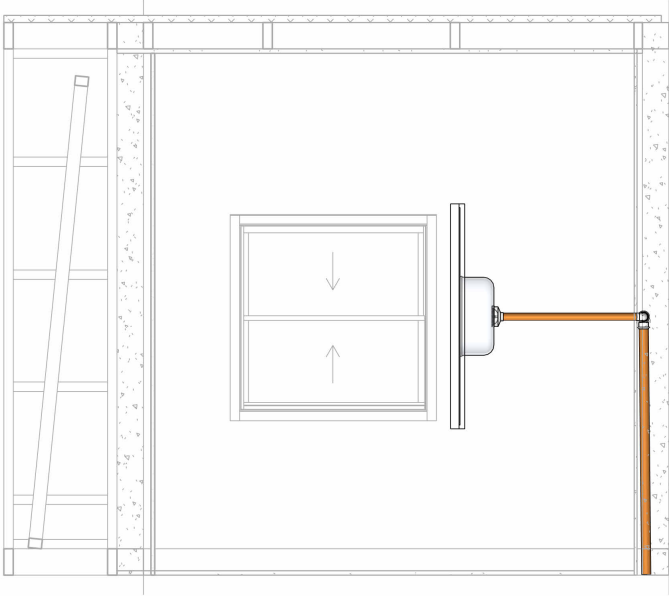


24170000009219



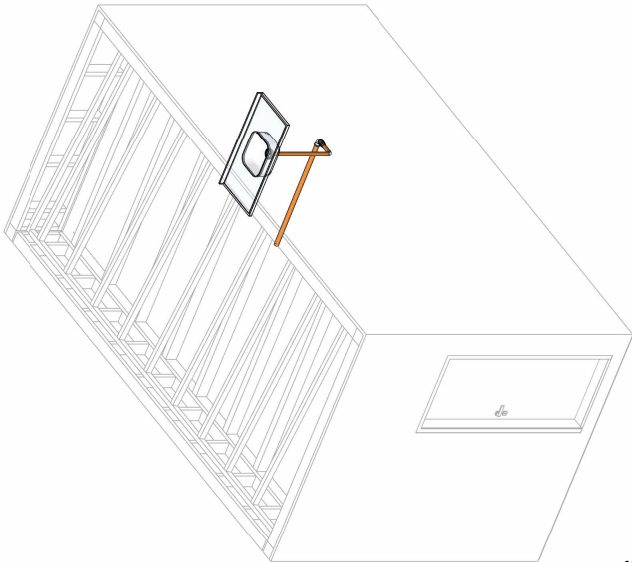
Planta ESG 2

ESC: 1 : 25



ELE ESG 2 - 02

ESC: 1 : 25



3D MOD 2 ESG

ESC:

LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 14 - 3X6 COZINHA (pequena 01)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:35

PRANCHA
HID
A2
02





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

G-14		OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 33X-02ZONIA-PB-01		Data base do orçamento BDI: SINAP/JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO	
G-14		OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 33X-02ZONIA-PB-01		Data base do orçamento BDI: SINAP/JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO	



OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 36xCONCRETA-PG-01										MAIORESGERADO
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
1	CANTO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 232,48	R\$ 1.132,83	R\$ 2.295,83
1.1	CANTO DE OBRAS	ADM-02	CANTO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 88,57	R\$ 790,97	R\$ 790,97
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	96059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00m - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 76,05	R\$ 702,50	R\$ 702,50
1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	MER-02	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 21,69	R\$ 194,30	R\$ 194,30
2	COTAÇÃO	CHAS-01	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	X	X	X	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77
2.1	CHASSI METÁLICO	CHAS-11	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 27.036,68	R\$ 27.036,68	R\$ 27.036,68
2.1.1	CHASSI METÁLICO	CHAS-12	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 21.856,77	R\$ 0,00	R\$ 27.036,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.1.2	CHASSI METÁLICO	CHAS-13	CHASSI 3M X 3M - 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 21.856,77	R\$ 0,00	R\$ 27.036,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	29,26	R\$ 91,67	R\$ 2.682,34	R\$ 330,74	R\$ 3.013,08	R\$ 3.013,08
3.1	ESTRUTURA DE PAREDES	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 111,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	26,35	R\$ 216,77	R\$ 5.712,57	R\$ 708,37	R\$ 7.072,16	R\$ 7.072,16
3.2.1	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (área seca)	M2	16,39	R\$ 149,13	R\$ 2.444,83	R\$ 298,15	R\$ 2.742,98	R\$ 2.742,98
3.2.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (área úmida)	M2	5,94	R\$ 157,04	R\$ 933,23	R\$ 116,42	R\$ 1.049,65	R\$ 1.049,65
3.3	PISO E FORRO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	15,06	R\$ 144,99	R\$ 2.183,96	R\$ 270,54	R\$ 2.454,50	R\$ 2.454,50
3.3.1	PISO E FORRO	VED-05	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, PS	M2	14,64	R\$ 84,42	R\$ 1.236,09	R\$ 154,51	R\$ 1.390,60	R\$ 1.390,60
3.3.2	PISO E FORRO	VED-06	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, PS	M2	0,00	R\$ 84,42	R\$ 0,00	R\$ 104,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	COB-01	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	X	X	X	X	R\$ 636,43	R\$ 636,43	R\$ 636,43
4.1	COBERTURA	COB-02	COBERTURA	M2	0,00	R\$ 26,19	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.1.1	COBERTURA	COB-03	COBERTURA	M2	0,00	R\$ 26,19	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.1.2	COBERTURA	COB-04	COBERTURA	M2	0,00	R\$ 26,19	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.1.3	COBERTURA	COB-05	COBERTURA	M2	0,00	R\$ 26,19	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.1.4	COBERTURA	COB-06	COBERTURA	M2	0,00	R\$ 26,19	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	COB-07	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA - MEMBRANA ACÚLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VED. DE POLIESTER (MMA). AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 77,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO	COB-08	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA - MEMBRANA ACÚLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VED. DE POLIESTER (MMA). AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 77,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	COB-09	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA - MEMBRANA ACÚLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VED. DE POLIESTER (MMA). AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 77,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	COB-10	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	X	X	X	X	R\$ 1.367,38	R\$ 1.367,38	R\$ 1.367,38
5.1	Revestimentos de pisos	COB-11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.1.1	Revestimentos de pisos	COB-12	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.1.2	Revestimentos de pisos	COB-13	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.1.3	Revestimentos de pisos	COB-14	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 10 M2 E 20 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.1.4	Revestimentos de pisos	COB-15	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 20 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.2	Revestimentos de paredes	COB-16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.2.1	Revestimentos de paredes	COB-17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.2.2	Revestimentos de paredes	COB-18	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.3	Revestimentos de paredes	COB-19	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5.4	Revestimentos de paredes	COB-20	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	PINTURAS E TEXTURAS	COB-21	PINTURAS E TEXTURAS	X	X	X	X	R\$ 2.447,79	R\$ 2.447,79	R\$ 2.447,79
6.1	Pinturas e texturas de fachadas	COB-22	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.1.1	Pinturas e texturas de fachadas	COB-23	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.1.2	Pinturas e texturas de fachadas	COB-24	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-25	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.1	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-26	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-27	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.3	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-28	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.4	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-29	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.5	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-30	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.2.6	Pinturas e texturas internas de paredes e forros	COB-31	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE. APLICAÇÃO MANUAL. 2 DEMÃO. AF. 05/2021	M2	26,35	R\$ 92,03	R\$ 2.424,07	R\$ 304,79	R\$ 2.728,86	R\$ 2.728,86
6.3	Pintura em madeira	COB-32	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.1	Pintura em madeira	COB-33	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.2	Pintura em madeira	COB-34	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.3	Pintura em madeira	COB-35	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.4	Pintura em madeira	COB-36	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.5	Pintura em madeira	COB-37	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.6	Pintura em madeira	COB-38	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.7	Pintura em madeira	COB-39	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.8	Pintura em madeira	COB-40	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.9	Pintura em madeira	COB-41	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.10	Pintura em madeira	COB-42	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.11	Pintura em madeira	COB-43	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.12	Pintura em madeira	COB-44	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.13	Pintura em madeira	COB-45	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.14	Pintura em madeira	COB-46	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.15	Pintura em madeira	COB-47	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.16	Pintura em madeira	COB-48	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.17	Pintura em madeira	COB-49	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.18	Pintura em madeira	COB-50	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.19	Pintura em madeira	COB-51	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.20	Pintura em madeira	COB-52	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.21	Pintura em madeira	COB-53	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.22	Pintura em madeira	COB-54	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.23	Pintura em madeira	COB-55	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.24	Pintura em madeira	COB-56	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.25	Pintura em madeira	COB-57	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.26	Pintura em madeira	COB-58	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6.3.27	Pintura em madeira	COB-59	PINTURA EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,7		

Documento
PROA
Assinado



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-14		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-PEG-01			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,96%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			39,81%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 15.190,79	R\$ 18.806,20
			27,67%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,16%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.387,38	R\$ 1.717,58
			2,53%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.347,78	R\$ 2.906,55
			4,28%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 5.092,66	R\$ 6.304,71
			9,28%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.925,00	R\$ 2.383,15
			3,51%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.585,67	R\$ 1.963,06
			2,89%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,58%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 227,85	R\$ 227,85
			0,34%
		R/M	7.551,28
TOTAL (R\$)		R\$ 54.940,03	R\$ 67.961,52





3 - CRONOGRAMA

LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-PEG-01					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 15.044,96	R\$ 3.761,24	R\$ 18.806,20	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 858,79	R\$ 858,79	R\$ 1.717,58	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.453,27	R\$ 1.453,27	R\$ 2.906,55	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 5.043,77	R\$ 1.260,94	R\$ 6.304,71	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.429,89	R\$ 953,26	R\$ 2.383,15	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.177,84	R\$ 785,22	R\$ 1.963,06	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 227,85	R\$ 227,85	
TOTAL SIMPLES		R\$ 53.709,38	R\$ 14.252,14	R\$ 67.961,52	
% SIMPLES		79,03%	20,97%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 53.709,38	R\$ 67.961,52		
% ACUMULADO		79,03%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-14.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 17:26:55

