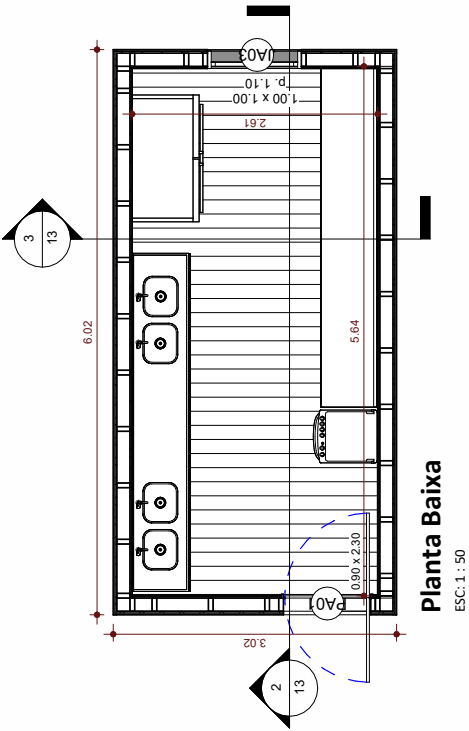
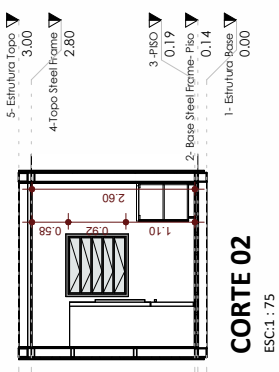
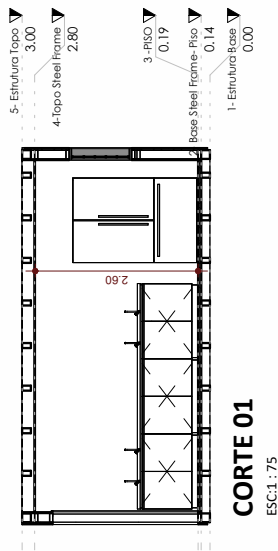


Perspectiva Isométrica
ESC:
Perspectiva Isométrica Interna
ESC:



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 13 - 3x6 - COZINHA
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU AG0466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50 1:75

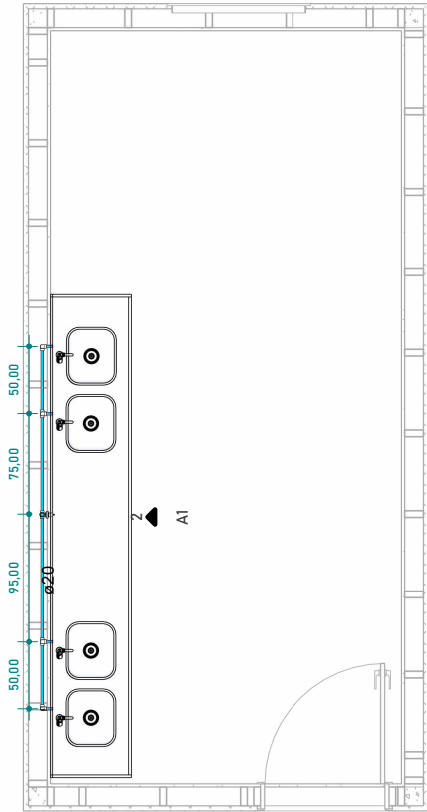


PRANCHA
13
40

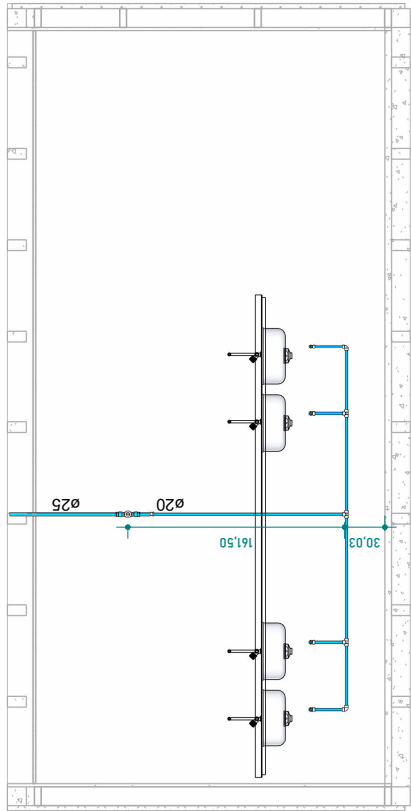
QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Perímetro m. m. m.
JA03	1	Janela em alumínio, 5 módulos basculantes com vidro temperado 4mm	1,00 1,00 1,10 m

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura m. m.
PA01	1	Porta de abrir (abertura para os dois lados) simples em alumínio cor de referência RGB 137, 139, 136 (Ref. Nanquim - Suvinil ou similar). Vitrô em vidro translúcido temperado 3mm. Moleta hidráulica	0,90 2,30



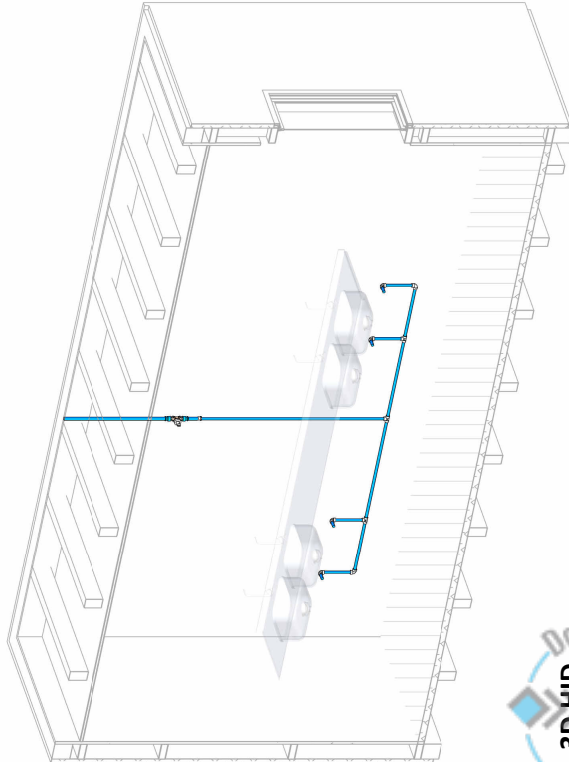
Planta Baixa - HID
ESC:1 : 35



Elevação HID
ESC:1 : 35

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm ou mais, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75 mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir inclinação mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30 cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- Os suportes das tubulações suspensas sob a laje deverão ser apoiados por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calhas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização de pois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.



- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA

- INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 13- 3x6 - COZINHA

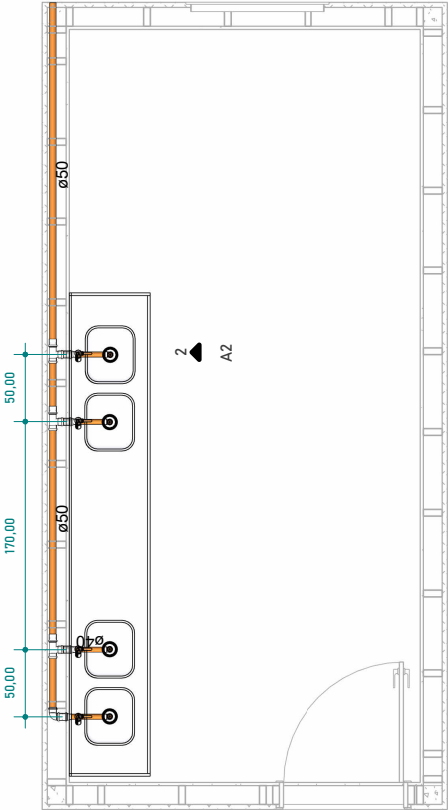
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

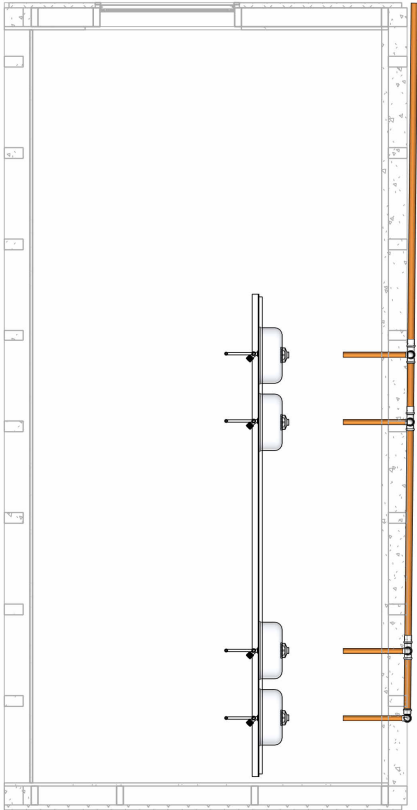
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:35

PRANCHA
HID
A1
03



Planta Baixa - ESG

ESC:1 : 35



Elevação ESG

ESC:1 : 35

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir a cota mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser livados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 13- 3x6- COZINHA

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: JAN/25 ESCALA: 1:35

PRANCHA
HID
A2
03

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA





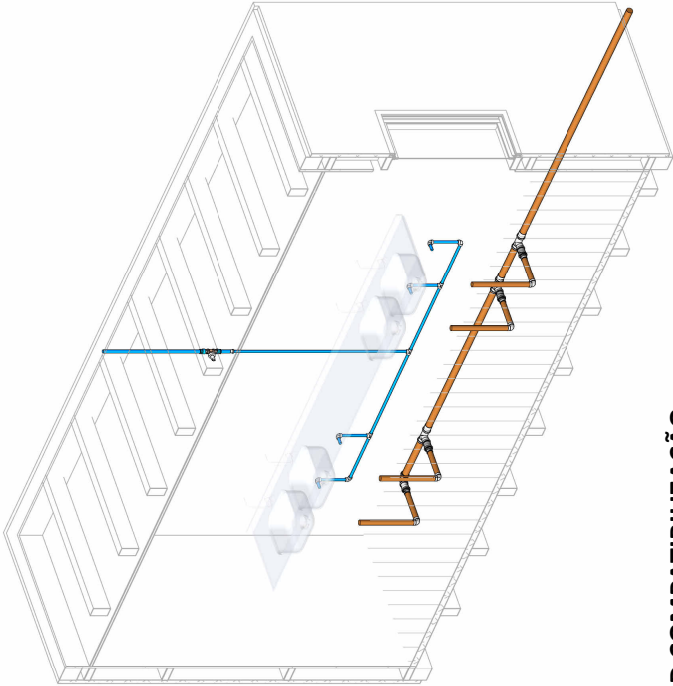
24170000009219

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
4	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
8	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Tê 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
6	Joelho 90° Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
3	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,22 m	Tubo Roscável Branco	ø20,00mm	
0,90 m	Tubo Roscável Branco	ø25,00mm	
2,89 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm	
5,18 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm	



3D COMPATIBILIZAÇÃO

ESC:

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO

ESGOTO SANITÁRIO

VENTILAÇÃO

ÁGUA FRIA

ESGOTO GORDURA

ÁGUA FRIA

INDICAÇÃO

ESGOTO SANITÁRIO

ESGOTO SANITÁRIO

VENTILAÇÃO

ÁGUA FRIA

ESGOTO GORDURA

ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 13- 3x6 - COZINHA

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: JAN/25 ESCALA: 1:35

PRANCHA
HID
A3
03



Data base do orçamento:	BDI:	23,80%
INAPI JULHO DE 2025		
NÃO DESONERADO		

Documento
PROA
Assinado



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento BDI: SÍNCRONIZADO DE 2025 24,80%	
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRAS: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-LINCO											
ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL	RS	5,032,96	UNITÁRIO	TOTAL
7 ESQUADRIAS											
7.1	PRO-PRO		XXXXXXXX	X				RS 1.011,06	RS 0,00	RS 1.251,86	RS 0,00
7.1.1	PA01	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COM ABERTURA PARA AMBOS OS LADOS, VIGOR EM VIDRO TRANSLÚCIDO TEMPERADO DE 5MM, MOLDA HIDRÁULICA INCLUIDA -		M2		0,00	RS 1.011,06	RS 0,00	RS 1.251,86	RS 0,00	RS 0,00
7.1.2	PA02	PORTA DE ABIR SIMPLES EM ALUMÍNIO COM GUARNIÇÃO, RIVAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-17/2019		M2		1,89	RS 2.004,06	RS 2.767,67	RS 23,80%	RS 2.487,03	RS 4.586,14
7.1.3	91338	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE		M2		0,00	RS 37,39	RS 0,00	RS 23,80%	RS 46,29	RS 0,00
7.2	JANELA		XXXXXXXX	X				RS 1.004,21	RS 0,00	RS 1.242,01	RS 0,00
7.2.1	JA02	JANELA DE ALUMÍNIO COM ABERTURA DO TIPO PERSIANA EM BOLD, O PROTETOR E DE GRANTO CINZA ANODRINHA - FORNECIMENTO E		M2		1,00	RS 1.004,21	RS 1.004,21	RS 23,80%	RS 1.242,01	RS 1.740,21
7.2.2	JA06	PASSA-PRATO DE ALUMÍNIO COM 3 FOLHAS (2 VINZANIAS E 1 FOLHA PARA VIDRO) INCLUIDO, BATENTE / REQUADRO G.A. 14 CM, SEM ACABAMENTO, RIVAÇÃO		M2		0,00	RS 1.217,63	RS 0,00	RS 23,80%	RS 1.507,43	RS 0,00
7.2.3	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VINZANIAS E 1 FOLHA PARA VIDRO) INCLUIDO, BATENTE / REQUADRO G.A. 14 CM, SEM ACABAMENTO, RIVAÇÃO		M2		0,00	RS 652,92	RS 0,00	RS 23,80%	RS 808,31	RS 0,00
7.2.4	90888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE		M		0,00	RS 37,39	RS 0,00	RS 23,80%	RS 46,29	RS 0,00
7.3	CONT	CONTAMINADO DE ALUMÍNIO, RIVAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-12/2019		M		10,10	RS 29,78	RS 300,78	RS 23,80%	RS 36,87	RS 372,36
XXXXXXXXXX											
8 SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição		XXXXXXXXXX	X				RS 1.925,00	RS 0,00	RS 2.400,00	RS 0,00
8.1.1	101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).		UN		0,00	RS 1.573,45	RS 0,00	RS 1.947,93	RS 0,00	RS 0,00
8.1.2	5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14		UN		0,00	RS 1.055,57	RS 0,00	RS 1.308,80	RS 0,00	RS 0,00
8.1.3	102575	REDE DE CORTO DE CONCRETO COM COMPRIENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE		UN		0,00	RS 588,19	RS 0,00	RS 728,18	RS 0,00	RS 0,00
XXXXXXXXXX											
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X				RS 824,18	RS 0,00	RS 1.000,00	RS 0,00
8.2.1	91626	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		103,20	RS 4,49	RS 463,37	RS 23,80%	RS 5,56	RS 573,65
8.2.2	91628	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 6,93	RS 0,00	RS 8,59	RS 0,00	RS 0,00
8.2.3	91631	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 10,43	RS 0,00	RS 12,91	RS 0,00	RS 0,00
8.2.4	91634	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		13,00	RS 20,70	RS 268,10	RS 23,80%	RS 32,83	RS 333,15
8.2.5	91636	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 24,83	RS 0,00	RS 30,74	RS 0,00	RS 0,00
8.2.6	91640	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 11,13	RS 152,25	RS 23,80%	RS 13,78	RS 186,02
8.2.7	91654	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		13,50	RS 14,64	RS 196,62	RS 23,80%	RS 18,67	RS 240,94
8.2.8	91656	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 15,08	RS 0,00	RS 18,67	RS 0,00	RS 0,00
8.2.9	91660	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		M		0,00	RS 13,62	RS 0,00	RS 16,87	RS 0,00	RS 0,00
8.2.10	90665	CAIXA SECTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		3,00	RS 13,62	RS 41,46	RS 23,80%	RS 51,31	RS 51,31
XXXXXXXXXX											
8.3	Interruptores e Tomadas		XXXXXXXXXX	X				RS 391,19	RS 0,00	RS 490,00	RS 0,00
8.3.1	91663	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		1,00	RS 33,39	RS 33,39	RS 23,80%	RS 41,34	RS 41,34
8.3.2	91669	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		0,00	RS 51,01	RS 0,00	RS 63,15	RS 0,00	RS 0,00
8.3.3	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		0,00	RS 56,78	RS 0,00	RS 70,29	RS 0,00	RS 0,00
8.3.4	91693	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		0,00	RS 52,51	RS 0,00	RS 65,01	RS 0,00	RS 0,00
8.3.5	91695	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		0,00	RS 39,21	RS 0,00	RS 48,54	RS 0,00	RS 0,00
8.3.6	91696	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		0,00	RS 34,21	RS 0,00	RS 42,34	RS 0,00	RS 0,00
8.3.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		4,00	RS 35,09	RS 140,36	RS 23,80%	RS 43,44	RS 173,77
8.3.8	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		4,00	RS 54,36	RS 217,44	RS 23,80%	RS 67,30	RS 268,19
XXXXXXXXXX											
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X				RS 564,12	RS 0,00	RS 714,00	RS 0,00
8.4.1	101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E		UN		1,00	RS 468,64	RS 468,64	RS 23,80%	RS 580,18	RS 580,18
8.4.2	90565	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		1,00	RS 13,93	RS 13,93	RS 23,80%	RS 17,11	RS 17,11
8.4.3	90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		1,00	RS 13,93	RS 13,93	RS 23,80%	RS 17,11	RS 17,11
8.4.4	90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-03/2023		UN		1,00	RS 13,93	RS 13,93	RS 23,80%	RS 17,11	RS 17,11
XXXXXXXXXX											
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X				RS 1.000,00	RS 0,00	RS 1.268,00	RS 0,00
8.5.1	90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. Ø = 177 CM		UN		3,00	RS 10,67	RS 32,01	RS 23,80%	RS 39,26	RS 39,26
8.5.2	90769	LUMINÁRIA AMANDA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 CM PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)		UN		0,00	RS 10,67	RS 0,00	RS 13,19	RS 0,00	RS 0,00
8.5.3	90770	LUMINÁRIA AMANDA TIPO MIDA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 CM PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)		UN		0,00	RS 10,67	RS 0,00	RS 13,19	RS 0,00	RS 0,00
8.5.4	101980	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF-01/2020		UN		0,00	RS 108,97	RS 0,00	RS 131,69	RS 0,00	RS 0,00



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

G-13		ORÇ. MODULOS DIVERSOS - TIPO 33X-CONJUNTO		DESCRIÇÃO SINAPI		UN		CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		Data base do orçamento BDI: SINAPI JULHO DE 2025 24,80%	
ITEM	CODIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL				UNITÁRIO	TOTAL		

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD		CUSTO (R\$EM U.D.)		B.O. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.)	
					UNITÁRIO	TOTAL	R\$	R\$	UNITÁRIO	TOTAL	R\$	R\$
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	XXXXXXX										
9.1	Purificadores e conexões	XXXXXXX										
9.1.2		8711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X								
9.1.3		8712	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	22,95	RS	0,00		RS	28,41
9.1.4		8713	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.1.5		8714	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	29,39	RS	0,00		RS	36,38
9.1.6		8715	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	29,39	RS	0,00		RS	36,38
9.1.7		8716	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.1.8		8717	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.1.9		8718	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	29,39	RS	0,00		RS	36,38
9.1.10		8719	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	29,39	RS	0,00		RS	36,38
9.1.11		8720	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.1.12		100856	CAMA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	UN	0,00	RS	307,90	RS	0,00		RS	380,18
9.2	Engates e tubos e conexões	XXXXXXX										
9.2.1		8721	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	2,89	RS	22,95	RS	66,53		RS	82,41
9.2.2		8712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	5,18	RS	22,95	RS	118,98		RS	146,12
9.2.3		8714	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	40,48	RS	0,00		RS	50,11
9.2.4		8715	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	40,48	RS	0,00		RS	50,11
9.2.5		8716	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	11,20	RS	0,00		RS	13,87
9.2.6		8717	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	11,20	RS	0,00		RS	13,87
9.2.7		8718	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	11,45	RS	0,00		RS	14,18
9.2.8		8719	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	11,45	RS	0,00		RS	14,18
9.2.9		8720	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.10		8721	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.11		8722	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.12		8723	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.13		8724	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.14		8725	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.15		8726	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.16		8727	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.17		8728	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.18		8729	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.19		8730	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.20		8731	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.21		8732	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.22		8733	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.23		8734	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.24		8735	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.25		8736	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.26		8737	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.27		8738	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.28		8739	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.29		8740	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.30		8741	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.31		8742	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.32		8743	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.33		8744	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.34		8745	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.35		8746	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.36		8747	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.37		8748	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.38		8749	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.39		8750	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.40		8751	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.41		8752	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.42		8753	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.43		8754	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.44		8755	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.45		8756	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.46		8757	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.47		8758	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.48		8759	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.49		8760	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.50		8761	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.51		8762	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.52		8763	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.53		8764	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.54		8765	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.55		8766	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.56		8767	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.57		8768	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.58		8769	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.59		8770	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.60		8771	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.61		8772	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.62		8773	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.63		8774	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.64		8775	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	28,26	RS	0,00		RS	34,98
9.2.65		8776	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.66		8777	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	RS	15,90	RS	0,00		RS	19,68
9.2.67</												





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-13		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-ÚNICO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,02%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			33,52%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 21.990,35	R\$ 27.224,05
			33,73%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,97%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.936,34	R\$ 2.397,19
			2,97%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.213,99	R\$ 3.978,93
			4,93%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 5.092,66	R\$ 6.304,71
			7,81%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.925,00	R\$ 2.383,15
			2,95%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.637,52	R\$ 4.503,25
			5,58%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,18%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 273,22	R\$ 273,22
			0,34%
		R/M	8.968,55
TOTAL (R\$)		R\$ 65.251,99	R\$ 80.716,93





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-COZINHA-UNICO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 21.779,24	R\$ 5.444,81	R\$	27.224,05
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.198,60	R\$ 1.198,60	R\$	2.397,19
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.989,46	R\$ 1.989,46	R\$	3.978,93
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 5.043,77	R\$ 1.260,94	R\$	6.304,71
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.429,89	R\$ 953,26	R\$	2.383,15
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.701,95	R\$ 1.801,30	R\$	4.503,25
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 273,22	R\$	273,22
TOTAL SIMPLES		R\$ 62.843,77	R\$ 17.873,16	R\$	80.716,93
% SIMPLES		77,86%	22,14%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 62.843,77	R\$ 80.716,93		
% ACUMULADO		77,86%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-13.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 17:26:49

