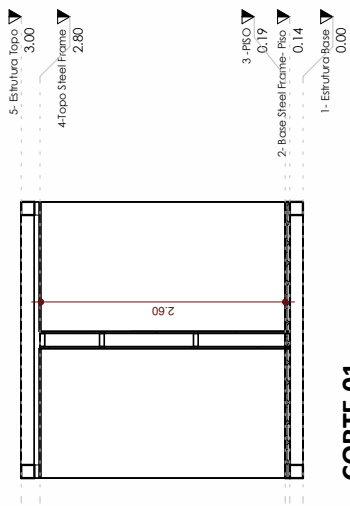
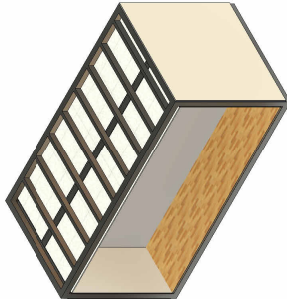




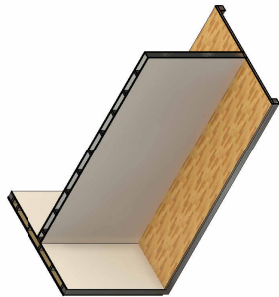
24170000009219



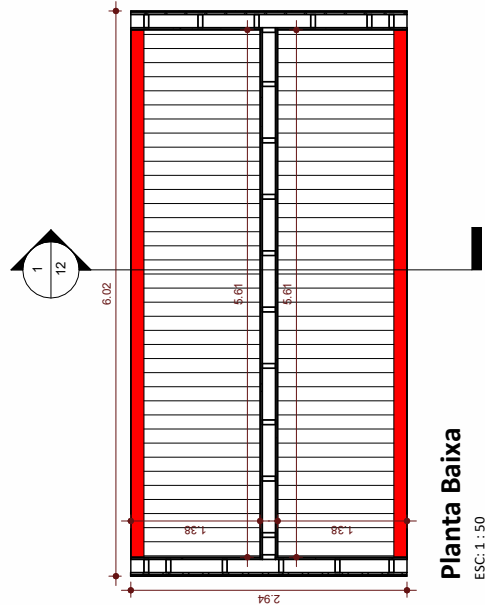
CORTE 01
ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica
ESC:



Perspectiva Isométrica interna
ESC:



Planta Baixa
ESC: 1 : 50

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 12 - 3x6 - SALA (2 paredes-janelas - parede_central)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. Carolina Torrão dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50

PRANCHA

12
40



09/09/2025 17:00:13 SEHAB/ASTEC/387096001 LICITAÇÃO - UNIDADES HABITACIONA... 1900



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento BDI: SINOP/JULHO DE 2025 23,80%	
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRAS: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 1X3-SALA SEM 2 PAREDE - PAREDE CENTRAL											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	UNITÁRIO	TOTAL
7. ESQUADRIAS											
7.1	Portas	XXXXXXX		X				RS	-		
7.1.1		XXXXXXX		X				RS	1.011,06		
7.1.2		XXXXXXX		X				RS	1.088,53		
7.1.3		XXXXXXX		X				RS	1.113,69		
7.1.4		XXXXXXX		X				RS	1.113,69		
7.2	Janelas	XXXXXXX		X				RS	37,59		
7.2.1		XXXXXXX		X				RS	1.612,25		
7.2.2		XXXXXXX		X				RS	455,15		
7.2.3		XXXXXXX		X				RS	652,92		
7.2.4		XXXXXXX		X				RS	37,59		
7.3	Contramuro	XXXXXXX		X				RS	29,78		
7.3.1		XXXXXXX		X				RS	37,59		
8. SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição	XXXXXXX		X				RS	1.143,44		
8.1.1		XXXXXXX		X				RS	1.572,45		
8.1.2		XXXXXXX		X				RS	1.095,57		
8.1.3		XXXXXXX		X				RS	588,19		
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	XXXXXXX		X				RS	24,18		
8.2.1		XXXXXXX		X				RS	463,37		
8.2.2		XXXXXXX		X				RS	5,56		
8.2.3		XXXXXXX		X				RS	2,87		
8.2.4		XXXXXXX		X				RS	25,61		
8.2.5		XXXXXXX		X				RS	20,70		
8.2.6		XXXXXXX		X				RS	24,37		
8.2.7		XXXXXXX		X				RS	24,83		
8.2.8		XXXXXXX		X				RS	150,26		
8.2.9		XXXXXXX		X				RS	13,78		
8.2.10		XXXXXXX		X				RS	15,08		
8.3	interruptores e Tomadas	XXXXXXX		X				RS	13,82		
8.3.1		XXXXXXX		X				RS	173,75		
8.3.2		XXXXXXX		X				RS	33,39		
8.3.3		XXXXXXX		X				RS	51,01		
8.3.4		XXXXXXX		X				RS	52,51		
8.3.5		XXXXXXX		X				RS	39,21		
8.3.6		XXXXXXX		X				RS	41,84		
8.3.7		XXXXXXX		X				RS	35,09		
8.3.8		XXXXXXX		X				RS	54,36		
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX		X				RS	1.010,00		
8.4.1		XXXXXXX		X				RS	468,64		
8.4.2		XXXXXXX		X				RS	11,40		
8.4.3		XXXXXXX		X				RS	13,33		
8.4.4		XXXXXXX		X				RS	70,75		
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX		X				RS	33,71		
8.5.1		XXXXXXX		X				RS	10,57		
8.5.2		XXXXXXX		X				RS	2,87		
8.5.3		XXXXXXX		X				RS	13,86		
8.5.4		XXXXXXX		X				RS	106,37		



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-12				
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 2 PAREDE - PAREDE CENTRAL				
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54		R\$ 4.051,40
				6,42%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77		R\$ 27.058,68
				42,88%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 16.585,36		R\$ 20.532,67
				32,53%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,62		R\$ 786,89
				1,25%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.220,90		R\$ 3.987,48
				6,32%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.721,50		R\$ 3.369,21
				5,34%
VII	ESQUADRIAS	R\$ -		R\$ -
				0,00%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.143,44		R\$ 1.415,58
				2,24%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ -		R\$ -
				0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16		R\$ 1.755,68
				2,78%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 152,60		R\$ 152,60
				0,24%
			R/M	7.012,24
TOTAL (R\$)		R\$ 51.006,90		R\$ 63.110,20





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 2 PAREDE - PAREDE CENTRAL					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 2 PAREDE - PAF					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ -	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	0%	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 16.426,14	R\$ -	R\$	20.532,67
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,51	R\$ -	R\$	786,89
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.993,74	R\$ -	R\$	3.987,48
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.684,61	R\$ -	R\$	3.369,21
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 849,35	R\$ -	R\$	1.415,58
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	152,60
TOTAL SIMPLES		R\$ 49.654,87	R\$ -	R\$	63.110,20
% SIMPLES		78,68%	0,00%		78,68%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 49.654,87	R\$ -		
% ACUMULADO		78,68%	0,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-12.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:49:59

