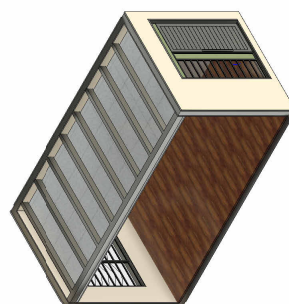
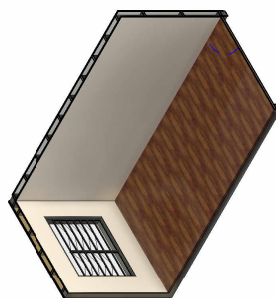


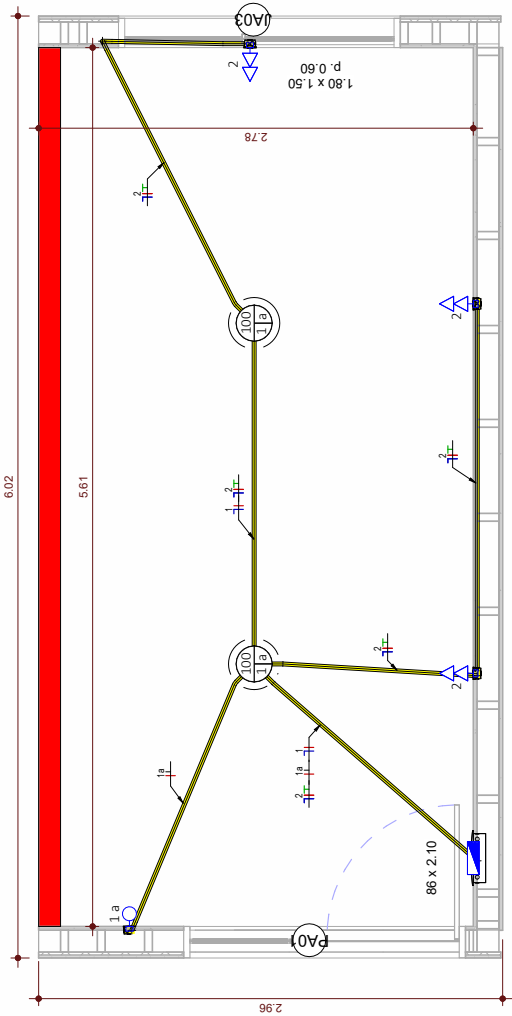


24170000009219

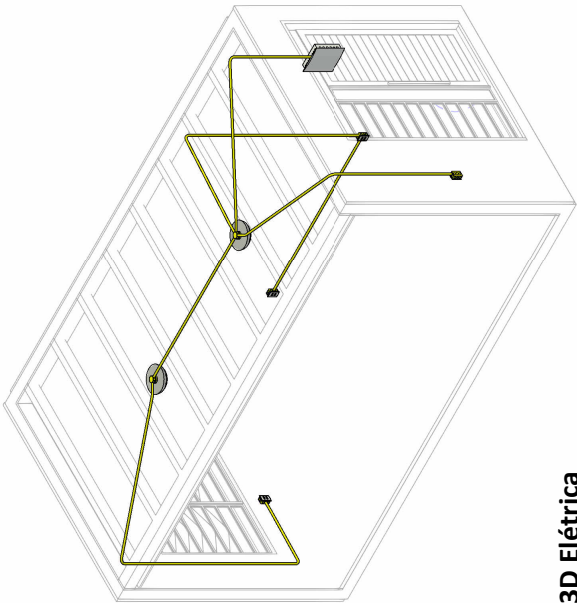




24170000009219



Planta Baixa - Elétrica
ESC:1 : 30



3D Elétrica
ESC:

Qtd Fiação -Fase-Neutro- Terra-						
Tipo de fiação	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Tamanho da fiação

Padrão	13,08 m	13,08 m	13,08 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	11,97 m	11,97 m	11,97 m	TUGs (Residencial)	QDC	1-#10, 1-#10, 1-#10
Total	25,04 m	25,04 m	25,04 m			

Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Polância aparente	Polância ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	300 VA
2	TUGs (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	600 VA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRANCHA
ELÉ
10
01

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 10- 3x6 - SALA (3 paredes_janela_parinter)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:30





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 1X3-SALA SEM 1 PAREDE - PAREDE INTERNA		DESCRIÇÃO SINAPI		UN		CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	R\$	23,80%	UNITÁRIO	TOTAL

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA											
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRA, MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM PAREDE - PAREDE INTERNA											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$ M.E.D.I.)	UNITARIO	PRECIO MAXIMO ADMISSIVEL (COM E.D.I.)			
						TOTAL	UNITARIO	TOTAL			
						R\$	R\$	R\$			
1	1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO			X	2,00						
1.1	1.1. OBRA DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO			X	1,00						
1.1.1	1.1.1. Concepção	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO, HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	915,04	R\$ 915,04	R\$ 1.132,82	R\$ 23,80%		R\$ 15.652,30	
1.1.2	1.1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES	ADM-02	CANTO DE OBRAS	UN	18,00	R\$ 702,40	R\$ 12.643,21	R\$ 23,80%		R\$ 866,57	
1.2	1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES	99-05	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 63,05	R\$ 63,05	R\$ 23,80%		R\$ 78,06	
1.2.1	1.2.1. CONCRETO	VED-02	CONCRETO RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	M	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 23,80%		R\$ 213,89	
1.2.2	1.2.2. COTAÇÃO			X	1,00						
2	2. ESTRUTURA MODULAR			X	0,00						
2.1	2.1. CHASSI METÁLICO	CHA-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	0,00						
2.1.1	2.1.1. PROPRIO	CHA-11	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	21,86	R\$ 21.866,77	R\$ 21.866,77	R\$ 23,80%		R\$ 27.096,68	
2.1.2	2.1.2. PROPRIO	CHA-12	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	13,74	R\$ 13.748,90	R\$ 13.748,90	R\$ 23,80%		R\$ 17.021,14	
3	3. VEDAÇÕES E FECHAMENTOS			X	0,00						
3.1	3.1. ESTRUTURA DAS PAREDES			X	0,00						
3.1.1	3.1.1. PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	91,67	R\$ 91,67	R\$ 113,46	R\$ 23,80%		R\$ 140,11	
3.1.2	3.1.2. PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 111,45	R\$ 23,80%		R\$ 140,11	
3.2	3.2. FECHAMENTO DAS PAREDES			X	0,00						
3.2.1	3.2.1. PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	216,77	R\$ 216,77	R\$ 268,37	R\$ 23,80%		R\$ 333,76	
3.2.2	3.2.2. PROPRIO	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	149,13	R\$ 149,13	R\$ 184,63	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
3.2.3	3.2.3. PROPRIO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	17,39	R\$ 157,04	R\$ 194,42	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
3.3	3.3. PISO E FORRO			X	156,2						
3.3.1	3.3.1. PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	144,99	R\$ 144,99	R\$ 179,45	R\$ 23,80%		R\$ 211,47	
3.3.2	3.3.2. PROPRIO	96-10	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIBRAÇÃO, AF. 08/2023, P5	M2	94,42	R\$ 94,42	R\$ 117,05	R\$ 23,80%		R\$ 140,11	
4	4. COBERTURA E INTERMEDIALIZAÇÃO			X	0,00						
4.1	4.1. COBERTURA			X	9,00						
4.1.1	4.1.1. PROPRIO	11-15	RUIO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 2,8 CM	M	7,41	R\$ 26,18	R\$ 32,41	R\$ 23,80%		R\$ 40,11	
4.1.2	4.1.2. PROPRIO	49-01	TELA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIBRAÇÃO), REVEST COM	M2	165,98	R\$ 165,98	R\$ 205,48	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
4.1.3	4.1.3. PROPRIO	53-03	TELA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA, INAO INCLUI ACESSÓRIOS DE TRACOAO, REVEST COM	M2	142,21	R\$ 142,21	R\$ 174,26	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
4.1.4	4.1.4. PROPRIO	94-03	COB. EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M2	105,57	R\$ 105,57	R\$ 130,28	R\$ 23,80%		R\$ 160,11	
4.2	4.2. INTERMEDIALIZAÇÃO			X	0,00						
4.2.1	4.2.1. PROPRIO	96-55	INTERMEDIALIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARCAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 77,19	R\$ 23,80%		R\$ 100,11	
4.2.2	4.2.2. PROPRIO	96-55	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARCAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 12,90	R\$ 23,80%		R\$ 16,01	
5	5. REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES			X	0,00						
5.1	5.1. REVESTIMENTOS DE PISOS			X	0,00						
5.1.1	5.1.1. PROPRIO	87-24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 87,71	R\$ 23,80%		R\$ 110,11	
5.1.2	5.1.2. PROPRIO	87-24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 78,06	R\$ 23,80%		R\$ 100,11	
5.1.3	5.1.3. PROPRIO	87-24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 56,33	R\$ 69,74	R\$ 23,80%		R\$ 90,11	
5.1.4	5.1.4. PROPRIO	107-27	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIMADO COM COLA, AF. 09/2020	M2	15,54	R\$ 170,42	R\$ 210,98	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
5.2	5.2. REVESTIMENTOS DE PAREDES			X	0,00						
5.2.1	5.2.1. PROPRIO	87-26	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 83,48	R\$ 23,80%		R\$ 110,11	
5.2.2	5.2.2. PROPRIO	87-26	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 77,19	R\$ 23,80%		R\$ 100,11	
5.3	5.3. REVESTIMENTOS DE RODAPÉS			X	0,00						
5.3.1	5.3.1. PROPRIO	89-64	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM, AF. 02/2023	M	0,00	R\$ 8,03	R\$ 9,94	R\$ 23,80%		R\$ 13,01	
5.3.2	5.3.2. PROPRIO	49-04	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO, H = 5 CM	M	12,03	R\$ 21,10	R\$ 26,12	R\$ 23,80%		R\$ 34,25	
5.4	5.4. SOLERA			X	1,80						
5.4.1	5.4.1. PROPRIO	96-59	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	1,80	R\$ 123,89	R\$ 153,13	R\$ 23,80%		R\$ 194,42	
6	6. PINTURAS E TEXTURAS			X	0,00						
6.1	6.1. PINTURAS E TEXTURAS DE FACHADAS			X	0,00						
6.1.1	6.1.1. PROPRIO	107-69	PINTURA PROTEGENTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	X	0,00	R\$ 28,03	R\$ 35,94	R\$ 23,80%		R\$ 48,01	
6.1.2	6.1.2. PROPRIO	99-26	APLICAÇÃO MANUAL DE TELA ACRILICA EM PAREDE EXTERNA DE CASO, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	M2	18,00	R\$ 153,11	R\$ 190,94	R\$ 23,80%		R\$ 240,24	
6.2	6.2. PINTURAS E TEXTURAS INTERNAS DE PAREDES E FORROS			X	0,00						
6.2.1	6.2.1. PROPRIO	89-45	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	51,04	R\$ 12,56	R\$ 15,4928	R\$ 23,80%		R\$ 20,01	
6.2.2	6.2.2. PROPRIO	89-45	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	51,04	R\$ 3,80	R\$ 4,70	R\$ 23,80%		R\$ 6,01	
6.2.3	6.2.3. PROPRIO	89-49	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	51,04	R\$ 14,15	R\$ 17,52	R\$ 23,80%		R\$ 22,01	
6.2.4	6.2.4. PROPRIO	89-49	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	22,47	R\$ 2,47	R\$ 3,10	R\$ 23,80%		R\$ 4,01	
6.2.5	6.2.5. PROPRIO	89-49	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	15,00	R\$ 1,75	R\$ 2,21	R\$ 23,80%		R\$ 2,91	
6.2.6	6.2.6. PROPRIO	89-49	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	15,00	R\$ 16,55	R\$ 20,46	R\$ 23,80%		R\$ 26,01	
6.3	6.3. PINTURA EM MADEIRA			X	0,00						
6.3.1	6.3.1. PROPRIO	107-93	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 2,74	R\$ 23,80%		R\$ 3,61	
6.3.2	6.3.2. PROPRIO	107-97	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 31,68	R\$ 39,22	R\$ 23,80%		R\$ 51,01	
6.3.3	6.3.3. PROPRIO	107-97	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 17,28	R\$ 21,38	R\$ 23,80%		R\$ 28,01	



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento BDI: SÍNCRONIZADO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 3XX-SALA SEM 1 PAREDE - PAREDE INTERNA											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.U.)	TOTAL	B.D.U. APLICADA	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.U.)	
ESQUADRIAS											
7.1	Portas	XXXXXXX		X							
7.1.1		XXXXXXX		X							
7.1.2		XXXXXXX		X							
7.1.3		XXXXXXX		X							
7.1.4		XXXXXXX		X							
7.2	Janelas	XXXXXXX		X							
7.2.1		XXXXXXX		X							
7.2.2		XXXXXXX		X							
7.2.3		XXXXXXX		X							
7.2.4		XXXXXXX		X							
7.3	Contramuro	XXXXXXX		X							
7.3.1		XXXXXXX		X							
SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição	XXXXXXX		X							
8.1.1		XXXXXXX		X							
8.1.2		XXXXXXX		X							
8.1.3		XXXXXXX		X							
8.2	Cabo de fibra óptica, cabos e eletrodutos	XXXXXXX		X							
8.2.1		XXXXXXX		X							
8.2.2		XXXXXXX		X							
8.2.3		XXXXXXX		X							
8.2.4		XXXXXXX		X							
8.2.5		XXXXXXX		X							
8.2.6		XXXXXXX		X							
8.2.7		XXXXXXX		X							
8.2.8		XXXXXXX		X							
8.2.9		XXXXXXX		X							
8.2.10		XXXXXXX		X							
8.3	Interruptores e Tomadas	XXXXXXX		X							
8.3.1		XXXXXXX		X							
8.3.2		XXXXXXX		X							
8.3.3		XXXXXXX		X							
8.3.4		XXXXXXX		X							
8.3.5		XXXXXXX		X							
8.3.6		XXXXXXX		X							
8.3.7		XXXXXXX		X							
8.3.8		XXXXXXX		X							
8.4	Quadros e Disjuntores	XXXXXXX		X							
8.4.1		XXXXXXX		X							
8.4.2		XXXXXXX		X							
8.4.3		XXXXXXX		X							
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX		X							
8.5.1		XXXXXXX		X							
8.5.2		XXXXXXX		X							
8.5.3		XXXXXXX		X							
8.5.4		XXXXXXX		X							





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
									
OBJETO: MODULOS DIVERSOS - TIPO 03X-SALA SEM 1 PAREDE - PAREDE INTERNA									
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)
						UNITÁRIO	TOTAL		
9	SISTEMA E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		XXXXXXXXXX	X	X				
9.1	Paralela - Tubos e conexões		XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.2		88711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$	307,61	R\$	373,39
9.1.3		88731	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	23,80	R\$	29,08
9.1.4		88732	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	23,80	R\$	29,08
9.1.5		88733	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.6		88734	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$	21,85	R\$	27,05
9.1.7		88735	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$	25,20	R\$	31,20
9.1.8		88736	JUELO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$	21,85	R\$	27,05
9.1.9		88737	JUELO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$	10,27	R\$	12,71
9.1.10		88738	TE PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$	11,97	R\$	14,82
9.1.11		88739	TE PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$	14,19	R\$	17,57
9.1.12		88740	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$	110,66	R\$	137,00
9.1.13		94045	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 09/2021	UN	0,00	R\$	75,85	R\$	93,90
9.1.14		94046	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$	21,27	R\$	26,33
9.1.15		94047	CANOA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	UN	0,00	R\$	28,51	R\$	35,30
9.1.16		0	XXXXXXXXXX	X	0,00	X			
9.1.17		88711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$	22,95	R\$	28,41
9.1.18		88712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$	29,07	R\$	35,99
9.1.19		88713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$	40,48	R\$	50,11
9.1.20		88714	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	29,39	R\$	36,38
9.1.21		88724	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	11,20	R\$	13,87
9.1.22		88725	JUELO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	15,90	R\$	19,88
9.1.23		88726	JUELO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	16,68	R\$	20,65
9.1.24		88727	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	28,26	R\$	34,99
9.1.25		03455	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.26		88744	TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	R\$	25,75	R\$	31,88
9.1.27		03456	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.28		88744	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.29		03457	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.30		88744	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.31		03458	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.32		03459	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.33		03460	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.34		03461	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.35		03462	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.36		03463	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.37		03464	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.38		03465	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.39		03466	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.40		03467	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.41		03468	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.42		03469	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.43		03470	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.44		03471	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.45		03472	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.46		03473	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.47		03474	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.48		03475	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.49		03476	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.50		03477	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.51		03478	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.52		03479	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.53		03480	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.54		03481	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.55		03482	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.56		03483	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.57		03484	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.58		03485	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.59		03486	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.60		03487	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.61		03488	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.62		03489	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.63		03490	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.64		03491	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.65		03492	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.66		03493	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.67		03494	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.68		03495	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.69		03496	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.70		03497	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.71		03498	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.72		03499	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.73		03500	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.74		03501	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.75		03502	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.76		03503	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.77		03504	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.78		03505	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.79		03506	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.80		03507	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.81		03508	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.82		03509	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.83		03510	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.84		03511	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.85		03512	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.86		03513	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.87		03514	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.88		03515	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.89		03516	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.90		03517	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.91		03518	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.92		03519	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.93		03520	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.94		03521	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.95		03522	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.96		03523	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.97		03524	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.98		03525	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.99		03526	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.100		03527	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.101		03528	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.102		03529	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.103		03530	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.104		03531	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.105		03532	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.106		03533	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.107		03534	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.108		03535	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.109		03536	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.110		03537	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.111		03538	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.112		03539	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.113		03540	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.114		03541	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.115		03542	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.116		03543	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.117		03544	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.118		03545	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.119		03546	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.120		03547	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.121		03548	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.122		03549	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.123		03550	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.124		03551	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.125		03552	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.126		03553	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.127		03554	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.128		03555	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.129		03556	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.130		03557	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.131		03558	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.132		03559	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.133		03560	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.134		03561	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.135		03562	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.136		03563	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.137		03564	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.138		03565	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.139		03566	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.140		03567	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.141		03568	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.142		03569	XXXXXXXXXX	X	X				
9.1.143		03570							



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-10				
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 1 PAREDE -PAREDE INTERNA				
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$	12.643,21	R\$ 15.652,30
				38,26%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$	-	R\$ -
				0,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$	2.730,19	R\$ 3.379,97
				8,26%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	665,44	R\$ 823,81
				2,01%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$	3.124,80	R\$ 3.868,50
				9,46%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$	2.659,73	R\$ 3.292,75
				8,05%
VII	ESQUADRIAS	R\$	7.157,92	R\$ 8.861,51
				21,66%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	2.219,11	R\$ 2.747,26
				6,72%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	301,61	R\$ 373,39
				0,91%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$	1.418,16	R\$ 1.755,68
				4,29%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$	156,11	R\$ 156,11
				0,38%
			R/M	4.545,70
TOTAL (R\$)		R\$	33.076,29	R\$ 40.911,29





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 1 PAREDE -PAREDE INTERNA					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 1 PAREDE -PAR					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	75,00%	25,00%		100,00%
		R\$ 11.739,23	R\$ 3.913,08	R\$	15.652,30
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$	-
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.703,98	R\$ 675,99	R\$	3.379,97
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 659,048	R\$ 164,76	R\$	823,81
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.934,25	R\$ 1.934,25	R\$	3.868,50
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.646,38	R\$ 1.646,38	R\$	3.292,75
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 7.089,21	R\$ 1.772,30	R\$	8.861,51
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.197,81	R\$ 549,45	R\$	2.747,26
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 224,03	R\$ 149,36	R\$	373,39
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 156,11	R\$	156,11
TOTAL SIMPLES		R\$ 28.193,93	R\$ 12.717,36	R\$	40.911,29
% SIMPLES		68,91%			68,91%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 28.193,93			
% ACUMULADO		68,91%			





24170000009219

Nome do documento: GERAL-10.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:49:24

