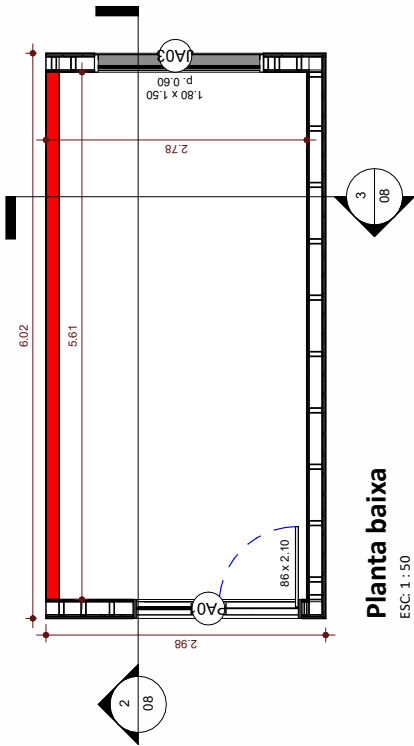




Planta baixa

ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica Perspectiva Isométrica interna ESC:

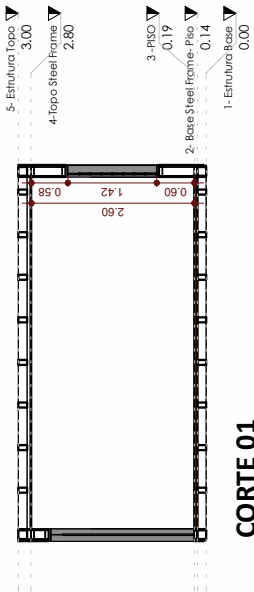
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 08 - 3x6 - SALA (3 paredes-porta_lateral)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50 1:75 1:100



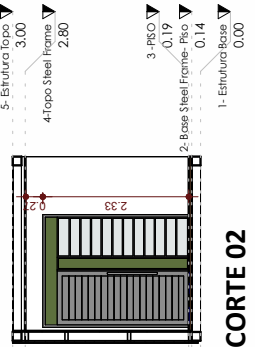
PRANCHA

08
40



CORTE 01

ESC: 1 : 75



CORTE 02

ESC: 1 : 75

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Pelotão
JA03	1	Janela em alumínio - 1,80x1,50m total (1,00x1,50m e 0,80x1,50m). 4 módulos inferiores fixos com vidro comum 1,88 3mm. 10 módulos basculantes com vidro temperado 4mm. Bandeira fixa superior em alumínio com adesivo na cor RGB 93,112,61 (Ref: Floresta Temperada - Suviniil ou similar).	1,88	1,58	0,60 m

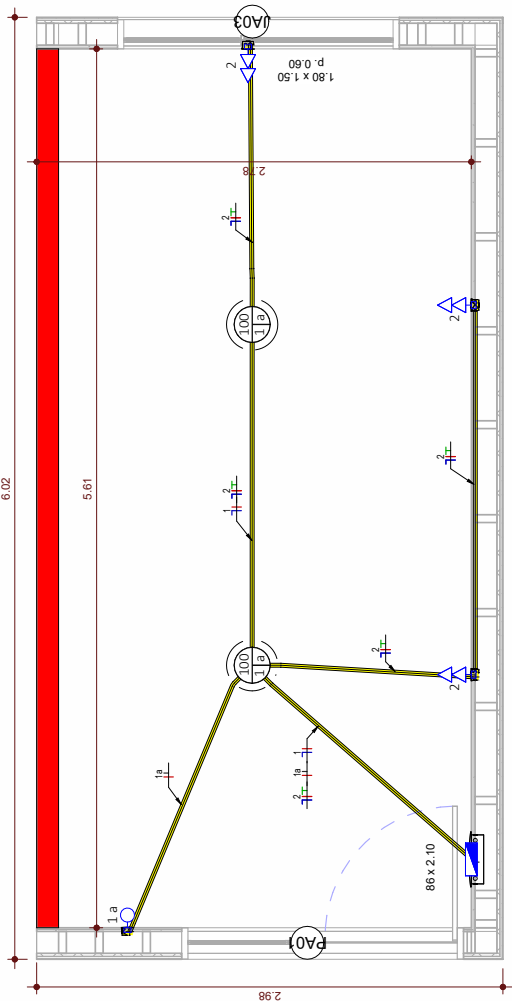
*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
PA01	1	Porta simples de abrir em alumínio 85x210cm. Bandeira fixa superior e painel central em alumínio com adesivo na cor RGB 93,112,61 (referência Floresta Temperada - Suviniil ou similar). Painel lateral com 6 módulos superiores basculantes, vidro 4mm e 6 módulos inferiores fixos, vidro translúcido 3mm.	1,80	2,10 m

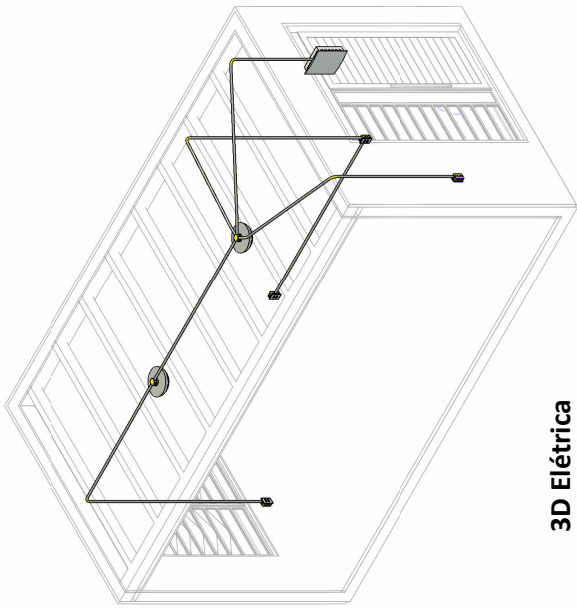


24170000009219



Planta baixa - Elétrica

ESC:1 : 30



3D Elétrica

ESC:

Qtd Fiação -Fase-Neutro- Terra-						
Tipo de fiação	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Tamanho do fio
Padrão	13,07 m	13,07 m	13,07 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	11,97 m	11,97 m	11,97 m	TUGs (Residencial)	QDC	1-#10, 1-#10, 1-#10
Total	25,03 m	25,03 m	25,03 m			

Tabela de circuito elétrico (QDC)				
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	300 VA
2	TUGs (Residencial)	220 V	20 A	600 VA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRONCHA
ELÉ
08
01

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 08- 3x6 - SALA (3 paredes _porta_lateral)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Tornano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:30



09/09/2025 17:00:13 SEHAB/ASTEC/387096001 LICITAÇÃO - UNIDADES HABITACIONA... 1870



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
									
GAB	OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEMI PAREDE								
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)
						UNITÁRIO	TOTAL		
9	SISTEMA E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			X	X			RS	373,39
9.1	Paredes - Tubos e conexões			M	X			RS	373,39
9.1.2		88711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X	0,00	RS	22,95	RS	0,00
9.1.3		88731	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	15,90	RS	0,00
9.1.4		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	16,68	RS	0,00
9.1.5	Água fria - Tubos e conexões			X	X			RS	0,00
9.1.6		88735	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	RS	21,65	RS	0,00
9.1.7		88736	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	RS	25,20	RS	0,00
9.1.8		88737	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	RS	32,40	RS	0,00
9.1.9		88738	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	RS	10,27	RS	0,00
9.1.10		88739	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	RS	11,97	RS	0,00
9.1.11		88740	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	RS	14,19	RS	0,00
9.1.12		88741	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - COM ACABAMENTO E CANOJA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	RS	110,66	RS	0,00
9.1.13		94085	REGISTRO DE CAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 09/2021	UN	0,00	RS	75,85	RS	0,00
9.1.14		94086	REGISTRO DE CAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 09/2021	UN	0,00	RS	75,85	RS	0,00
9.1.15		94087	ADAPTADOR COM FLANGE ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	RS	28,51	RS	0,00
9.1.16		102655	CANOA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 530, LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	UN	0,00	RS	397,90	RS	0,00
9.1.17		0	XXXXXXXXXX	X	0,00	X		RS	0,00
9.1.18		88711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	RS	22,95	RS	0,00
9.1.19		88712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	RS	24,07	RS	0,00
9.1.20		88713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 60 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	RS	29,39	RS	0,00
9.1.21		88714	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	21,80	RS	0,00
9.1.22		88724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	11,20	RS	0,00
9.1.23		88725	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	11,45	RS	0,00
9.1.24		88726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	15,90	RS	0,00
9.1.25		88727	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	16,68	RS	0,00
9.1.26		88728	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	16,68	RS	0,00
9.1.27		88729	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	16,68	RS	0,00
9.1.28		104345	JUNÇÃO DE FIDUÇÃO INJETADA, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	45,66	RS	0,00
9.1.29		88731	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	UN	0,00	RS	25,75	RS	0,00
9.1.30		88734	ESPERA AR-CONDICIONADO - HIDRAULICA	X	0,00	X		RS	301,61
9.1.31		AR-ED	ESPERA AR-CONDICIONADO - HIDRAULICA	UN	1,00	RS	301,61	RS	372,39
9.1.32		88731	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.33		88732	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.34		88733	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.35		88734	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.36		88735	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.37		88736	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.38		88737	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.39		88738	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.40		88739	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.41		88740	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.42		88741	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.43		88742	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.44		88743	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.45		88744	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.46		88745	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.47		88746	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.48		88747	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.49		88748	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.50		88749	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.51		88750	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.52		88751	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.53		88752	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.54		88753	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.55		88754	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.56		88755	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.57		88756	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.58		88757	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.59		88758	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.60		88759	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.61		88760	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.62		88761	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.63		88762	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.64		88763	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.65		88764	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.66		88765	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.67		88766	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.68		88767	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.69		88768	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.70		88769	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.71		88770	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.72		88771	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.73		88772	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.74		88773	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.75		88774	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.76		88775	WASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUIO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	UN	0,00	RS	543,40	RS	0,00
9.1.77		88776	WASO						



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-08		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 1 PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,70%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			38,04%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.843,71	R\$ 18.376,52
			25,84%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,62	R\$ 786,89
			1,11%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.135,03	R\$ 3.881,16
			5,46%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.507,09	R\$ 3.103,78
			4,36%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 7.157,92	R\$ 8.861,51
			12,46%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.219,11	R\$ 2.747,26
			3,86%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 301,61	R\$ 373,39
			0,52%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,47%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 126,95	R\$ 126,95
			0,18%
		R/M	7.902,58
TOTAL (R\$)		R\$ 57.474,51	R\$ 71.123,22





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-SALA SEM 1 PAREDE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.701,22	R\$ 3.675,30	R\$	18.376,52
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,51	R\$ 157,38	R\$	786,89
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.940,58	R\$ 1.940,58	R\$	3.881,16
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.551,89	R\$ 1.551,89	R\$	3.103,78
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 7.089,21	R\$ 1.772,30	R\$	8.861,51
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.648,36	R\$ 1.098,90	R\$	2.747,26
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 224,03	R\$ 149,36	R\$	373,39
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 126,95	R\$	126,95
TOTAL SIMPLES		R\$ 55.856,33	R\$ 15.266,89	R\$	71.123,22
% SIMPLES		78,53%	21,47%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 55.856,33	R\$ 71.123,22		
% ACUMULADO		78,53%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-08.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:48:49

