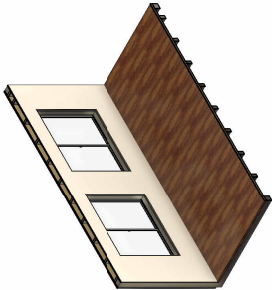


CORTE 01
ESC: 1 : 75



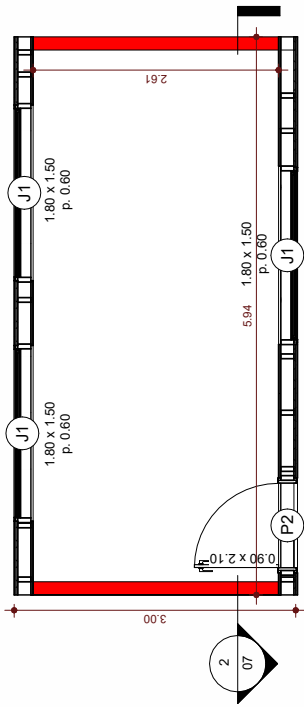
Perspectiva Isométrica

ESC:



Perspectiva Isométrica interna

ESC:



PLANTA BAIXA

ESC: 1 : 50

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 07 - GERAL sem 2 paredes - Invertido

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:75

PRANCHA

07
40

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qtd.	Descrição	Larg.	Altura	Perímetro
J1	3	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr	1,80 m	1,50 m	0,60 m

*OBS: Condição de ar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

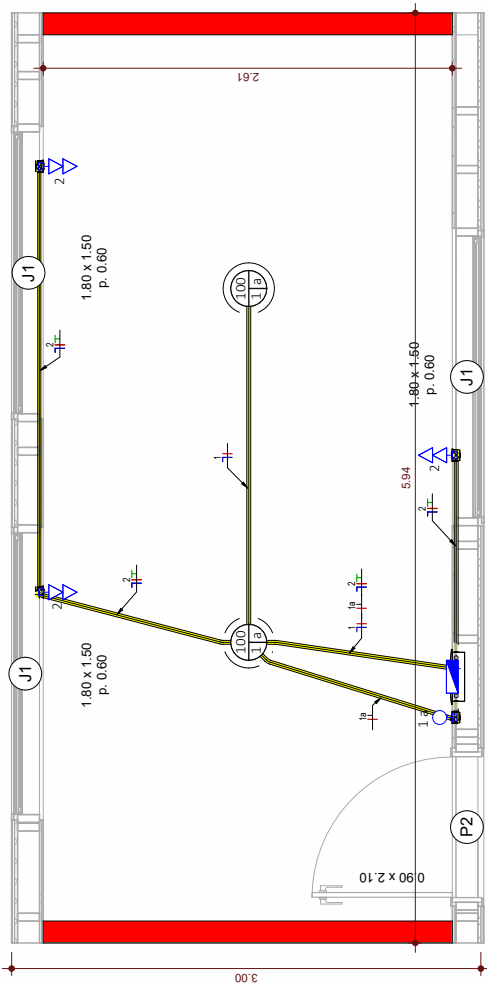
QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qtd.	Descrição	Larg.	Altura
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0,90 m	2,10 m



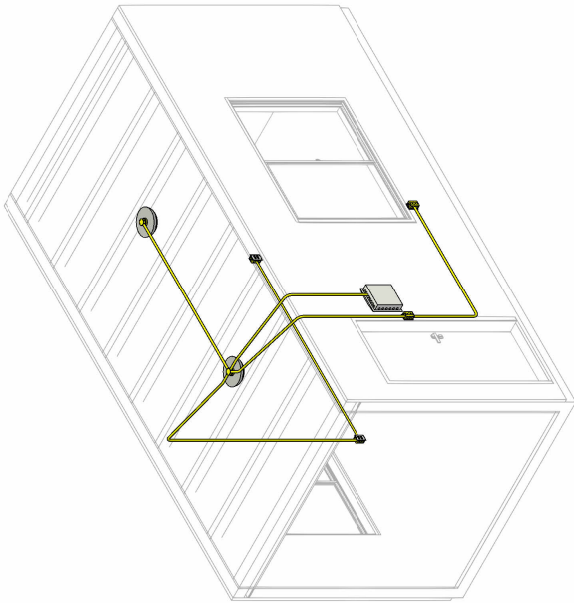


24170000009219



Planta Baixa - Elétrica

ESC.1 : 30



3D Elétrica

ESC:

Qtz Fiação -Fase-Neutro-Terra-					
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento		Nome da carga	Número do circuito
		Total de Fase	Total de Neutro		

Padrão	12,04 m	12,04 m	12,04 m	Iluminação (Residencial)	1
Padrão	11,43 m	11,43 m	11,43 m	TUGs (Residencial)	2
Total	23,47 m	23,47 m	23,47 m		

Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão		Proteção do circuito		Potência aparente		Potência ativa (W)
		220 V	20 A	220 V	20 A	300 VA	300 W	
1	Iluminação (Residencial)							
2	TUGs (Residencial)							

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 07- 3x6 - GERAL (2 paredes_invertido)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Tornado dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:30



PRANCHA
ELÉ
07
01



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO



Data base do orçamento BDI:
SINAP/JULHO DE 2025
MÃO DE OBRA 24,80%

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
5. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO											
5.1	1.1	CONDIÇÃO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO									
5.1.1	1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM-01		MES		R\$ 915,04	R\$ 2.772,84		R\$ 2.772,84	
5.1.2	1.1.2	CANTIERO DE OBRAS	ADM-02		UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40		R\$ 702,40	
5.1.2	1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	96059		M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45		R\$ 70,06	
5.1.2	1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CALDA 2,00m - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024			UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61		R\$ 213,69	
5.1.2	1.2.2	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO			X						
5.1.2	2	COTAÇÃO	MER-02		X						
5.1.2	2.1	ESTRUTURA MODULAR			X						
5.1.2	2.1.1	CHASSIS METÁLICO	CHA-11		UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77		R\$ 27.098,68	
5.1.2	2.1.2	CHASSIS 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	CHA-12		UN	0,00	R\$ 13.748,90	R\$ 0,00		R\$ 17.021,14	
5.1.2	3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS			X						
5.1.2	3.1	VEDAÇÃO	EST-01		X						
5.1.2	3.1.1	PROPRIO			M2	23,31	R\$ 91,67	R\$ 2.137,13		R\$ 2.137,13	
5.1.2	3.1.2	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	EST-02		M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00		R\$ 111,86	
5.1.2	3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01		M2	29,32	R\$ 216,77	R\$ 7.823,75		R\$ 8.035,39	
5.1.2	3.2.1	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	VED-01		M2	19,56	R\$ 149,13	R\$ 2.916,33		R\$ 3.140,42	
5.1.2	3.2.2	PROPRIO	VED-02		M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00		R\$ 194,42	
5.1.2	3.2.3	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area unid)	VED-03		M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00		R\$ 194,42	
5.1.2	3.3	PISO E FORRO			X						
5.1.2	3.3.1	PROPRIO	VED-04		M2	15,06	R\$ 144,99	R\$ 2.182,99		R\$ 2.182,99	
5.1.2	3.3.2	PISO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO, AF. 08/2023, PS			M2	15,53	R\$ 99,42	R\$ 1.543,11		R\$ 1.543,11	
5.1.2	4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO			X						
5.1.2	4.1	COBERTURA			X						
5.1.2	4.1.1	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM			M	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00		R\$ 32,41	
5.1.2	4.1.2	TEIJA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO), REVEST COM	43071		M2	0,00	R\$ 165,98	R\$ 0,00		R\$ 205,48	
5.1.2	4.1.3	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	EST-103		M2	15,06	R\$ 42,21	R\$ 635,43		R\$ 786,96	
5.1.2	4.1.4	PROJETO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	94226		M	0,00	R\$ 103,57	R\$ 0,00		R\$ 127,40	
5.1.2	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO			X						
5.1.2	4.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (MAY), AF. 09/2023	96558		M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00		R\$ 77,19	
5.1.2	4.2.2	TRATAMENTO DE RALO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (MAY), AF. 09/2023	96558		UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00		R\$ 12,90	
5.1.2	5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES			X						
5.1.2	5.1	Revestimentos de pisos			X						
5.1.2	5.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	87248		M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00		R\$ 87,71	
5.1.2	5.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	87247		M2	0,00	R\$ 63,73	R\$ 0,00		R\$ 78,50	
5.1.2	5.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	87248		M2	0,00	R\$ 56,33	R\$ 0,00		R\$ 69,74	
5.1.2	5.1.4	PROJ. VINILICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIMADO COM COTA, AF. 09/2020	10727		M2	15,53	R\$ 170,42	R\$ 2.646,54		R\$ 3.276,41	
5.1.2	5.2	Revestimentos de paredes			X						
5.1.2	5.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTERIA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	87267		M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00		R\$ 83,89	
5.1.2	5.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTERIA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	87265		M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00		R\$ 77,42	
5.1.2	5.3	Rodapés - Rodalizes			X						
5.1.2	5.3.1	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM, AF. 02/2023	88648		M	0,00	R\$ 8,03	R\$ 0,00		R\$ 9,94	
5.1.2	5.3.2	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINILICO, 11 = 5 CM	4804		M	15,54	R\$ 21,10	R\$ 327,89		R\$ 403,93	
5.1.2	5.4	Solares			X						
5.1.2	5.4.1	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020			M	0,90	R\$ 123,69	R\$ 111,32		R\$ 133,13	
5.1.2	6	PINTURAS E TEXTURAS			X						
5.1.2	6.1	Pinturas e texturas de fachadas			X						
5.1.2	6.1.1	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	102469		M2	22,64	R\$ 29,03	R\$ 657,19		R\$ 813,00	
5.1.2	6.1.2	PINTURA EM LATEX ACRILICO EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	96529		M2	22,64	R\$ 16,86	R\$ 381,08		R\$ 473,92	
5.1.2	6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros			X						
5.1.2	6.2.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	86495		M2	19,56	R\$ 12,56	R\$ 245,61		R\$ 304,07	
5.1.2	6.2.2	FUNDO DE LATEX ACRILICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	86495		M2	19,56	R\$ 3,80	R\$ 74,31		R\$ 92,00	
5.1.2	6.2.3	PINTURA LÁTEX ACRILICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	86495		M2	19,56	R\$ 14,15	R\$ 276,71		R\$ 342,96	
5.1.2	6.2.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	86494		M2	15,53	R\$ 22,29	R\$ 346,15		R\$ 428,94	
5.1.2	6.2.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	86494		M2	15,53	R\$ 16,55	R\$ 257,01		R\$ 318,18	
5.1.2	6.3	Pintura em madeira			X						
5.1.2	6.3.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	102193		M2	1,89	R\$ 2,21	R\$ 4,18		R\$ 5,17	
5.1.2	6.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	102197		M2	31,68	R\$ 31,68	R\$ 998,88		R\$ 998,88	
5.1.2	6.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO TÓSSO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	102218		M2	1,89	R\$ 17,28	R\$ 32,66		R\$ 74,13	
5.1.2					X						



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPLIFICADO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO	
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X4-GERAL SEM 2 PAREDES INVERTIDO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)			
					UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL		
XXXXXXXXXX											
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			X							
9.1	Purificação - Tubos e conexões			X							
9.1.1		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	6,00	R\$ 22,95	R\$ 137,70	23,80%	R\$ 28,41	R\$ 170,47		
9.1.2		88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	2,00	R\$ 15,80	R\$ 31,60	23,80%	R\$ 19,68	R\$ 39,37		
9.1.4		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 16,88	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 20,65	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
9.1	Água fria - Tubos e conexões			X							
9.1.1		88355	TUBO PVC, SÓLIDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 21,65	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 27,05	R\$ 0,00		
9.1.2		88356	TUBO PVC, SÓLIDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 25,20	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 31,20	R\$ 0,00		
9.1.3		88357	TUBO PVC, SÓLIDAVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 28,75	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 35,25	R\$ 0,00		
9.1.4		88362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLIDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 10,27	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,71	R\$ 0,00		
9.1.5		88363	TE. PVC, SÓLIDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 11,97	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 14,42	R\$ 0,00		
9.1.6		88395	TE. PVC, SÓLIDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	0,00	R\$ 14,19	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 17,57	R\$ 0,00		
9.1.7		88955	REGISTRO DE CÂMERA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - COM ACABAMENTO E CANOJA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	0,00	R\$ 110,66	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 139,00	R\$ 0,00		
9.1.8		94995	REGISTRO DE GAVETA BROTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	0,00	R\$ 75,86	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 95,90	R\$ 0,00		
9.1.9		94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SÓLIDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO,	0,00	R\$ 21,27	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 26,31	R\$ 0,00		
9.1.10		94704	CARCA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 300 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	0,00	R\$ 28,51	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 35,30	R\$ 0,00		
9.1.11		102065	CANOA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	0,00	R\$ 307,90	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 381,18	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
9.2	Esgoto - Tubos e conexões			X							
9.2.1		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 22,95	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 28,41	R\$ 0,00		
9.2.2		88712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 29,07	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 35,99	R\$ 0,00		
9.2.3		88714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 40,48	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 50,11	R\$ 0,00		
9.2.4		88744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 29,39	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 35,99	R\$ 0,00		
9.2.5		88744	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 11,20	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 13,87	R\$ 0,00		
9.2.6		88726	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SÓLIDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 14,14	R\$ 0,00		
9.2.7		88731	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 15,90	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 19,68	R\$ 0,00		
9.2.8		88732	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 16,88	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 20,65	R\$ 0,00		
9.2.9		88785	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 28,26	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 34,99	R\$ 0,00		
9.2.10		104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 45,66	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 56,38	R\$ 0,00		
9.2.11		88784	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 25,75	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 31,88	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
9.3	Caixas e calhas sfonadas			X							
9.3.1		AR-48	ESPEÇA AR-CONDICIONADO - HIDRAULICA	1,00	R\$ 301,61	R\$ 301,61	23,80%	R\$ 372,39	R\$ 372,39		
9.3.2		104328	CANOA SFONADA, COM GRELHA QUADRA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SÓLIDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, UN	0,00	R\$ 69,54	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 86,09	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
9.4	Aparatos sanitários, louças, metais, acessórios e outros			X							
9.4.1		88331	VASO SANITÁRIO SFONADO COM CAIXA ACORADA LOUCA BRANCA, INCLUIDO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	0,00	R\$ 543,40	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 672,73	R\$ 0,00		
9.4.2		102949	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 54,61	R\$ 0,00		
9.4.3		88333	PARA-CHOCHO SANITÁRIO COM CAIXA DE 100MM, INCLUIDO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 54,61	R\$ 0,00		
9.4.4		88334	PARA-CHOCHO SANITÁRIO COM CAIXA DE 100MM, INCLUIDO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, UN	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 54,61	R\$ 0,00		
9.4.5		88320	TANQUE DE LOUCA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUIDO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR -	0,00	R\$ 895,06	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.086,28	R\$ 0,00		
9.4.6		95542	BANDEIA DE MANGUEIRO SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUIDO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	0,00	R\$ 558,96	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 679,97	R\$ 0,00		
9.4.7		95544	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARCOÍLA, INCLUIDO FIXAÇÃO, AF. 01/2020	0,00	R\$ 71,06	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 87,97	R\$ 0,00		
9.4.8		95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUIDO FIXAÇÃO, AF. 01/2020	0,00	R\$ 88,44	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 107,73	R\$ 0,00		
9.4.9		102953	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	0,00	R\$ 458,11	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 558,11	R\$ 0,00		
9.4.9		102953	XXXXXXXXXX	0,00	R\$ 458,11	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 558,11	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO			X							
10.1	TRANSPORTE			X							
10.1.1		102947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	133,20	R\$ 2,36	R\$ 314,35	23,80%	R\$ 389,17	R\$ 389,17		
10.1.2		102948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	52,80	R\$ 0,93	R\$ 495,50	23,80%	R\$ 615,43	R\$ 615,43		
XXXXXXXXXX											
10.2	INSTALAÇÃO			TXKM							
10.2.1		88722	GUINCHASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSIONADO, COM LANÇA TELESÓPICA, 28 800 N, CAPACIDADE MÁXIMA 10 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	2,00	R\$ 239,45	R\$ 478,90	23,80%	R\$ 596,24	R\$ 596,24		
10.2.2		88317	SOLDADOR COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	2,00	R\$ 32,49	R\$ 64,98	23,80%	R\$ 80,42	R\$ 80,42		
10.2.3		88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	2,00	R\$ 32,21	R\$ 64,42	23,80%	R\$ 79,75	R\$ 79,75		
XXXXXXXXXX											
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO			X							
11.1	LIMPEZA			X							
11.1.1		98804	XXXXXXXXXX	0,00	R\$ 5,85	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 7,34	R\$ 0,00		
11.1.2		98807	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	42,19	R\$ 1,78	R\$ 73,10	23,80%	R\$ 92,26	R\$ 92,26		
11.1.3		98815	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	0,00	R\$ 9,84	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,18	R\$ 0,00		
11.1.4		98816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVABO DE LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	1,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00		
11.1.5		98818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTORIO EM LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	0,00	R\$ 6,38	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 7,90	R\$ 0,00		
11.1.6		98822	LIMPEZA DE BANHEIRO EM LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	0,00	R\$ 3,46	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 4,28	R\$ 0,00		
11.1.7		98822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	1,89	R\$ 1,09	R\$ 2,86	23,80%	R\$ 3,28	R\$ 3,28		
11.1.8		98824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO, AF. 04/2019	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 3,49	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX											
										R\$ 52.042,16	R\$ 64.428,18





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL SEM 2 PAREDES INVERTIDO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 13.325,70	R\$ 3.331,42	R\$	16.657,12
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.910,08	R\$ 1.910,08	R\$	3.820,16
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.491,45	R\$ 1.491,45	R\$	2.982,91
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.589,52	R\$ 897,38	R\$	4.486,90
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.277,46	R\$ 851,64	R\$	2.129,10
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 349,94	R\$ 233,29	R\$	583,23
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 116,34	R\$	116,34
TOTAL SIMPLES		R\$ 50.645,01	R\$ 13.783,17	R\$	64.428,18
% SIMPLES		78,61%	21,39%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 50.645,01	R\$ 64.428,18		
% ACUMULADO		78,61%	100,00%		





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-07		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL SEM 2 PAREDES INVERTIDO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			6,29%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			42,00%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 13.454,87	R\$ 16.657,12
			25,85%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,22%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.085,75	R\$ 3.820,16
			5,93%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.409,46	R\$ 2.982,91
			4,63%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 3.624,31	R\$ 4.486,90
			6,96%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.719,79	R\$ 2.129,10
			3,30%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 471,11	R\$ 583,23
			0,91%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,73%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 116,34	R\$ 116,34
			0,18%
		R/M	7.158,69
TOTAL (R\$)		R\$ 52.064,54	R\$ 64.428,18





24170000009219

Nome do documento: GERAL-07.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:44:57

