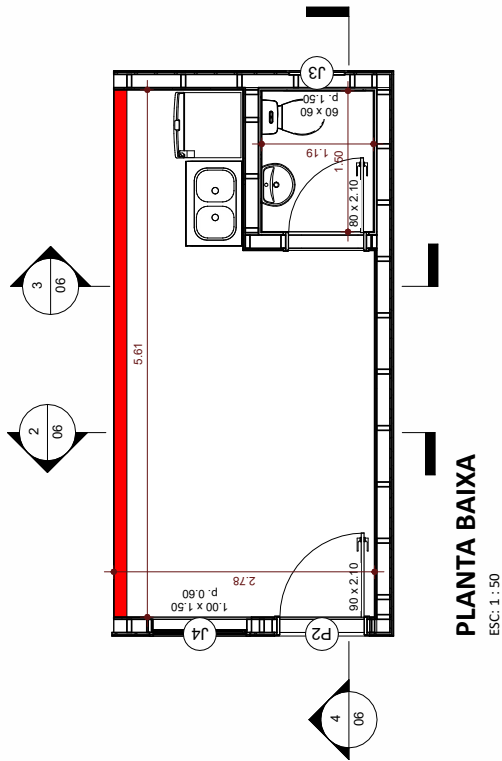
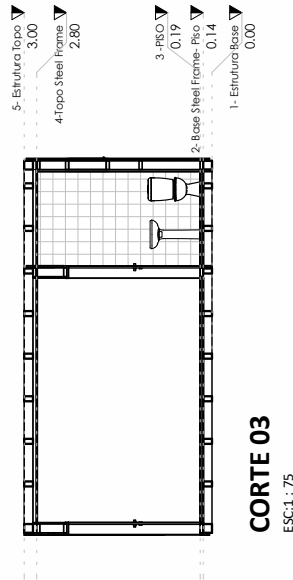
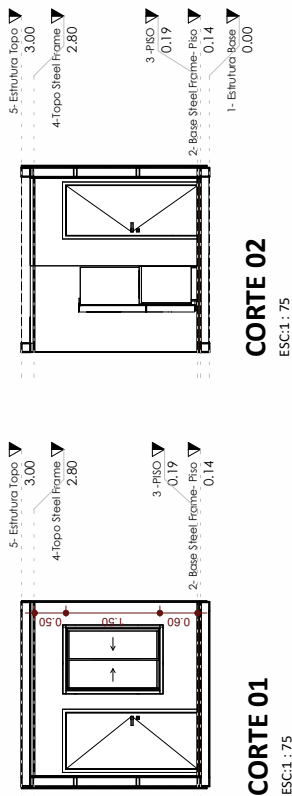




Perspectiva Isométrica ESC:
Perspectiva Isométrica interna ESC:



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 06 - 3x6 - GERAL com lavabo sem 1 parede.
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU AGO466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50 1:75 1:100



PRANCHA
06
40

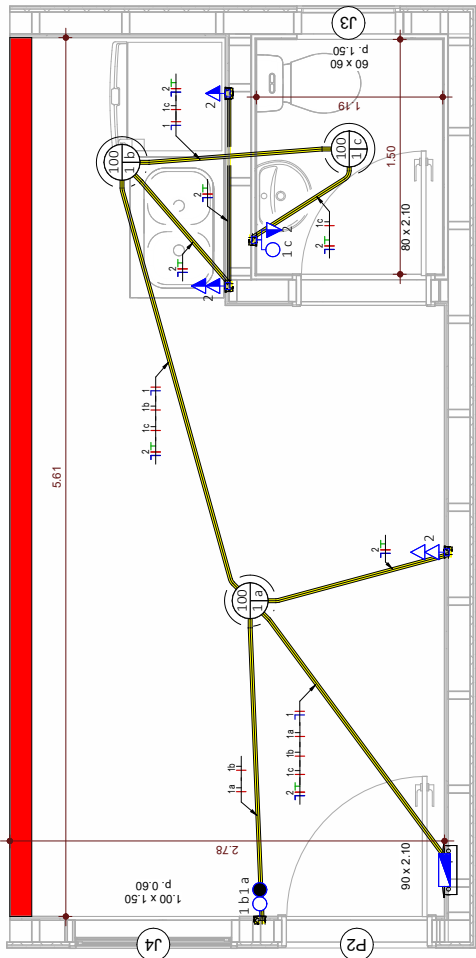
QUADRO DE JANELAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
J3	1	Janela maxim-ar de alumínio branco com vidro cancelado - 01 folha
J4	1	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

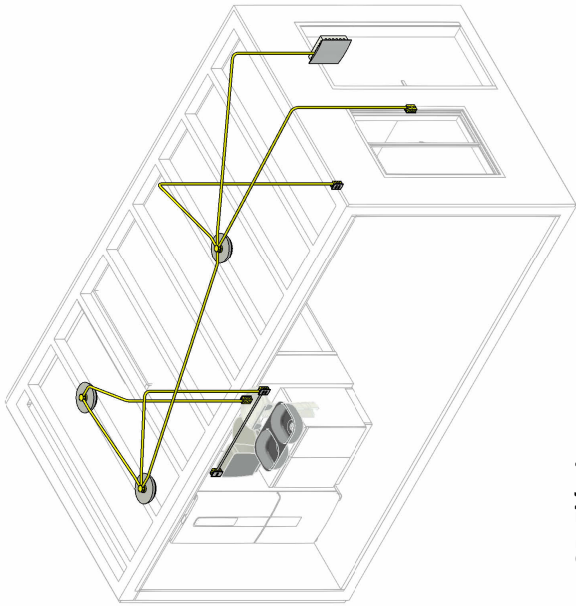
QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P1	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir



24170000009219



Planta Baixa - Elétrica
ESC:1:30



3D Elétrica
ESC:

Qtd Fiação -Fase-Neutro-Terra-					
Tipo de fiação	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Tamanho da fiação
Padrão	14.84 m	14.84 m	14.84 m	Iluminação+TUGs (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Padrão	10.96 m	10.96 m	10.96 m	Iluminação+TUGs (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Total	25.79 m	25.79 m	25.79 m		1-#10

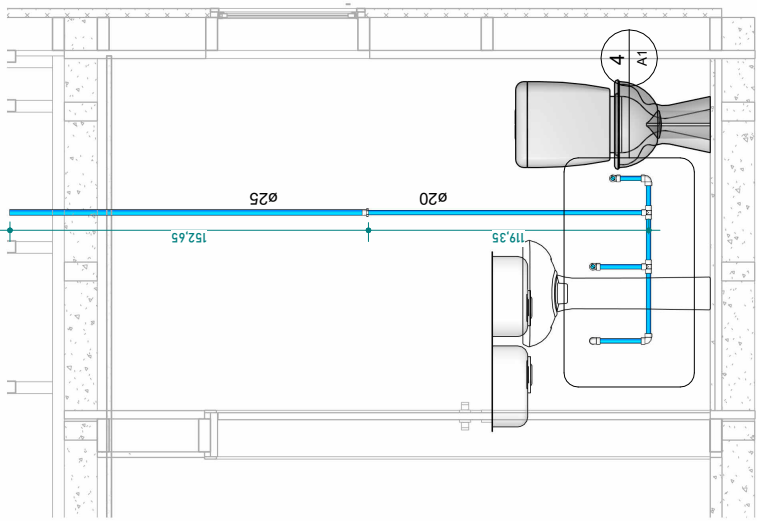
Tabela de circuito elétrico (QDC)					
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação+TUGs (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	300 W
2	Iluminação+TUGs (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	480 W

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



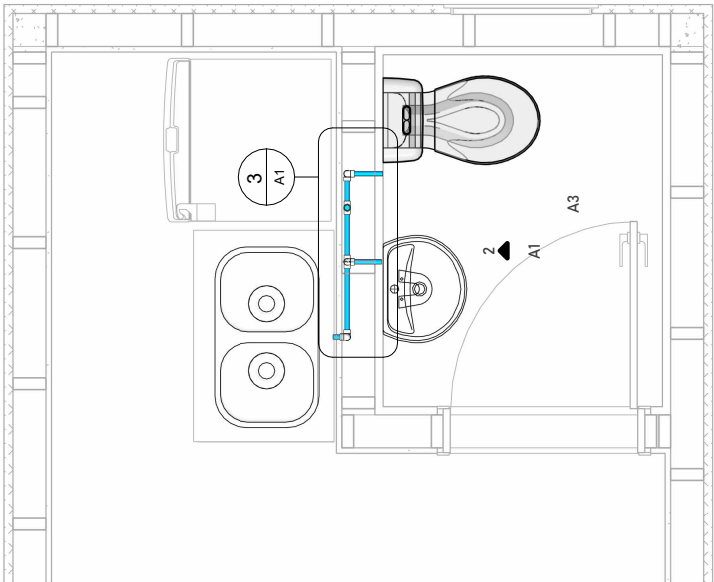
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Módulo 06- 3X6 - GERAL (com lavabo sem 1 parede)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. - Carolina Tornado dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50 1:30

PRANCHA
ELÉ
06
01



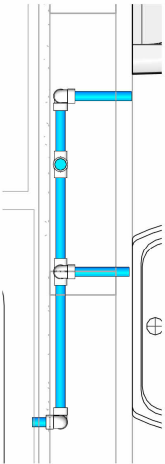
Elevação HID

ESC: 1 : 20



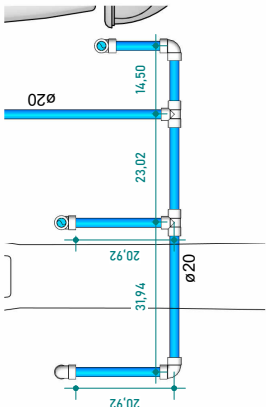
Planta HID

ESC: 1 : 20



Planta HID - detalhe 1

ESC: 1 : 10



Elevação Detalhe

ESC: 1 : 10

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar fricções;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões de vem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para a frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 06- 3x6 - GERAL (lavabo sem 1 parede)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

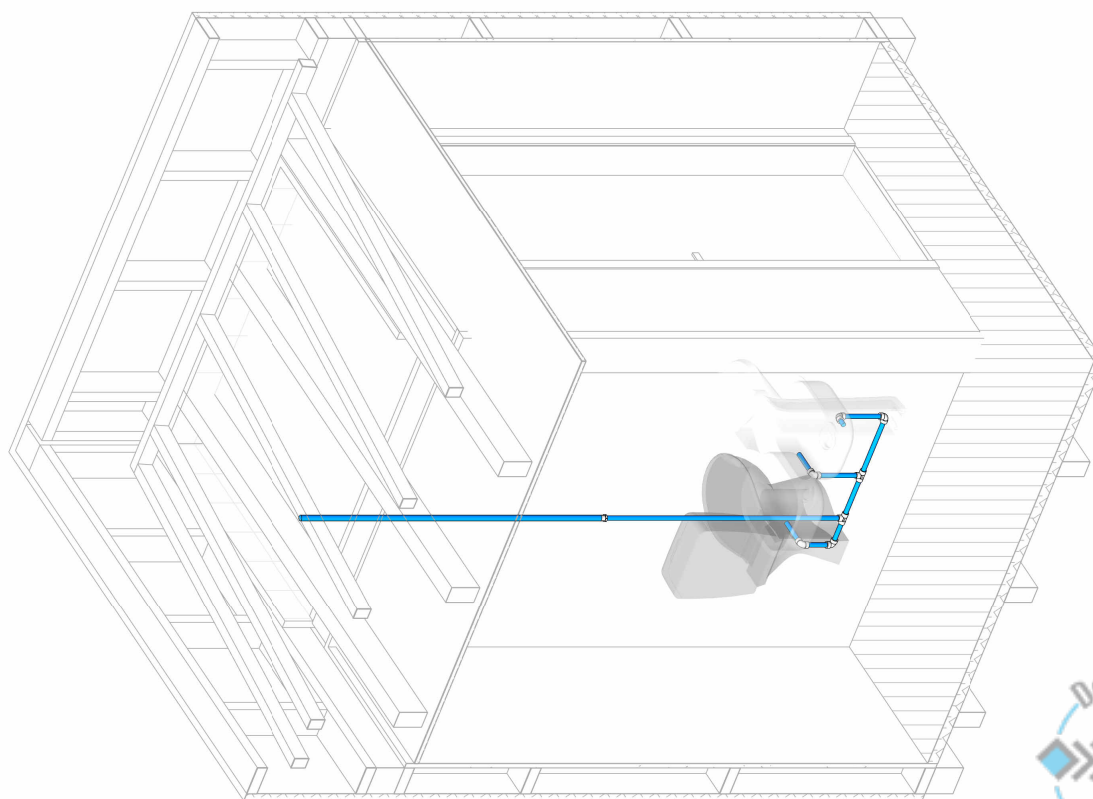
DATA: JAN/25

ESCALA: 1:10 1:15 1:20



INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ÁGUA FRIA

PRANCHA
HID
A1
05



HID 3D Detalhe
ESC:

LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	
VENTILAÇÃO	
ÁGUA FRIA	
ESGOTO GORDURA	
ÁGUA FRIA	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 06- 3x6 - GERAL (lavabo sem 1 parede)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

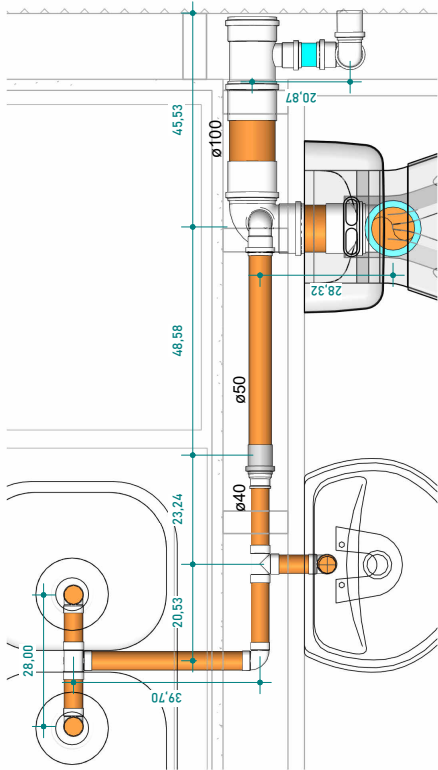
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:10 1:15 1:20

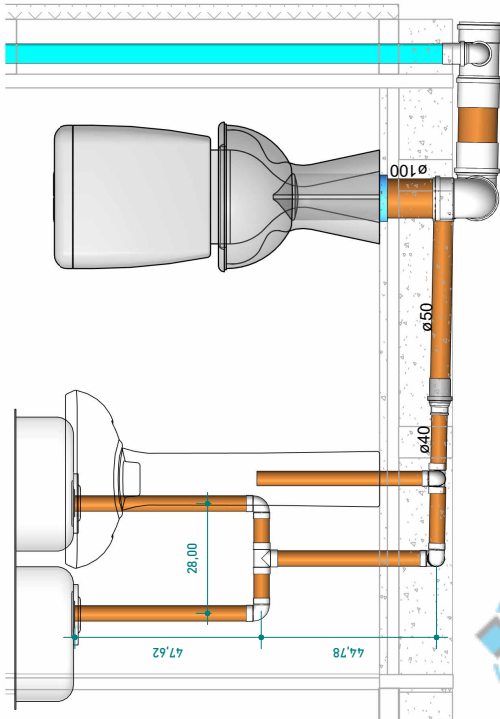
PRANCHA
**HID
A2
05**



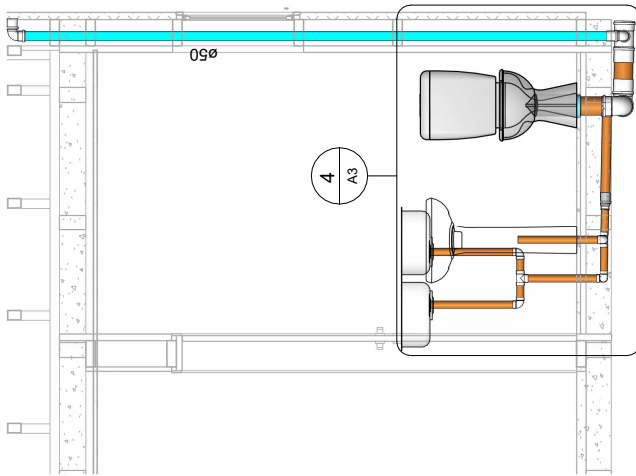
24170000009219



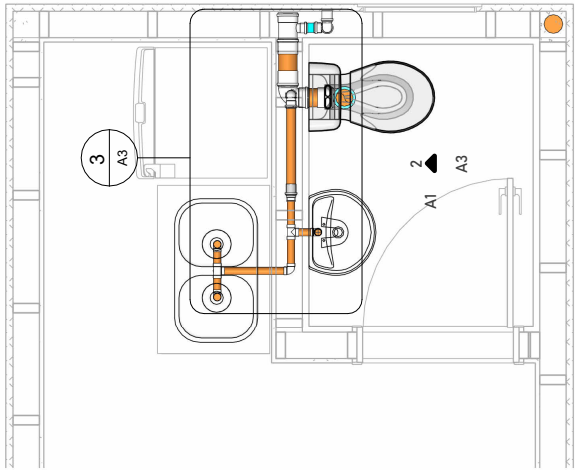
PLANTA ESG - Detalhe
ESC: 1:10



Elevação ESG - Detalhe
ESC: 1:12



Elevação ESG
ESC: 1:25



PLANTA ESG
ESC: 1:25

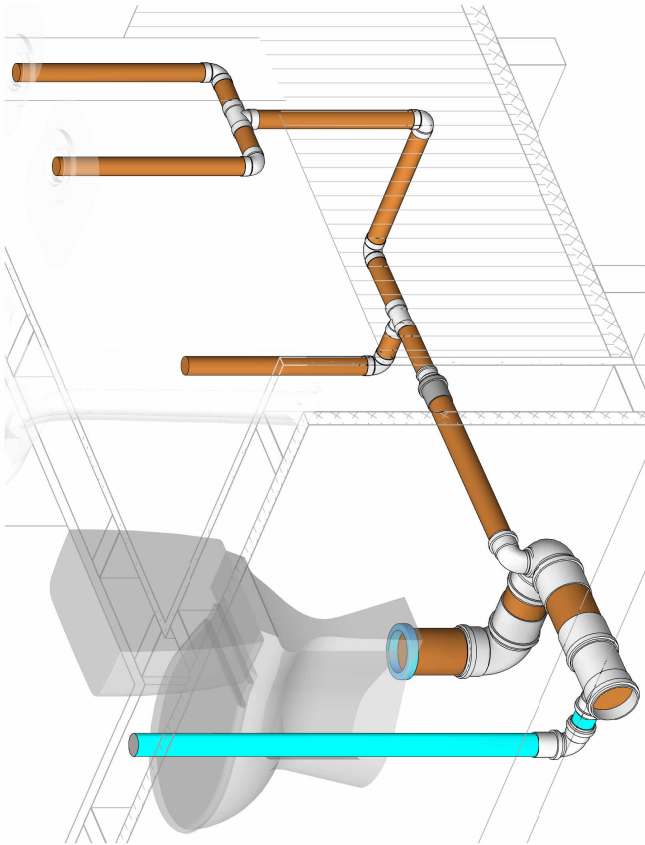
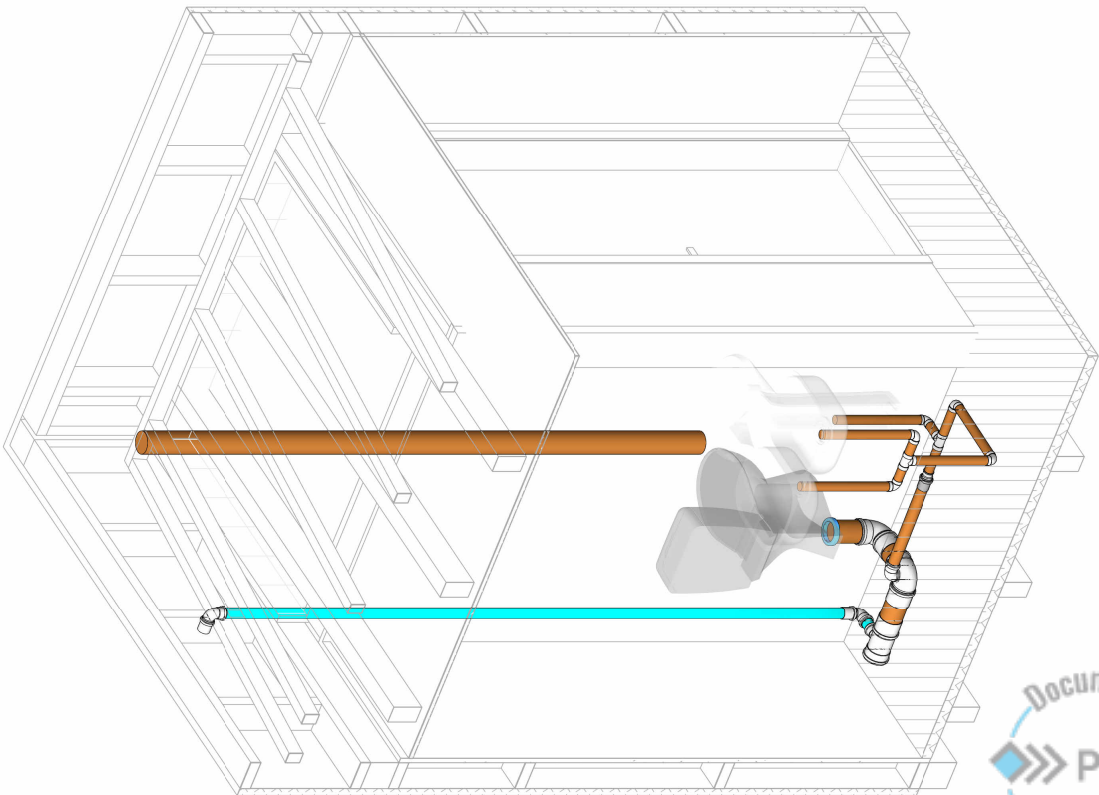
- LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ESGOTO GORDURA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 06- 3x6 - GERAL (lavabo sem 1 parede)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:10 1:15 1:20

PRANCHA
HID
A3
05



ESG 3D Detalhe
ESC:

- LEGENDA DE TUBOS
- | | |
|------------------|------------------|
| ESGOTO SANITÁRIO | ESGOTO SANITÁRIO |
| VENTILAÇÃO | VENTILAÇÃO |
| ÁGUA FRIA | ÁGUA FRIA |
| ESGOTO 60RDUFA | ESGOTO 60RDUFA |

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PRONCHA	HID	A4	05
PROJETO:	BLOCOS MODULARES		
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 06- 3x6 - GERAL (lavabo sem 1 parede)		
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO		
PROCESSO:	27/1700-0000921-9		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6		
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso	DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:10 1:15 1:20		



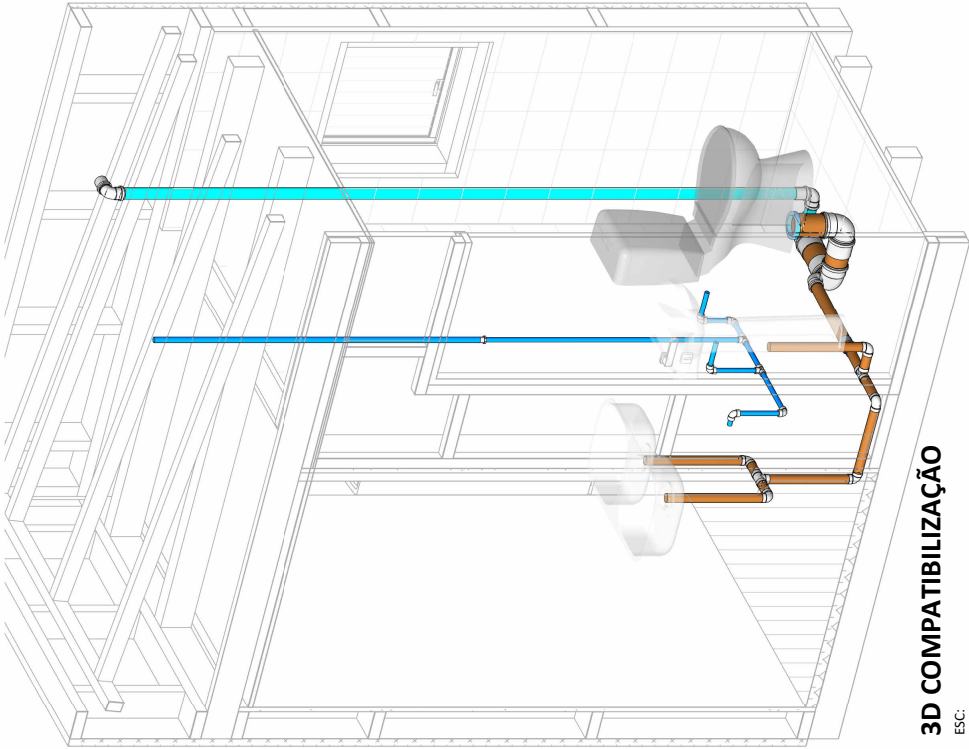


QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
5	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Tê 40 x 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
5	Joelho 90° Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
Comprimento	Descrição	Fabricante
2,66 m	Tubo Roscável Branco	
1,50 m	Tubo Roscável Branco	
2,69 m	Tubo Série Normal	
3,76 m	Tubo Série Normal	
6,19 m	Tubo Série Normal	



3D COMPATIBILIZAÇÃO

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PRCHA
HID
A5
05

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 06- 3x6 - GERAL (lavabo sem 1 parede)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:10 1:15 1:20

SEGRETERIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base de orçamento: 23.08.2023		BDI: 23,80%
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										IMPOSTO DE 23,80%		
GRUPO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGOS SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM BDI)	TOTAL	BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM BDI)	
1	1.1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO								R\$	3.272,54	
	1.1.1	CANTO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO								R\$	RS 3.272,54	
	1.1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM-01		MES	2,00	R\$ 915,04	RS 1.830,08	RS 2.352,48	RS 23,80%	RS 2.356,93	
	1.1.1.2	CANTO DE OBRAS	ADM-02		UN	1,00	R\$ 702,40	RS 702,40	RS 702,40	RS 23,80%	RS 869,57	
	1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	99059		UN	1,00	R\$ 63,05	RS 63,05	RS 63,05	RS 23,80%	RS 78,06	
	1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA - UTILIZANDO CABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	MER-02		M	9,00	R\$ 17,61	RS 157,45	RS 157,45	RS 23,80%	RS 213,69	
	1.2.2	INÍCIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	XXXXXXXXXX		UN	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 213,69	
	2	COTAÇÃO	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 213,69	
	2.1	ESTRUTURA MOULAR	CHA-11		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 213,69	
	2.1.1	PROPOSTA	CHA-12		UN	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 213,69	
	2.1.2	PROPOSTA	CHA-12		UN	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 213,69	
2	3	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	21.856,77	
	3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES								R\$	RS 21.856,77	
	3.1.1	PROPOSTA	EST-01		M2	31,84	R\$ 91,67	RS 2.918,56	RS 2.918,56	RS 23,80%	RS 3.613,34	
	3.1.2	PROPOSTA	EST-02		M2	7,10	R\$ 90,34	RS 641,26	RS 641,26	RS 23,80%	RS 798,38	
	3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 21,86	
	3.2.1	PROPOSTA	VED-01		M2	27,25	R\$ 216,77	RS 5.907,66	RS 5.907,66	RS 23,80%	RS 7.313,69	
	3.2.2	PROPOSTA	VED-02		M2	15,56	R\$ 157,04	RS 2.441,36	RS 2.441,36	RS 23,80%	RS 3.022,40	
	3.3	PROPOSTA	VED-03		M2	15,56	R\$ 157,04	RS 2.441,36	RS 2.441,36	RS 23,80%	RS 3.022,40	
	3.3.1	PROPOSTA	VED-04		M2	15,56	R\$ 157,04	RS 2.441,36	RS 2.441,36	RS 23,80%	RS 3.022,40	
	3.3.2	PROPOSTA	VED-04		M2	15,56	R\$ 157,04	RS 2.441,36	RS 2.441,36	RS 23,80%	RS 3.022,40	
	4	CORRETURA E INFENEBILIZAÇÃO	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 21,86	
3	4.1	CORRETURA	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 21,86	
	4.1.1	CORRETURA	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 17,61	RS 17,61	RS 17,61	RS 23,80%	RS 21,86	
	4.1.2	CORRETURA	XXXXXXXXXX		M	0,00	R\$ 26,18	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 32,41	
	4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 18,98	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 23,80	
	4.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 18,98	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 23,80	
	4.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 18,98	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 23,80	
	4.3	IMPENEBILIZAÇÃO	XXXXXXXXXX		M	0,00	R\$ 10,37	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 12,46	
	4.3.1	IMPENEBILIZAÇÃO	XXXXXXXXXX		M	0,00	R\$ 10,37	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 12,46	
	4.4	TRATAMENTO DE PÁLIO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF. 09/2023	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 62,35	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 77,19	
	4.4.1	TRATAMENTO DE PÁLIO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF. 09/2023	XXXXXXXXXX		UN	0,00	R\$ 10,42	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 12,90	
	5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		X	1,00	R\$ 3.423,99	RS 3.423,99	RS 3.423,99	RS 23,80%	RS 4.246,01	
4	5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	3,35	R\$ 70,85	RS 236,84	RS 236,84	RS 23,80%	RS 290,37	
	5.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	3,35	R\$ 70,85	RS 236,84	RS 236,84	RS 23,80%	RS 290,37	
	5.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 63,73	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 78,50	
	5.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 58,33	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 72,40	
	5.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	12,15	R\$ 170,42	RS 2.086,89	RS 2.086,89	RS 23,80%	RS 2.596,22	
	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 67,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 83,69	
	5.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	0,00	R\$ 67,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 83,69	
	5.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M2	15,55	R\$ 62,54	RS 972,25	RS 972,25	RS 23,80%	RS 1.203,44	
	5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		X	0,00	R\$ 8,03	RS 0,00	RS 0,00	RS 23,80%	RS 9,94	
	5.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		M	9,13	R\$ 21,10	RS 192,54	RS 192,54	RS 23,80%	RS 238,49	
	5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	XXXXXXXXXX		X	1,70	R\$ 123,60	RS 210,27	RS 210,27	RS 23,80%	RS 263,32	
5	6	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	3.272,82	
	6.1	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.1.1	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.1.2	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2.1	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2.2	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2.3	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2.4	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.2.5	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
	6.3	PINTURAS E TEXTURAS								R\$	RS 3.272,82	
6	7	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	26.091,89	
	7.1	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.1.1	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.1.2	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.2	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.2.1	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.2.2	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.3	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.3.1	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.3.2	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	
	7.4	VERIFICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO								R\$	RS 26.091,89	



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA												
DE MONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												
												
G.R.		OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 36X60X21 COM LAMPARA SEMI T PAREDE		RESUMO SINAPI		CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	R\$	4,00% A.D.	UNITÁRIO	TOTAL	
XXXXXXXXXX												
7	ESQUADRIAS			X								
7.1	Portas			X								
7.1.1		90650	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	UN	1,00	R\$ 1.278,96	R\$ 1.278,96	R\$ 23,80%	R\$ 1.583,35	R\$ 1.583,35	R\$ 5.204,41	
7.1.2		94314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	UN	1,00	R\$ 1.077,85	R\$ 1.077,85	R\$ 23,80%	R\$ 1.331,52	R\$ 1.331,52		
7.1.3		94305	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VÍDEO SEM GUARNIÇÃO, 87X210 CM, RIFAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	0,00	R\$ 1.088,53	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 1.347,63	R\$ 0,00		
7.1.4		91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR COM LÂMBRI, COM GUARNIÇÃO, RIFAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	M2	0,00	R\$ 1.113,69	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 1.378,75	R\$ 0,00		
7.2	Janelas			X								
7.2.1		90658	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARMADELA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 35, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PAINEL 1 FACE	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00		
7.2.2		94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE / REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDEO INCLUIDO, SEM GUARNIÇÃO, ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (X) X 1 CM, RIFAÇÃO	M2	1,00	R\$ 855,24	R\$ 855,24	R\$ 23,80%	R\$ 1.068,79	R\$ 1.068,79		
7.2.3		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDEOS INCLUIDOS, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, RIFAÇÃO	M2	1,50	R\$ 455,15	R\$ 682,73	R\$ 23,80%	R\$ 568,21	R\$ 846,21		
7.2.4		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDEO INCLUIDO, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, RIFAÇÃO	M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 808,31	R\$ 0,00		
7.3	Alças			X								
7.3.1	INSTALAÇÃO	MES-01	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARMADELA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 35, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PAINEL 1 FACE	M	7,40	R\$ 37,39	R\$ 276,69	R\$ 23,80%	R\$ 342,94	R\$ 342,94		
XXXXXXXXXX												
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			X								
XXXXXXXXXX												
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição			X								
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO, 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 1.968,88	R\$ 0,00		
8.1.2		101490	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO, 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 1.968,88	R\$ 0,00		
8.1.3		100978	ASSISTENTE DE POSTE DE CONCRETO COM CONCRETO COM REFORÇO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAL, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 588,19	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 728,18	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX												
8.2	Cabos elétricos, cabos e eletrodutos			X								
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 4,49	R\$ 463,37	R\$ 23,80%	R\$ 5,75	R\$ 573,05		
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 8,59	R\$ 0,00		
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00		
8.2.4		91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 16,85	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 20,78	R\$ 0,00		
8.2.5		91936	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,37	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 30,17	R\$ 0,00		
8.2.6		91940	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 29,83	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 36,74	R\$ 0,00		
8.2.7		91944	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	13,50	R\$ 11,13	R\$ 150,26	R\$ 23,80%	R\$ 186,02	R\$ 186,02		
8.2.8		91955	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,84	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 18,12	R\$ 0,00		
8.2.9		91960	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,88	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 19,67	R\$ 0,00		
8.3	Interruptores e tomadas			X								
8.3.1		90656	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	3,00	R\$ 13,92	R\$ 41,76	R\$ 23,80%	R\$ 51,11	R\$ 153,33		
8.3.2		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 33,39	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 41,34	R\$ 0,00		
8.3.3		90223	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 51,01	R\$ 51,01	R\$ 23,80%	R\$ 63,15	R\$ 63,15		
8.3.4		91954	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 64,65	R\$ 0,00		
8.3.5		91955	TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 39,21	R\$ 78,42	R\$ 23,80%	R\$ 48,54	R\$ 97,08		
8.3.6		91957	TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 51,80	R\$ 0,00		
8.3.7		92000	TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	4,00	R\$ 35,09	R\$ 140,36	R\$ 23,80%	R\$ 43,44	R\$ 173,77		
8.3.8		92008	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 67,30	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX												
8.4	Quadros e disjuntores			X								
8.4.1		010025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	0,00	R\$ 469,64	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 582,03	R\$ 0,00		
8.4.2		90654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 11,40	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 14,11	R\$ 0,00		
8.4.3		90655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 13,33	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 16,50	R\$ 0,00		
8.4.4		90656	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 87,59	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX												
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios			X								
8.5.1		30555	LUMINÁRIA LED TIPO REDEDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, Ø = 177 CM	UN	3,00	R\$ 10,57	R\$ 31,71	R\$ 23,80%	R\$ 39,26	R\$ 39,26		
8.5.2		30164	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMA DE TRIDECÁDRO (BASE E27)	UN	0,00	R\$ 4,80	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 6,00	R\$ 0,00		
8.5.3		AR-ELE	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMA DE TRIDECÁDRO (BASE E27)	UN	3,00	R\$ 13,80	R\$ 41,40	R\$ 23,80%	R\$ 51,69	R\$ 154,89		
8.5.4		AR-ELE	ESFERA AR-CONDICIONADO - ELÉTRICA	UN	1,00	R\$ 294,11	R\$ 294,11	R\$ 23,80%	R\$ 364,11	R\$ 364,11		
8.5.5		100960	CHAVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00	R\$ 23,80%	R\$ 131,69	R\$ 0,00		
XXXXXXXXXX												



09/09/2025 17:00:13 SEHAB/ASTEC/387096001 LICITAÇÃO - UNIDADES HABITACIONA... 1829



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-06		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL-COM LAVABO-SEM 1 PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,09%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			33,97%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 21.075,84	R\$ 26.091,89
			32,75%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,99%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.623,59	R\$ 4.486,01
			5,63%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.272,82	R\$ 4.051,76
			5,09%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.201,46	R\$ 5.201,41
			6,53%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.590,37	R\$ 1.968,88
			2,47%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.245,56	R\$ 4.018,01
			5,04%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,20%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 189,69	R\$ 189,69
			0,24%
		R/M	8.851,12
TOTAL (R\$)		R\$ 64.382,24	R\$ 79.660,06





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL-COM LAVABO-SEM 1 PAREDE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$	27.058,68
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 20.873,51	R\$ 5.218,38	R\$	26.091,89
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$	786,66
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.243,00	R\$ 2.243,00	R\$	4.486,01
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.025,88	R\$ 2.025,88	R\$	4.051,76
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 4.161,13	R\$ 1.040,28	R\$	5.201,41
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.181,33	R\$ 787,55	R\$	1.968,88
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.410,81	R\$ 1.607,20	R\$	4.018,01
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$	1.755,68
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 189,69	R\$	189,69
TOTAL SIMPLES		R\$ 61.596,51	R\$ 18.063,55	R\$	79.660,06
% SIMPLES		77,32%	22,68%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 61.596,51	R\$ 79.660,06		
% ACUMULADO		77,32%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-06.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:44:35

