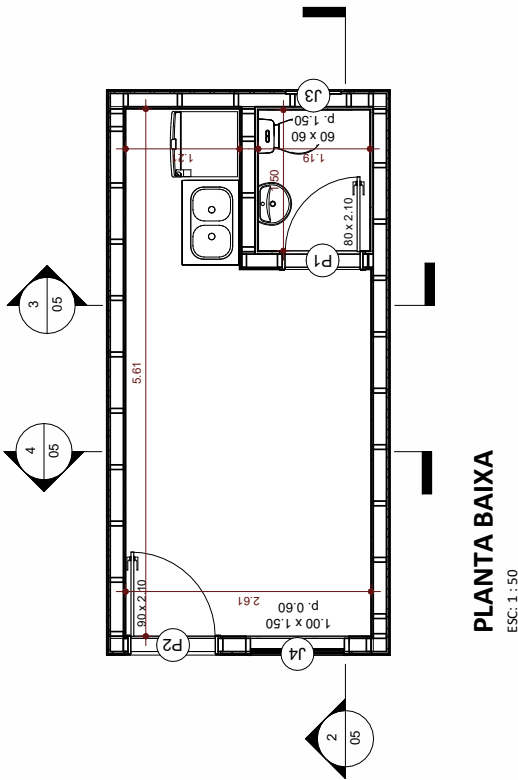




PLANTA BAIXA

ESC: 1:50



Perspectiva Isométrica

ESC:

Perspectiva Isométrica Interna

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: Módulo 05 - 3x6 - GERAL com lavabo

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

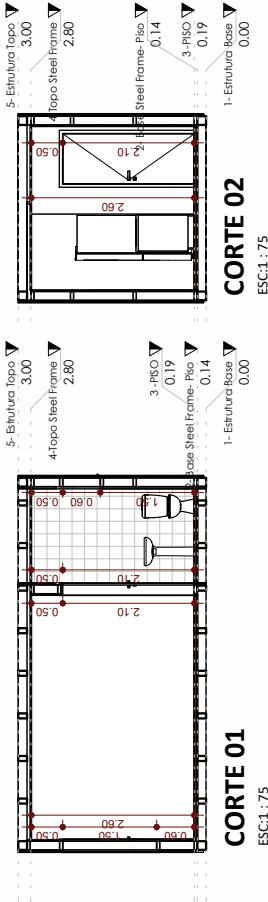
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:75 1:100

FRANCHA
05
40

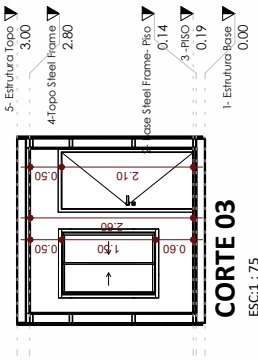


CORTE 01

ESC: 1:75

CORTE 02

ESC: 1:75



CORTE 03

ESC: 1:75

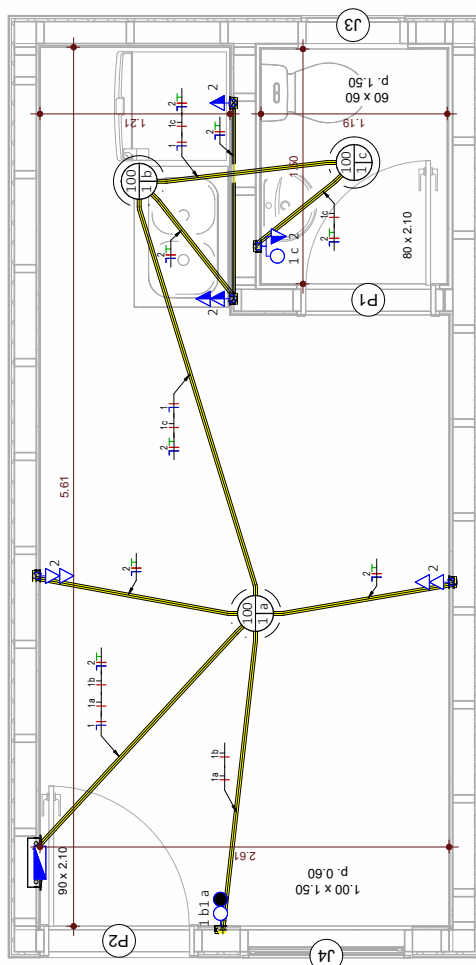
QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura	Perímetro
J3	1	Janela maxim-ar de alumínio branco com vidro canalado - 01 folha	0.60 m	0.60 m	1.50 m
J4	1	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr	1.00 m	1.50 m	0.60 m

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

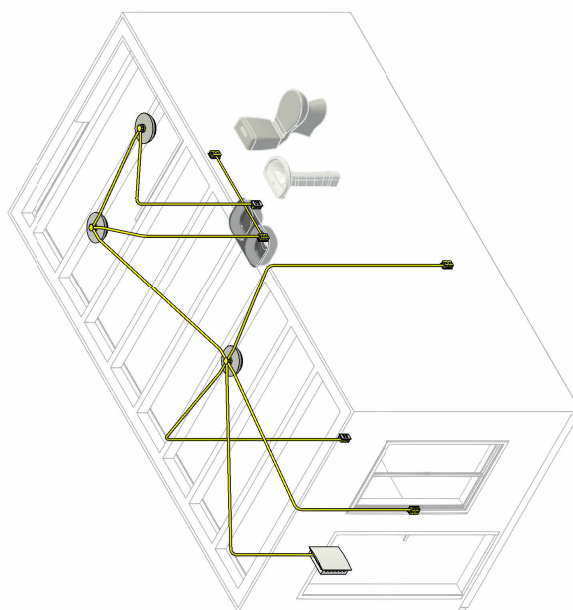
QUADRO DE PORTAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
P1	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0.80 m	2.10 m
P2	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir	0.90 m	2.10 m



Planta Baixa - Elétrica

ESC:1:30



3D Elétrica

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES		
DESCRIÇÃO:	Modulo 05- 3x6 - GERAL (lavabo)		
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO		
PROCESSO:	24/1700-0000308-3		
RESPOSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant' Anna Hofmeister - CAU A60466-6		
DESENHISTA:	Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos	DATA:	JAN/2025
		ESCALA:	1:50 1:30



Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-								
Type de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Número do circuito	Tamanho da fiação
Padrão	14.73 m	14.73 m	14.73 m	14.73 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1	1.4#10, 1.4#10, 1.4#10
Padrão	10.65 m	10.65 m	10.65 m	10.65 m	TUGs (Residencial)	QDC	2	1.4#10, 1.4#10, 1.4#10
Total	25.38 m	25.38 m	25.38 m	25.38 m				

Tabela de circuito elétrico (QDC)						
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	300 VA	300 W
2	TUGs (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	900 VA	720 W



- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 75mm ou mais cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 100mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir acríve mínimo 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto da pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar frrincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de uma camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plásticos;
- 12- As tubulações que fiquem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas edificações devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bomba própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de pelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou ranhuras, para corrigir imperfeições, utilizar lima;



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 05 - 3x6 - GERAL (lavabo)

ETAPA DE PROJETO:

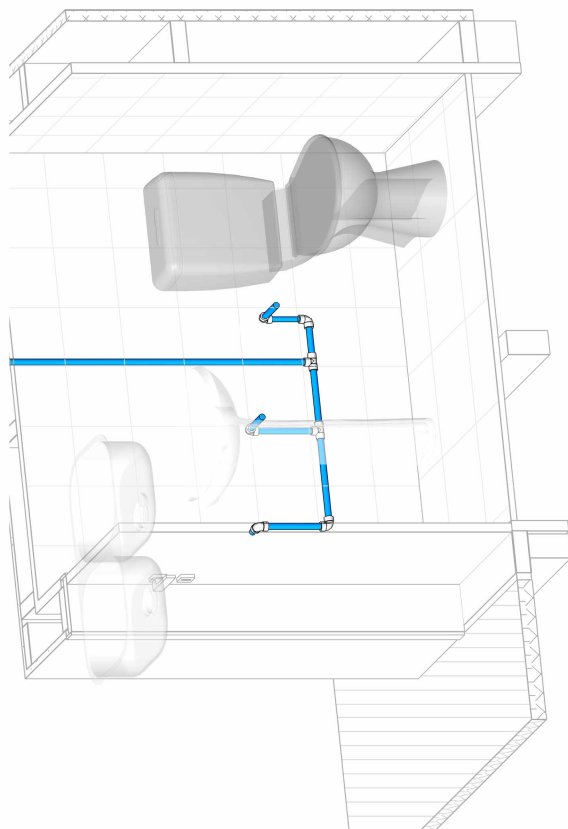
PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO:	DATA:	ESCALA:
Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso	JAN/25	1:10 1:15 1:20

BRANCHA
HID
A1
05

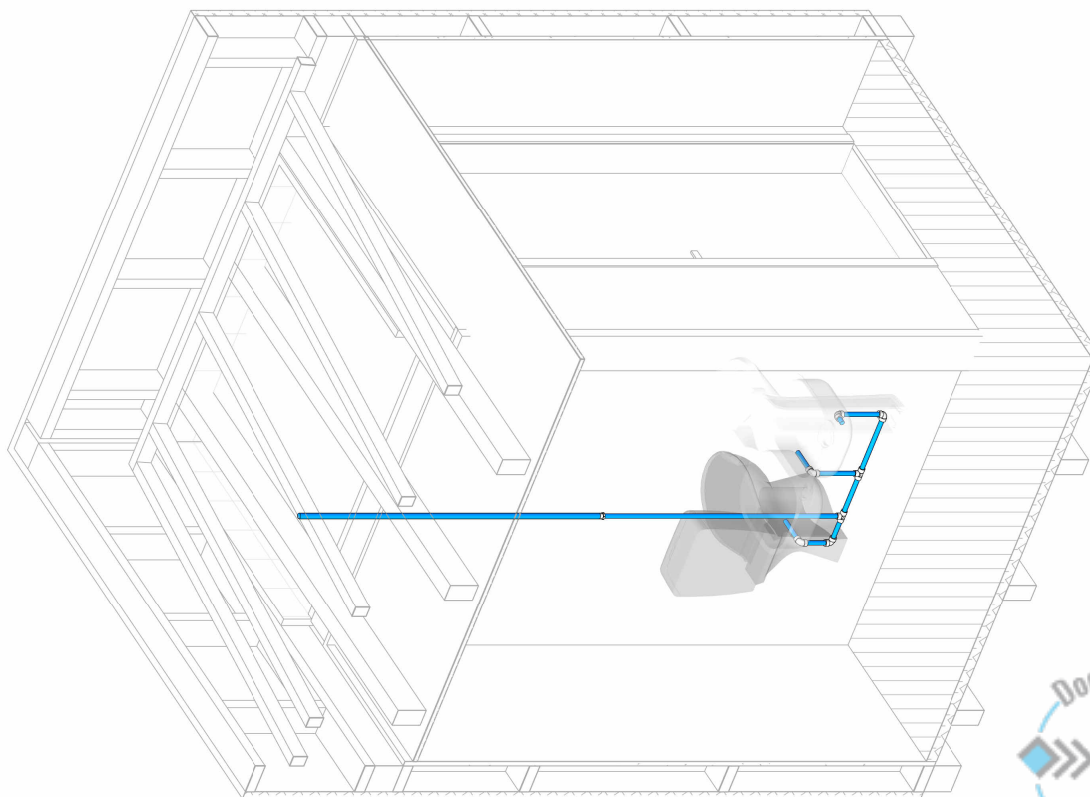
LEGENDA DE TUBOS	
	ESGOTO SANITÁRIO
	VENTILAÇÃO
	ÁGUA FRIA
	ESGOTO GORDURA
INDICAÇÃO	
	ESGOTO SANITÁRIO
	VENTILAÇÃO
	ÁGUA FRIA



HID 3D Detalhe
ESC:

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ÁGUA FRIA



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRANCHA
HID
A2
05

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 05 - 3x6 - GERAL (lavabo)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

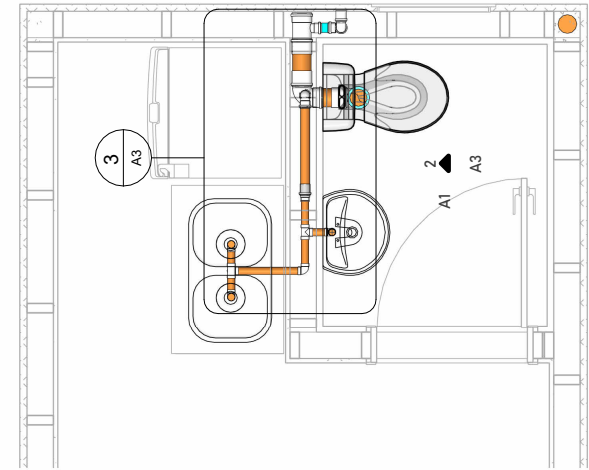
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:10 1:15 1:20



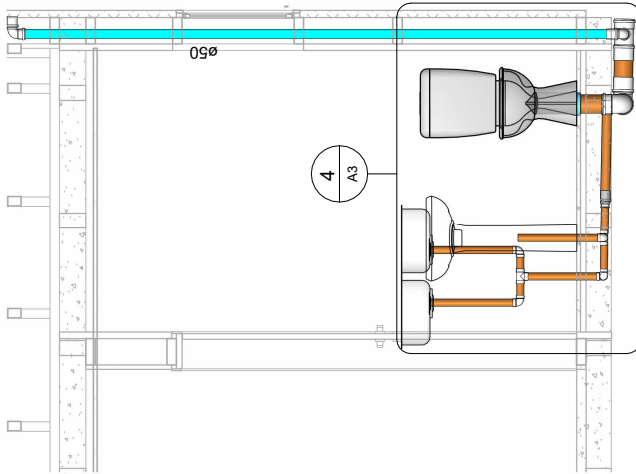


24170000009219



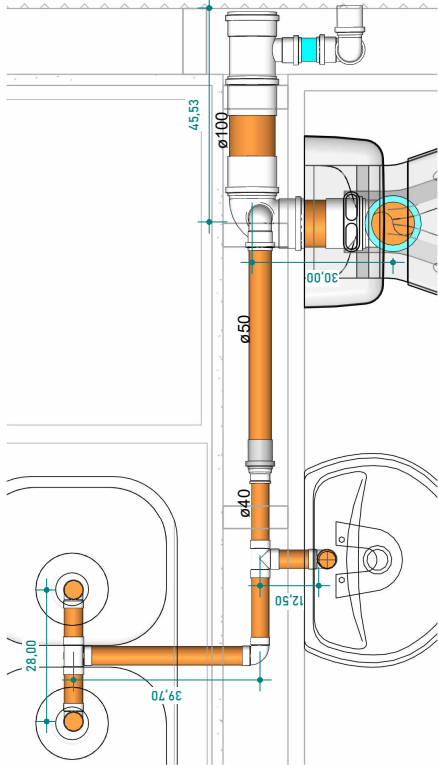
PLANTA ESG

ESC. 1: 25



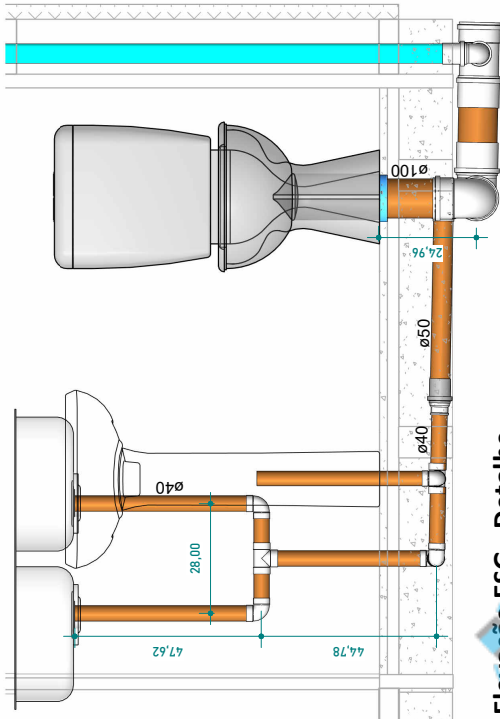
Elevação ESG

ESC. 1: 25



PLANTA ESG - Detalhe

ESC. 1: 10



Elevação ESG - Detalhe

ESC. 1: 12

- LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



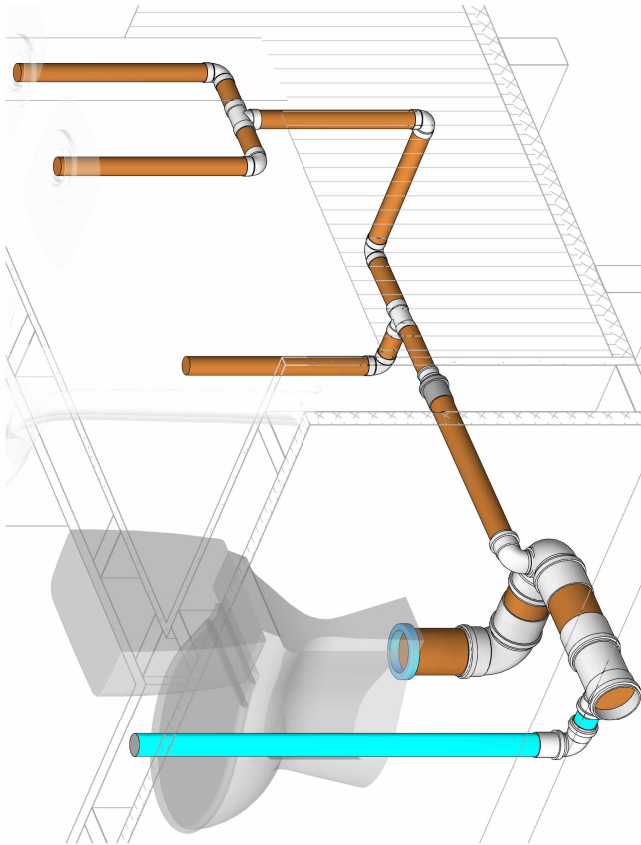
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 05 - 3x6 - GERAL (lavabo)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:10 1:15 1:20

PRANCHA
HID
A3
05



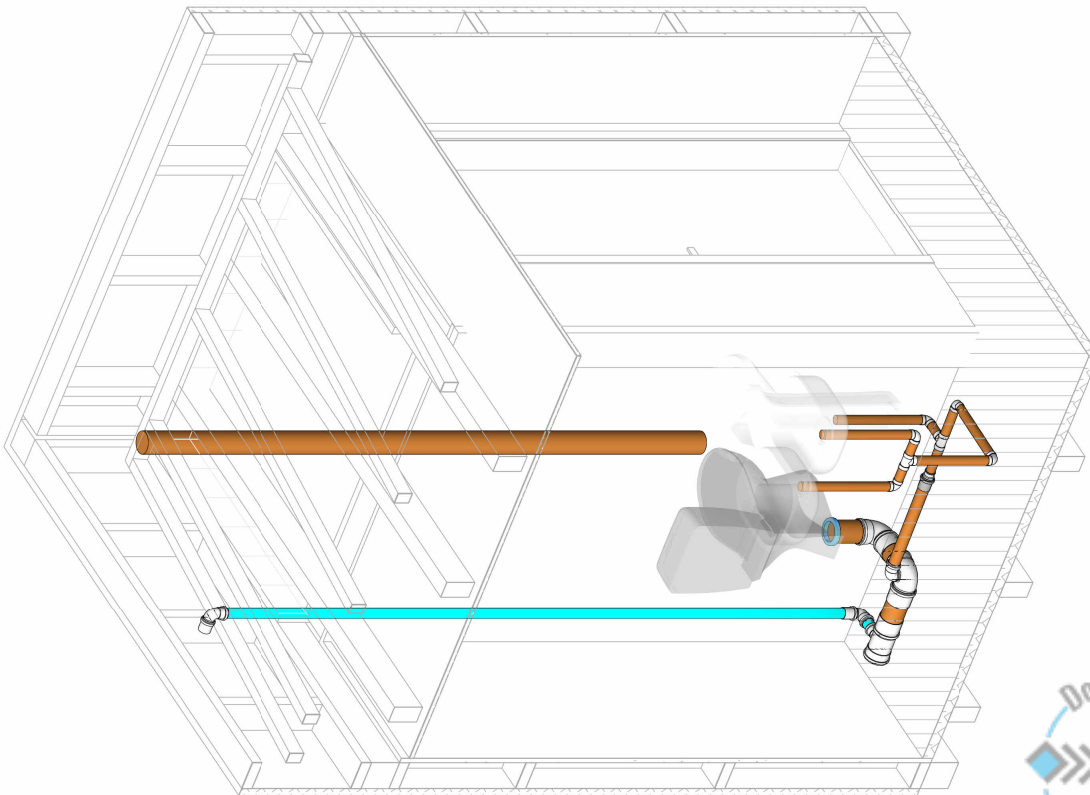


24170000009219



ESG 3D Detalhe

ESC:



LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 05 - 3x6 - GERAL (lavabo)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:10 1:15 1:20

PRANCHA
HID
A4
05



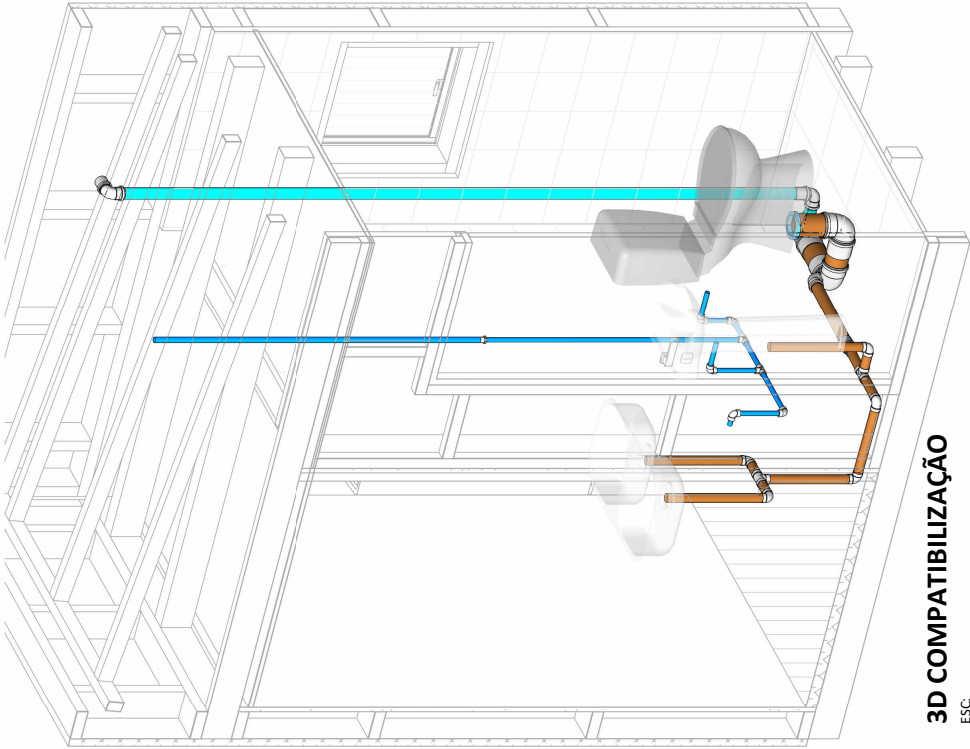


QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade de	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
5	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Tê 40 x 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
5	Joelho 90° Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
Comprimento	Descrição	Fabricante
2,66 m	Tubo Roscável Branco	
1,50 m	Tubo Roscável Branco	
2,69 m	Tubo Série Normal	
3,76 m	Tubo Série Normal	
6,19 m	Tubo Série Normal	



3D COMPATIBILIZAÇÃO
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRATO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 05 - 3x6 - GERAL (lavabo)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:10 1:15 1:20



PRANCHA

HID

A5

05





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL

OBRAS MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL COM LAVABO										INVO GERENCIADO
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
1.1	CANTO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	ADM-01		MES	2,00	R\$ 915,04		R\$ 3.272,84		
1.1.1	CANTO DE OBRAS	ADM-02		UN	1,00	R\$ 1.830,08		R\$ 1.830,08		
1.1.2	CONCRETO			UN	1,00	R\$ 702,40		R\$ 702,40		
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	96059		X				R\$ 2.967,57		
1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00m - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024			M	9,00	R\$ 63,05		R\$ 567,45		
1.2.2	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	MER-02		UN	1,00	R\$ 172,61		R\$ 172,61		
2	COTAÇÃO			X						
2.1	ESTRUTURA AÇO			X						
2.1.1	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.2	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.3	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.4	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.5	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.6	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.7	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.8	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.9	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.10	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.11	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.12	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.13	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.14	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.15	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.16	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.17	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.18	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.19	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.20	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.21	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.22	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.23	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.24	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.25	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.26	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.27	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.28	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.29	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.30	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.31	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.32	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.33	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.34	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.35	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.36	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.37	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.38	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.39	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.40	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.41	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.42	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.43	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.44	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.45	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.46	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.47	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.48	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.49	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.50	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.51	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.52	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.53	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.54	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.55	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.56	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.57	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.58	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.59	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.60	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.61	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.62	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.63	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.64	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.65	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.66	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.67	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.68	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.69	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.70	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.71	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.72	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.73	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.74	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.75	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.76	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.77	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.78	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.79	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.80	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.81	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.82	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.83	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.84	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.85	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.86	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.87	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.88	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.89	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.90	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.91	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.92	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.93	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.94	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.95	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.96	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.97	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.98	CHASSI METÁLICO			X						
2.1.99	CHASSI METÁLICO			X						
2.2	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.1	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.2	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.3	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.4	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.5	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.6	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.7	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.8	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.9	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.10	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.11	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.12	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.13	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.14	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.15	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.16	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.17	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.18	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.19	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.20	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.21	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.22	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.23	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.24	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.25	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.26	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.27	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.28	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.29	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.30	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.31	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.32	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.33	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.34	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.35	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.36	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.37	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.38	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.39	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.40	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.41	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.42	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.43	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.44	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.45	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.46	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.47	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.48	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.49	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.50	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.51	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.52	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.53	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.54	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.55	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.56	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.57	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.58	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.59	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.60	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.61	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.62	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.63	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.64	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.65	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.66	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.67	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.68	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.69	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.70	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.71	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.72	CHASSI METÁLICO			X						
2.2.73										

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: 31/12/2023		BDI: 23,80%
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										INCL. DESPESAS		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO UNIFORMIZADO	UNITÁRIO	TOTAL	R\$
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO UNIFORMIZADO	UNITÁRIO	TOTAL	R\$
7.1	ESQUADRIAS	XXXXXXX		X	X			R\$ 4.207,46				
7.1.1	Portas	93659	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA LEVE OU MEDIAN, PAINEL MÍDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	X	1,00	R\$ 1.278,96		R\$ 1.583,35		R\$ 1.583,35		
7.1.2		93134	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA LEVE OU MEDIAN, PAINEL POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	X	1,00	R\$ 1.071,85		R\$ 1.327,66		R\$ 1.327,66		
7.1.3		94505	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VÍDEO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FRAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 12 / 2019	UN	0,00	R\$ 1.088,53		R\$ 1.347,60		R\$ 1.347,60		
7.1.4		93388	GUARNIÇÃO / MODILHIA / ARBARET DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO AMOZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M2	0,00	R\$ 1.113,69		R\$ 1.278,75		R\$ 1.278,75		
7.1.5		93358	GUARNIÇÃO / MODILHIA / ARBARET DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO AMOZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M2	0,00	R\$ 1.136,39		R\$ 1.306,25		R\$ 1.306,25		
7.2.1	Janelas	94509	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDEO INCLUIDO, FRAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO / ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM,	M2	1,00	R\$ 855,24		R\$ 1.058,79		R\$ 1.058,79		
7.2.2		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDEOS (VÍDEOS INCLUIDOS, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FRAÇÃO	M2	1,50	R\$ 855,24		R\$ 1.282,86		R\$ 1.282,86		
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS O VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDEO INCLUIDO, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO	M2	0,00	R\$ 652,92		R\$ 808,31		R\$ 808,31		
7.2.4		38888	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS O VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDEO INCLUIDO, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO	M2	7,40	R\$ 37,39		R\$ 276,69		R\$ 28,46		
7.3.1	Alçapão	XXXXXXX		X	X							
7.3.1.1	COUÇALO	MEER-01	ALÇAPÃO PARA FORRO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	R\$ 218,28		R\$ 0,00		R\$ 0,00		
8.1	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXXXX		X	X			R\$ 1.950,37				
8.1.1	Instalações elétricas - rede de distribuição	XXXXXXXXX		X	X							
8.1.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ALÉRIA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (MÃO INCLUIDO) POSTE DE CONCRETO, 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 1.574,45		R\$ 1.567,90		R\$ 1.567,90		
8.1.1.2		10078	ATENDIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, BASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 588,19		R\$ 1.228,18		R\$ 1.228,18		
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	XXXXXXXXX		X	X			R\$ 924,18				
8.2.1		91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	103,20	R\$ 4,49		R\$ 463,37		R\$ 5,56		
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 693		R\$ 0,00		R\$ 8,98		
8.2.3		91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL CORRIGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	1,00	R\$ 20,70		R\$ 206,00		R\$ 25,60		
8.2.4		91936	BLETRUDUTO FLEXÍVEL CORRIGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,37		R\$ 0,00		R\$ 30,17		
8.2.5		91940	BLETRUDUTO FLEXÍVEL CORRIGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83		R\$ 0,00		R\$ 30,74		
8.2.7		91854	BLETRUDUTO FLEXÍVEL CORRIGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PARDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	13,50	R\$ 11,3		R\$ 150,26		R\$ 13,78		
8.2.8		91856	BLETRUDUTO FLEXÍVEL CORRIGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PARDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,84		R\$ 0,00		R\$ 18,22		
8.2.9		91858	BLETRUDUTO FLEXÍVEL CORRIGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PARDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,32		R\$ 0,00		R\$ 18,70		
8.2.10		92866	CAVA SEXTAVADA 3 X 3, METÁLICA, INSTALADA EM ALAE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	3,00	R\$ 13,82		R\$ 41,46		R\$ 17,11		
8.3	Interrupções e Tomadas	XXXXXXXXX		X	X			R\$ 326,87				
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 33,39		R\$ 0,00		R\$ 41,34		
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 51,01		R\$ 51,01		R\$ 63,15		
8.3.3		91963	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01		R\$ 0,00		R\$ 63,15		
8.3.4		91966	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+1 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51		R\$ 0,00		R\$ 64,67		
8.3.5		91968	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+1 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 39,21		R\$ 78,42		R\$ 97,08		
8.3.6		91997	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+1 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84		R\$ 0,00		R\$ 51,80		
8.3.7		92000	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+1 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	4,00	R\$ 35,09		R\$ 140,36		R\$ 43,44		
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+1 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36		R\$ 0,00		R\$ 67,30		
8.4	Quadros e Disjuntivos	XXXXXXXXX		X	X			R\$ 530,18				
8.4.1		101075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	0,00	R\$ 468,84		R\$ 0,00		R\$ 580,18		
8.4.2		92554	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 11,40		R\$ 0,00		R\$ 14,11		
8.4.3		92556	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,33		R\$ 0,00		R\$ 16,51		
8.4.4		92566	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 70,75		R\$ 0,00		R\$ 88,92		
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXXXX		X	X			R\$ 23,82				
8.5.1		93085	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR Ø100X112 L3 W. D. = 17" CM	UN	3,00	R\$ 10,57		R\$ 31,71		R\$ 39,46		
8.5.2		38769	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VÍDEO FOSCO - 30X15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ -		R\$ 0,00		R\$ 0,00		
8.5.3		38184	LÂMPADA LED 10 W IVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	3,00	R\$ 4,80		R\$ 13,80		R\$ 5,59		
8.5.4		AR-ELE	ESPEA AR-CONDICIONADO - ELÉTRICA	UN	1,00	R\$ 11		R\$ 11		R\$ 384,11		
8.5.5		100860	CHAVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 108,37		R\$ 0,00		R\$ 131,69		

[illegible]



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-05		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL-COM LAVABO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			4,69%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			31,33%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 25.833,47	R\$ 31.981,83
			37,03%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			0,91%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.579,43	R\$ 4.431,34
			5,13%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.939,33	R\$ 4.876,90
			5,65%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.201,46	R\$ 5.201,41
			6,02%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.590,37	R\$ 1.968,88
			2,28%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.245,56	R\$ 4.018,01
			4,65%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,03%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 225,64	R\$ 225,64
			0,26%
		R/M	9.595,16
TOTAL (R\$)		R\$ 69.798,17	R\$ 86.356,42





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL-COM LAVABO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 25.585,46	R\$ 6.396,37	R\$ 31.981,83	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.215,67	R\$ 2.215,67	R\$ 4.431,34	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.438,45	R\$ 2.438,45	R\$ 4.876,90	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 4.161,13	R\$ 1.040,28	R\$ 5.201,41	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 1.181,33	R\$ 787,55	R\$ 1.968,88	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.410,81	R\$ 1.607,20	R\$ 4.018,01	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 225,64	R\$ 225,64	
TOTAL SIMPLES		R\$ 66.693,70	R\$ 19.662,72	R\$ 86.356,42	
% SIMPLES		77,23%	22,77%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 66.693,70	R\$ 86.356,42		
% ACUMULADO		77,23%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-05.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:41:35

