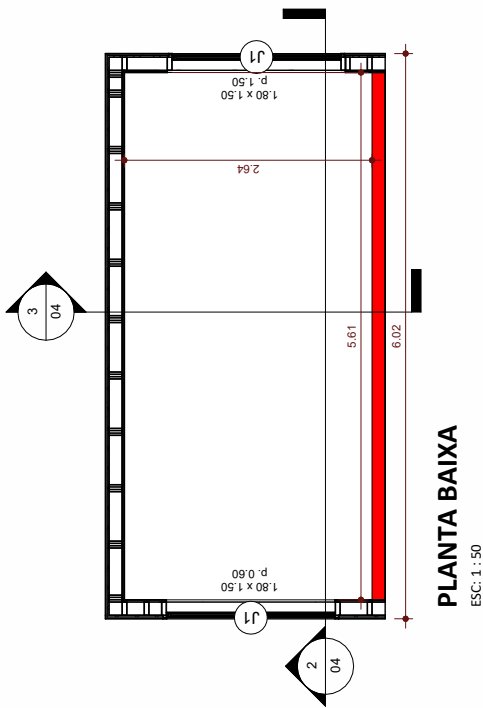
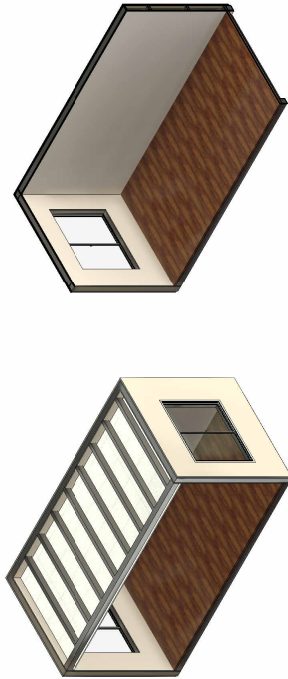
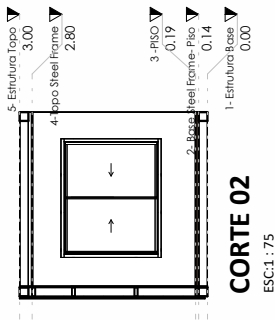
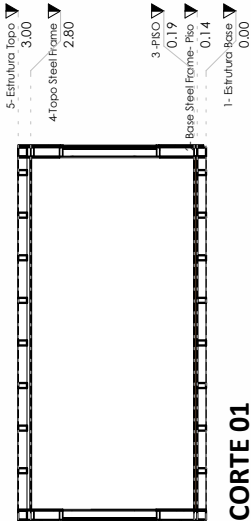




24170000009219



CORTE 01
ESC: 1:75



Perspectiva Isométrica
ESC:

Perspectiva Isométrica interna
ESC:

QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	
J1	2	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr	

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 04 - 3x6 - GERAL sem 1 parede
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU AQ0466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. Carolina Toriano dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:25 1:75 1:100

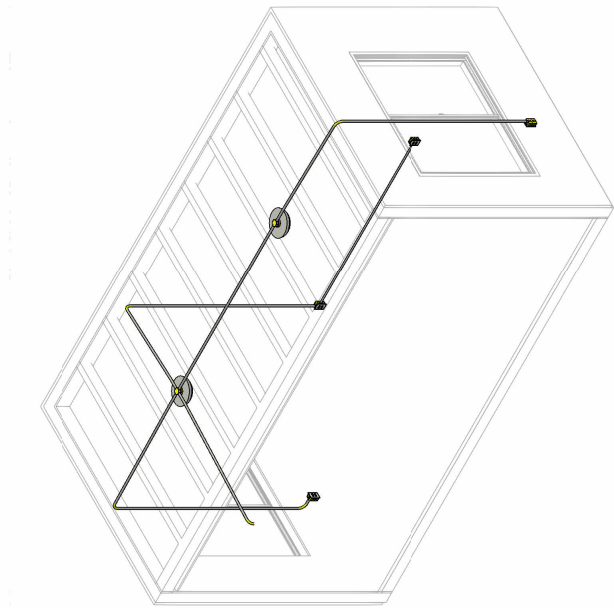
PRANCHA

04
40



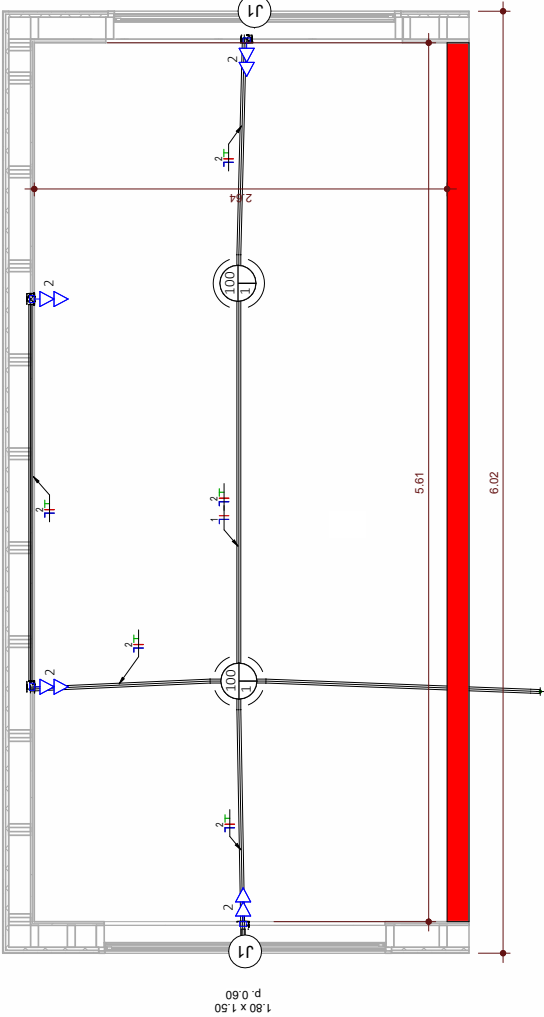


24170000009219



3D Elétrica

ESC:



Planta Baixa - Elétrica

ESC:1 : 30

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: Módulo 04 - GERAL (sem 1 parede)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50 1:30

PRANCHA
ELÉ
04
01

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-

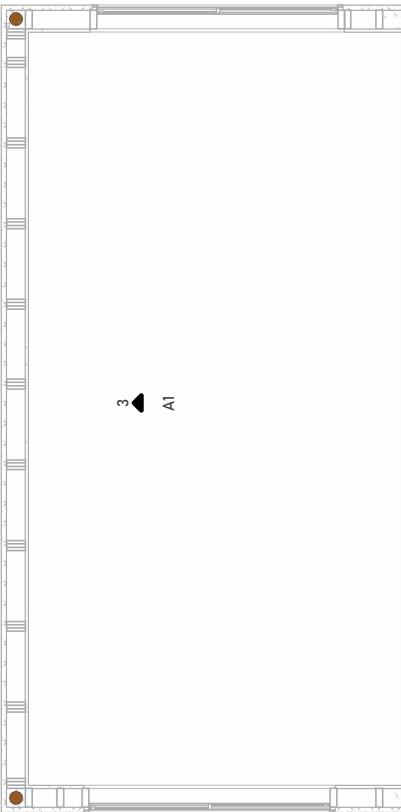
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Nome da carga	Panel	Número do circuito	Tamanho da fiação
Padrão	12,68 m	12,68 m	12,68 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1	1-#10, 1-#10,
Padrão	11,46 m	11,46 m	11,46 m	TUGs (Residencial)	QDC	2	1-#10, 1-#10,
Total	24,14 m	24,14 m	24,14 m				1-#10

Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	300 VA	300 W
2	TUGs (Residencial)	220 V	20 A	800 VA	640 W



24170000009219



3D
ESC:

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,72 m	Tubo Série Normal	ø100,00m	m

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir a inclinação mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de esgoto reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não instalar o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopados por plástico;
- 12- As tubulações que fixarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas/sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, brachadeiras ou fita perfurada para a suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de jeitão nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser ligados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

Elevação
ESC:1 : 35

Planta Baixa
ESC:1 : 35

LEGENDA DE TUBOS		INDICAÇÃO	
ESGOTO SANITÁRIO	⊕	ESGOTO SANITÁRIO	⊕
VENTILAÇÃO	⊕	VENTILAÇÃO	⊕
ÁGUA FRIA	⊕	ÁGUA FRIA	⊕
ESGOTO GORDURA	⊕	ESGOTO GORDURA	⊕

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 04 - GERAL (sem 1 parede)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA: JAN/25
ESCALA: 1:35

PRANCHA
HID
A1
01



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	CUSTO (SEM B.D.I.)			B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
				QTD	UNITÁRIO	TOTAL	RS	3,77% B.I.	UNITÁRIO	TOTAL

OBRAS MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL SEM 1 PAREDE										
UNIDADE DE INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
1.1	CONDIÇÃO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO									
1.1.1	CONDIÇÃO DE OBRAS	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	RS 915,04	RS 1.830,08	RS 23,80%	RS 1.132,82	RS 2.296,93
1.1.2	CONDIÇÃO DE OBRAS	ADM-02	CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	RS 702,40	RS 702,40	RS 23,80%	RS 869,57	RS 1.572,97
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRAS, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CALDA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	96059		M	9,00	RS 63,05	RS 567,45	RS 23,80%	RS 78,06	RS 702,90
1.2.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRAS, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CALDA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	MER-02	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	UN	1,00	RS 172,61	RS 172,61	RS 23,80%	RS 213,69	RS 386,30
2	COTAÇÃO									
2.1	ESTRUTURA MODULAR									
2.1.1	CHASSIS METÁLICO	CHA-11	CHASSIS 6MX 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	X					
2.1.2	CHASSIS METÁLICO	CHA-12	CHASSIS 3MX 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	RS 21.856,77	RS 21.856,77	RS 23,80%	RS 27.098,68	RS 48.955,45
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS									
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES									
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	X	X					
3.1.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	29,50	RS 770,34	RS 22.807,00	RS 23,80%	RS 28.194,10	RS 60.991,10
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	0,00	RS 113,33	RS 0,00	RS 23,80%	RS 111,86	RS 0,00
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	26,30	RS 216,77	RS 5.693,16	RS 23,80%	RS 6.989,97	RS 12.683,13
3.2.2	PROPRIO	VED-02	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area secab)	M2	37,34	RS 149,13	RS 5.566,69	RS 23,80%	RS 6.989,97	RS 12.556,66
3.2.3	PROPRIO	VED-03	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (area úmida)	M2	0,00	RS 157,04	RS 0,00	RS 23,80%	RS 194,42	RS 0,00
3.3	PISO E FORRO									
3.3.1	PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	15,06	RS 144,99	RS 2.182,99	RS 23,80%	RS 179,50	RS 2.702,54
3.3.2	PROPRIO	VED-05	PISO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECCIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, PS	M2	14,64	RS 94,42	RS 1.382,09	RS 23,80%	RS 168,51	RS 2.450,60
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.1	COBERTURA									
4.1.1	PROPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	X	X					
4.1.2	PROPRIO	43071	TEIJA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO), REVEST COM	M	0,00	RS 32,41	RS 0,00	RS 23,80%	RS 32,41	RS 0,00
4.1.3	PROPRIO	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	15,06	RS 42,21	RS 635,43	RS 23,80%	RS 78,96	RS 1.064,39
4.1.4	PROPRIO	9428	REVESTIMENTO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	0,00	RS 106,57	RS 0,00	RS 23,80%	RS 130,37	RS 0,00
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.2.1	PROPRIO	96558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (MAY). AF. 09/2023	M2	0,00	RS 62,35	RS 0,00	RS 23,80%	RS 77,19	RS 0,00
4.2.2	PROPRIO	96558	TRATAMENTO DE RALO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (MAY). AF. 09/2023	UN	0,00	RS 10,42	RS 0,00	RS 23,80%	RS 12,90	RS 0,00
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
5.1	Revestimentos de pisos									
5.1.1	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 70,85	RS 0,00	RS 23,80%	RS 87,71	RS 0,00
5.1.2	PROPRIO	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 63,73	RS 0,00	RS 23,80%	RS 78,90	RS 0,00
5.1.3	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 56,33	RS 0,00	RS 23,80%	RS 69,74	RS 0,00
5.1.4	PROPRIO	10727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FINADO COM COTA. AF. 09/2020	M2	15,54	RS 170,42	RS 2.648,28	RS 23,80%	RS 329,37	RS 3.377,65
5.2	Revestimentos de paredes									
5.2.1	PROPRIO	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DE 2,00M. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 67,76	RS 0,00	RS 23,80%	RS 83,89	RS 0,00
5.2.2	PROPRIO	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DE 2,00M. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 62,54	RS 0,00	RS 23,80%	RS 77,42	RS 0,00
5.3	Revestimentos - Rodapés									
5.3.1	PROPRIO	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM. AF. 02/2023	M	0,00	RS 8,03	RS 0,00	RS 23,80%	RS 9,94	RS 0,00
5.3.2	PROPRIO	4804	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO, 11 = 5 CM	M	15,54	RS 21,10	RS 327,89	RS 23,80%	RS 39,12	RS 404,01
5.4	Solares									
5.4.1	PROPRIO	96559	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	0,90	RS 123,69	RS 111,32	RS 23,80%	RS 139,12	RS 250,44
6	PINTURAS E TEXTURAS									
6.1	Pinturas e texturas de fachadas									
6.1.1	PROPRIO	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021	M2	28,59	RS 29,03	RS 829,10	RS 23,80%	RS 1.020,33	RS 1.849,43
6.1.2	PROPRIO	96529	PINTURA MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024	M2	28,59	RS 16,86	RS 480,39	RS 23,80%	RS 598,19	RS 1.078,58
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros									
6.2.1	PROPRIO	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE EXTERNA, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	37,34	RS 12,56	RS 468,00	RS 23,80%	RS 580,92	RS 1.049,92
6.2.2	PROPRIO	88495	FUNDO DE LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	37,34	RS 3,80	RS 141,89	RS 23,80%	RS 4,70	RS 150,59
6.2.3	PROPRIO	88495	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	37,34	RS 14,15	RS 528,37	RS 23,80%	RS 17,50	RS 545,87
6.2.4	PROPRIO	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	14,64	RS 22,29	RS 326,37	RS 23,80%	RS 40,00	RS 366,37
6.2.5	PROPRIO	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	14,64	RS 16,55	RS 241,33	RS 23,80%	RS 30,46	RS 271,79
6.3	Pintura em madeira									
6.3.1	PROPRIO	102193	LIxAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	0,00	RS 2,21	RS 0,00	RS 23,80%	RS 2,74	RS 0,00
6.3.2	PROPRIO	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	0,00	RS 31,68	RS 0,00	RS 23,80%	RS 39,22	RS 0,00
6.3.3	PROPRIO	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTÉ SINTÉTICO TÓXICO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	0,00	RS 17,28	RS 0,00	RS 23,80%	RS 21,39	RS 0,00





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA												
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												
G-04 OBRAS, MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-GERAL, SEM 1 PAREDE												
ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)			
						UNITÁRIO	TOTAL		R\$	24,80%	UNITÁRIO	TOTAL
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X	X							
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	UN	X							
7.1.1		90650	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-CAIXA (LIVRE OU MÉRVAL, PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM GUARNIÇÃO, 87X210CM, ROTAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	0,00	R\$	1.278,96	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.593,35	R\$ 0,00		
7.1.2		94005	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM GUARNIÇÃO, 87X210CM, ROTAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	0,00	R\$	1.088,53	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.347,60	R\$ 0,00		
7.1.3		91338	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	0,00	R\$	1.113,69	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.378,75	R\$ 0,00		
7.1.4		96888	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	0,00	R\$	37,39	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00		
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	M2	X							
7.2.1		94650	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRIO INCLUIDO, ROTAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO, ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, 14 CM	0,00	R\$	865,24	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.069,30	R\$ 0,00		
7.2.2		94070	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VÍDRIO INCLUIDO, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO DO BRILHANTE, ROTAÇÃO	5,40	R\$	455,15	R\$ 243,81	24,80%	R\$ 565,48	R\$ 3.042,77		
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRIO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, ROTAÇÃO	0,00	R\$	652,92	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 808,31	R\$ 0,00		
7.2.4		96888	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	13,20	R\$	37,39	R\$ 493,55	24,80%	R\$ 46,29	R\$ 511,01		
7.3	Alcôpo		XXXXXXXXXX	X	X							
7.3.1	CORTIÇÃO	MER-01	ALCÔPO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO	0,00	R\$	219,28	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 271,47	R\$ 0,00		
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.1.1		101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO).	0,00	R\$	1.573,45	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.947,93	R\$ 0,00		
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	0,00	R\$	1.055,57	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 1.308,80	R\$ 0,00		
8.1.3		102978	ALCANTARALA DE PORTO DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	0,00	R\$	588,19	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 728,18	R\$ 0,00		
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.2.1		91026	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	77,40	R\$	4,49	R\$ 347,53	24,80%	R\$ 5,56	R\$ 430,24		
8.2.2		91026	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	6,93	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 8,59	R\$ 0,00		
8.2.3		91031	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	10,43	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00		
8.2.4		91534	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	9,75	R\$	20,70	R\$ 201,83	24,80%	R\$ 25,83	R\$ 249,86		
8.2.5		91534	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	24,83	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00		
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	24,83	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00		
8.2.7		91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	10,13	R\$	11,13	R\$ 112,69	24,80%	R\$ 13,78	R\$ 139,51		
8.2.8		91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	14,64	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 18,12	R\$ 0,00		
8.2.9		91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	15,08	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 18,67	R\$ 0,00		
8.2.10	Interrupções e Tomadas		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.3	Interrupções e Tomadas		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	1,00	R\$	33,39	R\$ 33,39	24,80%	R\$ 41,34	R\$ 41,34		
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	51,01	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00		
8.3.3		92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	56,78	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 70,29	R\$ 0,00		
8.3.4		91993	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	52,51	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 65,07	R\$ 0,00		
8.3.5		91993	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	39,54	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 48,94	R\$ 0,00		
8.3.6		91993	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	0,00	R\$	39,54	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 48,94	R\$ 0,00		
8.3.7		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	2,00	R\$	35,09	R\$ 70,18	24,80%	R\$ 43,44	R\$ 86,88		
8.3.8	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	0,00	R\$	468,64	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 580,18	R\$ 0,00		
8.4.2		92055	DISJUNTOR DIN 100A, 10kV, 1P+N, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	0,00	R\$	13,93	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 17,11	R\$ 0,00		
8.4.3		92055	DISJUNTOR DIN 100A, 10kV, 1P+N, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	0,00	R\$	13,93	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 17,11	R\$ 0,00		
8.4.4		92055	DISJUNTOR DIN 100A, 10kV, 1P+N, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	0,00	R\$	70,75	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 87,59	R\$ 0,00		
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	UN	X							
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. D = 17,7 CM	2,00	R\$	10,67	R\$ 21,14	24,80%	R\$ 13,09	R\$ 26,17		
8.5.2		90769	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDRIO FOSCO 70 X 15 CM PARA 1 LÂMPADA, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	0,00	R\$	4,15	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 5,09	R\$ 0,00		
8.5.3		90769	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDRIO FOSCO 70 X 15 CM PARA 1 LÂMPADA, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	0,00	R\$	4,15	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 5,09	R\$ 0,00		
8.5.4		100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	1,00	R\$	294,11	R\$ 294,11	24,80%	R\$ 364,11	R\$ 364,11		
8.5.4		100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	0,00	R\$	106,37	R\$ 0,00	24,80%	R\$ 131,69	R\$ 0,00		



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-04		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL SEM 1 PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			5,90%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			39,38%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 17.456,70	R\$ 21.611,40
			31,45%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 635,43	R\$ 786,66
			1,14%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 3.087,49	R\$ 3.822,31
			5,56%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.998,13	R\$ 3.711,69
			5,40%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 2.951,36	R\$ 3.653,78
			5,32%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.226,42	R\$ 1.518,31
			2,21%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 471,11	R\$ 583,23
			0,85%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,55%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 164,25	R\$ 164,25
			0,24%
		R/M	7.635,27
TOTAL (R\$)		R\$ 55.538,36	R\$ 68.717,39





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL SEM 1 PAREDE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 17.289,12	R\$ 4.322,28	R\$ 21.611,40	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 629,33	R\$ 157,33	R\$ 786,66	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.911,16	R\$ 1.911,16	R\$ 3.822,31	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.855,84	R\$ 1.855,84	R\$ 3.711,69	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.923,02	R\$ 730,76	R\$ 3.653,78	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 910,99	R\$ 607,32	R\$ 1.518,31	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 349,94	R\$ 233,29	R\$ 583,23	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 164,25	R\$ 164,25	
TOTAL SIMPLES		R\$ 53.940,93	R\$ 14.776,46	R\$ 68.717,39	
% SIMPLES		78,50%	21,50%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 53.940,93	R\$ 68.717,39		
% ACUMULADO		78,50%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-04.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:41:18

