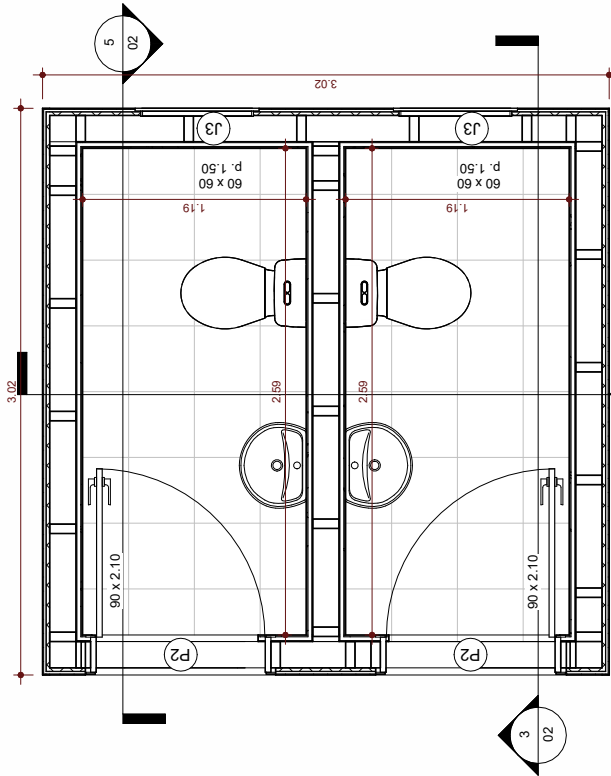
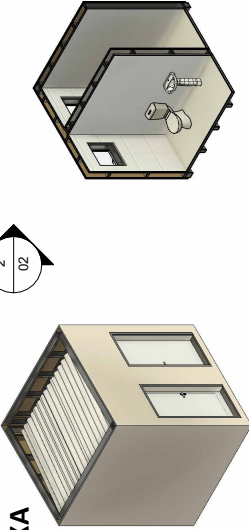




PLANTA BAIXA
ESC: 1 : 25



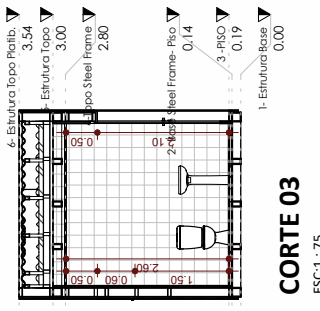
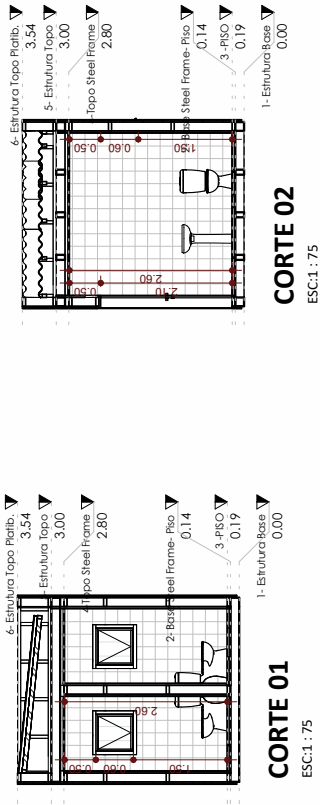
Perspectiva Isométrica Perspectiva Isométrica interna
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	Modulo 02- GERAL (2 banheiros)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:25 1:75 1:100



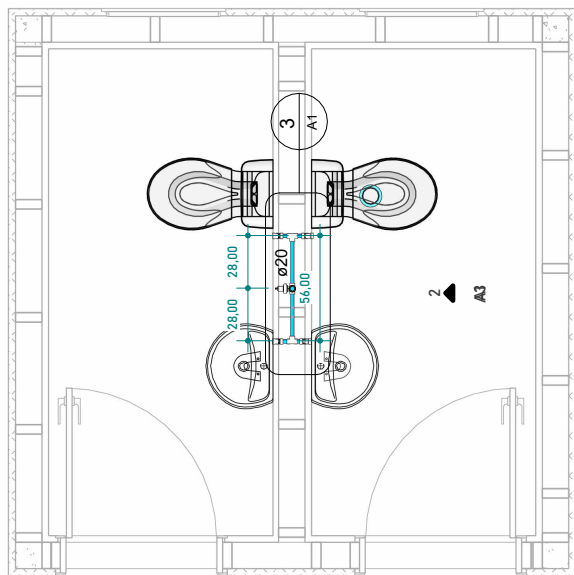
FRANCHA
02
40



QUADRO DE JANELAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
J3	2	Janela maxin-ar de alumínio branco com vidro canalado - 01 folha

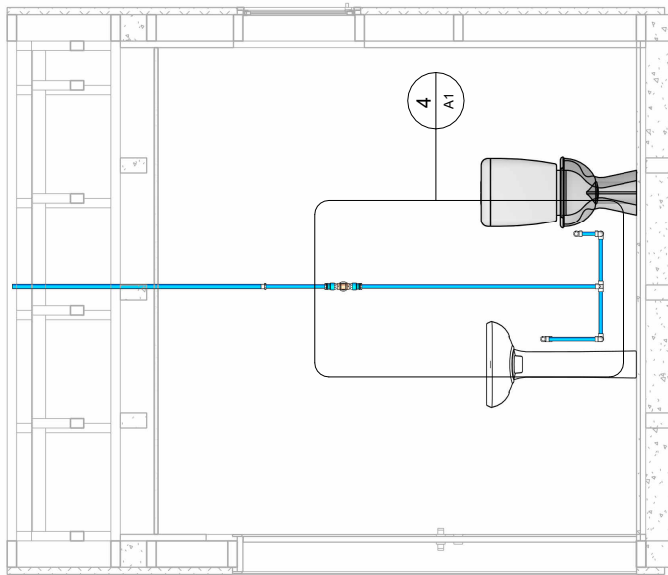
*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P2	2	Porta de madeira com uma folha de abrir



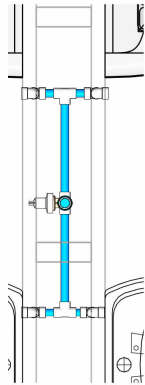
Planta HID

ESC: 1 : 25



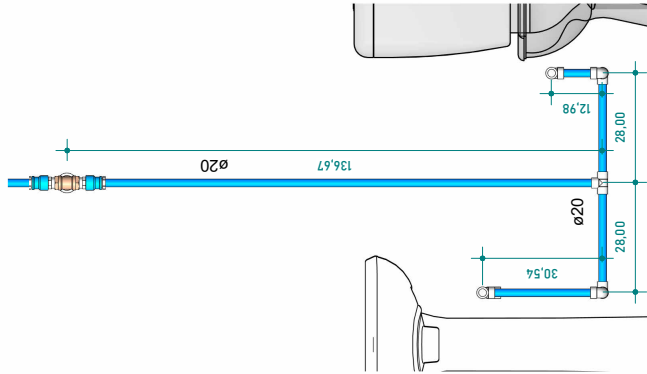
Elevação HID

ESC: 1 : 25



Detalhe HID - 01

ESC: 1 : 12



Detalhe HID - 02

ESC: 1 : 12

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existirem bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de pelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lixa.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 02 - 3x3 - GERAL (2 banheiros)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

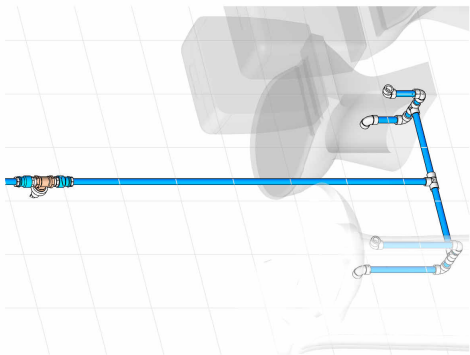
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: 11/10 1:20 1:25



PRANCHA
HID
A1
05

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA



3D Detalhe 2

ESC:



3D Detalhe

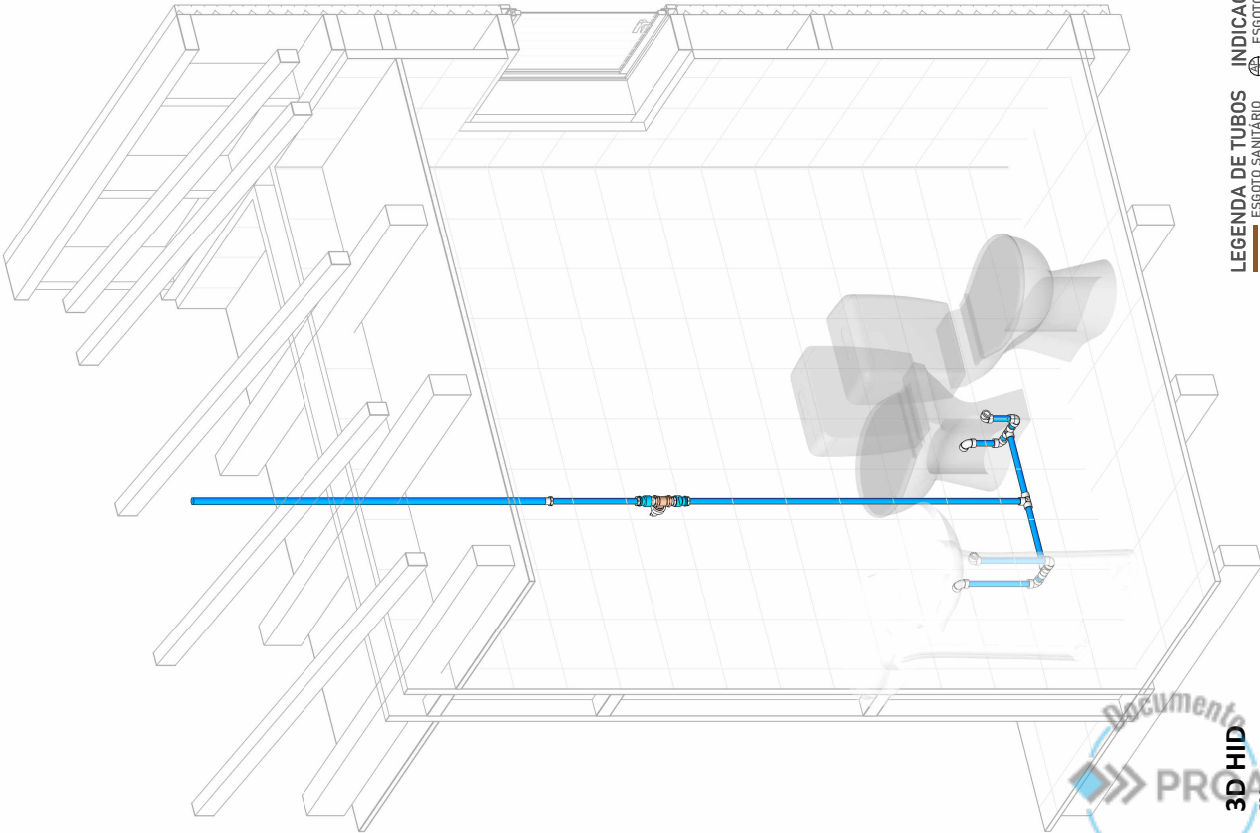
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 02 - 3x3 - GERAL (2 banheiros)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:10 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A2
05



- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
- INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA

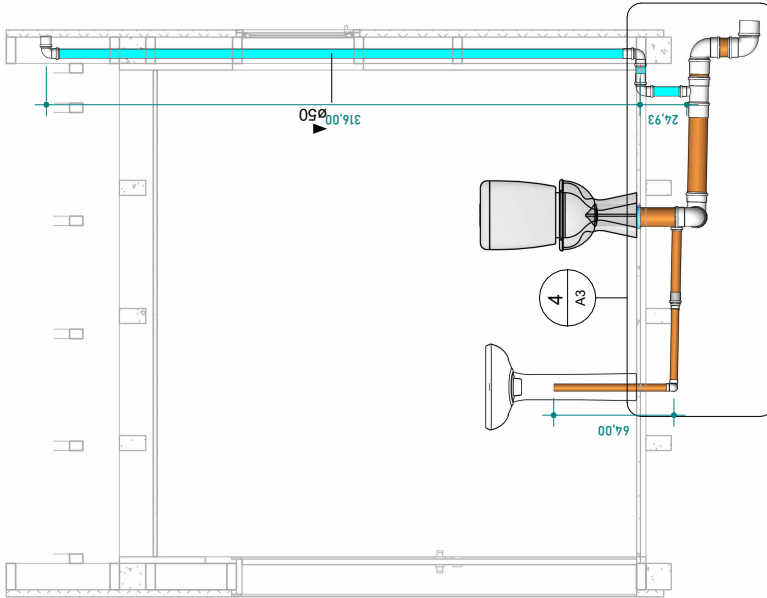


3D HID

ESC:

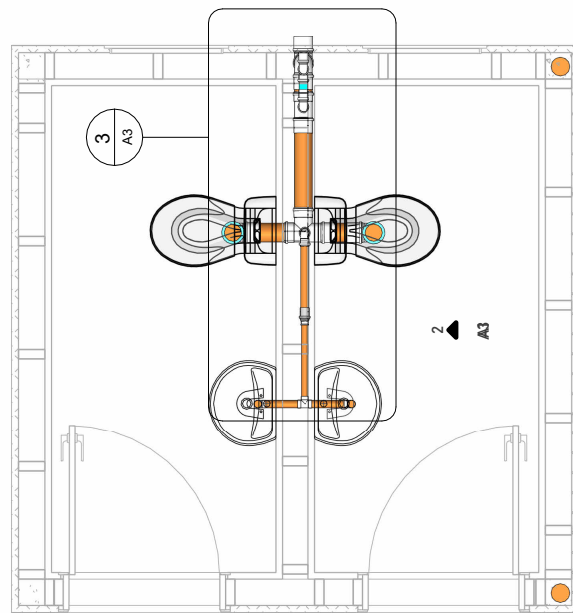


24170000009219



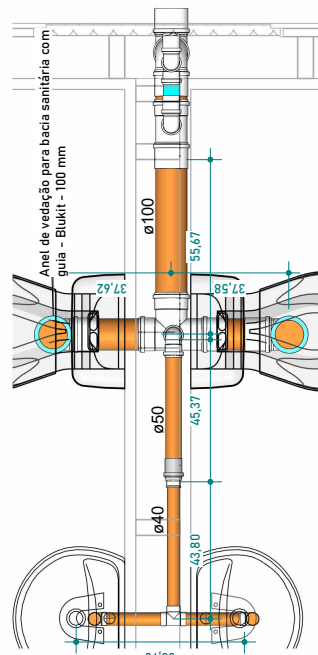
Elevação ESG

ESC: 1 : 25



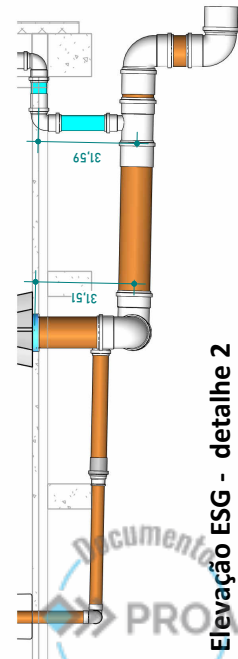
Planta ESG

ESC: 1 : 25



Planta ESG - detalhe 1

ESC: 1 : 15



Elevação ESG - detalhe 2

ESC: 1 : 15

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 02 - 3x3 - GERAL (2 banheiros)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso

ESCALA: 1:10 1:20 1:25

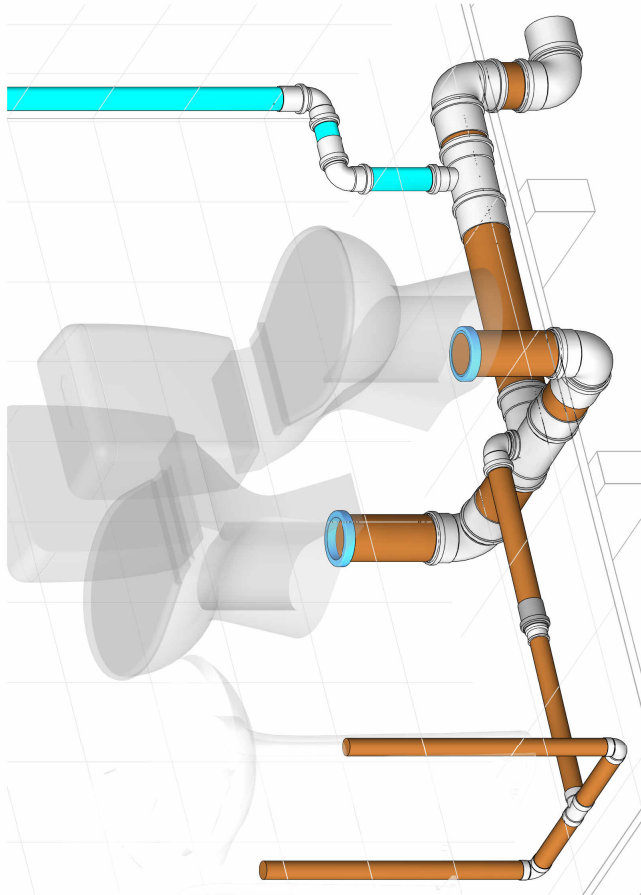


PRANCHA
HID
A3
05



24170000009219

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA



3D ESG Detalhe

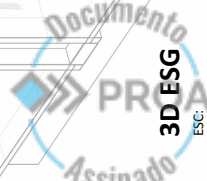
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 02 - 3x3 - GERAL (2 banheiros)
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:10 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A4
05



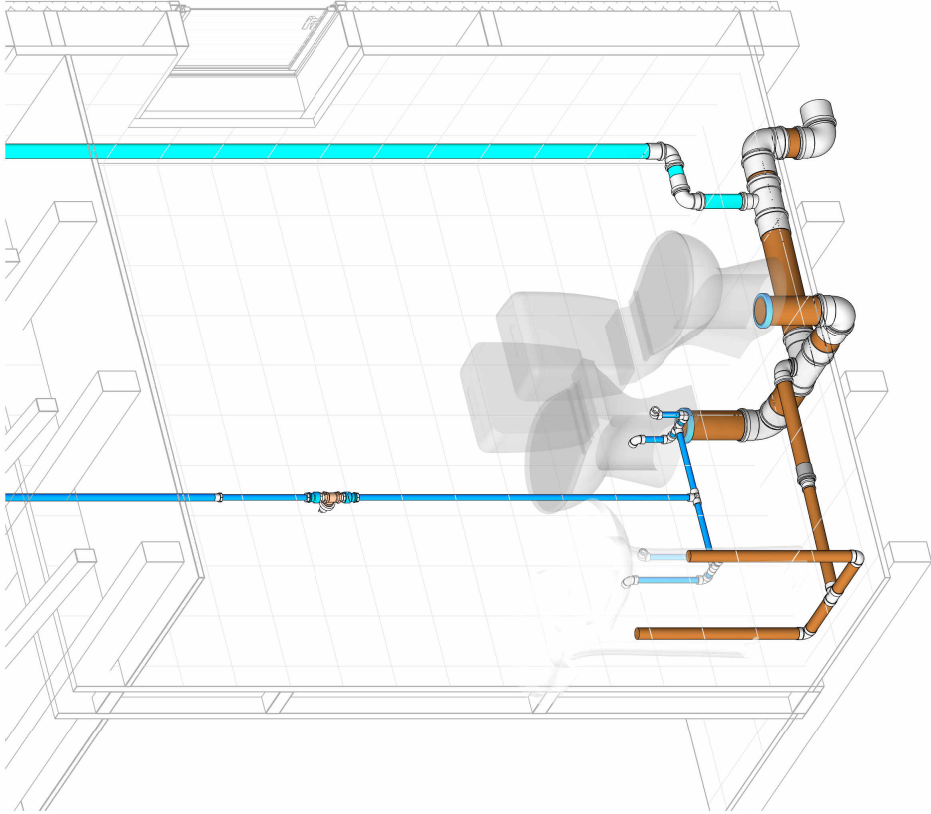


QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	
2	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90º 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
5	Joelho 90º 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
4	Joelho 90º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Produto Inexistente	
1	Tê 40 x 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
3	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
8	Joelho 90º Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
3	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
Comprimento	Descrição	Tamanho Fabricante
3,04 m	Tubo Roscável Branco	ø20,00mm
1,32 m	Tubo Roscável Branco	ø25,00mm
2,06 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm
4,03 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm
7,29 m	Tubo Série Normal	ø100,00mm



3D COMPATIBILIZAÇÃO



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRCHA
HID
A5
05

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 02 - 3x3 - GERAL (2 banheiros)

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

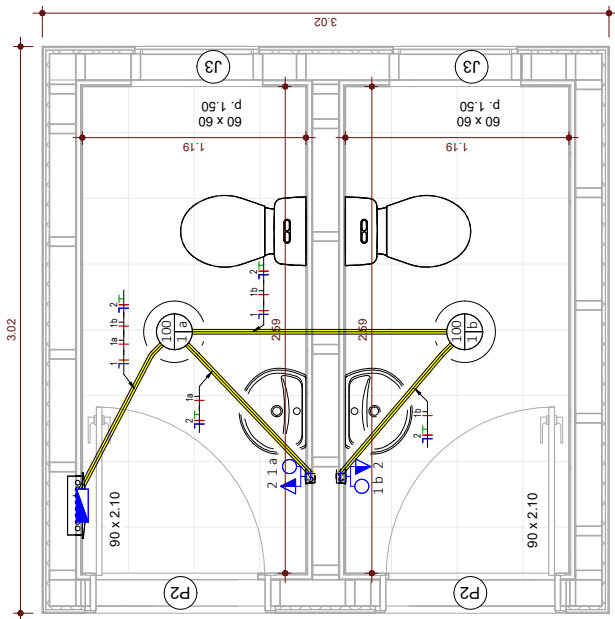
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:10 1:20 1:25

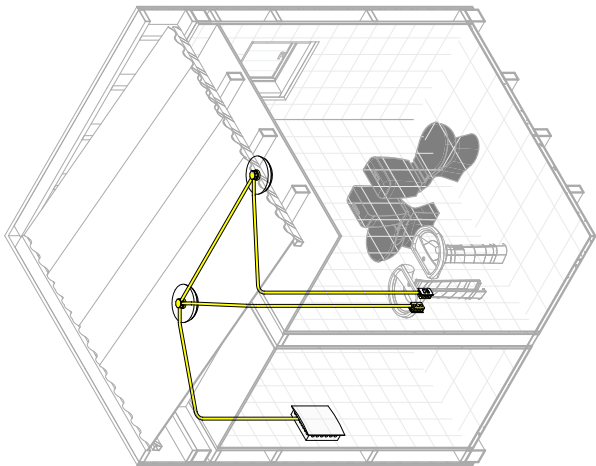


24170000009219



Planta Baixa - Elétrica

ESC: 1:25



3D Elétrica

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PRONCHA
ELÉ
02
01

PROJETO: BLOCOS MODULARES
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
DESCRICAÇÃO: Módulo 02- GERAL (2 banheiros)
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6
DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolína Tornado dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50 1:30

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-						
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Tamanho da fiação
Padrão	11,22 m	11,22 m	11,22 m	11,22 m	Iluminação (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Padrão	6,36 m	6,36 m	6,36 m	6,36 m	TUGs (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Total	17,58 m	17,58 m	17,58 m	17,58 m	Gerai	1-#10

Tabela de circuito elétrico (QDC)						
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)	
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	200 VA	200 W
2	TUGs (Residencial) Geral	220 V	20 A	Padrão	200 VA	160 W



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DE MONITÓRIO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO



Data base do orçamento BDI:
SINAP/JULHO DE 2025
MÃO DE OBRA 24,80%

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DE MONITRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
										
OBRA: MODULOS DIVERSOS - TIPO 3X6-GERAL-2 BANHEIROS										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)			B.D.I. APLICADA	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
					QTD	UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
1.1	1.1.1	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	RS 915,04	RS 1.830,08	RS 3.279,84	RS 2.532,48	RS 4.061,40
1.1	1.1.2	ADM-02	CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	RS 702,40	RS 702,40	23,80%	RS 868,57	RS 2.266,63
1.2	1.2.1	96059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	9,00	RS 63,05	RS 567,45	23,80%	RS 78,06	RS 702,50
1.2	1.2.2	MER-02	BRASO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADO	M	1,00	RS 172,61	RS 172,61	23,80%	RS 213,69	RS 213,69
2 ESTRUTURA MODULAR										
2.1	2.1.1	CHM-11	CHASSI 6MX 3M - H = 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	X	0,00	RS 21.856,77	RS 0,00	23,80%	RS 27.056,68	RS 0,00
2.1	2.1.2	CHM-12	CHASSI 3MX 3M - H = 3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	RS 13.748,90	RS 13.748,90	23,80%	RS 17.021,14	RS 17.021,14
3 VEDAÇÕES E FECHAMENTOS										
3.1	3.1.1	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	30,19	RS 91,67	RS 2.767,19	23,80%	RS 113,46	RS 3.426,79
3.1	3.1.2	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	7,08	RS 90,34	RS 639,24	23,80%	RS 111,46	RS 791,37
4 FECHAMENTO DAS PAREDES										
4.1	4.1.1	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	42,00	RS 216,77	RS 9.106,36	23,80%	RS 268,37	RS 11.297,07
4.1	4.1.2	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (área seca)	M2	0,00	RS 149,13	RS 0,00	23,80%	RS 184,63	RS 0,00
4.1	4.1.3	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (área úmida)	M2	21,91	RS 157,04	RS 3.441,27	23,80%	RS 194,42	RS 4.290,29
5 PISO E FORRO										
5.1	5.1.1	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	X	7,08	RS 144,99	RS 1.025,93	23,80%	RS 179,50	RS 1.270,10
5.1	5.1.2	96110	PISO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FRAÇÃO. AF. 08/2023, PS	M2	6,37	RS 94,42	RS 603,57	23,80%	RS 104,51	RS 668,57
6 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO										
6.1	6.1.1	COB-01	COBERTURA	X		RS 2.354,02	RS 1.936,11	23,80%	RS 3.241,28	RS 2.914,28
6.1	6.1.2	43071	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM. 26, CORTE 28 CM	M	12,00	RS 26,18	RS 314,16	23,80%	RS 32,41	RS 398,33
6.1	6.1.3	EST-103	TEIJA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FRAÇÃO), REVEST. COM	M2	6,39	RS 165,98	RS 1.063,36	23,80%	RS 205,48	RS 1.313,96
6.1	6.1.4	96228	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	7,08	RS 42,21	RS 298,63	23,80%	RS 52,25	RS 369,70
6.2	6.2.1	96558	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIMADO COM COTA. AF. 09/2020	M2	2,00	RS 103,97	RS 207,97	23,80%	RS 127,40	RS 255,77
6.2	6.2.2	96558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAY). AF. 09/2023	M2	6,37	RS 62,35	RS 397,07	23,80%	RS 77,19	RS 497,57
6.2	6.2.3	96558	TRATAMENTO DE RALO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER (MAY). AF. 09/2023	UN	2,00	RS 10,42	RS 20,84	23,80%	RS 12,90	RS 25,80
7 REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PAREDES										
7.1	7.1.1	REV-01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023, PE	M2	6,37	RS 70,85	RS 451,20	23,80%	RS 87,71	RS 558,59
7.1	7.1.2	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 63,73	RS 0,00	23,80%	RS 78,90	RS 0,00
7.1	7.1.3	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 56,33	RS 0,00	23,80%	RS 69,74	RS 0,00
7.1	7.1.4	10727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIMADO COM COTA. AF. 09/2020	M2	0,00	RS 170,42	RS 0,00	23,80%	RS 210,98	RS 0,00
7.2	7.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	0,00	RS 67,76	RS 0,00	23,80%	RS 83,88	RS 0,00
7.2	7.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	21,91	RS 62,54	RS 1.374,45	23,80%	RS 77,42	RS 1.586,02
8 Rodapés - Rodafios										
8.1	8.1.1	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM. AF. 02/2023	M	0,00	RS 8,03	RS 0,00	23,80%	RS 9,94	RS 0,00
8.1	8.1.2	4804	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO, H = 5 CM	M	0,00	RS 21,10	RS 0,00	23,80%	RS 26,12	RS 0,00
8.1	8.1.3	96558	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	1,90	RS 123,89	RS 235,40	23,80%	RS 153,13	RS 276,63
9 PINTURAS E TEXTURAS										
9.1	9.1.1	PINT-01	PINTURAS E TEXTURAS	X		RS 2.416,70	RS 1.941,28	23,80%	RS 2.991,88	RS 2.991,88
9.1	9.1.2	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021	M2	42,40	RS 28,03	RS 1.193,32	23,80%	RS 35,94	RS 1.523,08
9.1	9.1.3	96529	PINTURA MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CARGA, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	M2	42,40	RS 16,86	RS 714,66	23,80%	RS 20,87	RS 884,92
10 Pinturas e texturas internas de paredes e forros										
10.1	10.1.1	86495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	0,00	RS 12,56	RS 0,00	23,80%	RS 15,54	RS 0,00
10.1	10.1.2	86495	FUNDO DE ACRÍLICO ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	0,00	RS 3,80	RS 0,00	23,80%	RS 4,70	RS 0,00
10.1	10.1.3	86495	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	0,00	RS 14,15	RS 0,00	23,80%	RS 17,52	RS 0,00
10.1	10.1.4	86494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	6,37	RS 11,58	RS 74,00	23,80%	RS 14,38	RS 92,38
10.1	10.1.5	86494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	6,37	RS 11,58	RS 74,00	23,80%	RS 14,38	RS 92,38
11 Pinturas em madeira										
11.1	11.1.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	3,78	RS 2,21	RS 8,35	23,80%	RS 2,74	RS 10,34
11.1	11.1.2	102193	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDÚICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	3,78	RS 31,68	RS 119,75	23,80%	RS 39,22	RS 149,25
11.1	11.1.3	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTÉ SINTÉTICO TÓSSO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	3,78	RS 17,28	RS 65,32	23,80%	RS 21,38	RS 80,86





24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP/JULHO DE 2025 MÃO DE OBRA 23,80%	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											
OBRAS, MODULOS DIVERSOS - TIPO 333-GERAL-2 ANTERIORES											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
XXXXXXXXXX											
7.1	ESQUADRIAS		XT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-CABA (LIEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	UN	2,00	R\$ 1.278,96	R\$ 2.557,92	R\$ 3.353,16	R\$ 3.186,70	R\$ 4.151,22	
7.1.1	Portas	90650	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VÍDRIO SEM GUIARNICÃO, 87X210CM, RACÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	0,00	R\$ 1.088,53	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.347,60	R\$ 0,00	
7.1.2		94005	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUIARNICÃO, RACÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,00	R\$ 1.113,69	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.378,75	R\$ 0,00	
7.1.3		91338	GUIARNICÃO / MOLCHURA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA EQUIPARA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00	
XXXXXXXXXX											
7.2.1	Janelas	94650	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRIO INCLUIDO, RACÃO COM PARAFUSO, SEM GUIARNICÃO, ALZAR, DIMENSÕES 60X80(A X L) CM, 1 FACE	M2	0,72	R\$ 855,24	R\$ 615,77	R\$ 795,24	R\$ 1.026,79	R\$ 1.322,33	
7.2.2		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDRIO INCLUIDO, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO DO BRILHANTE, RACÃO	M2	0,00	R\$ 455,15	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 565,48	R\$ 0,00	
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRIO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, RACÃO	M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 826,31	R\$ 0,00	
7.2.4		36888	GUIARNICÃO / MOLCHURA / ARBIMATE DE ACABAMENTO PARA EQUIPARA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	4,00	R\$ 37,39	R\$ 179,47	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 222,19	
XXXXXXXXXX											
7.3.1	Ataque ao	MER-01	ACABAMENTO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, COM GUIARNICÃO	UN	0,00	R\$ 219,28	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 271,47	R\$ 0,00	
XXXXXXXXXX											
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 10A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO).	X	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.947,93	R\$ 797,94	
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	101469	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.055,57	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.308,80	R\$ 0,00	
8.1.2		5044	CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO DE CONCRETO COM COMPARTIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARCA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 588,19	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 728,18	R\$ 0,00	
XXXXXXXXXX											
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	102575	CAIXA DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	51,60	R\$ 4,49	R\$ 231,68	23,80%	R\$ 5,56	R\$ 286,32	
8.2.1		91626	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 8,59	R\$ 0,00	
8.2.2		91628	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00	
8.2.3		91631	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	6,50	R\$ 20,70	R\$ 134,55	23,80%	R\$ 25,83	R\$ 166,57	
8.2.4		91636	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00	
8.2.5		91640	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00	
8.2.6		91654	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	6,75	R\$ 11,13	R\$ 75,13	23,80%	R\$ 13,78	R\$ 93,01	
8.2.7		91656	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,64	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 18,12	R\$ 0,00	
8.2.8		91660	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 18,67	R\$ 0,00	
8.2.9		91665	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2,00	R\$ 13,62	R\$ 27,24	23,80%	R\$ 16,71	R\$ 34,22	
XXXXXXXXXX											
8.3	Interruptores e Tomadas	91665	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 33,39	R\$ 66,78	23,80%	R\$ 41,34	R\$ 82,87	
8.3.1		91663	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00	
8.3.2		91669	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 56,78	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 70,23	R\$ 0,00	
8.3.3		91693	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 65,01	R\$ 0,00	
8.3.4		91695	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 39,21	R\$ 78,42	23,80%	R\$ 48,54	R\$ 97,08	
8.3.5		91697	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 51,80	R\$ 0,00	
8.3.6		91698	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 51,80	R\$ 0,00	
8.3.7		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 43,44	R\$ 0,00	
8.3.8		92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 43,44	R\$ 0,00	
XXXXXXXXXX											
8.4	Quadros e disjuntores		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	X	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 586,18	R\$ 0,00	
8.4.1		101973	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 586,18	R\$ 0,00	
8.4.2		92055	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 11,40	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 14,11	R\$ 0,00	
8.4.3		92056	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,93	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 16,50	R\$ 0,00	
8.4.4		92058	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,93	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 16,50	R\$ 0,00	
XXXXXXXXXX											
8.5	Luminárias, lâmpadas e acessórios		DESENHOS BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 87,59	R\$ 0,00	
8.5.1		90385	LUMINÁRIA LED PLATON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. Ø = 17,7 CM	UN	2,00	R\$ 10,67	R\$ 21,34	23,80%	R\$ 13,09	R\$ 26,17	
8.5.2		38769	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDRIO FOSCO - 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ 4,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 5,50	R\$ 0,00	
8.5.3		101980	LUMINÁRIA AMANDELA TIPO MIDA-LUA COM VÍDRIO FOSCO - 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ 4,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 5,50	R\$ 0,00	
8.5.4		101980	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 108,97	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 131,69	R\$ 0,00	



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento BDI: SINAJULHO DE 2025 23,80%	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										MATERIAL DESMONTADO	
CUSTO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS										
	9.1	Plumão - Tubos e conexões	XXXXXXXX		X						
	9.1.1		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	6,00	R\$ 22,95	R\$ 137,70	23,80%	R\$ 28,41	R\$ 170,47
	9.1.3		88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, UN	M	2,00	R\$ 15,80	R\$ 31,60	23,80%	R\$ 19,88	R\$ 39,37
	9.1.4		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, UN	M	2,00	R\$ 16,88	R\$ 33,76	23,80%	R\$ 20,85	R\$ 41,00
	9.1	Água fria - Tubos e conexões	XXXXXXXX		X						
	9.1.1		88655	TUBO PVC, SÓLIDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	8,36	R\$ 21,65	R\$ 181,32	23,80%	R\$ 27,05	R\$ 128,95
	9.1.2		88656	TUBO PVC, SÓLIDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	2,00	R\$ 24,50	R\$ 49,00	23,80%	R\$ 30,20	R\$ 59,70
	9.1.3		88658	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLIDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	6,00	R\$ 8,61	R\$ 51,66	23,80%	R\$ 10,36	R\$ 63,96
	9.1.4		88662	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLIDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 10,27	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,71	R\$ 0,00
9.2	Tubo PVC, SÓLIDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022										
	9.2.1		88692	TE. PVC, SÓLIDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 11,97	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 14,82	R\$ 0,00
	9.2.1		88695	TE. PVC, SÓLIDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 14,19	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 17,57	R\$ 0,00
	9.2.1		88696	REGISTRO DE CÂMERA ARBÚTIO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	M	1,00	R\$ 19,85	R\$ 19,85	23,80%	R\$ 23,90	R\$ 23,90
	9.2.1		88698	REGISTRO DE CÂMERA ARBÚTIO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	M	1,00	R\$ 19,85	R\$ 19,85	23,80%	R\$ 23,90	R\$ 23,90
	9.2.1		88703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SÓLIDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	M	0,00	R\$ 21,27	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 26,33	R\$ 0,00
	9.2.1		88704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SÓLIDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	M	0,00	R\$ 28,51	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 35,30	R\$ 0,00
	9.2.1		100605	CARA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021	M	0,00	R\$ 307,90	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 381,18	R\$ 0,00
	9.2.1		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X	1,00	R\$ 22,95	R\$ 22,95	R\$ 443,53	R\$ 36,41	R\$ 170,47
	9.2.2		88712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	6,00	R\$ 29,07	R\$ 174,42	23,80%	R\$ 35,30	R\$ 212,18
9.3	Esgoto - Tubos e conexões										
	9.3.1		88714	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	2,00	R\$ 29,38	R\$ 58,76	23,80%	R\$ 35,30	R\$ 71,77
	9.3.2		88724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO	M	2,00	R\$ 11,20	R\$ 22,40	23,80%	R\$ 13,87	R\$ 27,74
	9.3.2		88726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SÓLIDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO	M	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 13,87	R\$ 0,00
	9.3.2		88728	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SÓLIDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO	M	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 13,87	R\$ 0,00
	9.3.2		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA BÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, UN	M	0,00	R\$ 16,88	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 20,85	R\$ 0,00
	9.3.2		88735	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, UN	M	1,00	R\$ 23,26	R\$ 23,26	23,80%	R\$ 28,39	R\$ 28,39
	9.3.2		100435	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL	M	1,00	R\$ 45,66	R\$ 45,66	23,80%	R\$ 55,33	R\$ 55,33
	9.3.2		88734	TE. PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, UN	M	1,00	R\$ 25,75	R\$ 25,75	23,80%	R\$ 31,88	R\$ 31,88
	9.3.2		100436	XXXXXXX	X	2,00	R\$ 69,54	R\$ 139,08	R\$ 143,30	R\$ 80,30	R\$ 172,18
9.4	Aparelhos sanitários, locais, acessórios e outros										
	9.4.1		88331	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA LOUCA BRANCA, INCLUI DO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	M	2,00	R\$ 543,40	R\$ 1.086,80	23,80%	R\$ 672,73	R\$ 1.346,46
	9.4.2		100948	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	M	2,00	R\$ 44,46	R\$ 88,92	23,80%	R\$ 55,04	R\$ 110,08
	9.4.3		88939	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, 44 X 33,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI DO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	M	2,00	R\$ 484,29	R\$ 968,58	23,80%	R\$ 611,93	R\$ 1.223,86
	9.4.4		88920	TOILETE LOUCA BRANCA COM COLUNA, 44 X 33,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI DO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	M	0,00	R\$ 655,06	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 818,86	R\$ 0,00
	9.4.5		88921	BANHEIRA LOUCA BRANCA SIFÃO 132 CM, COM COLUNA, INCLUI DO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	M	0,00	R\$ 1.086,80	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.346,46	R\$ 0,00
	9.4.6		88542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARCOÍLA, INCLUI DO PIVÔ, AF. 07/2020	M	2,00	R\$ 71,06	R\$ 142,12	23,80%	R\$ 87,97	R\$ 175,94
	9.4.7		88544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUI DO PIVÔ, AF. 07/2020	M	2,00	R\$ 89,44	R\$ 178,88	23,80%	R\$ 110,73	R\$ 221,45
	9.4.8		100985	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	M	0,00	R\$ 458,11	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 567,14	R\$ 0,00
	9.4.9		100986	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	M	0,00	R\$ 409,52	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 506,99	R\$ 0,00
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO										
	10.1	TRANSPORTE	XXXXXXXX		X						
	10.1.1		100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 3T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TKM), AF. 07/2020	M	88,80	R\$ 2,36	R\$ 208,57	23,80%	R\$ 2,52	R\$ 229,45
	10.1.2		100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 3T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TKM), AF. 07/2020	M	955,20	R\$ 0,93	R\$ 330,34	23,80%	R\$ 1,15	R\$ 359,96
	10.2	INSTALAÇÃO	XXXXXXXX		X						
	10.2.1		88977	XXXXXXX	M	2,00	R\$ 230,45	R\$ 460,90	R\$ 375,95	R\$ 296,41	R\$ 609,18
	10.2.2		88978	SOLDADOR COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	M	1,00	R\$ 32,49	R\$ 48,74	23,80%	R\$ 40,21	R\$ 60,33
	10.2.3		88978	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	M	1,50	R\$ 32,21	R\$ 48,32	23,80%	R\$ 39,88	R\$ 59,81
	11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	XXXXXXXX		X						
	11.1	LIMPEZA	XXXXXXXX		X						
11.1	Limpeza										
	11.1.1		88984	XXXXXXX	M	6,37	R\$ 5,95	R\$ 37,26	R\$ 14,08	R\$ 7,29	R\$ 46,12
	11.1.2		88987	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADO MANUAL, AF. 04/2019	M2	42,40	R\$ 1,78	R\$ 75,46	23,80%	R\$ 2,20	R\$ 93,43
	11.1.3		98815	LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M	0,00	R\$ 9,84	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 12,18	R\$ 0,00
	11.1.4		98815	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M	1,00	R\$ 10,43	R\$ 10,43	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 12,91
	11.1.5		98815	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M	1,00	R\$ 6,38	R\$ 6,38	23,80%	R\$ 7,90	R\$ 7,90
	11.1.6		98821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAMUHO EM AÇO ALUMÍNIO PVC, AF. 04/2019	M2	0,22	R\$ 3,48	R\$ 2,48	23,80%	R\$ 4,28	R\$ 4,28
	11.1.7		98824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	1,09	R\$ 1,69	R\$ 1,82	23,80%	R\$ 2,08	R\$ 2,08
	11.1.8		98824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 2,62	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 3,18	R\$ 0,00
							R\$ 50.384,89			R\$ 62.376,49	
							50.384,89			62.376,49	





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-02		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-GERAL-2 BANHEIROS			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			6,50%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			27,29%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 17.601,61	R\$ 21.790,79
			34,93%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 2.354,02	R\$ 2.914,28
			4,67%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 2.044,29	R\$ 2.530,84
			4,06%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.416,70	R\$ 2.991,88
			4,80%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 3.353,16	R\$ 4.151,22
			6,66%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 644,54	R\$ 797,94
			1,28%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.699,18	R\$ 4.579,59
			7,34%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.115,85	R\$ 1.381,43
			2,21%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 165,99	R\$ 165,99
			0,27%
		R/M	6.930,72
TOTAL (R\$)		R\$ 50.416,79	R\$ 62.376,49





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-GERAL-2 BANHEIROS					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$	4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 17.021,14	R\$ -	R\$	17.021,14
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 17.432,63	R\$ 4.358,16	R\$	21.790,79
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.331,42	R\$ 582,86	R\$	2.914,28
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.265,42	R\$ 1.265,42	R\$	2.530,84
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.495,94	R\$ 1.495,94	R\$	2.991,88
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.320,97	R\$ 830,24	R\$	4.151,22
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 478,77	R\$ 319,18	R\$	797,94
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.747,75	R\$ 1.831,84	R\$	4.579,59
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.381,43	R\$	1.381,43
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 165,99	R\$	165,99
	TOTAL SIMPLES	R\$ 47.106,90	R\$ 15.269,60	R\$	62.376,49
	% SIMPLES	75,52%	24,48%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 47.106,90	R\$ 62.376,49		
	% ACUMULADO	75,52%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: GERAL-02.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:40:50

