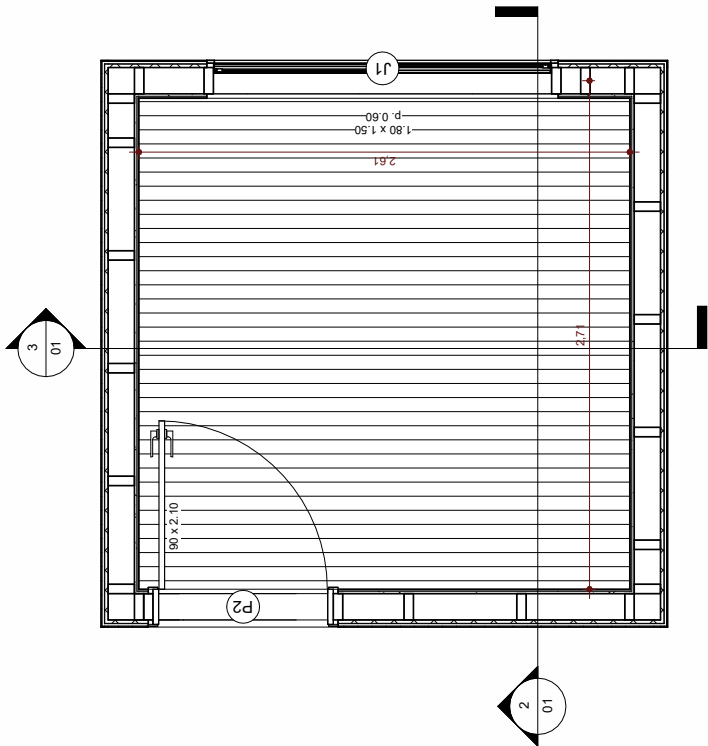
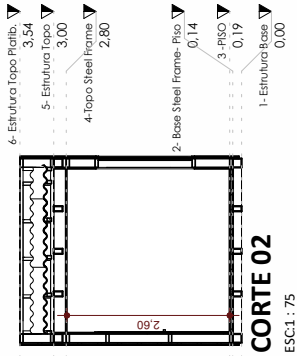




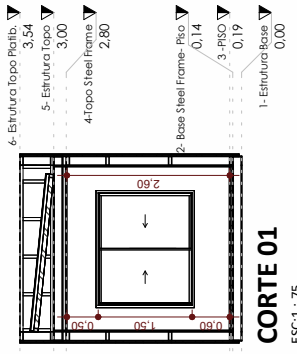
PLANTA BAIXA

ESC. 1: 25



Perspectiva Isométrica interna

ESC:



Perspectiva Isométrica

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 01 - GERAL

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:25 1:75 1:100



01
40

QUADRO DE JANELAS

Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Perímetro m m m
J1	1	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr	1,80 1,50 0,60 m

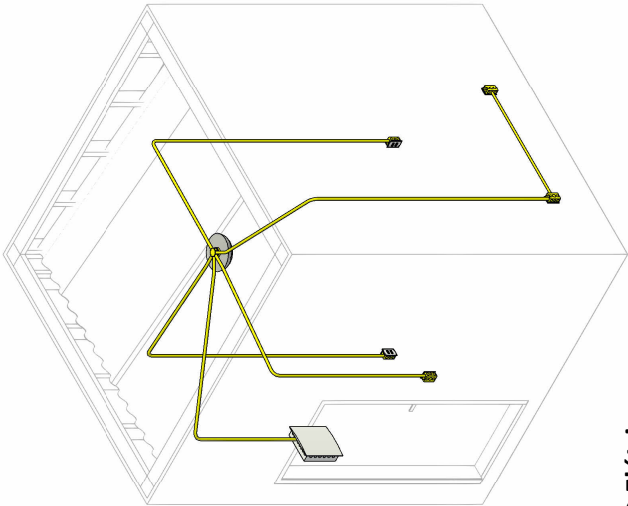
*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS

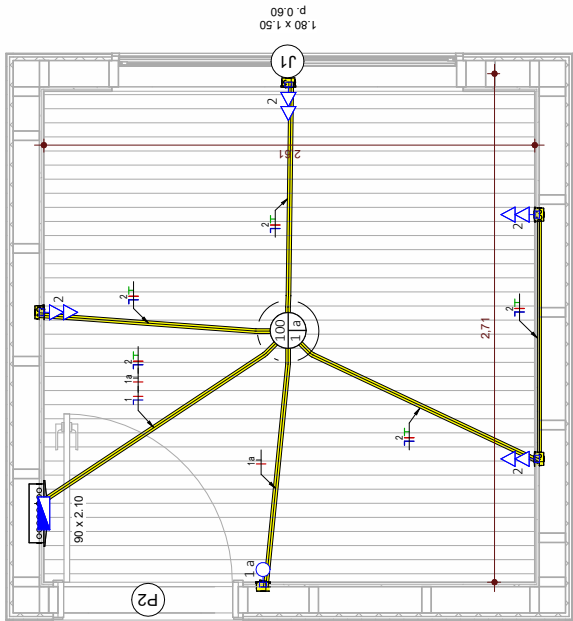
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura m m
P2	1	Porta de madeira com uma folha de abrir	0,90 2,10



24170000009219



3D Elétrica
ESC:



Planta Baixa - Elétrica
ESC: 1 : 25

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-						
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Tamanho da fiação
Padrão	10,53 m	10,53 m	10,53 m	10,53 m	Iluminação (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Padrão	9,76 m	9,76 m	9,76 m	9,76 m	TUGs (Residencial)	1-#10, 1-#10,
Total	20,29 m	20,29 m	20,29 m	20,29 m	Geral	1-#10

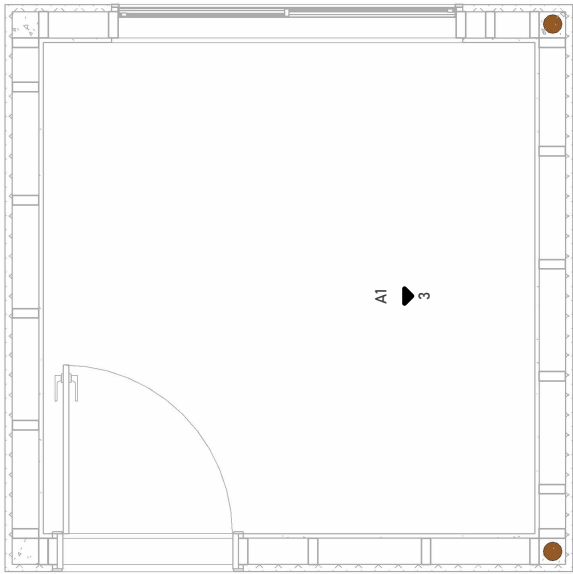
Tabela de circuito elétrico (QDC)						
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)	
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	200 VA	200 W	
2	TUGs (Residencial) Geral	220 V	20 A	800 VA	640 W	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRONCHA
ELÉ
01
01

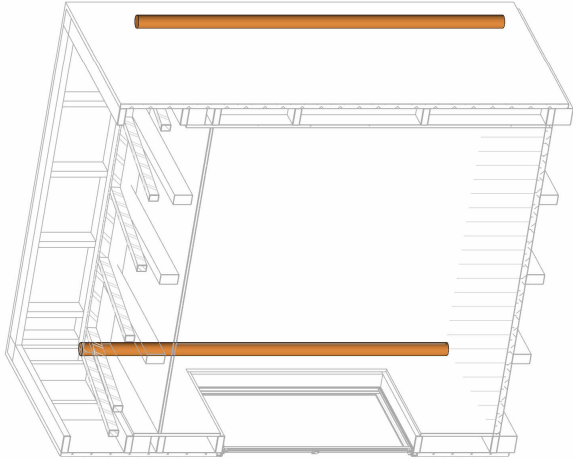
PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRICAÇÃO: MÓDULO 01 - GERAL
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO
PROCESSO: 24/1700-000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:50 1:30





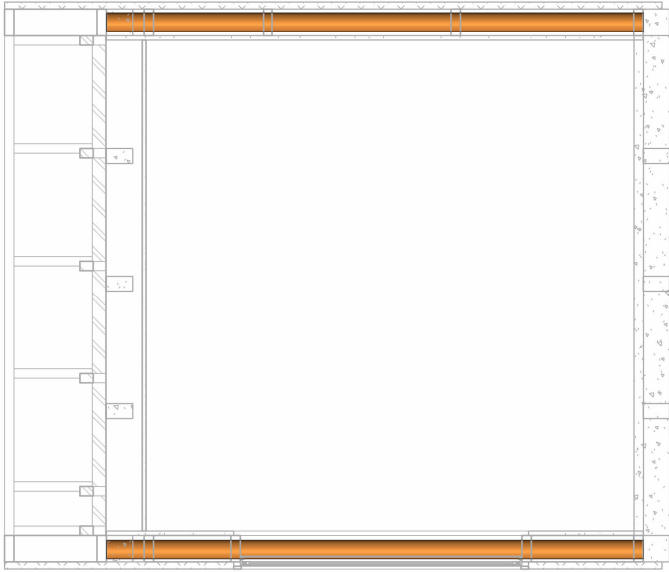
Planta Baixa

ESC. 1: 25



3D

ESC.



Elevação

ESC. 1: 25

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir inclinação mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não linear o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar material emborrachado, brachadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descrito a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para a frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de bocho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,72 m	Tubo Série Normal	ø100,00m	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 01 - 3x3 - GERAL
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25 1:35

PRANCHA
HID
A1
01

LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

09/09/2025 17:00:13 SEHAB/ASTEC/387096001 LICITAÇÃO - UNIDADES HABITACIONA... 1770



24170000009219



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DE MONITRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
G=PI										
OBRAS, MODULOS DIVERSOS - TIPO 333-GERAL										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
7.1	ESQUADRIAS	XXXXXXX		X				RS 2.744,64		RS 3.410,24
7.1.1	Portas	93650	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCALVA (LIVRE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM GUARNIÇÃO, 87X210CM, RACÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	1,00	RS 1.278,96		RS 21,87	RS 1.298,35	
7.1.2		94005	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM GUARNIÇÃO, RACÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	0,00	RS 1.088,53		RS 21,87	RS 1.110,40	
7.1.3		91338	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	UN	0,00	RS 1.113,69		RS 21,87	RS 1.135,56	
7.1.4		96888	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	UN	0,00	RS 37,39		RS 46,26	RS 83,65	
7.2	Janelas	XXXXXXX		X				RS 1.175,68		RS 1.496,32
7.2.1		94660	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRIO INCLUIDO, TRACÇÃO COM PARAFUSOS, SEM GUARNIÇÃO / ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	M2	0,00	RS 865,24		RS 1,00	RS 1.065,79	
7.2.2		94070	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VÍDRIO INCLUIDO, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO DO BRILHANTE, RACÃO	M2	2,70	RS 1.228,91		RS 21,87	RS 1.250,78	
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRIO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, RACÃO	M2	0,00	RS 652,92		RS 21,87	RS 674,79	
7.2.4		96888	GUARNIÇÃO / MOLCHURA / ARBIMANTE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PBRIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO DO BRILHANTE, PARA 1 FACE	UN	6,00	RS 246,77		RS 21,87	RS 268,64	
7.3	Alfapelo	XXXXXXX		X				RS 9,00		RS 20,25
7.3.1	CORTIÇÃO	MER-01	ALFAPÉLO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	RS 219,28		RS 21,87	RS 241,15	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX		X				RS 1.980,97		RS 2.502,47
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX		X				RS 21,87		RS 21,87
8.1.1		101469	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO), EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	RS 1.573,45		RS 21,87	RS 1.595,32	
8.1.2		5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,0 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	RS 1.055,57		RS 21,87	RS 1.077,44	
8.1.3		102578	ALFAPÉLO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	RS 219,28		RS 21,87	RS 241,15	
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	XXXXXXX		X				RS 21,87		RS 21,87
8.2.1		91026	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	51,60	RS 231,68		RS 21,87	RS 253,55	
8.2.2		91026	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 6,93		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.3		91031	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 10,43		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.4		91034	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	6,50	RS 20,70		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.5		91034	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 24,83		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.6		91040	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PFA, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 24,83		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.7		91040	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	6,75	RS 11,13		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.8		91056	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 14,64		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.9		91050	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PFA, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	0,00	RS 15,08		RS 21,87	RS 21,87	
8.2.10		92066	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	1,00	RS 13,62		RS 21,87	RS 21,87	
8.3	Interrupções e Tomadas	XXXXXXX		X				RS 22,44		RS 22,44
8.3.1		91063	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	RS 33,39		RS 21,87	RS 55,26	
8.3.2		91063	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 51,01		RS 21,87	RS 72,88	
8.3.3		902023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM 1 TOMADA DE EMBUIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 56,78		RS 21,87	RS 78,65	
8.3.4		91093	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MODULO), 2P+T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 52,51		RS 21,87	RS 74,38	
8.3.5		91093	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 39,42		RS 21,87	RS 61,29	
8.3.6		91097	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MODULO), 2P+T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	0,00	RS 41,84		RS 21,87	RS 63,71	
8.3.7		92000	TOMADA ALTA DE EMBUIR (1 MODULO), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	RS 35,09		RS 21,87	RS 56,96	
8.3.8		92008	TOMADA ALTA DE EMBUIR (2 MODULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	RS 54,36		RS 21,87	RS 76,23	
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX		X				RS 1,00		RS 1,00
8.4.1		101075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 468,64		RS 21,87	RS 489,51	
8.4.2		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.3		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.4		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.5		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.6		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.7		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.8		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.9		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.10		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.11		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.12		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.13		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.14		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.15		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.16		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.17		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.18		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.19		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.20		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.21		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.22		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.23		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.24		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.25		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.26		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.27		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.28		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.29		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.30		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.31		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.32		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.33		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.34		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.35		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.36		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.37		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.38		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.39		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.40		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	UN	1,00	RS 13,93		RS 21,87	RS 35,80	
8.4.41		90566	DISJUNTOR DIN 100A, 2P+T 10A,							



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

G-01		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-GERAL			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			7,29%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			30,64%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 15.752,31	R\$ 19.501,36
			35,11%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.936,11	R\$ 2.396,91
			4,32%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.473,53	R\$ 1.824,23
			3,28%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.836,16	R\$ 3.511,17
			6,32%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 2.754,64	R\$ 3.410,24
			6,14%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.380,67	R\$ 1.709,27
			3,08%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 471,11	R\$ 583,23
			1,05%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.115,85	R\$ 1.381,43
			2,49%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 155,77	R\$ 155,77
			0,28%
		R/M	6.171,80
TOTAL (R\$)		R\$ 44.897,60	R\$ 55.546,16





3 - CRONOGRAMA

LOCAL: RIO GRANDE DO SUL				
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA				
DATA: 21/08/25				
OBRA: MÓDULOS DIVERSOS - TIPO 3X3-GERAL				
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL
		1	2	
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%	100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%	100,00%
		R\$ 17.021,14	-	R\$ 17.021,14
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%	100,00%
		R\$ 15.601,09	R\$ 3.900,27	R\$ 19.501,36
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%	100,00%
		R\$ 1.917,53	R\$ 479,38	R\$ 2.396,91
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$ 912,12	R\$ 912,12	R\$ 1.824,23
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$ 1.755,59	R\$ 1.755,59	R\$ 3.511,17
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%	100,00%
		R\$ 2.728,19	R\$ 682,05	R\$ 3.410,24
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%	100,00%
		R\$ 1.025,56	R\$ 683,71	R\$ 1.709,27
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%	100,00%
		R\$ 349,94	R\$ 233,29	R\$ 583,23
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$ -	R\$ 1.381,43	R\$ 1.381,43
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$ -	R\$ 155,77	R\$ 155,77
TOTAL SIMPLES		R\$ 42.324,00	R\$ 13.222,16	R\$ 55.546,16
% SIMPLES		76,20%	23,80%	100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 42.324,00	R\$ 55.546,16	
% ACUMULADO		76,20%	100,00%	





24170000009219

Nome do documento: GERAL-01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

09/09/2025 16:40:38

