



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS

MODULOS HABITACIONAIS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	0,0500
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	0,0060
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0020
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0015
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	0,0100
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	0,0800
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	0,0300
5.2	PIS	0,0065
5.3	COFINS	0,0300
MEMÓRIA DE CÁLCULO		
(1 + DI + DE)		1,0595
(1 + DF)		1,0100
(1 + LB)		1,0800
(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))		1,1557
(1 - DL)		0,9335
(((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1		0,2380
BDI (%)		23,80





 SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS			
MUNICÍPIO:			
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	
1	DESPESAS INDIRETAS - DI		
1.1	Administração Central	0,0400	0,05
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE		
2.1	Risco	0,0050	0
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0024	0,05
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0021	0
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF		
3.1	Despesas Financeiras	0,0100	
4	LUCRO BRUTO - LB		
4.1	Lucro Bruto	0,0600	0,05
5	DESPESAS LEGAIS - DL		
5.1	ISS	0,0300	0,18
5.2	PIS	0,0650	0,017
5.3	COFINS	0,0300	0,076
MEMÓRIA DE CÁLCULO			
	(1 + DI + DE)	1,0495	1,0500
	(1 + DF)	1,0100	1,0000
	(1 + LB)	1,0600	1,0500
	(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))	1,1236	1,1078
	(1 - DL)	0,8750	0,7200
	((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1	0,2841	0,5386
BDI (%)		28,40	53,90





24170000009219

Nome do documento: BDI-MODULAR-HAB-R03.pdf

Documento assinado por

Marcos Santanna Hofmeister

Órgão/Grupo/Matrícula

SEHAB / ASTEC / 387096001

Data

08/09/2025 15:07:31

