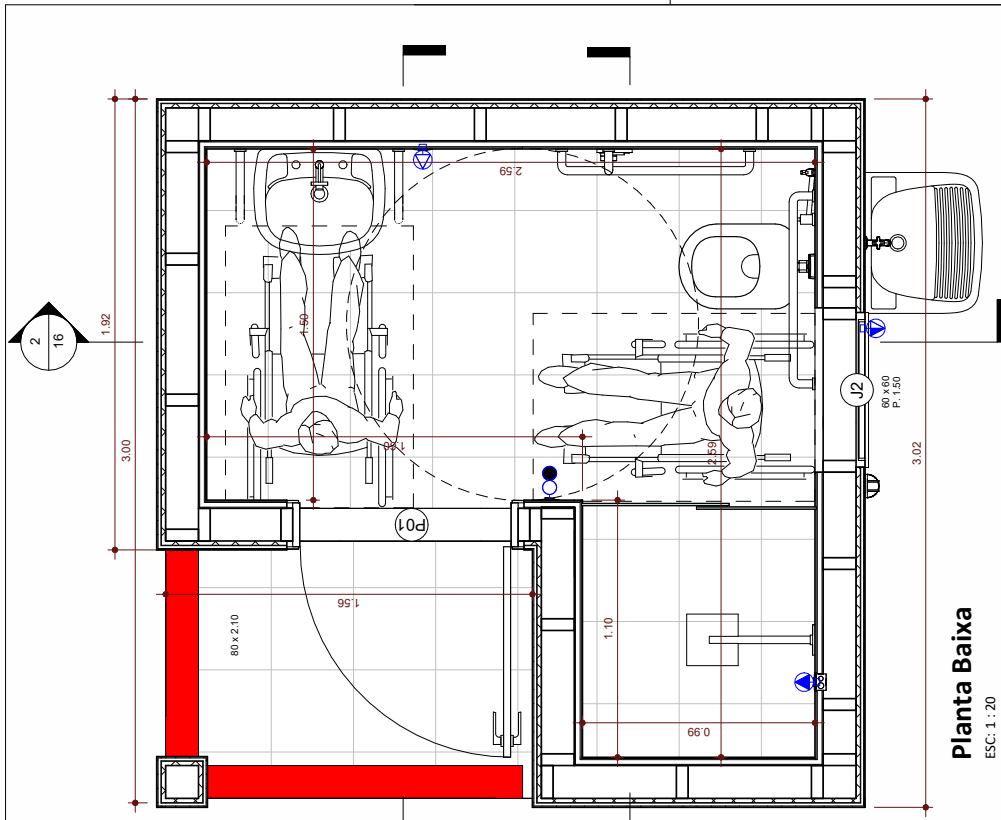




Planta Baixa
ESC: 1 : 20

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRCHA 16 17

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

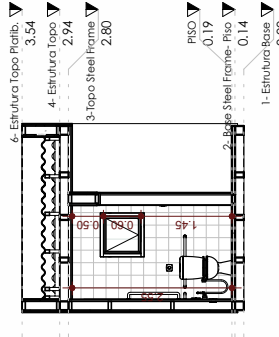
PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

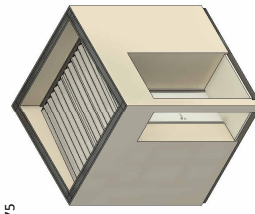
DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

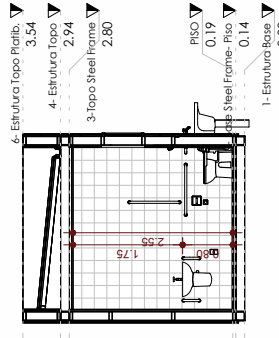
ESCALA: 1:75, 1:25



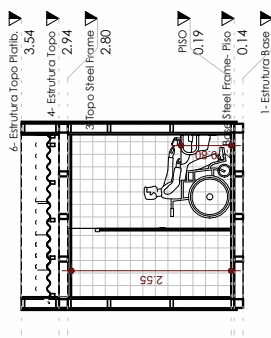
Corte 03
ESC: 1 : 75



Perspectiva Isométrica
ESC:



Corte 01
ESC: 1 : 75



Corte 02
ESC: 1 : 75

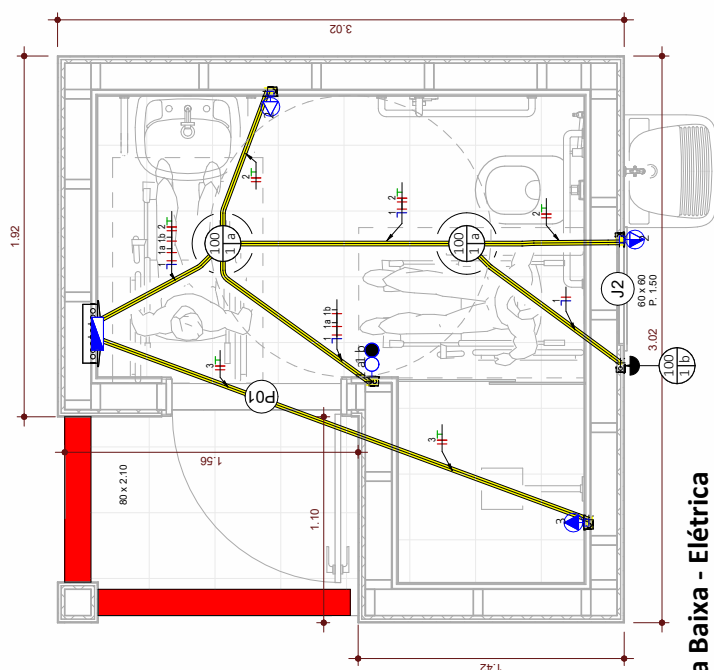
QUADRO DE JANELAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
J2	1	Janela maxim-ar de alumínio branco com vidro cancelado - 01 folha
Larg.	Altura	Peltronil
0.60	0.60	1.50 m

QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P01	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir
Larg.	Altura	
0.90	2.10	

QUADRO DE PISOS		
Cód.	Descrição	Área
01	Cerâmica: placa esmaltada para piso, PEI 3, cor branco, 35x35cm; Assentamento: argamassa colante tipo AC I	44 m²

QUADRO DE FORROS		
Cód.	Descrição	Área
	Fôrro de gesso	202 m²

QUADRO DE PAREDES		
Tipo		Área
3 PAREDE DE AR - Sehab		0 m²
SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES 20x20cm ALTA INTEIRA		25 m²
SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares- sehab 2		590 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx300cm		434 m²
Total geral		1049 m²



Planta Baixa - Elétrica

ESC: 1: 25

Qtd Fiação -Fase-Neutro-Terra-

Qtd Fiação -Fase-Neutro-Terra-								
tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Número do circuito	Tamanho da fiação
Padrão	5,34 m	5,34 m	5,34 m	5,34 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	7,18 m	7,18 m	7,18 m	7,18 m	TUE (Residencial) Chuveiro	QDC	3	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	7,90 m	7,90 m	7,90 m	7,90 m	TUE (Residencial)	QDC	2	1-#10, 1-#10, 1-#10
Total	20,42 m	20,42 m	20,42 m	20,42 m	Gerai			

Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	300 VA	300 W
2	TUE (Residencial) Geral	220 V	20 A	Padrão	1200 VA	960 W
3	TUE (Residencial) Chuveiro	220 V	20 A	Padrão	5000 VA	4000 W



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE

ETAPA DE PROJETO:

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6

DESENHISTA:
Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

BRANCH:

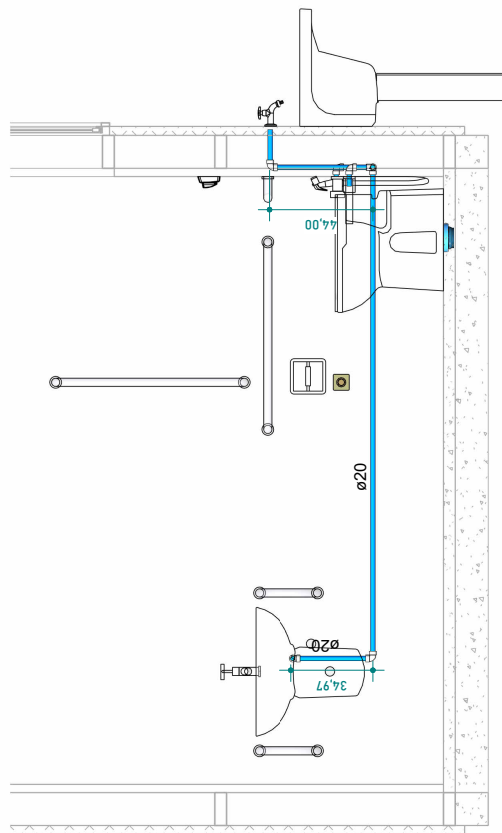
WCHA
ELE

01

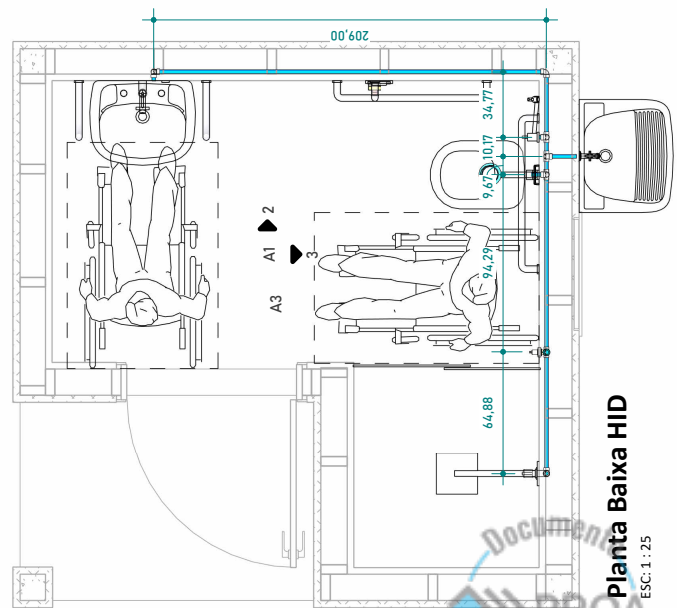
51



24170000009219

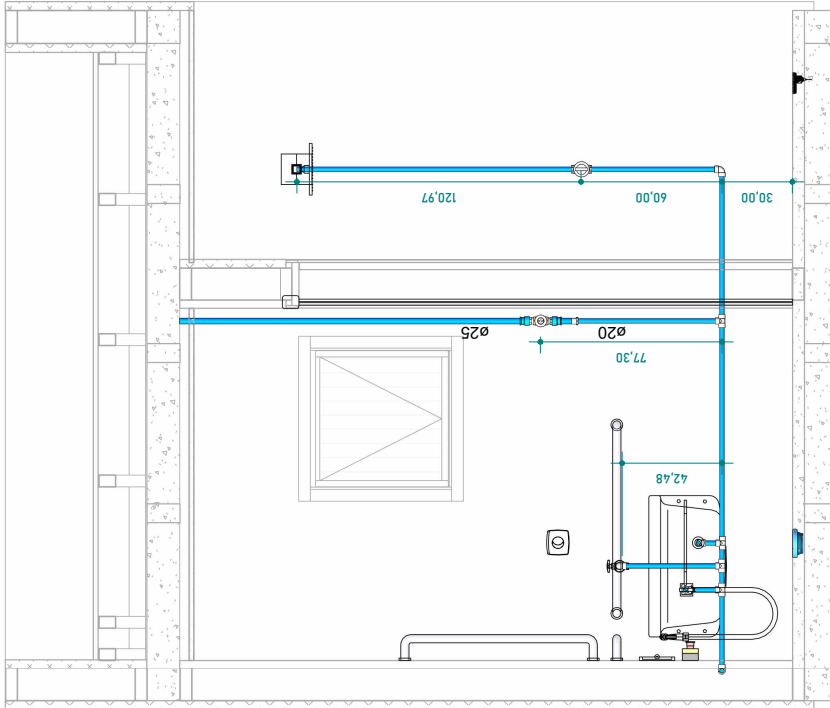


Ele HID - 1
ESC: 1 : 20



Planta Baixa HID
ESC: 1 : 25

Ele HID - 2
ESC: 1 : 20



LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE

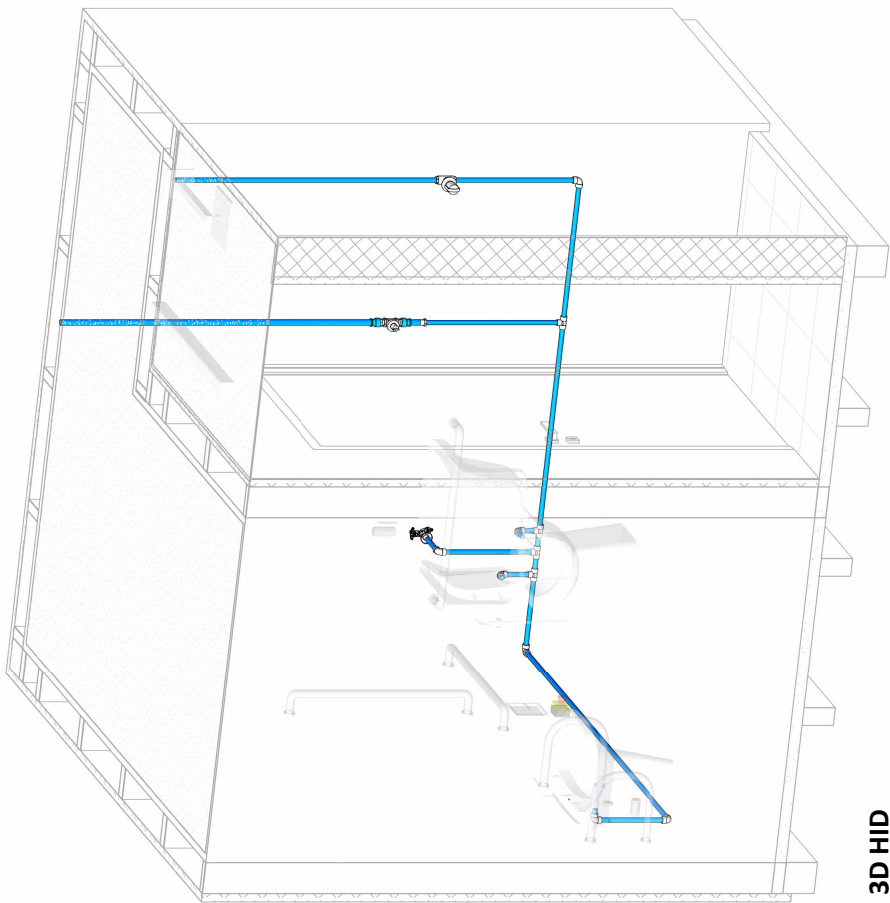
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A1
05



3D HID
ESC:

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5628 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparada na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarão suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calhas, sigmas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar maldredas emborrachadas, bracederas ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que sair das bolas próprias, deverá ser despartido a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Ventilar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO

ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

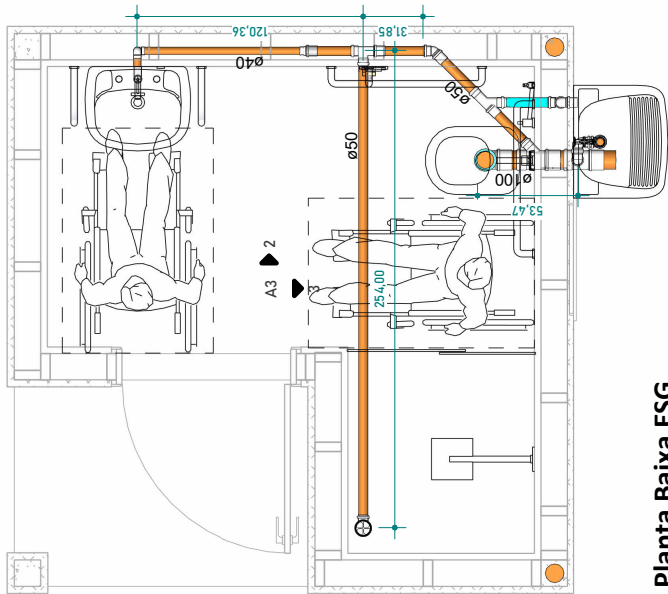


PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:20 1:25

PRANCHA
HID
A2
05



24170000009219



Planta Baixa ESG

ESC: 1 : 25

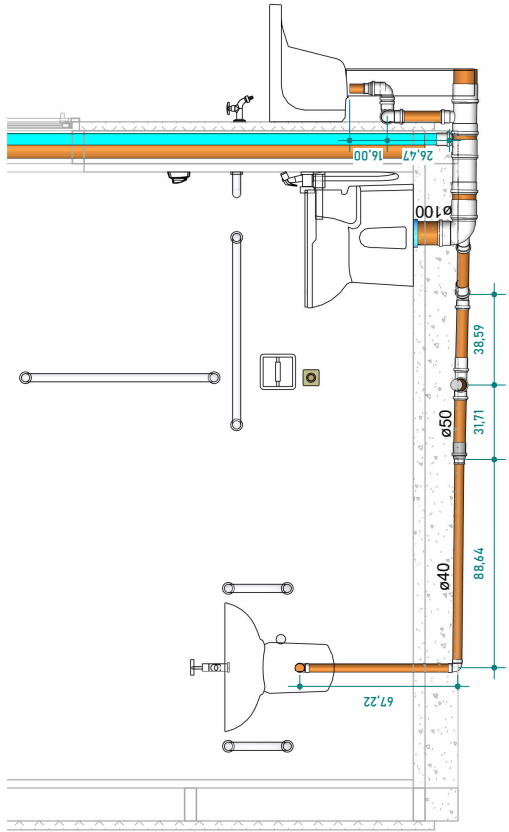
- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
- INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



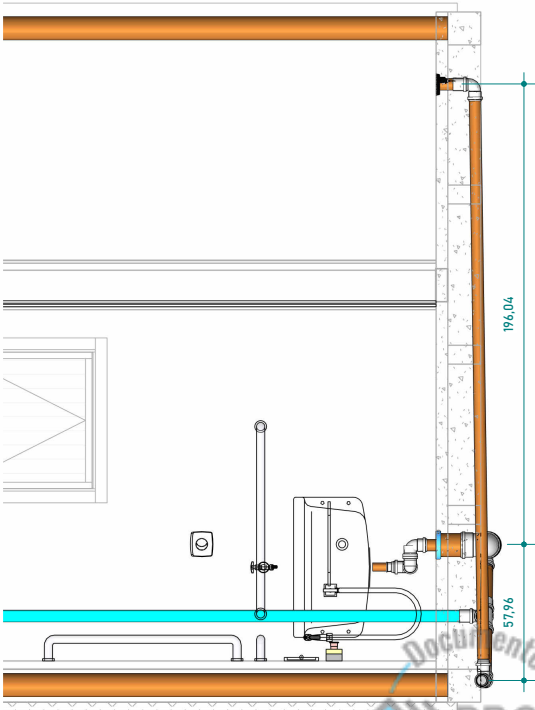
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:20 1:25

PRANCHA
HID
A3
05



Ele ESG - 1

ESC: 1 : 20

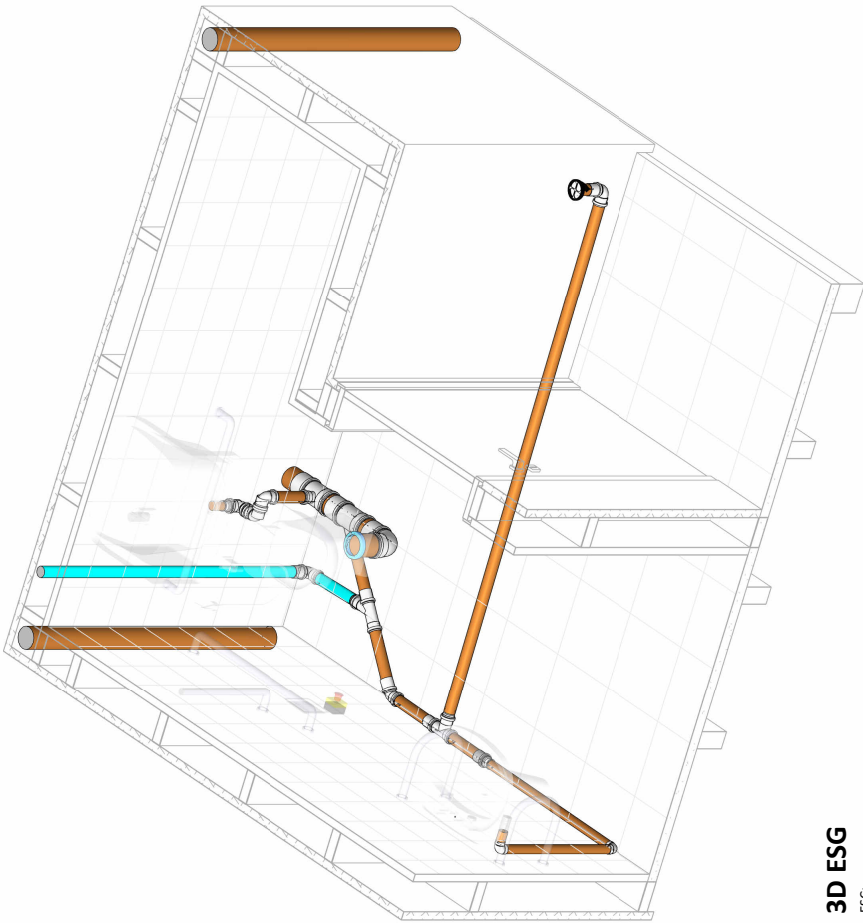


Ele ESG - 2

ESC: 1 : 20



24170000009219



3D ESG
ESC:

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5426 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir a cota mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparada na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não inserir o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopada por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas suspensas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar material emborrachado, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- As tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartada a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para a frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO

VENTILAÇÃO

ÁGUA FRIA

ESGOTO GORDURA

INDICAÇÃO

ESGOTO SANITÁRIO

VENTILAÇÃO

ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:20 1:25

PRANCHA

HID

A4

05



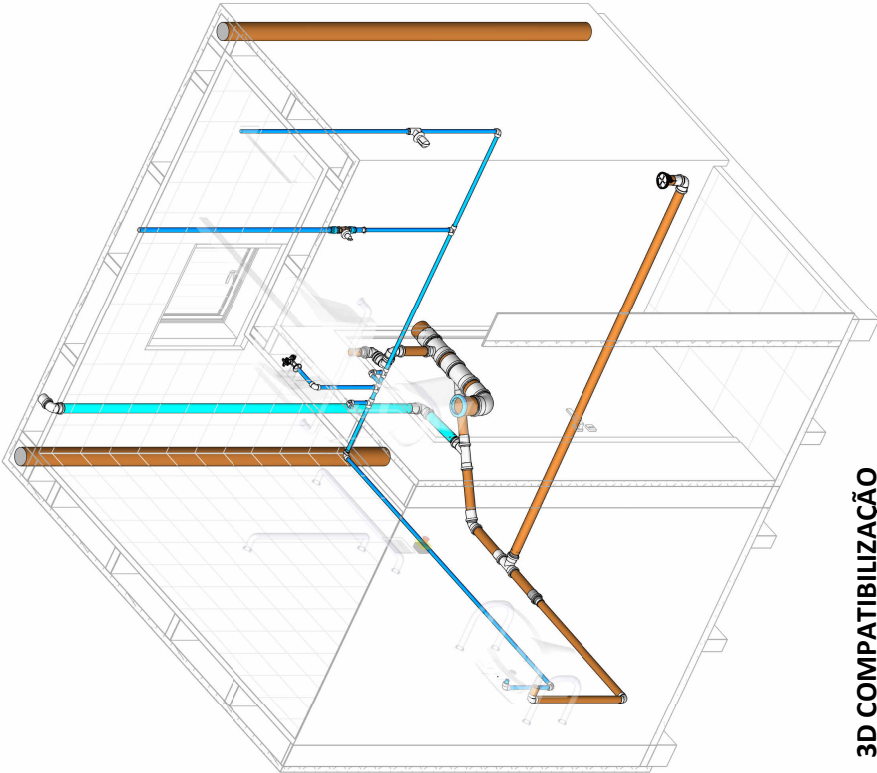
24170000009219

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Antespuma 100 mm, Esgoto - TIGRE
1	Registro de Chuveiro PVC Branco 3/4" - TIGRE
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantida de	Tigre: Descrição	Marca
2	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 45° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Junção Simples 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Junção Simples 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
11	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Produto Inexistente	
1	Tê 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
3	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
7	Joelho 90° Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
4	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimen to	Descrição	Tamanho	Fabricante
7,60 m	Tubo Roscável Branco	ø20,00mm	
1,53 m	Tubo Roscável Branco	ø25,00mm	
1,62 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm	
6,70 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm	
5,82 m	Tubo Série Normal	ø100,00m m	



3D COMPATIBILIZAÇÃO
ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 16 - UNIDADE BANHEIRO PNE

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A5
05

Documento
PROA
Assinado



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SNAP JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 03: ANJO DO PNE													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SNAP	DESCRIÇÃO SNAP	UN	QTD	CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM BDI)				
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL			
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X					R\$ 1.486,15				
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	X									
7.1.1		91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM	UN	0,00	R\$ 1.107,85	R\$ 0,00		R\$ 1.371,52	R\$ 0,00			
7.1.2		91315	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIRIR PARA VÍDEO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIBRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	1,00	R\$ 1.086,53	R\$ 1.086,53	23,80%	R\$ 1.341,60	R\$ 1.341,60			
7.1.3		91316	GUARNIÇÃO 3/4" DE ALUMÍNIO PARA VÍDEO, 1,40M DE COMPRIMENTO, 1,40M DE LARGURA, 1,40M DE ALTURA, 1,40M DE PROFUNDIDADE, 1,40M DE DIÂMETRO, 1,40M DE	UN	1,00	R\$ 1.147,85	R\$ 1.147,85	23,80%	R\$ 1.421,60	R\$ 1.421,60			
7.1.4		38888	GUARNIÇÃO 3/4" DE ALUMÍNIO PARA VÍDEO, 1,40M DE COMPRIMENTO, 1,40M DE LARGURA, 1,40M DE ALTURA, 1,40M DE PROFUNDIDADE, 1,40M DE DIÂMETRO, 1,40M DE	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00			
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X					R\$ 397,02				
7.2.1		94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR - BATERITE - REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDEO INCLUSIVE, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	M2	0,36	R\$ 855,24	R\$ 307,59	23,80%	R\$ 1.058,79	R\$ 381,16			
7.2.2		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDEOS (VÍDEOS INCLUSIVE), BATERITE - REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE,	M2	0,00	R\$ 455,15	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 585,48	R\$ 0,00			
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 1/4" PARA VÍDEO, VÍDEO INCLUSIVE), BATERITE - REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIBRAÇÃO	M2	0,00	R\$ 652,92	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 838,31	R\$ 0,00			
7.2.4		38888	GUARNIÇÃO 3/4" DE ALUMÍNIO PARA VÍDEO, 1,40M DE COMPRIMENTO, 1,40M DE LARGURA, 1,40M DE ALTURA, 1,40M DE PROFUNDIDADE, 1,40M DE DIÂMETRO, 1,40M DE	M	2,40	R\$ 37,39	R\$ 89,74	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 111,09			
7.2.5		91317	GUARNIÇÃO 3/4" DE ALUMÍNIO PARA VÍDEO, 1,40M DE COMPRIMENTO, 1,40M DE LARGURA, 1,40M DE ALTURA, 1,40M DE PROFUNDIDADE, 1,40M DE DIÂMETRO, 1,40M DE	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00			
7.3	ALCAPO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABIRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO		XXXXXXXXXX	X					R\$ 219,28				
7.3.1		91318	ALCAPO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABIRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	R\$ 219,28	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 271,47	R\$ 0,00			
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X					R\$ 1.207,17				
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	X									
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSIVE O POSTE DE CONCRETO),	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.947,93	R\$ 0,00			
8.1.2		90414	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.095,57	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.365,80	R\$ 0,00			
8.1.3		100578	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 988,19	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 1.243,60	R\$ 0,00			
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X					R\$ 378,40				
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	24,75	R\$ 4,49	R\$ 111,13	23,80%	R\$ 5,56	R\$ 137,58			
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 8,38	R\$ 0,00			
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5,85	R\$ 10,43	R\$ 61,02	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 75,54			
8.2.4		91934	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	4,00	R\$ 20,70	R\$ 99,36	23,80%	R\$ 25,63	R\$ 123,01			
8.2.5		91938	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1,00	R\$ 24,37	R\$ 24,37	23,80%	R\$ 30,17	R\$ 30,17			
8.2.6		91940	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00			
8.2.7		91942	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 25,18	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 31,60	R\$ 0,00			
8.2.8		91956	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,95	R\$ 14,84	R\$ 13,91	23,80%	R\$ 18,12	R\$ 17,22			
8.2.9		91960	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 18,87	R\$ 0,00			
8.2.10		92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 13,82	R\$ 27,64	23,80%	R\$ 17,11	R\$ 34,22			
8.3	interruptores e tomadas		XXXXXXXXXX	X					R\$ 127,74				
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39	23,80%	R\$ 41,34	R\$ 41,34			
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00			
8.3.3		91963	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 64,61	R\$ 0,00			
8.3.4		91963	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 52,51	R\$ 52,51	23,80%	R\$ 64,61	R\$ 64,61			
8.3.5		91966	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 48,54	R\$ 0,00			
8.3.6		91967	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 41,84	R\$ 41,84	23,80%	R\$ 51,80	R\$ 51,80			
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 43,44	R\$ 0,00			
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 67,30	R\$ 0,00			
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X					R\$ 594,12				
8.4.1		400375	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CAIXA DE COB, GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM PAINELAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 468,64	R\$ 468,64	23,80%	R\$ 580,18	R\$ 580,18			
8.4.2		92952	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 11,40	R\$ 11,40	23,80%	R\$ 14,14	R\$ 14,14			
8.4.3		92956	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 13,33	R\$ 13,33	23,80%	R\$ 16,40	R\$ 16,40			
8.4.4		92966	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 70,75	R\$ 70,75	23,80%	R\$ 87,59	R\$ 87,59			
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X					R\$ 136,11				
9.1		38385	LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 117 CM	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	23,80%	R\$ 13,09	R\$ 26,17			
9.2		38789	LUMINÁRIA ANDELA TIPO MÊIA-LUA COM VÍDEO FORÇO 30 X 15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ -	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
9.3		38194	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	23,80%	R\$ 5,88	R\$ 11,76			
9.3.4		100660	DISJUNTOR ELÉTRICO COMUM COM O COPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	R\$ 106,37	R\$ 106,37	23,80%	R\$ 131,89	R\$ 131,89			





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 03 (BANHO PRE)				Data base do orçamento: BDI: SNAP JULHO DE 2023 23,80% NÃO DESONERADO	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SNAP	DESCRIÇÃO SNAP	CUSTO (R\$) (B.D.I.)	
				UNITÁRIO	TOTAL
				B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			R\$ 3.254,62	R\$ 4.029,22
9.1	Pluvial - Tubos e conexões	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X	
9.2		89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	6,00	R\$ 189,90
9.3		89711	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	2,00	R\$ 37,70
9.4		89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	16,00	R\$ 33,70
9.5		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.6		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.7		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.8		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.9		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.10		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.11		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.12		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.13		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.14		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.15		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.16		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.17		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.18		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.19		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.20		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.21		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.22		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.23		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.24		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.25		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.26		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.27		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.28		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.29		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.30		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.31		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.32		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.33		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.34		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.35		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.36		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.37		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.38		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.39		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.40		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.41		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.42		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.43		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.44		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.45		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.46		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.47		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.48		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
9.49		89712	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	0,00	R\$ 20,00
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO			R\$ 1.442,20	R\$ 1.421,48
10.1	TRANSPORTE			R\$ 539,90	R\$ 25,945
10.1.1		100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	88,80	R\$ 2,36
10.1.2		100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	355,20	R\$ 0,93
10.2	INSTALAÇÃO			R\$ 688,30	R\$ 396,44
10.2.1		89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 197 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DUINO, AF. 11/2014	2,00	R\$ 34,42
10.2.2		89273	MONITOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,00	R\$ 34,42
10.2.3		89278	MONITOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,00	R\$ 34,42
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO			R\$ 142,06	R\$ 175,87
11.1	LIMPEZA			R\$ 142,06	R\$ 175,87
11.1.1		99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELÂNATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	6,75	R\$ 5,85
11.1.2		99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	46,32	R\$ 1,79
11.1.3		99810	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE PORCELANA UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	0,00	R\$ 0,00
11.1.4		99813	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	10,43	R\$ 0,43
11.1.5		99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICROTÓIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	1,00	R\$ 0,38
11.1.6		99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	0,36	R\$ 3,46
11.1.7		99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	1,89	R\$ 1,35
11.1.8		99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	0,00	R\$ 2,82
				R\$ 45.629,60	R\$ 56.489,45
				45.629,60	56.489,45





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

16		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-BANHO-PNE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 1.293,34	R\$ 1.601,15
			2,83%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			30,13%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 18.715,45	R\$ 23.169,72
			41,02%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 414,45	R\$ 513,09
			0,91%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 2.142,65	R\$ 2.652,60
			4,70%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.076,61	R\$ 2.570,84
			4,55%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 1.486,15	R\$ 1.839,86
			3,26%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.207,17	R\$ 1.494,48
			2,65%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.254,62	R\$ 4.029,22
			7,13%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.148,20	R\$ 1.421,48
			2,52%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 142,06	R\$ 175,87
			0,31%
			6.276,61
TOTAL (R\$)		R\$ 45.629,60	R\$ 56.489,45





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-BANHO-PNE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 20/10/24					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 400,29	R\$ 1.200,86	R\$	1.601,15
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 17.021,14	R\$ -	R\$	17.021,14
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 18.535,78	R\$ 4.633,94	R\$	23.169,72
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 410,47	R\$ 102,62	R\$	513,09
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.326,30	R\$ 1.326,30	R\$	2.652,60
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.285,42	R\$ 1.285,42	R\$	2.570,84
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.471,89	R\$ 367,97	R\$	1.839,86
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 896,69	R\$ 597,79	R\$	1.494,48
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.417,53	R\$ 1.611,69	R\$	4.029,22
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.421,48	R\$	1.421,48
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 175,87	R\$	175,87
TOTAL SIMPLES		R\$ 43.765,50	R\$ 12.723,95	R\$	56.489,45
% SIMPLES		77,48%	22,52%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 43.765,50	R\$ 56.489,45		
% ACUMULADO		77,48%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-16.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:05:53

