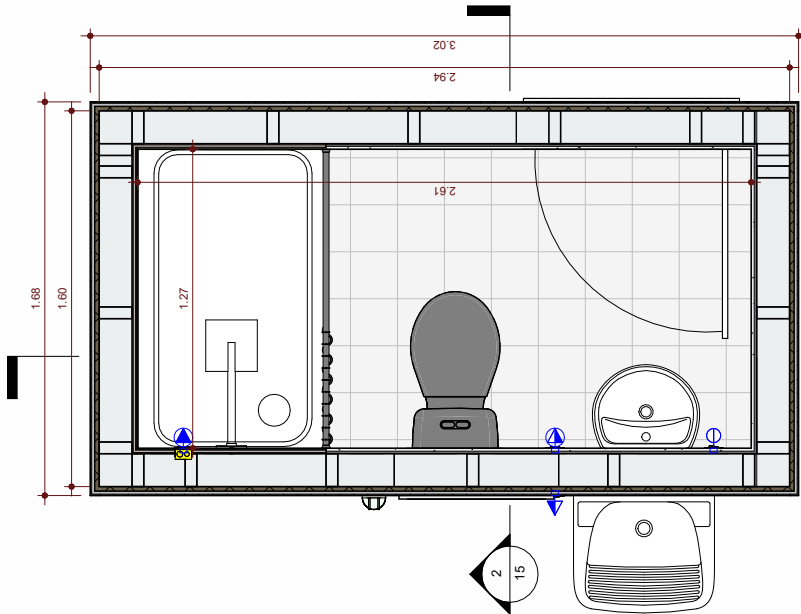
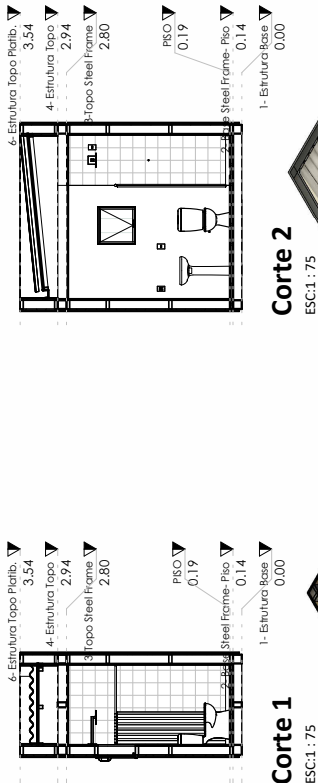




24170000009219

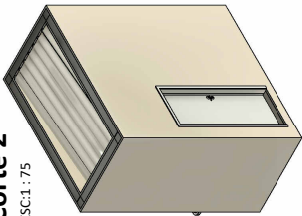


Planta Baixa
ESC: 1 : 20



Corte 2
ESC: 1 : 75

Corte 1
ESC: 1 : 75



Perspectiva Isométrica interna

ESC:

QUADRO DE JANELAS				
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg.	Altura
J2	1	Janela maximar de alumínio branco com vidro cancelado - 01 folha	0,60 m	1,70 m

QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P1	1	Porta de giro interna de madeira, acabamento branco, folha lisa - 01 folha - 80x210cm

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PISOS		
Cód.	Descrição	Área
	Cerâmica: placa esmaltada para piso, PEI 3, cor branco, 35x35cm; Assentamento: argamassa colante tipo AC I	4 m²

QUADRO DE FORROS		
Cód.	Descrição	Área
1	Forro de gesso	3 m²

QUADRO DE PAREDES		
Tipo		Área
SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES - 20x20cm. ALTURA INTEIRA		8 m²
SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		35 m²
SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		11 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx300cm		24 m²
Y PAREDE DE AR - Sehab		0 m²

Total geral 78 m²

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 15 - UNIDADE BANHO

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU AG0486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

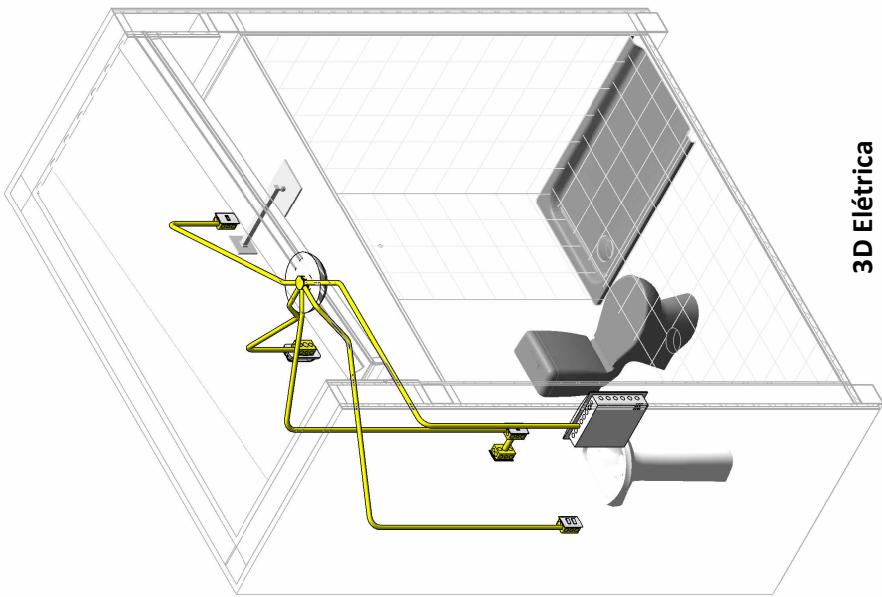
ESCALA: 1:50

PRANCHA

15
17

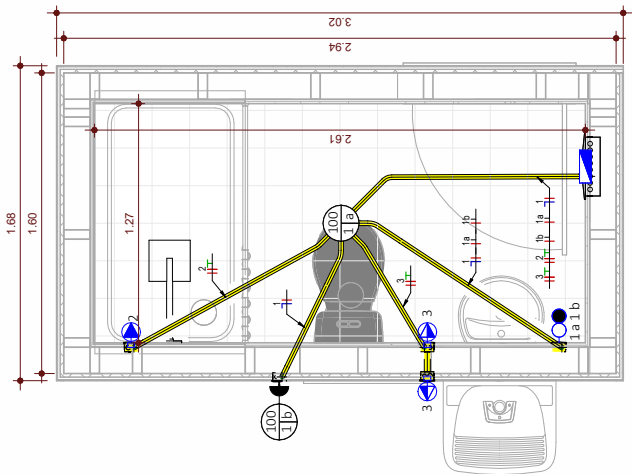


24170000009219



3D Elétrica

ESC:



Planta Baixa - Elétrica

ESC: 1 : 25

QUANTIDADE FIAÇÃO (Fase-Neutro-Terra)						
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Tamanho da fiação

Padrão	6,38 m	6,38 m	6,38 m	6,38 m	Iluminação (Residencial)	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	6,84 m	6,84 m	6,84 m	6,84 m	TUE (Residencial) Chuveiro	1-#10, 1-#10, 1-#10
Padrão	6,58 m	6,58 m	6,58 m	6,58 m	TUE (Residencial) geral	1-#10, 1-#10, 1-#10
Total	19,79 m	19,79 m	19,79 m	19,79 m		

TABELA DE CIRCUITO ELÉTRICO (QDC)

Circuito	Discrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	200 W
2	TUE (Residencial) Chuveiro	220 V	20 A	Padrão	480 W
3	TUE (Residencial) geral	220 V	20 A	Padrão	560 W

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 15 - UNIDADE BANHEIRO

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

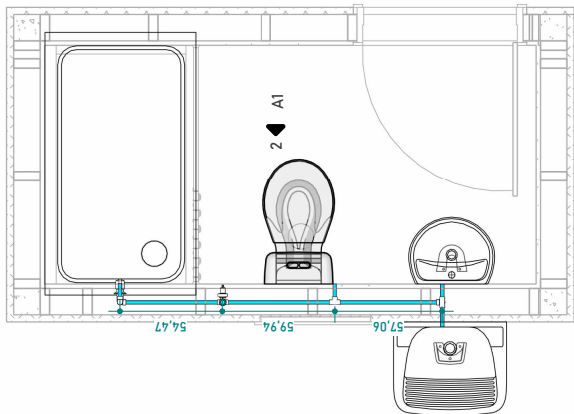
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

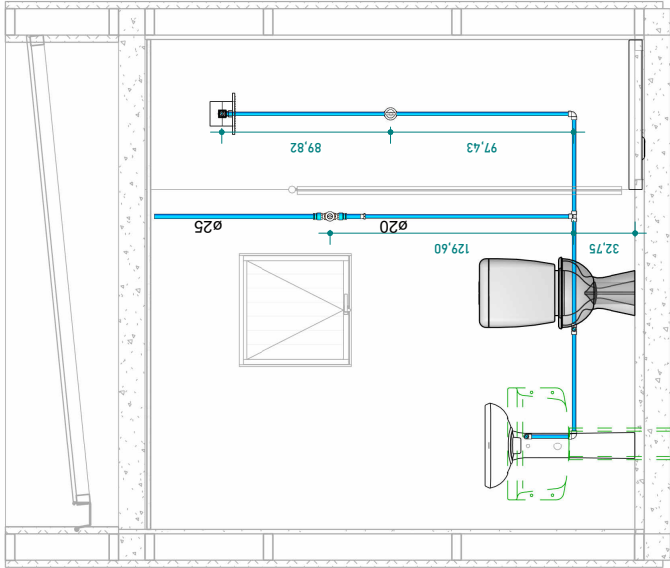
ESCALA: 1:50 1:25

PRANCHA ELE 01 01



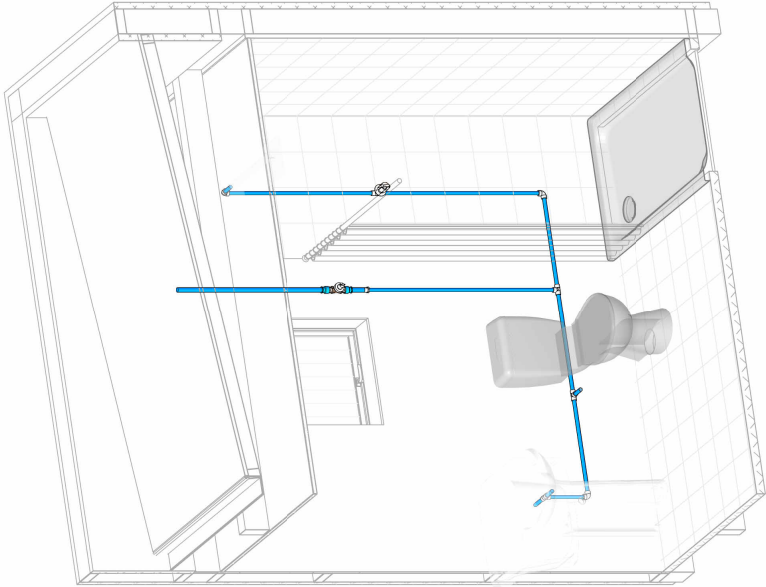
Planta Baixa HID

ESC: 1 : 25



Elev - HID

ESC: 1 : 25



3D HID

ESC:

LEGENDA DE TUBOS	INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

NOTAS GERAIS

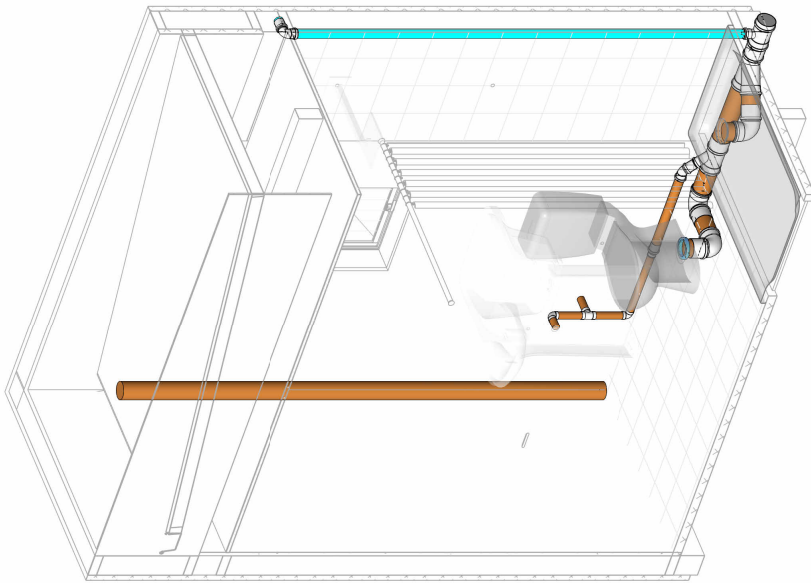
- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5426 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envoltório por plástico;
- 12- As tubulações que ficarão suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sinalizadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 15 - UNIDADE BANHEIRO
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	24/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/25
ESCALA:	1:25

PRANCHA
HID
A1
04



3D ESG

ESC:

- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO GORDURA
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 15 - UNIDADE BANHEIRO

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

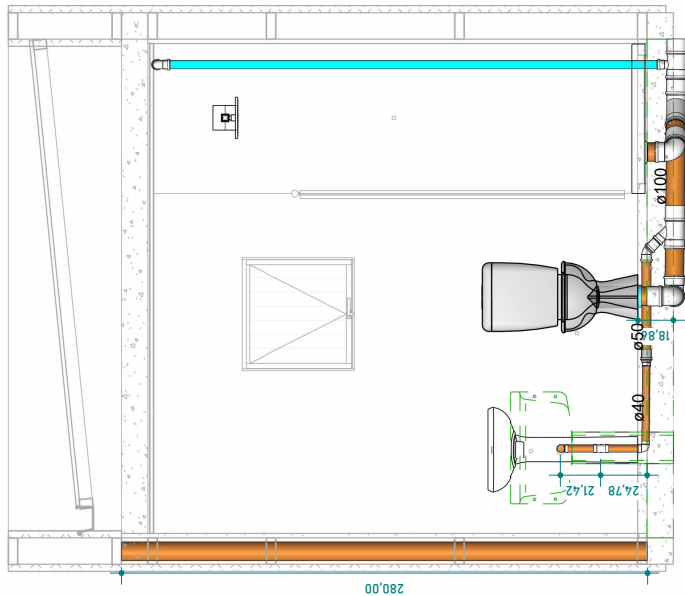
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

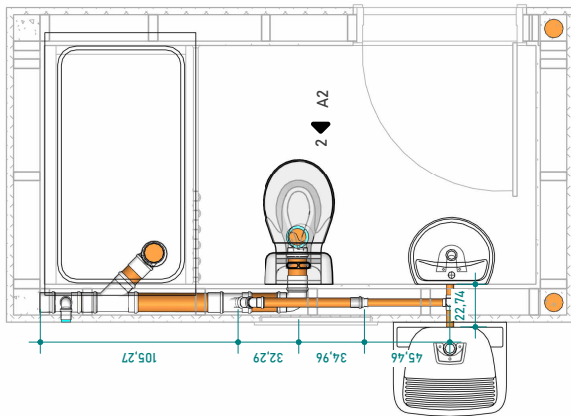
ESCALA: 1:25

PRANCHA
HID
A2
04



Ele - ESG

ESC: 1 : 25



Planta Baixa ESG

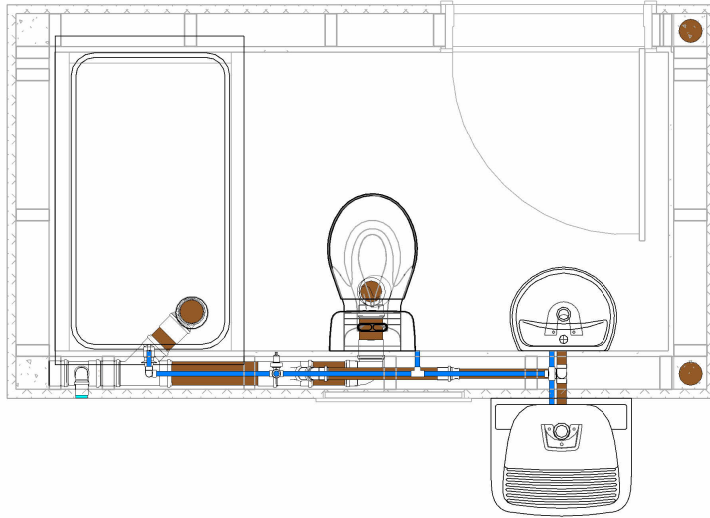
ESC: 1 : 25

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75 mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedação de extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopagem por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calças suspensas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar material emborrachado, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isolar;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Não utilizar conexões que existam na própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As instalações das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de poço nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.



24170000009219



Planta Baixa COMPATIBILIZAÇÃO

ESC: 1 : 20

LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO	INDICAÇÃO
VENTILAÇÃO	ESGOTO SANITÁRIO
ÁGUA FRIA	VENTILAÇÃO
ESGOTO GORDURA	ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 15 - UNIDADE BANHEIRO

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

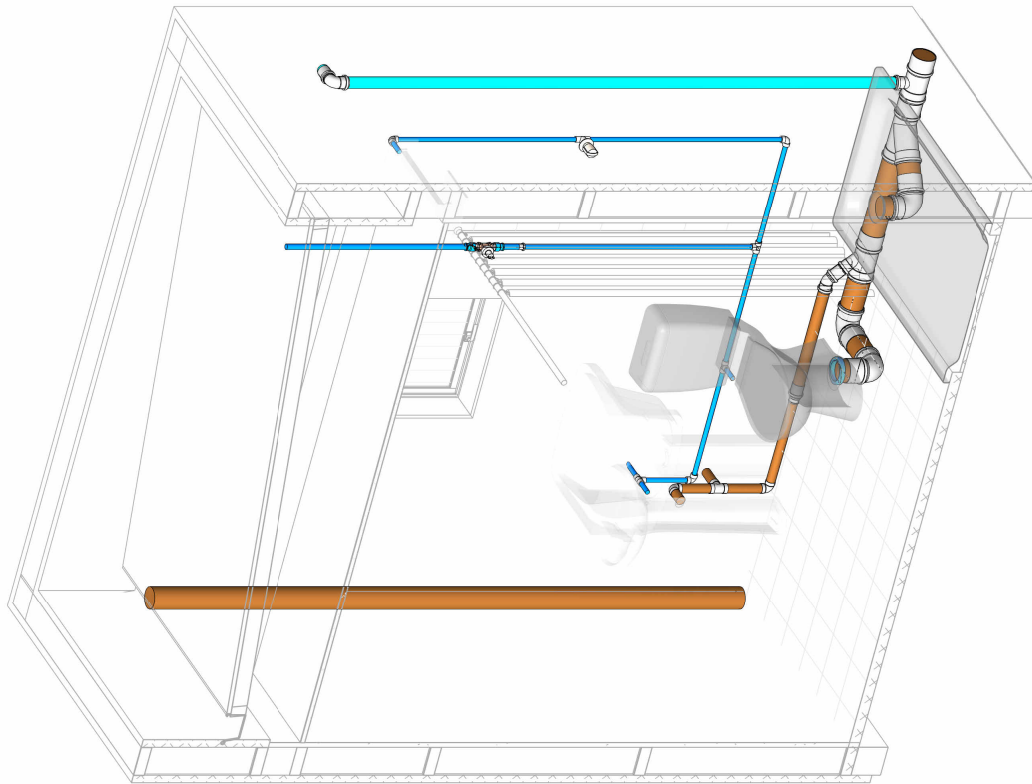
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:25

PRANCHA
**HID
A3
04**



3D COMPATIBILIZAÇÃO





24170000009219

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS

Contagem	Descrição
1	
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Registro de Chuveiro PVC Areia 20mm - TIGRE
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO

Quantidade de	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 45º 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90º 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 90º 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Joelho 90º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Juncão Simples 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Juncão Simples 100 x 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 40 x 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Tê 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA

Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
1	Bucha de Redução Roscável 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
3	Joelho 90º Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
3	Tê Roscável 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO

Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,14 m	Tubo Roscável Branco	ø20,00mm	
0,95 m	Tubo Roscável Branco	ø25,00mm	
0,97 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm	
3,37 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm	
7,05 m	Tubo Série Normal	ø100,00mm	

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir acive mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, brâçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 15 - UNIDADE BANHEIRO

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 24/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: JAN/25 ESCALA: 1:25

PRANCHA
HID
A4
04



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1 (ABRADO)				Data base do orçamento: BDI: 23,80% SINAPI JULHO DE 2025 NÃO DESPESADO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO									
1.1	CANTIERO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO			MES					
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO, HOBISTA E MESTRE DE OBRAS MENSAUSTA	ADM-01		UN	1,00	R\$ 915,04	R\$ 915,04	R\$ 1.104,19	R\$ 1.966,98
1.1.2	CANTIERO DE OBRAS	ADM-02		UN	0,00	R\$ 702,40	R\$ 0,00	R\$ 1.132,82	R\$ 1.830,00
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES			X				R\$ 188,15	
1.2.1	COTACÃO	99059		M	3,00	R\$ 63,05	R\$ 189,15	R\$ 78,06	R\$ 234,17
1.2.2	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADOES	MER-02		UN	0,00	R\$ 172,61	R\$ 0,00	R\$ 213,69	R\$ 380,00
2. ESTRUTURA MODULAR									
2.1	CHASSI METÁLICO			X					
2.1.1	PROPRIO	CHM-11		UN	0,00	R\$ 21.859,77	R\$ 0,00	R\$ 9.624,23	R\$ 11.914,80
2.1.2	PROPRIO	CHM-12		UN	0,70	R\$ 13.748,90	R\$ 9.624,23	R\$ 27.056,68	R\$ 48.916,45
3. VEDAÇÕES E FENECIMENTOS									
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES			X					
3.1.1	PROPRIO	EST-01		M2	30,71	R\$ 2.815,98	R\$ 113,49	R\$ 3.486,07	R\$ 5.000,00
3.1.2	PROPRIO	EST-02		M2	0,00	R\$ 50,34	R\$ 0,00	R\$ 111,85	R\$ 200,00
3.2	FENECIMENTO DAS PAREDES			X					
3.2.1	PROPRIO	VED-01		M2	30,94	R\$ 216,77	R\$ 6.706,13	R\$ 2.368,37	R\$ 8.302,19
3.2.2	PROPRIO	VED-02		M2	0,00	R\$ 149,13	R\$ 0,00	R\$ 184,63	R\$ 330,00
3.2.3	PROPRIO	VED-03		M2	18,89	R\$ 157,04	R\$ 2.969,85	R\$ 194,42	R\$ 3.372,96
3.3	PISO E PORTO			X					
3.3.1	PROPRIO	VED-04		M2	9,04	R\$ 144,99	R\$ 1.311,04	R\$ 179,40	R\$ 1.620,07
3.3.2	PROPRIO	98110		M2	6,75	R\$ 84,42	R\$ 569,98	R\$ 104,51	R\$ 705,93
4. COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.1	COBERTURA			X					
4.1.1	PROPRIO	1115		M2	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00	R\$ 32,41	R\$ 58,00
4.1.2	PROPRIO	43071		M2	0,00	R\$ 185,98	R\$ 0,00	R\$ 230,58	R\$ 416,00
4.1.3	PROPRIO	EST-03		M2	0,00	R\$ 42,21	R\$ 0,00	R\$ 52,25	R\$ 94,00
4.1.4	PROPRIO	94228		M	0,00	R\$ 100,37	R\$ 0,00	R\$ 124,26	R\$ 200,00
4.2. IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.2.1	PROPRIO	96556		M2	6,48	R\$ 62,35	R\$ 404,03	R\$ 77,19	R\$ 500,19
4.2.2	PROPRIO	96558		UN	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 12,80	R\$ 17,90
5. REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
5.1	Revestimentos cerâmicos internos			X					
5.1.1	PROPRIO	87246		M2	1,88	R\$ 70,85	R\$ 133,28	R\$ 87,71	R\$ 147,07
5.1.2	PROPRIO	87247		M2	5,07	R\$ 63,73	R\$ 322,99	R\$ 78,90	R\$ 399,86
5.1.3	PROPRIO	87248		M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 69,74	R\$ 23,80
5.1.4	PROPRIO	87267		M2	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	R\$ 83,86	R\$ 150,00
5.1.5	PROPRIO	87268		M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00	R\$ 77,42	R\$ 140,00
5.1.6	PROPRIO	88484		M	3,10	R\$ 8,03	R\$ 24,85	R\$ 9,94	R\$ 30,82
5.2. Soleiras									
5.2.1	PROPRIO	96889		M	0,80	R\$ 123,69	R\$ 99,95	R\$ 153,13	R\$ 222,90
6. PINTURAS E TEXTURAS									
6.1	Pinturas e texturas de fachadas			X					
6.1.1	PROPRIO	102489		M2	30,94	R\$ 20,03	R\$ 618,07	R\$ 35,94	R\$ 1.111,91
6.1.2	PROPRIO	95626		M2	30,94	R\$ 18,86	R\$ 577,58	R\$ 20,87	R\$ 645,72
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros			X					
6.2.1	PROPRIO	83495		M2	12,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15,4928	R\$ 0,00
6.2.2	PROPRIO	83496		M2	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00	R\$ 2,8607	R\$ 0,00
6.2.3	PROPRIO	88485		M2	14,15	R\$ 23,00	R\$ 327,50	R\$ 17,520	R\$ 23,80
6.2.4	PROPRIO	88485		M2	0,00	R\$ 14,15	R\$ 0,00	R\$ 17,520	R\$ 30,00
6.2.5	PROPRIO	88484		M2	6,75	R\$ 4,77	R\$ 32,27	R\$ 22,850	R\$ 36,37
6.2.6	PROPRIO	88484		M2	16,55	R\$ 11,74	R\$ 193,51	R\$ 20,49	R\$ 38,33
6.3. Pintura em madeira									
6.3.1	PROPRIO	102183		M2	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,74	R\$ 0,00
6.3.2	PROPRIO	102187		M2	3,36	R\$ 31,68	R\$ 106,44	R\$ 39,22	R\$ 53,78
6.3.3	PROPRIO	102218		M2	0,00	R\$ 17,28	R\$ 0,00	R\$ 21,59	R\$ 30,00





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

OBRA-MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1 (BANHO)			DESCRIÇÃO SINAPI		CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESPESADO	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	R\$	R\$
7	ESQUADRIAS	XXXXXXX	X									
7.1	Portas	XXXXXXX	X									
7.1.1		91314	UN	0,00	R\$ 1.107,85	R\$ 0,00	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.377,53	R\$ 1.377,53		
7.1.2		94805	UN	1,00	R\$ 1.088,53	R\$ 1.088,53	R\$ 1.088,53	R\$ 1.347,60	R\$ 1.347,60	R\$ 1.347,60		
7.1.3		91338	M2	0,00	R\$ 1.119,69	R\$ 0,00	R\$ 1.119,69	R\$ 1.378,75	R\$ 1.378,75	R\$ 1.378,75		
7.1.4		36888	X	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	R\$ 37,39	R\$ 46,29	R\$ 46,29	R\$ 46,29		
7.2	Janelas	XXXXXXX	X									
7.2.1		94589	M2	0,36	R\$ 865,24	R\$ 307,89	R\$ 865,24	R\$ 1.053,78	R\$ 1.053,78	R\$ 1.053,78		
7.2.2		91338	M2	0,00	R\$ 650,92	R\$ 0,00	R\$ 650,92	R\$ 819,15	R\$ 819,15	R\$ 819,15		
7.2.3		94572	M2	0,00	R\$ 650,92	R\$ 0,00	R\$ 650,92	R\$ 819,15	R\$ 819,15	R\$ 819,15		
7.2.4		36888	X	2,40	R\$ 37,39	R\$ 89,74	R\$ 37,39	R\$ 46,29	R\$ 46,29	R\$ 111,09		
7.3	Alçapão	XXXXXXX	X									
7.3.1	COTAÇÃO	NER-01	UN	0,00	R\$ 219,28	R\$ 0,00	R\$ 219,28	R\$ 271,47	R\$ 271,47	R\$ 271,47		
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX	X									
8.1	Instalações elétricas - rede de distribuição	XXXXXXX	X									
8.1.1		101489	UN	0,00	R\$ 1.579,45	R\$ 0,00	R\$ 1.579,45	R\$ 1.947,93	R\$ 1.947,93	R\$ 1.947,93		
8.1.2		5044	UN	0,00	R\$ 1.056,57	R\$ 0,00	R\$ 1.056,57	R\$ 1.306,80	R\$ 1.306,80	R\$ 1.306,80		
8.1.3		100578	UN	0,00	R\$ 598,19	R\$ 0,00	R\$ 598,19	R\$ 738,18	R\$ 738,18	R\$ 738,18		
8.2	cabos elétricos, cabos e eletrodutos	XXXXXXX	X									
8.2.1		91996	M	20,36	R\$ 4,49	R\$ 91,63	R\$ 4,49	R\$ 55,68	R\$ 55,68	R\$ 137,68		
8.2.2		91928	M	5,85	R\$ 10,43	R\$ 61,02	R\$ 10,43	R\$ 52,91	R\$ 52,91	R\$ 125,54		
8.2.3		91834	M	4,60	R\$ 20,70	R\$ 95,36	R\$ 20,70	R\$ 29,63	R\$ 29,63	R\$ 123,07		
8.2.4		91834	M	1,00	R\$ 24,37	R\$ 24,37	R\$ 24,37	R\$ 30,17	R\$ 30,17	R\$ 30,17		
8.2.5		91834	M	0,00	R\$ 24,89	R\$ 0,00	R\$ 24,89	R\$ 30,74	R\$ 30,74	R\$ 30,74		
8.2.6		91854	M	3,00	R\$ 11,13	R\$ 33,40	R\$ 11,13	R\$ 13,58	R\$ 13,58	R\$ 39,98		
8.2.7		91854	M	1,00	R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 18,67	R\$ 18,67	R\$ 18,67		
8.2.8		91860	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 15,08	R\$ 18,67	R\$ 18,67	R\$ 18,67		
8.2.9		91860	M	2,00	R\$ 13,92	R\$ 27,84	R\$ 13,92	R\$ 17,11	R\$ 17,11	R\$ 34,22		
8.3	Interruptores e Tomadas	XXXXXXX	X									
8.3.1		91983	UN	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 41,34	R\$ 41,34	R\$ 41,34		
8.3.2		91989	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 51,01	R\$ 63,15	R\$ 63,15	R\$ 63,15		
8.3.3		91993	UN	1,00	R\$ 92,51	R\$ 92,51	R\$ 92,51	R\$ 113,61	R\$ 113,61	R\$ 113,61		
8.3.4		91993	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 39,21	R\$ 48,54	R\$ 48,54	R\$ 48,54		
8.3.5		91996	UN	0,00	R\$ 47,84	R\$ 0,00	R\$ 47,84	R\$ 51,80	R\$ 51,80	R\$ 51,80		
8.3.6		91987	UN	0,00	R\$ 35,09	R\$ 0,00	R\$ 35,09	R\$ 43,44	R\$ 43,44	R\$ 43,44		
8.3.7		92000	UN	0,00	R\$ 54,36	R\$ 0,00	R\$ 54,36	R\$ 67,20	R\$ 67,20	R\$ 67,20		
8.3.8		92008	UN	1,00	R\$ 488,64	R\$ 488,64	R\$ 488,64	R\$ 590,18	R\$ 590,18	R\$ 590,18		
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX	X									
8.4.1		101925	UN	1,00	R\$ 11,40	R\$ 11,40	R\$ 11,40	R\$ 14,11	R\$ 14,11	R\$ 14,11		
8.4.2		93654	UN	1,00	R\$ 13,33	R\$ 13,33	R\$ 13,33	R\$ 16,50	R\$ 16,50	R\$ 16,50		
8.4.3		93656	UN	1,00	R\$ 70,75	R\$ 70,75	R\$ 70,75	R\$ 87,59	R\$ 87,59	R\$ 87,59		
8.4.4		93665	UN	1,00	R\$ 138,71	R\$ 138,71	R\$ 138,71	R\$ 170,89	R\$ 170,89	R\$ 170,89		
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX	X									
9.1		33086	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	R\$ 10,57	R\$ 13,11	R\$ 13,11	R\$ 26,22		
9.2		38169	UN	0,00	R\$ 4,60	R\$ 0,00	R\$ 4,60	R\$ 5,68	R\$ 5,68	R\$ 5,68		
9.3		38184	UN	2,00	R\$ 106,37	R\$ 212,74	R\$ 106,37	R\$ 131,69	R\$ 131,69	R\$ 263,38		
9.4		100860	UN	1,00	R\$ 106,37	R\$ 106,37	R\$ 106,37	R\$ 131,69	R\$ 131,69	R\$ 131,69		





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESPESERADO					
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1 (ABRADO)									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
					UNITÁRIO	TOTAL		R\$	R\$
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	XXXXXXX						R\$ 3.489,24	R\$ 4.319,68
9.1	Piurui – Tubos e conexões	89711	XXXXXXX	X				R\$ 349,90	R\$ 436,92
9.1.1		89711	XXXXXXX	X	6,00	R\$ 19,79		R\$ 24,94	R\$ 30,97
9.1.2		89711	XXXXXXX	X	2,00	R\$ 6,59		R\$ 8,36	R\$ 10,45
9.1.3		89712	XXXXXXX	UN	15,90	R\$ 13,37		R\$ 21,97	R\$ 27,52
9.1.4		89712	XXXXXXX	UN	16,80	R\$ 14,00		R\$ 23,85	R\$ 29,80
9.1	Água fria – Tubos e conexões	9.1	XXXXXXX	X				R\$ 456,77	R\$ 568,77
9.1.1		89355	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2022	M	8,39	R\$ 18,32		R\$ 27,05	R\$ 33,95
9.1.2		89356	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2022	M	1,40	R\$ 3,28		R\$ 31,20	R\$ 39,48
9.1.3		89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2022	M	8,61	R\$ 21,66		R\$ 33,96	R\$ 42,67
9.1.4		89362	PEÇA DE 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 12,71	R\$ 16,16
9.1.5		89362	PEÇA DE 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 12,71	R\$ 16,16
9.1.6		89362	PEÇA DE 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2022	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 12,71	R\$ 16,16
9.1.7		89362	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2022	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 17,57	R\$ 22,30
9.1.8		89365	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1” - FORNECIMENTO E CANOPIA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 08/2021	UN	1,00	R\$ 110,66		R\$ 137,00	R\$ 170,66
9.1.9		94495	REGISTRO DE CAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1” - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 08/2021	UN	1,00	R\$ 75,85		R\$ 93,90	R\$ 118,75
9.1.10		94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4”, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 26,33	R\$ 33,60
9.1.11		94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1”, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 28,95	R\$ 36,60
9.1.12		102655	CANOA DE ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 06/2021	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 307,90	R\$ 390,90
9.2	Esgoto – Tubos e conexões	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	M	22,95	R\$ 53,40		R\$ 28,41	R\$ 35,66
9.2.1		89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	M	1,80	R\$ 23,33		R\$ 35,96	R\$ 45,78
9.2.2		89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	M	6,80	R\$ 27,52		R\$ 50,11	R\$ 63,70
9.2.3		89714	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	2,90	R\$ 3,68		R\$ 36,38	R\$ 46,28
9.2.4		89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	2,00	R\$ 11,20		R\$ 13,87	R\$ 17,73
9.2.5		89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 11,45		R\$ 14,18	R\$ 18,18
9.2.6		89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 11,45		R\$ 14,18	R\$ 18,18
9.2.7		89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	2,00	R\$ 13,36		R\$ 20,65	R\$ 26,30
9.2.8		89736	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 28,26	R\$ 35,96
9.2.9		104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 45,66		R\$ 56,53	R\$ 71,85
9.2.10		104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 45,66		R\$ 56,53	R\$ 71,85
9.2.11		89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 25,75		R\$ 33,88	R\$ 42,88
9.3	Raios e calhas sfonadas	104328	CANOA SFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	X				R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.1		104328	CANOA SFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA, OU EM RAMAL DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 69,54		R\$ 86,95	R\$ 109,89
9.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros	89311	VASO SANITÁRIO SFORNADO COM CANOA ACOPLADA LONCA, INCLUIDO ENCAITE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1,2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 543,40		R\$ 672,73	R\$ 850,00
9.4.1		103849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 01/2020	UN	1,00	R\$ 44,46		R\$ 55,04	R\$ 70,40
9.4.2		89639	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5” CM, PADRÃO POPULAR, INCLUIU SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENCAITE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	1,00	R\$ 494,29		R\$ 611,93	R\$ 778,22
9.4.3		89639	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L, OU EQUIVALENTE, INCLUIU SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO	UN	1,00	R\$ 895,06		R\$ 1.108,08	R\$ 1.406,16
9.4.4		89634	BANDEJA DE MARBOM SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUIU SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	UN	0,00	R\$ 0,00		R\$ 889,52	R\$ 1.128,04
9.4.5		89542	PIÇA TORNA ROSA EM METAL CROMADO, TIPO ARÇADA, INCLUIU TACÃO. Af. 01/2020	UN	0,00	R\$ 71,06		R\$ 89,97	R\$ 114,03
9.4.6		89542	PIÇA TORNA ROSA EM METAL CROMADO, TIPO ARÇADA, INCLUIU TACÃO. Af. 01/2020	UN	0,00	R\$ 71,06		R\$ 89,97	R\$ 114,03
9.4.7		103965	BARBA DE POVO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FRADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 01/2020	UN	1,00	R\$ 458,11		R\$ 569,14	R\$ 724,25
9.4.8		103965	BARBA DE POVO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FRADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 01/2020	UN	1,00	R\$ 458,11		R\$ 569,14	R\$ 724,25
9.4.9		103965	BARBA DE POVO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FRADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 01/2020	UN	1,00	R\$ 409,52		R\$ 506,99	R\$ 645,51
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	XXXXXXX	XXXXXXX					R\$ 147,28	R\$ 182,34
10.1	TRANSPORTE	XXXXXXX	XXXXXXX	X				R\$ 147,28	R\$ 182,34
10.1.1		103947	TRANSPORTE E COM CAMINHÃO CARRIOCEIRA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DNIT ATÉ 30KM UNIDADE TKMM, Af. 07/2020	X				R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.2		103948	TRANSPORTE E COM CAMINHÃO CARRIOCEIRA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DNIT ATÉ 30 KM UNIDADE TKMM, Af. 07/2020	TKMM	2,36	R\$ 2,92		R\$ 2,92	R\$ 3,72
10.2	INSTALAÇÃO	XXXXXXX	XXXXXXX	X	88,30	R\$ 29,28		R\$ 1,15	R\$ 1,46
10.2.1		89712	XXXXXXX	X	355,20	R\$ 84,70		R\$ 44,70	R\$ 56,88
10.2.2		89712	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO. Af. 11/2014	CHIP	239,45	R\$ 0,00		R\$ 23,85	R\$ 30,41
10.2.3		89317	SOLDADOR COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	H	32,49	R\$ 23,85		R\$ 40,22	R\$ 51,61
10.2.4		89718	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	H	32,21	R\$ 23,85		R\$ 39,48	R\$ 50,33
11	Limpeza e complementação	XXXXXXX	XXXXXXX					R\$ 331,96	R\$ 417,00
11.1	Limpeza	XXXXXXX	XXXXXXX	X				R\$ 331,96	R\$ 417,00
11.1.1		99864	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. Af. 04/2019	M2	5,85	R\$ 0,00		R\$ 7,24	R\$ 9,24
11.1.2		99867	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. Af. 04/2019	M2	6,75	R\$ 12,02		R\$ 8,28	R\$ 10,58
11.1.3		99815	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. Af. 04/2019	UN	30,94	R\$ 23,85		R\$ 72,18	R\$ 91,86
11.1.4		99816	LIMPEZA DE BANHEIRO OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. Af. 04/2019	UN	10,43	R\$ 0,00		R\$ 12,91	R\$ 16,43
11.1.5		99818	LIMPEZA DE TÁBUA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. Af. 04/2019	UN	1,00	R\$ 6,38		R\$ 7,90	R\$ 10,00
11.1.6		99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAMLHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC. Af. 04/2019	M2	1,00	R\$ 3,46		R\$ 4,28	R\$ 5,46
11.1.7		99821	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. Af. 04/2019	M2	0,36	R\$ 3,09		R\$ 3,86	R\$ 4,95
11.1.8		99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO. Af. 04/2019	M2	1,09	R\$ 3,53		R\$ 4,49	R\$ 5,78
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,41	R\$ 449,55
								R\$ 357,4	



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

3		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1,6-BANHO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 1.104,19	R\$ 1.366,98
			3,09%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 9.624,23	R\$ 11.914,80
			26,93%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.369,08	R\$ 17.788,92
			40,20%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 414,45	R\$ 513,09
			1,16%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.747,64	R\$ 2.163,57
			4,89%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.820,54	R\$ 2.253,83
			5,09%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 1.486,15	R\$ 1.839,86
			4,16%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.207,17	R\$ 1.494,48
			3,38%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.489,24	R\$ 4.319,68
			9,76%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 147,28	R\$ 182,34
			0,41%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 331,99	R\$ 411,00
			0,93%
			4.916,51
TOTAL (R\$)		R\$ 35.741,96	R\$ 44.248,55





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1,6-BANHO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 341,75	R\$ 1.025,24	R\$	1.366,98
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 11.914,80	R\$ -	R\$	11.914,80
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.231,14	R\$ 3.557,78	R\$	17.788,92
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 410,47	R\$ 102,62	R\$	513,09
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.081,79	R\$ 1.081,79	R\$	2.163,57
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.126,91	R\$ 1.126,91	R\$	2.253,83
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.471,89	R\$ 367,97	R\$	1.839,86
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 896,69	R\$ 597,79	R\$	1.494,48
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.591,81	R\$ 1.727,87	R\$	4.319,68
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 182,34	R\$	182,34
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 411,00	R\$	411,00
TOTAL SIMPLES		R\$ 34.067,23	R\$ 10.181,31	R\$	44.248,55
% SIMPLES		76,99%	23,01%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 34.067,23	R\$ 44.248,55		
% ACUMULADO		76,99%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-15.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:05:37

