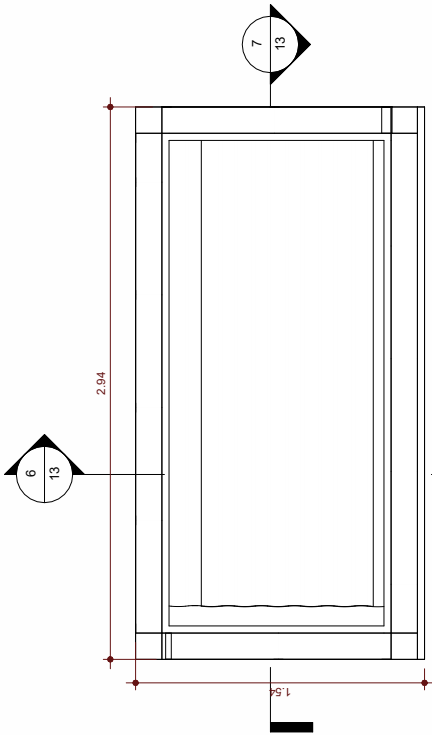
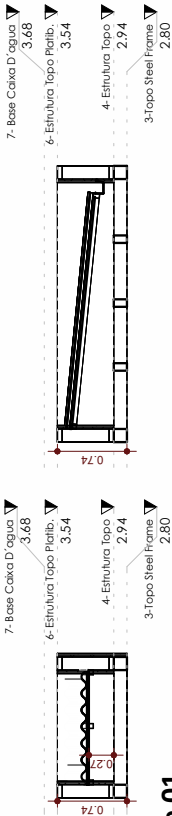




24170000009219



Planta Baixa
ESC: 1 : 25



Corte 01
ESC: 1 : 50

Corte 02
ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica
ESC:

QUADRO DE PAREDES	
Tipo	Área
SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares	7 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx30cm	5 m²
Total geral	11 m²



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO VARANDA
ETAPA DE PROJETO:	ANTEPROJETO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos	
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:50, 1:25

PRANCHA

13
17





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA												Data base do orçamento		B.D.:	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												SINAPI JULHO DE 2025		23,80%	
												NÃO DESONERADO			
13															
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1,5 VARANDA															





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				Data base do orçamento: BDI: 23,80% SINAR JULHO DE 2025 NÃO DESONERADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	QTD	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL
				UNITÁRIO	TOTAL
7	ESQUADRIAS				
7.1	Portas				
7.1.1		91314	XXXXXXX	X	
7.1.2		94805	XXXXXXX	X	
7.1.3		91338	XXXXXXX	X	
7.1.4		36858	XXXXXXX	X	
7.2	Janelas				
7.2.1		94569	XXXXXXX	X	
7.2.2		94572	XXXXXXX	X	
7.2.3		36868	XXXXXXX	X	
7.3	Alçapão				
7.3.1	COZINHA	ME-01	XXXXXXX	X	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição				
8.1.1		101489	XXXXXXX	X	
8.1.2		5044	XXXXXXX	X	
8.1.3		100578	XXXXXXX	X	
8.2	cabos elétricos, cabos e hidrôulicos				
8.2.1		91624	XXXXXXX	X	
8.2.2		91626	XXXXXXX	X	
8.2.3		91628	XXXXXXX	X	
8.2.4		91631	XXXXXXX	X	
8.2.5		91634	XXXXXXX	X	
8.2.6		91636	XXXXXXX	X	
8.2.7		91638	XXXXXXX	X	
8.2.8		91641	XXXXXXX	X	
8.2.9		91656	XXXXXXX	X	
8.2.10		91660	XXXXXXX	X	
8.2.11		92066	XXXXXXX	X	
8.3	Interruptores e tomadas				
8.3.1		91653	XXXXXXX	X	
8.3.2		91655	XXXXXXX	X	
8.3.3		92023	XXXXXXX	X	
8.3.4		91663	XXXXXXX	X	
8.3.5		91666	XXXXXXX	X	
8.3.6		91697	XXXXXXX	X	
8.3.7		92004	XXXXXXX	X	
8.3.8		92005	XXXXXXX	X	
8.3.9		92006	XXXXXXX	X	
8.3.10		92001	XXXXXXX	X	
8.3.11		92008	XXXXXXX	X	
8.3.12		92009	XXXXXXX	X	
8.4	Quadros e disjuntores				
8.4.1		101975	XXXXXXX	X	
8.4.2		93655	XXXXXXX	X	
8.4.3		93656	XXXXXXX	X	
8.4.4		93658	XXXXXXX	X	
8.4.5		93659	XXXXXXX	X	
8.4.6		93662	XXXXXXX	X	
8.4.7		93664	XXXXXXX	X	
8.4.8	Luminárias, lâmpadas e acessórios				
8.5		36865	XXXXXXX	X	
8.5.1		36868	XXXXXXX	X	
8.5.2		36869	XXXXXXX	X	
8.5.3		36894	XXXXXXX	X	
8.5.4		100660	XXXXXXX	X	





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

13			
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1,5-VARANDA			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -
			0,00%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 6.187,01	R\$ 7.659,51
			59,17%
III	VEDAÇÕES	R\$ 2.135,01	R\$ 2.643,15
			20,42%
IV	COBERTURA	R\$ 962,08	R\$ 1.191,05
			9,20%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 318,83	R\$ 394,71
			3,05%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 127,21	R\$ 157,48
			1,22%
VII	ESQUADRIAS	R\$ -	R\$ -
			0,00%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	R\$ -
			0,00%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ -	R\$ -
			0,00%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 699,50	R\$ 865,98
			6,69%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 26,33	R\$ 32,59
			0,25%
			2.876,55
TOTAL (R\$)		R\$ 10.455,96	R\$ 12.944,47





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X1,5-VARANDA					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	75,00%	25,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 7.659,51	R\$ -	R\$ -	7.659,51
		80,00%	20,00%		100,00%
3	VEDAÇÕES	2.114,52	528,63		2.643,15
		R\$ 80,00%	R\$ 20,00%		100,00%
4	COBERTURA	952,84	238,21		1.191,05
		R\$ 80,00%	R\$ 20,00%		100,00%
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	315,76	78,94		394,71
		R\$ 80,00%	R\$ 20,00%		100,00%
6	PINTURAS E TEXTURAS	125,99	31,50		157,48
		R\$ 80,00%	R\$ 20,00%		100,00%
7	ESQUADRIAS	-	-		-
		R\$ 60,00%	R\$ 40,00%		100,00%
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-		-
		R\$ 60,00%	R\$ 40,00%		100,00%
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-	-		-
		R\$ 0,00%	R\$ 100,00%		100,00%
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	-	-		-
		R\$ 0,00%	R\$ 865,98	R\$ -	865,98
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	-	-		-
		R\$ 11.168,62	R\$ 32,59	R\$ -	32,59
		R\$ 86,28%	R\$ 1.775,85	R\$ -	12.944,47
TOTAL SIMPLES					
% SIMPLES					
TOTAL ACUMULADO					
% ACUMULADO					





24170000009219

Nome do documento: HAB-13.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:05:16

