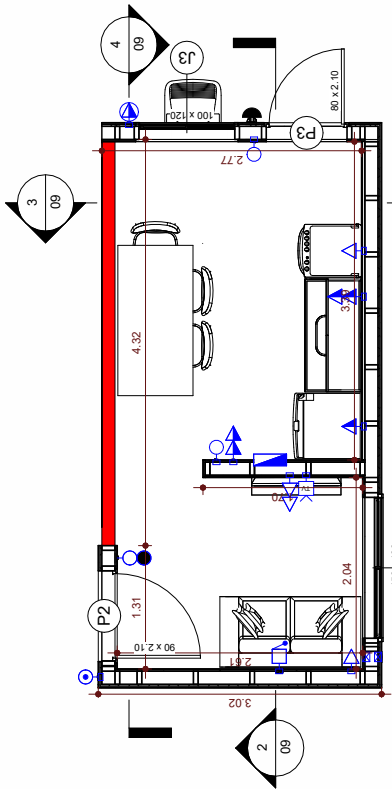
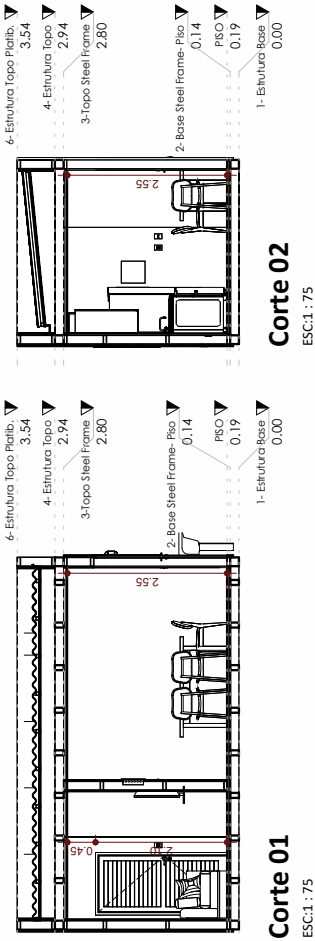




Planta Baixa  
ESC: 1 : 50

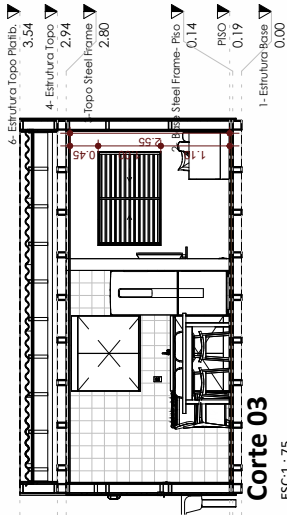


Perspectiva Isométrica  
ESC:  
Perspectiva Isométrica interna  
ESC:



Corte 02  
ESC: 1 : 75

Corte 01  
ESC: 1 : 75



Corte 03  
ESC: 1 : 75

| QUADRO DE JANELAS |       |                                                                                      |
|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód.              | Qntd. | Descrição                                                                            |
| J1                | 1     | Janela de correr de alumínio branco com veneziana e vidro liso - 03 folhas de correr |
| J3                | 1     | Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr             |

\*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

| QUADRO DE PORTAS |       |                                                                                                  |
|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód.             | Qntd. | Descrição                                                                                        |
| P2               | 1     | Porta de giro externa de alumínio branco, folha com lambrí - 01 folha - 90x210cm                 |
| P3               | 1     | Porta de giro externa de alumínio branco, folha com veneziana e vidro liso - 01 folha - 80x210cm |

| QUADRO DE PISOS |                     |       |
|-----------------|---------------------|-------|
| Cód.            | Descrição           | Área  |
| 01              | Piso de madeira 5cm | 16 m² |

| QUADRO DE FORROS |                |       |
|------------------|----------------|-------|
| Cód.             | Descrição      | Área  |
|                  | Forno de gesso | 15 m² |

| QUADRO DE PAREDES                                   |                        |       |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------|
| Cód.                                                | Tipo                   | Área  |
| 3                                                   | PAREDE DE AR - Selab   | 3 m²  |
| SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES                       | 20x20cm ALTURA INTEIRA | 9 m²  |
| SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares |                        | 46 m² |
| SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares |                        | 26 m² |
| SEHAB - STEEL FRAME                                 | - 14cmx14cm300cm       | 41 m² |

Total geral 125 m²

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



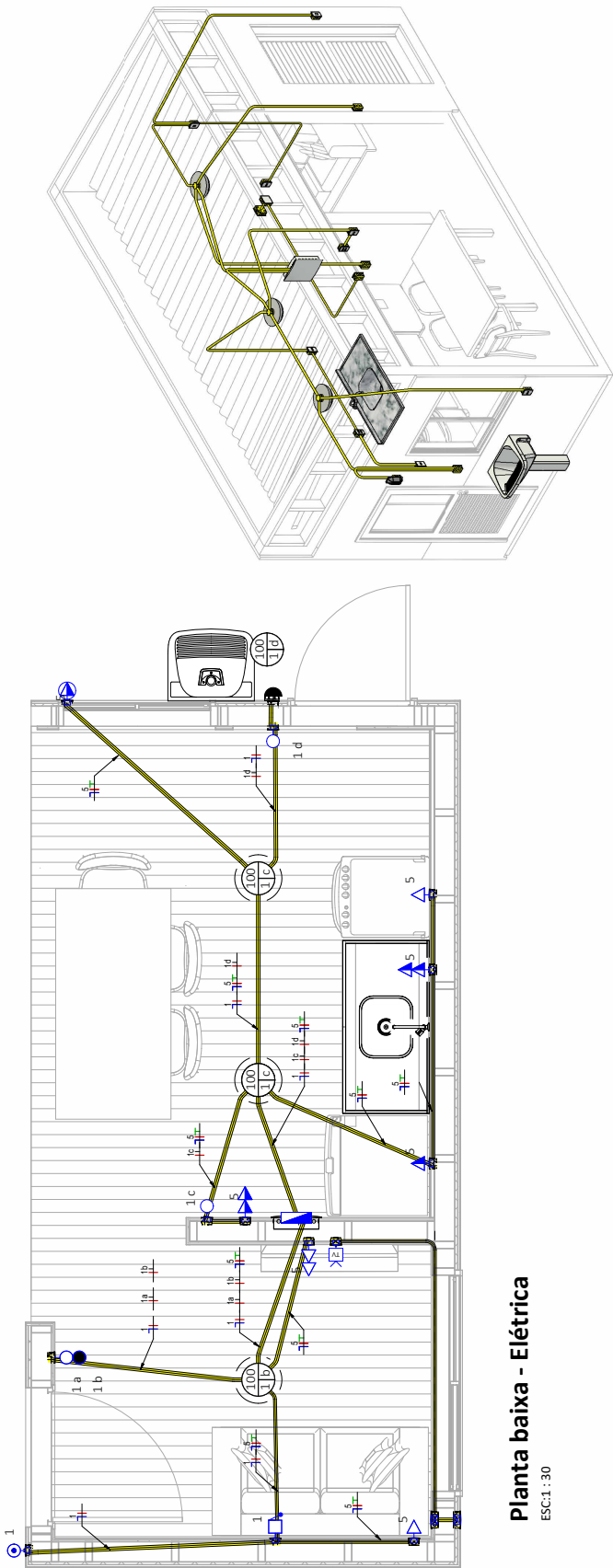
|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| PROJETO:             | BLOCOS MODULARES                                |
| DESCRIÇÃO:           | MÓDULO 09 - 3x6 - SALA E COZINHA S/ MEIA PAREDE |
| ETAPA DE PROJETO:    | ANTEPROJETO                                     |
| PROCESSO:            | 24/1700-0000308-3                               |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO: | Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU AG0486-6      |
| DESENHISTA:          | Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso             |
| DATA:                | JAN/2025                                        |
| ESCALA:              | 1:75, 1:50                                      |

PRANCHA

09  
17



24170000009219



3D Elétrica  
ESC:

Planta baixa - Elétrica  
ESC:1 : 30

| Qtd Fiação -Fase-Neutro- Terra- |                           |                             |                            |                                   |        |                     |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------|
| Tipo de fiação                  | Comprimento Total de Fase | Comprimento Total de Neutro | Comprimento Total de Terra | Nome da carga                     | Painel | Tamanho da fiação   |
| Padrão                          | 7.11 m                    | 7.11 m                      | 7.11 m                     | Iluminação (Residencial)          | QDC    | 1-#12, 1-#12, 1-#12 |
| Padrão                          | 9.77 m                    | 9.77 m                      | 9.77 m                     | TUGs (Residencial) Sala e Cozinha | QDC    | 1-#12, 1-#12, 1-#12 |
| Total                           | 16.88 m                   | 16.88 m                     | 16.88 m                    |                                   |        |                     |

| Tabela de circuito elétrico (QDC) |                                   |        |                      |                    |                   |                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Circuito                          | Descrição                         | Tensão | Proteção do circuito | Tipo de instalação | Potência aparente | Potência ativa (W) |
| 1                                 | Iluminação (Residencial)          | 220 V  | 10 A                 | Padrão             | 800 VA            | 800 W              |
| 5                                 | TUGs (Residencial) Sala e Cozinha | 220 V  | 10 A                 | Padrão             | 1000 VA           | 800 W              |

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRCHA  
ELÉ  
01  
01

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 09 - SALA E COZINHA S/ MEIA PAREDE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

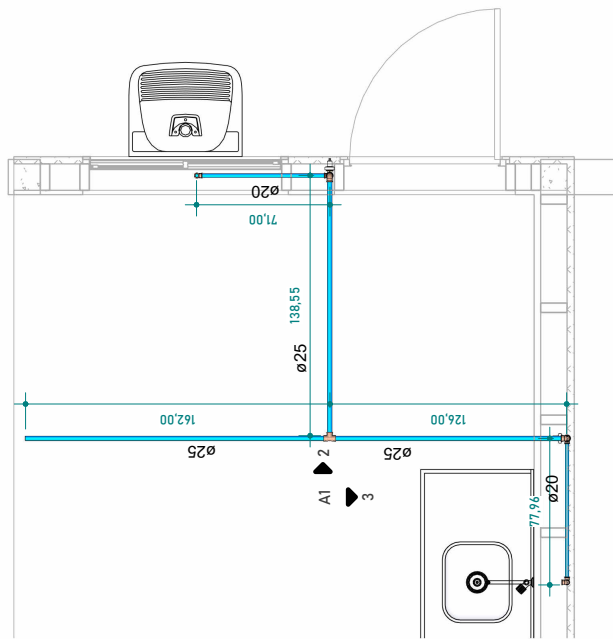
DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:30



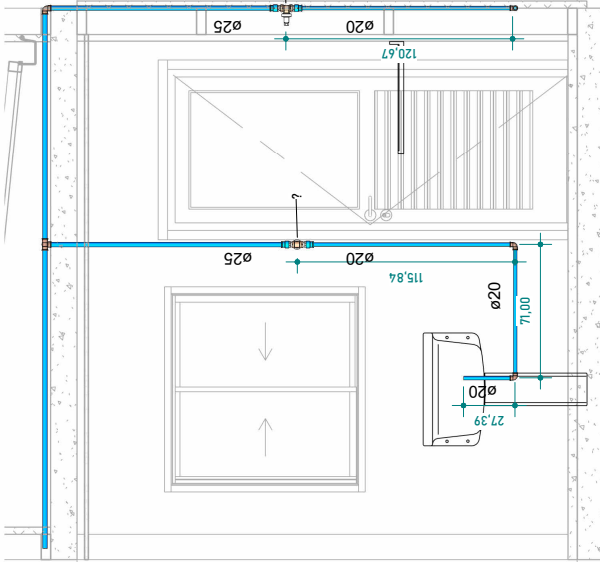


24170000009219



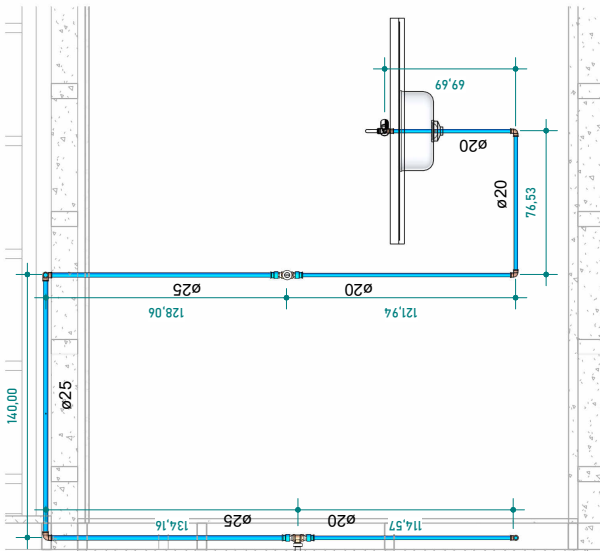
PLANTA HID TÉRREO

ESC: 1 : 25



ELEVACÃO HID 01

ESC: 1 : 25



ELEVACÃO HID 02

ESC: 1 : 25

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 9160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir inclinação mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar fricções.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas áreas sinalizadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões do vito ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir Bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lisados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| PROJETO:             | BLOCOS MODULARES                             |
| DESCRIÇÃO:           | MÓDULO 9 - SALA E COZINHA S MEIA PAREDE 3X6  |
| ETAPA DE PROJETO:    | PROJETO BÁSICO                               |
| PROCESSO:            | 27/1700-0000921-9                            |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO: | Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6 |
| DESENHO:             | Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso          |
| DATA:                | JAN/2025                                     |
| ESCALA:              | 1:15 1:20 1:25                               |

PRANCHA  
HID  
A1  
05

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| LEGENDA DE TUBOS | INDICAÇÃO        |
| ESGOTO SANITÁRIO | ESGOTO SANITÁRIO |
| VENTILAÇÃO       | VENTILAÇÃO       |
| ÁGUA FRIA        | ÁGUA FRIA        |
| ESGOTO GORDURA   | ÁGUA FRIA        |

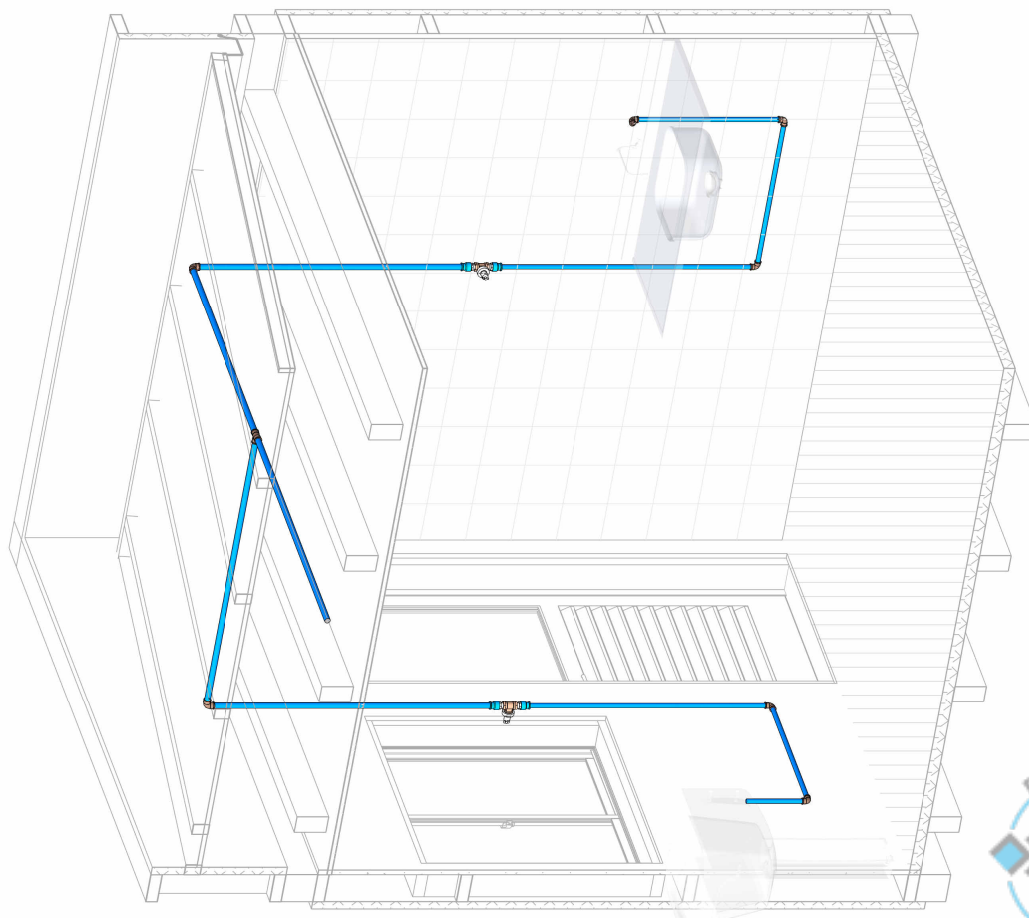


**LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ESGOTO SANITÁRIO | ESGOTO SANITÁRIO |
| VENTILAÇÃO       | VENTILAÇÃO       |
| ÁGUA FRIA        | ÁGUA FRIA        |
| ESGOTO GORDURA   | ÁGUA FRIA        |

**NOTAS GERAIS**

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir alicates mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não injeção o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calhas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;



## SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 9 - SALA E COZINHA S MEIA PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

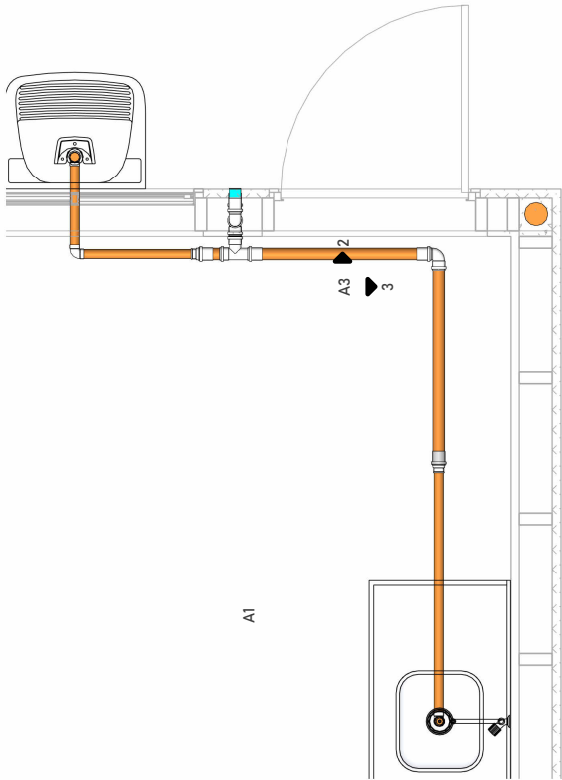
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso  
DATA: 11/2025  
ESCALA: 1:15 1:20 1:25

PRANCHA  
HID  
A2  
05





24170000009219

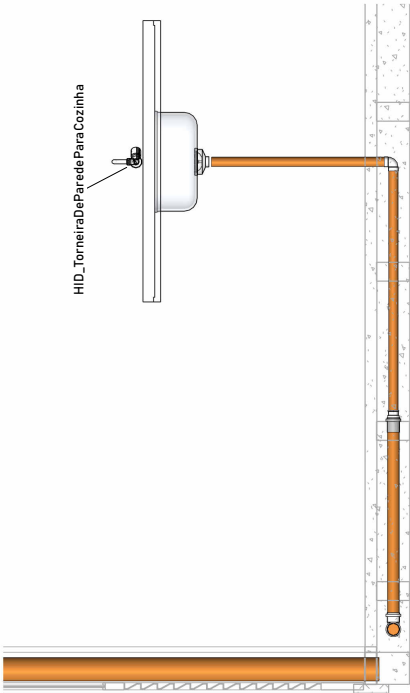


PLANTA ESG Térreo

ESC: 1: 20

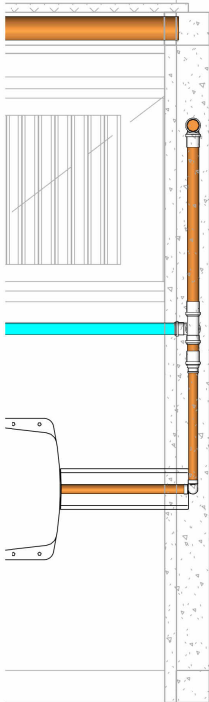
NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverão utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedar;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de ved  o na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de ved  o na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou env ltopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas garças sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrifados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de je ho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;



Elevação ESG 01

ESC: 1: 20



Elevação ESG 02

ESC: 1: 20

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 9 - SALA E COZINHA S MEIA PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6

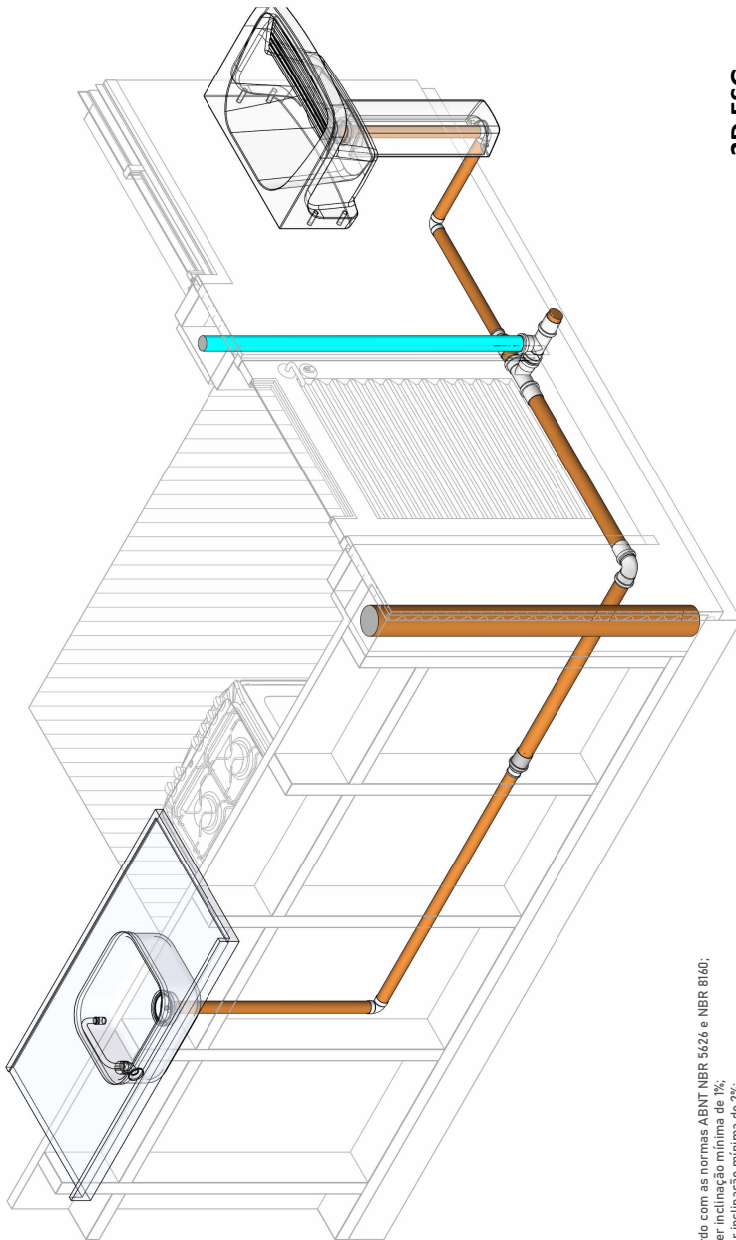
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso DATA: 1:15 1:20 1:25



PLANCHA  
HID  
A3  
05

LEGENDA DE TUBOS  
ESGOTO SANITÁRIO  
ESGOTO SANITÁRIO  
ÁGUA FRIA  
ESGOTO GORDURA  
INDICAÇÃO  
ÁGUA FRIA  
ÁGUA FRIA  
ÁGUA FRIA





3D ESG  
ESC:

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir acúmulo mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas gaiás sinalizadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Na tubulação que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 9 - SALA E COZINHA S MEIA PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso  
DATA: JAN/2025  
ESCALA: 1:15 1:20 1:25

PRANCHA  
HID  
A4  
05

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ESGOTO SANITÁRIO | ESGOTO SANITÁRIO |
| VENTILAÇÃO       | VENTILAÇÃO       |
| ÁGUA FRIA        | ÁGUA FRIA        |
| ESGOTO GORDURA   | ÁGUA FRIA        |



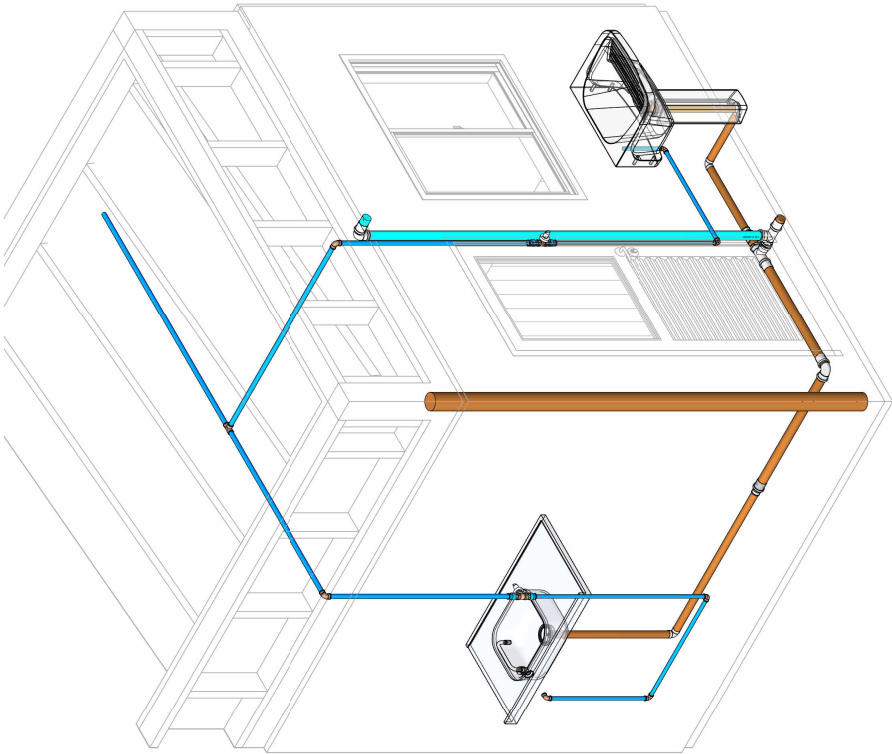
24170000009219

| QUANTITATIVO ACESSÓRIOS |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Contagem                | Descrição                         |
| 2                       |                                   |
| 2                       | Registro de gaveta DocolBase 3/4" |

| QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO |                                                             |       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| Quantidade                      | Tigre: Descrição                                            | Marca |
| 2                               | Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE |       |
| 3                               | Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE                |       |
| 2                               | Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE                |       |
| 6                               | Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE              |       |
| 2                               | Tê 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE                   |       |

| QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA |                                                                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Quantidade                         | Tigre: Descrição                                                            | Marca |
| 5                                  | Joelho 90° Soldável 20mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE                     |       |
| 2                                  | Joelho 90° Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE                     |       |
| 4                                  | Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE |       |
| 1                                  | Tê Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE                             |       |

| QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO |                      |          |            |
|---------------------------|----------------------|----------|------------|
| Comprimento               | Descrição            | Tamanho  | Fabricante |
| 4,52 m                    | Tubo Soldável Marrom | ø20,00mm |            |
| 6,66 m                    | Tubo Soldável Marrom | ø25,00mm |            |
| 3,20 m                    | Tubo Série Normal    | ø40,00mm |            |
| 4,53 m                    | Tubo Série Normal    | ø50,00mm |            |
| 5,63 m                    | Tubo Série Normal    | ø100,00m |            |



**3D COMPATIBILIZAÇÃO**  
ESC:

**LEGENDA DE TUBOS**

- ESGOTO SANITÁRIO
- VENTILAÇÃO
- ÁGUA FRIA
- ESGOTO GORDURA

**INDICAÇÃO**

- ESGOTO SANITÁRIO
- VENTILAÇÃO
- ÁGUA FRIA

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

PRCHA  
**HID A5 05**

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 9 - SALA E COZINHA S MEIA PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:15 1:20 1:25





24170000009219

| SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA                  |                                                  |              |                                                                                                                                                       |     |       |               |               |               |  | Data base do orçamento: BDI:<br>SINAP JULHO DE 2023 23,80%<br>MAIORESIMILADO |               |               |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|---------------|---------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO                      |                                                  |              |                                                                                                                                                       |     |       |               |               |               |  |                                                                              |               |               |  |
| GERAL: MODULOS HABITACIONAIS - TIPO 30x, SÁLE E COZINHA 3,0x, 3,0x |                                                  |              |                                                                                                                                                       |     |       |               |               |               |  |                                                                              |               |               |  |
| ITEM                                                               | DISCRIMINAÇÃO                                    | CODIGO SINAP | DESCRIÇÃO SINAP                                                                                                                                       | UN  | QTD   | CUSTO (R\$)   |               | BDI (R\$)     |  | PREÇO MÍNIMO ADMINISTRATIVO (COM BDI)                                        |               |               |  |
|                                                                    |                                                  |              |                                                                                                                                                       |     |       | UNITÁRIO      | TOTAL         |               |  | UNITÁRIO                                                                     | TOTAL         |               |  |
| <b>1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO</b>                                  |                                                  |              |                                                                                                                                                       |     |       |               |               |               |  |                                                                              |               |               |  |
| 1.1                                                                | CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO                |              |                                                                                                                                                       | MES |       |               |               | R\$ 3.239,99  |  |                                                                              |               | R\$ 4.753,90  |  |
| 1.1.1                                                              | CANTEIRO DE OBRAS                                | ADM-01       | ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA                                                                               | MES | 2,00  | R\$ 915,04    | R\$ 1.830,08  | R\$ 2.592,48  |  | R\$ 1.132,92                                                                 | R\$ 2.265,93  |               |  |
| 1.1.2                                                              | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | ADM-02       | CANTEIRO DE OBRAS                                                                                                                                     | UN  | 1,00  | R\$ 702,40    | R\$ 702,40    | R\$ 989,57    |  | R\$ 1.391,97                                                                 | R\$ 1.391,97  |               |  |
| 1.2                                                                | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | 9999         | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024                           | M   | 18,00 | R\$ 63,05     | R\$ 1.134,90  | R\$ 21,80%    |  | R\$ 78,06                                                                    | R\$ 1.405,01  |               |  |
| 1.2.1                                                              | COTAÇÃO                                          | MER-02       | ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS                                                                                     | UN  | 1,00  | R\$ 172,61    | R\$ 172,61    | R\$ 23,80%    |  | R\$ 213,69                                                                   | R\$ 213,69    |               |  |
| 2                                                                  | ESTRUTURA MODULAR                                |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 21.856,77 |  |                                                                              |               | R\$ 27.068,68 |  |
| 2.1                                                                | CHASSI METÁLICO                                  | CHM-11       | CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO                                                                         | UN  | 1,00  | R\$ 21.856,77 | R\$ 21.856,77 | R\$ 23,80%    |  | R\$ 27.068,68                                                                | R\$ 27.068,68 |               |  |
| 2.1.2                                                              | CHASSI METÁLICO                                  | CHM-12       | CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO                                                                         | UN  | 0,00  | R\$ 13.748,90 | R\$ 0,00      | R\$ 17.021,14 |  |                                                                              |               | R\$ 0,00      |  |
| 3                                                                  | VEDAÇÕES E FECHAMENTOS                           |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 21.890,65 |  |                                                                              |               | R\$ 27.000,62 |  |
| 3.1                                                                | ESTRUTURA DAS PAREDES                            |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 3.176,33  |  |                                                                              |               | R\$ 3.939,10  |  |
| 3.1.1                                                              | PROPRIO                                          | EST-01       | ESTRUTURA DE PARE DE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO                                                                                       | M2  | 36,74 | R\$ 91,67     | R\$ 3.367,22  | R\$ 113,49    |  | R\$ 113,49                                                                   | R\$ 4.169,36  |               |  |
| 3.1.2                                                              | PROPRIO                                          | EST-02       | ESTRUTURA DE PARE DE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO                                                                                       | M2  | 4,52  | R\$ 90,34     | R\$ 408,53    | R\$ 111,85    |  | R\$ 111,85                                                                   | R\$ 505,71    |               |  |
| 3.2                                                                | FECHAMENTO DAS PAREDES                           |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 14.771,38 |  |                                                                              |               | R\$ 18.567,07 |  |
| 3.2.1                                                              | PROPRIO                                          | VED-01       | QUILÔMETRO DE FECHAMENTO EXTERNO                                                                                                                      | M   | 10,07 | R\$ 216,77    | R\$ 2.193,37  | R\$ 23,80%    |  | R\$ 2.631,37                                                                 | R\$ 2.631,37  |               |  |
| 3.2.2                                                              | PROPRIO                                          | VED-02       | PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO (áreas secas)                                                                                               | M2  | 27,00 | R\$ 149,13    | R\$ 4.028,00  | R\$ 184,63    |  | R\$ 184,63                                                                   | R\$ 4.986,29  |               |  |
| 3.2.3                                                              | PROPRIO                                          | VED-03       | PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)                                                                                              | M2  | 8,85  | R\$ 157,04    | R\$ 1.389,48  | R\$ 194,42    |  | R\$ 194,42                                                                   | R\$ 1.720,18  |               |  |
| 3.3                                                                | PISO E FORRO                                     |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 3.839,71  |  |                                                                              |               | R\$ 4.976,60  |  |
| 3.3.1                                                              | PROPRIO                                          | VED-04       | PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS                                                                                                    | M2  | 17,39 | R\$ 144,99    | R\$ 2.520,77  | R\$ 179,50    |  | R\$ 179,50                                                                   | R\$ 3.120,71  |               |  |
| 3.3.2                                                              | PROPRIO                                          | 99110        | FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS                                           | M2  | 15,62 | R\$ 84,42     | R\$ 1.318,94  | R\$ 104,51    |  | R\$ 104,51                                                                   | R\$ 1.632,85  |               |  |
| 4                                                                  | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO                    |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 3.939,10  |  |                                                                              |               | R\$ 4.976,60  |  |
| 4.1                                                                | COBERTURA                                        |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 3.939,10  |  |                                                                              |               | R\$ 4.976,60  |  |
| 4.1.1                                                              | PROPRIO                                          | 1115         | RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM                                                                                          | M   | 18,00 | R\$ 26,18     | R\$ 471,24    | R\$ 32,41     |  | R\$ 32,41                                                                    | R\$ 383,40    |               |  |
| 4.1.2                                                              | PROPRIO                                          | 43071        | TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TAC INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM        | M2  | 13,69 | R\$ 165,98    | R\$ 2.272,07  | R\$ 203,48    |  | R\$ 203,48                                                                   | R\$ 2.812,82  |               |  |
| 4.1.3                                                              | PROPRIO                                          | EST-03       | ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA                                                                                                               | M2  | 14,82 | R\$ 42,21     | R\$ 626,69    | R\$ 52,25     |  | R\$ 52,25                                                                    | R\$ 774,60    |               |  |
| 4.1.4                                                              | PROPRIO                                          | 94228        | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 30 CM, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019                                        | M   | 5,68  | R\$ 100,37    | R\$ 570,10    | R\$ 124,26    |  | R\$ 124,26                                                                   | R\$ 705,79    |               |  |
| 4.2                                                                | IMPERMEABILIZAÇÃO                                |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 0,00      |  |                                                                              |               | R\$ 0,00      |  |
| 4.2.1                                                              | PROPRIO                                          | 98556        | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023              | M2  | 0,00  | R\$ 62,35     | R\$ 0,00      | R\$ 77,19     |  | R\$ 77,19                                                                    | R\$ 0,00      |               |  |
| 4.2.2                                                              | PROPRIO                                          | 98558        | IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023          | UN  | 0,00  | R\$ 10,42     | R\$ 0,00      | R\$ 12,90     |  | R\$ 12,90                                                                    | R\$ 0,00      |               |  |
| 5                                                                  | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES               |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 2.011,11  |  |                                                                              |               | R\$ 2.489,75  |  |
| 5.1                                                                | REVESTIMENTOS CERÂMICOS INTERNOS                 |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 1.813,20  |  |                                                                              |               | R\$ 2.248,20  |  |
| 5.1.1                                                              | PROPRIO                                          | 87246        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE         | M2  | 0,00  | R\$ 70,85     | R\$ 0,00      | R\$ 87,71     |  | R\$ 87,71                                                                    | R\$ 0,00      |               |  |
| 5.1.2                                                              | PROPRIO                                          | 87247        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE     | M2  | 14,69 | R\$ 63,73     | R\$ 936,47    | R\$ 78,90     |  | R\$ 78,90                                                                    | R\$ 1.159,35  |               |  |
| 5.1.3                                                              | PROPRIO                                          | 87248        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE        | M2  | 0,00  | R\$ 96,33     | R\$ 0,00      | R\$ 89,74     |  | R\$ 89,74                                                                    | R\$ 0,00      |               |  |
| 5.1.4                                                              | PROPRIO                                          | 87287        | REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE | M2  | 2,00  | R\$ 96,33     | R\$ 192,66    | R\$ 163,48    |  | R\$ 163,48                                                                   | R\$ 386,14    |               |  |
| 5.1.5                                                              | PROPRIO                                          | 87288        | REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDES EXTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE | M2  | 2,00  | R\$ 96,33     | R\$ 192,66    | R\$ 163,48    |  | R\$ 163,48                                                                   | R\$ 386,14    |               |  |
| 5.1.6                                                              | PROPRIO                                          | 88648        | RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM, AF. 02/2023                                                        | M   | 16,78 | R\$ 8,03      | R\$ 134,74    | R\$ 9,94      |  | R\$ 9,94                                                                     | R\$ 166,81    |               |  |
| 5.2                                                                | Solarias                                         |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 197,90    |  |                                                                              |               | R\$ 245,01    |  |
| 5.2.1                                                              | PROPRIO                                          | 98689        | SOLARIA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020                                                                                       | M   | 1,00  | R\$ 123,69    | R\$ 123,69    | R\$ 153,13    |  | R\$ 153,13                                                                   | R\$ 245,01    |               |  |
| 6                                                                  | PINTURAS E TEXTURAS                              |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 3.709,43  |  |                                                                              |               | R\$ 4.592,27  |  |
| 6.1                                                                | Pinturas e texturas de fachadas                  |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 1.875,34  |  |                                                                              |               | R\$ 2.348,69  |  |
| 6.1.1                                                              | PROPRIO                                          | 102189       | APLICAÇÃO OTIGUANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, AF. 05/2021                                                                              | M2  | 40,97 | R\$ 29,03     | R\$ 1.188,34  | R\$ 36,94     |  | R\$ 36,94                                                                    | R\$ 1.488,69  |               |  |
| 6.1.2                                                              | PROPRIO                                          | 95609        | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE CASAS, DUAS DEMÃO, AF. 03/2024                                                          | M2  | 40,97 | R\$ 16,86     | R\$ 689,00    | R\$ 20,87     |  | R\$ 20,87                                                                    | R\$ 862,98    |               |  |
| 6.2                                                                | Pinturas e texturas internas de paredes e forros |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 1.565,08  |  |                                                                              |               | R\$ 1.943,58  |  |
| 6.2.1                                                              | PROPRIO                                          | 88495        | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023                                                            | M2  | 27,00 | R\$ 12,56     | R\$ 339,10    | R\$ 23,80%    |  | R\$ 419,81                                                                   | R\$ 1.159,35  |               |  |
| 6.2.2                                                              | PROPRIO                                          | 88495        | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023                                                                                   | M2  | 27,00 | R\$ 3,80      | R\$ 102,60    | R\$ 47,01     |  | R\$ 47,01                                                                    | R\$ 127,01    |               |  |
| 6.2.3                                                              | PROPRIO                                          | 88495        | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023                                                                  | M2  | 17,00 | R\$ 14,15     | R\$ 240,55    | R\$ 17,52     |  | R\$ 17,52                                                                    | R\$ 472,96    |               |  |
| 6.2.4                                                              | PROPRIO                                          | 88494        | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023                                                             | M2  | 25,00 | R\$ 14,15     | R\$ 353,75    | R\$ 23,80%    |  | R\$ 23,80%                                                                   | R\$ 431,13    |               |  |
| 6.2.5                                                              | PROPRIO                                          | 88494        | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023                                                             | M2  | 15,00 | R\$ 14,15     | R\$ 212,25    | R\$ 14,15     |  | R\$ 14,15                                                                    | R\$ 212,25    |               |  |
| 6.2.6                                                              | PROPRIO                                          | 88495        | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM FUNDO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023                                                                    | M2  | 15,00 | R\$ 16,55     | R\$ 248,25    | R\$ 20,49     |  | R\$ 20,49                                                                    | R\$ 307,49    |               |  |
| 6.3                                                                | Pintura em madeira                               |              |                                                                                                                                                       | X   |       |               |               | R\$ 328,01    |  |                                                                              |               | R\$ 412,81    |  |
| 6.3.1                                                              | PROPRIO                                          | 102193       | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021                                                                                  | M2  | 0,00  | R\$ 2,21      | R\$ 0,00      | R\$ 2,74      |  | R\$ 2,74                                                                     | R\$ 0,00      |               |  |
| 6.3.2                                                              | PROPRIO                                          | 102197       | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021                                                                                      | M2  | 6,72  | R\$ 31,68     | R\$ 212,89    | R\$ 23,80%    |  | R\$ 23,80%                                                                   | R\$ 263,56    |               |  |
| 6.3.3                                                              | PROPRIO                                          | 102218       | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF. 01/2021                                                   | M2  | 6,72  | R\$ 17,28     | R\$ 116,12    | R\$ 21,39     |  | R\$ 21,39                                                                    | R\$ 143,76    |               |  |







24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

| SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA                                 |                                               |               |                                                                                                                                                                  |    |          |              |              |                 |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO                                     |                                               |               |                                                                                                                                                                  |    |          |              |              |                 |                                      |
|  |                                               |               |                                                                                                                                                                  |    |          |              |              |                 |                                      |
| OBRAS, MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 30A: SALA E COZINHA 3,5m², 23,80%             |                                               |               |                                                                                                                                                                  |    |          |              |              |                 |                                      |
| ITEM                                                                              | DISCRIMINAÇÃO                                 | CÓDIGO SINAPE | DESCRIÇÃO SINAPE                                                                                                                                                 | UN | QTD      | CUSTO (R\$)  |              | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) |
|                                                                                   |                                               |               |                                                                                                                                                                  |    | UNITÁRIO | TOTAL        | UNITÁRIO     |                 |                                      |
| 7                                                                                 | ESQUADRIAS                                    | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 4.385,29    | R\$ 5.432,70                         |
| 7.1                                                                               | Portas                                        | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 2.579,86    | R\$ 3.215,16                         |
| 7.1.1                                                                             |                                               | 91314         | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM            | UN | 0,00     | R\$ 1.107,85 | R\$ 0,00     | R\$ 1.371,52    | R\$ 0,00                             |
| 7.1.2                                                                             |                                               | 94505         | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019                     | UN | 1,00     | R\$ 1.088,53 | R\$ 1.088,53 | R\$ 1.341,60    | R\$ 1.088,53                         |
| 7.1.3                                                                             |                                               | 91318         | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019                              | M2 | 1,00     | R\$ 1.113,69 | R\$ 1.113,69 | R\$ 1.378,75    | R\$ 1.113,69                         |
| 7.1.4                                                                             |                                               | 38888         | GUARNIÇÃO 7/8" PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019 | M2 | 10,10    | R\$ 37,39    | R\$ 377,64   | R\$ 462,29      | R\$ 37,39                            |
| 7.2                                                                               | Janelas                                       | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 1.808,43    | R\$ 2.280,00                         |
| 7.2.1                                                                             |                                               | 94569         | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUIDO, FRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019     | M2 | 0,00     | R\$ 8.955,24 | R\$ 0,00     | R\$ 1.065,79    | R\$ 0,00                             |
| 7.2.2                                                                             |                                               | 94570         | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VÍDEOS INCLUIDOS), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO                                    | M2 | 1,00     | R\$ 4.551,15 | R\$ 4.551,15 | R\$ 5.634,48    | R\$ 4.551,15                         |
| 7.2.3                                                                             |                                               | 94572         | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VÍDEO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FRAÇÃO               | M2 | 1,50     | R\$ 652,92   | R\$ 979,38   | R\$ 1.212,47    | R\$ 979,38                           |
| 7.2.4                                                                             |                                               | 38888         | GUARNIÇÃO 7/8" PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019 | M2 | 10,10    | R\$ 37,39    | R\$ 377,64   | R\$ 462,29      | R\$ 37,39                            |
| 7.3                                                                               | Alumínio                                      | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 2.579,86    | R\$ 3.215,16                         |
| 7.3.1                                                                             | COZINHA                                       | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 2.579,86    | R\$ 3.215,16                         |
| 8                                                                                 | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS              | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 2.516,30    | R\$ 3.115,16                         |
| 8.1                                                                               | Instalações elétricas - redes de distribuição | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 0,00        | R\$ 0,00                             |
| 8.1.1                                                                             |                                               | 101489        | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).                      | UN | 0,00     | R\$ 1.573,45 | R\$ 0,00     | R\$ 1.947,93    | R\$ 0,00                             |
| 8.1.2                                                                             |                                               | 50414         | POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14                                                          | UN | 0,00     | R\$ 1.095,57 | R\$ 0,00     | R\$ 1.360,80    | R\$ 0,00                             |
| 8.1.3                                                                             |                                               | 100578        | FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE                    | UN | 0,00     | R\$ 988,19   | R\$ 0,00     | R\$ 1.226,18    | R\$ 0,00                             |
| 8.2                                                                               | Cabo elétrico, cabos e eletrodutos            | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 1.115,18    | R\$ 1.386,40                         |
| 8.2.1                                                                             |                                               | 91926         | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                 | M  | 82,10    | R\$ 4,49     | R\$ 368,63   | R\$ 456,36      | R\$ 368,63                           |
| 8.2.2                                                                             |                                               | 91928         | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                   | M  | 0,00     | R\$ 6,93     | R\$ 0,00     | R\$ 8,58        | R\$ 0,00                             |
| 8.2.3                                                                             |                                               | 91931         | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                  | M  | 9,00     | R\$ 10,43    | R\$ 93,87    | R\$ 116,21      | R\$ 93,87                            |
| 8.2.4                                                                             |                                               | 91934         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                         | M  | 13,20    | R\$ 20,70    | R\$ 273,24   | R\$ 338,27      | R\$ 273,24                           |
| 8.2.5                                                                             |                                               | 91938         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                     | M  | 5,00     | R\$ 24,37    | R\$ 121,85   | R\$ 150,85      | R\$ 121,85                           |
| 8.2.6                                                                             |                                               | 91940         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                    | M  | 0,00     | R\$ 24,83    | R\$ 0,00     | R\$ 30,74       | R\$ 0,00                             |
| 8.2.7                                                                             |                                               | 91942         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                         | M  | 13,50    | R\$ 25,11    | R\$ 338,99   | R\$ 416,60      | R\$ 338,99                           |
| 8.2.8                                                                             |                                               | 91956         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                    | M  | 4,50     | R\$ 14,84    | R\$ 66,68    | R\$ 83,12       | R\$ 66,68                            |
| 8.2.9                                                                             |                                               | 91960         | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                   | M  | 0,00     | R\$ 15,08    | R\$ 0,00     | R\$ 18,87       | R\$ 0,00                             |
| 8.2.10                                                                            |                                               | 52866         | CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                    | M  | 3,00     | R\$ 13,82    | R\$ 41,46    | R\$ 51,33       | R\$ 41,46                            |
| 8.3                                                                               | Interruptores e Tomadas                       | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 412,68      | R\$ 513,33                           |
| 8.3.1                                                                             |                                               | 91985         | INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                           | UN | 1,00     | R\$ 32,05    | R\$ 32,05    | R\$ 39,68       | R\$ 32,05                            |
| 8.3.2                                                                             |                                               | 91985         | INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                           | UN | 1,00     | R\$ 32,05    | R\$ 32,05    | R\$ 39,68       | R\$ 32,05                            |
| 8.3.3                                                                             |                                               | 91985         | INTERRUPTOR SEMPLIS (2 MÓDULOS), DN 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                     | UN | 1,00     | R\$ 51,01    | R\$ 51,01    | R\$ 63,14       | R\$ 51,01                            |
| 8.3.4                                                                             |                                               | 91985         | INTERRUPTOR SEMPLIS (2 MÓDULOS), DN 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                     | UN | 2,00     | R\$ 102,02   | R\$ 102,02   | R\$ 125,30      | R\$ 102,02                           |
| 8.3.5                                                                             |                                               | 38904         | TOMADA PARA ABERTURA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA - SUPORTE - MÓDULO)                                               | UN | 1,00     | R\$ 18,76    | R\$ 18,76    | R\$ 23,22       | R\$ 18,76                            |
| 8.3.6                                                                             |                                               | 91993         | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                 | UN | 0,00     | R\$ 52,51    | R\$ 0,00     | R\$ 65,01       | R\$ 0,00                             |
| 8.3.7                                                                             |                                               | 91996         | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                | UN | 0,00     | R\$ 39,21    | R\$ 0,00     | R\$ 48,54       | R\$ 0,00                             |
| 8.3.8                                                                             |                                               | 91997         | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                | UN | 4,00     | R\$ 41,84    | R\$ 167,36   | R\$ 207,19      | R\$ 167,36                           |
| 8.3.9                                                                             |                                               | 92000         | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                | UN | 2,00     | R\$ 35,09    | R\$ 70,18    | R\$ 86,88       | R\$ 70,18                            |
| 8.4                                                                               | Quadros e disjuntores                         | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 54,36       | R\$ 67,30                            |
| 8.4.1                                                                             |                                               | 101875        | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO                 | UN | 1,00     | R\$ 468,64   | R\$ 468,64   | R\$ 580,18      | R\$ 468,64                           |
| 8.4.2                                                                             |                                               | 92654         | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025                                                                   | UN | 2,00     | R\$ 11,40    | R\$ 22,80    | R\$ 28,23       | R\$ 22,80                            |
| 8.4.3                                                                             |                                               | 92656         | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025                                                                   | UN | 1,00     | R\$ 13,33    | R\$ 13,33    | R\$ 16,50       | R\$ 13,33                            |
| 8.4.4                                                                             |                                               | 92666         | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025                                                                     | UN | 1,00     | R\$ 70,75    | R\$ 70,75    | R\$ 87,59       | R\$ 70,75                            |
| 9                                                                                 | Iluminação                                    | XXXXXXX       | XXXXXXX                                                                                                                                                          | X  |          |              |              | R\$ 348,92      | R\$ 435,92                           |
| 9.1                                                                               |                                               | 38985         | LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D. Ø 177 CM                                                                                             | UN | 3,00     | R\$ 10,57    | R\$ 31,71    | R\$ 39,26       | R\$ 31,71                            |
| 9.2                                                                               |                                               | 38159         | LUMINÁRIA ARANDEIA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO - 30 X 15 CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40 (60 W NÃO INCLUI LAMPADA)                            | UN | 2,00     | R\$ 4,60     | R\$ 9,20     | R\$ 11,50       | R\$ 9,20                             |
| 9.3                                                                               |                                               | AR-ELE        | LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)                                                                                                   | UN | 5,00     | R\$ 23,00    | R\$ 115,00   | R\$ 142,50      | R\$ 115,00                           |
| 9.4                                                                               |                                               | 100860        | CHUVERO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020                                                                       | UN | 1,00     | R\$ 294,11   | R\$ 294,11   | R\$ 364,11      | R\$ 294,11                           |
| 9.5                                                                               |                                               | 100860        | XXXXXXX                                                                                                                                                          | UN | 0,00     | R\$ 106,37   | R\$ 0,00     | R\$ 131,69      | R\$ 0,00                             |





24170000009219

| SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA                  |                                         |               |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |       | Data base do orçamento: BDI:<br>SINAPI JULHO DE 2023 23,80%<br>NÃO DESONERADO |            |                 |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO                      |                                         |               |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |       |                                                                               |            |                 |              |
| GERAL: MÓDULO HABITACIONAL - TIPO 30x36m SALÃO COZINHA S.M. - 2019 |                                         |               |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |       |                                                                               |            |                 |              |
| ITEM                                                               | DISCRIMINAÇÃO                           | CÓDIGO SINAPI | DESCRIÇÃO SINAPI                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | QTD   | CUSTO (R\$)                                                                   |            | B.D.I. APLICADO |              |
|                                                                    |                                         |               |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |       | UNITÁRIO                                                                      | TOTAL      | UNITÁRIO        | TOTAL        |
| 9                                                                  | SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS |               | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | X     |                                                                               |            |                 |              |
| 9.1                                                                | Pluvial - Tubos e conexões              | 88711         | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022                                        |  |  |  |  |  | 6,00  | R\$ 22,95                                                                     | R\$ 137,70 | R\$ 189,90      | R\$ 3.729,22 |
| 9.1.2                                                              |                                         | 88712         | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022            |  |  |  |  |  | 2,00  | R\$ 15,80                                                                     | R\$ 31,60  | R\$ 23,80       | R\$ 70,47    |
| 9.1.3                                                              |                                         | 88713         | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022            |  |  |  |  |  | 2,00  | R\$ 15,80                                                                     | R\$ 31,60  | R\$ 23,80       | R\$ 70,47    |
| 9.1.4                                                              | Água fria - Tubos e conexões            | 88714         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | X     |                                                                               |            |                 |              |
| 9.1.1                                                              |                                         | 88714         | TUBO PVC, SÓLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                            |  |  |  |  |  | 4,00  | R\$ 21,85                                                                     | R\$ 87,40  | R\$ 205,99      | R\$ 110,91   |
| 9.1.2                                                              |                                         | 88715         | TUBO PVC, SÓLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                            |  |  |  |  |  | 5,15  | R\$ 25,20                                                                     | R\$ 129,78 | R\$ 310,66      | R\$ 160,67   |
| 9.1.3                                                              |                                         | 88716         | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                |  |  |  |  |  | 4,00  | R\$ 8,61                                                                      | R\$ 34,44  | R\$ 10,66       | R\$ 42,64    |
| 9.1.4                                                              |                                         | 88717         | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                |  |  |  |  |  | 2,00  | R\$ 10,66                                                                     | R\$ 21,32  | R\$ 25,43       | R\$ 25,43    |
| 9.1.5                                                              |                                         | 88718         | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÓLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                |  |  |  |  |  | 2,00  | R\$ 10,66                                                                     | R\$ 21,32  | R\$ 25,43       | R\$ 25,43    |
| 9.1.6                                                              |                                         | 88719         | TE, PVC, SÓLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                                             |  |  |  |  |  | 14,19 | R\$ 14,19                                                                     | R\$ 14,19  | R\$ 17,57       | R\$ 17,57    |
| 9.1.7                                                              |                                         | 88720         | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022                             |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 10,66                                                                     | R\$ 10,66  | R\$ 13,20       | R\$ 13,20    |
| 9.1.8                                                              |                                         | 88721         | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021                                                                   |  |  |  |  |  | 2,00  | R\$ 75,85                                                                     | R\$ 151,70 | R\$ 393,00      | R\$ 187,80   |
| 9.1.9                                                              |                                         | 88722         | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SÓLDAVEL, DN 32 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021 |  |  |  |  |  | 0,00  | R\$ 21,27                                                                     | R\$ 0,00   | R\$ 26,33       | R\$ 26,33    |
| 9.1.10                                                             |                                         | 88723         | CANA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021                                                                          |  |  |  |  |  | 0,00  | R\$ 28,51                                                                     | R\$ 0,00   | R\$ 35,30       | R\$ 35,30    |
| 9.1.11                                                             |                                         | 88724         | CANA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2021                                                                          |  |  |  |  |  | 0,00  | R\$ 307,90                                                                    | R\$ 0,00   | R\$ 381,18      | R\$ 381,18   |
| 9.1.12                                                             |                                         | 88725         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.13                                                             |                                         | 88726         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.14                                                             |                                         | 88727         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.15                                                             |                                         | 88728         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.16                                                             |                                         | 88729         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.17                                                             |                                         | 88730         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.18                                                             |                                         | 88731         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.19                                                             |                                         | 88732         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.20                                                             |                                         | 88733         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.21                                                             |                                         | 88734         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.22                                                             |                                         | 88735         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.23                                                             |                                         | 88736         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.24                                                             |                                         | 88737         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.25                                                             |                                         | 88738         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.26                                                             |                                         | 88739         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.27                                                             |                                         | 88740         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.28                                                             |                                         | 88741         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.29                                                             |                                         | 88742         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.30                                                             |                                         | 88743         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.31                                                             |                                         | 88744         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.32                                                             |                                         | 88745         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.33                                                             |                                         | 88746         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.34                                                             |                                         | 88747         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.35                                                             |                                         | 88748         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.36                                                             |                                         | 88749         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.37                                                             |                                         | 88750         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.38                                                             |                                         | 88751         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.39                                                             |                                         | 88752         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.40                                                             |                                         | 88753         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.41                                                             |                                         | 88754         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.42                                                             |                                         | 88755         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.43                                                             |                                         | 88756         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.44                                                             |                                         | 88757         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.45                                                             |                                         | 88758         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.46                                                             |                                         | 88759         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.47                                                             |                                         | 88760         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.48                                                             |                                         | 88761         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.49                                                             |                                         | 88762         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.50                                                             |                                         | 88763         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.51                                                             |                                         | 88764         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.52                                                             |                                         | 88765         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.53                                                             |                                         | 88766         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.54                                                             |                                         | 88767         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.55                                                             |                                         | 88768         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.56                                                             |                                         | 88769         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.57                                                             |                                         | 88770         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.58                                                             |                                         | 88771         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.59                                                             |                                         | 88772         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.60                                                             |                                         | 88773         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.61                                                             |                                         | 88774         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.62                                                             |                                         | 88775         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.63                                                             |                                         | 88776         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.64                                                             |                                         | 88777         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.65                                                             |                                         | 88778         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.66                                                             |                                         | 88779         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.67                                                             |                                         | 88780         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.68                                                             |                                         | 88781         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.69                                                             |                                         | 88782         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.70                                                             |                                         | 88783         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.71                                                             |                                         | 88784         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.72                                                             |                                         | 88785         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.73                                                             |                                         | 88786         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.74                                                             |                                         | 88787         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.75                                                             |                                         | 88788         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.76                                                             |                                         | 88789         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.77                                                             |                                         | 88790         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.78                                                             |                                         | 88791         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9.1.79                                                             |                                         | 88792         | XXXXXXX                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 1,00  | R\$ 287,91                                                                    | R\$ 287,91 | R\$ 356,43      | R\$ 356,43   |
| 9                                                                  |                                         |               |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |       |                                                                               |            |                 |              |



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

**RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO**

| 9                                                                  |                                         | BDI:                 | 23,80%               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- SALE E COZINHA S/M- parede |                                         |                      |                      |
| CAPÍTULO                                                           | DISCRIMINAÇÃO                           | TOTAL SEM B.D.I.     | TOTAL COM B.D.I.     |
| I                                                                  | INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO                | R\$ 3.839,99         | R\$ 4.753,90         |
|                                                                    |                                         |                      | 5,58%                |
| II                                                                 | ESTRUTURA MODULAR                       | R\$ 21.856,77        | R\$ 27.058,68        |
|                                                                    |                                         |                      | 31,76%               |
| III                                                                | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO           | R\$ 21.890,65        | R\$ 27.100,62        |
|                                                                    |                                         |                      | 31,81%               |
| IV                                                                 | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO           | R\$ 3.939,10         | R\$ 4.876,60         |
|                                                                    |                                         |                      | 5,72%                |
| V                                                                  | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES      | R\$ 2.011,11         | R\$ 2.489,75         |
|                                                                    |                                         |                      | 2,92%                |
| VI                                                                 | PINTURAS E TEXTURAS                     | R\$ 3.709,43         | R\$ 4.592,27         |
|                                                                    |                                         |                      | 5,39%                |
| VII                                                                | ESQUADRIAS                              | R\$ 4.388,29         | R\$ 5.432,70         |
|                                                                    |                                         |                      | 6,38%                |
| VIII                                                               | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS        | R\$ 2.516,30         | R\$ 3.115,18         |
|                                                                    |                                         |                      | 3,66%                |
| IX                                                                 | SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | R\$ 3.012,29         | R\$ 3.729,22         |
|                                                                    |                                         |                      | 4,38%                |
| X                                                                  | TRANSPORTE E INSTALAÇÃO                 | R\$ 1.418,16         | R\$ 1.755,68         |
|                                                                    |                                         |                      | 2,06%                |
| XI                                                                 | LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO                | R\$ 289,25           | R\$ 289,25           |
|                                                                    |                                         |                      | 0,34%                |
|                                                                    |                                         | R/M                  | 4.732,99             |
| <b>TOTAL ( R\$ )</b>                                               |                                         | <b>R\$ 68.871,34</b> | <b>R\$ 85.193,86</b> |





3 - CRONOGRAMA

| OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- SALE E COZINHA S/M- parede |                                         |               |               |               |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| LOCAL: RIO GRANDE DO SUL                                           |                                         |               |               |               |  |
| TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA                |                                         |               |               |               |  |
| DATA: 21/08/25                                                     |                                         |               |               |               |  |
| CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO                                       |                                         |               |               |               |  |
| ITEM                                                               | DESCRIÇÃO                               | MESES         |               | TOTAL         |  |
|                                                                    |                                         | 1             | 2             |               |  |
| 1                                                                  | INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO                | 75,00%        | 25,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 3.565,43  | R\$ 1.188,48  | R\$ 4.753,90  |  |
| 2                                                                  | ESTRUTURA MODULAR                       | 100,00%       | 0,00%         | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 27.058,68 | R\$ -         | R\$ 27.058,68 |  |
| 3                                                                  | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO           | 80,00%        | 20,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 21.680,50 | R\$ 5.420,12  | R\$ 27.100,62 |  |
| 4                                                                  | COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO           | 50,00%        | 50,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 2.438,30  | R\$ 2.438,30  | R\$ 4.876,60  |  |
| 5                                                                  | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES      | 50,00%        | 50,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 1.244,88  | R\$ 1.244,88  | R\$ 2.489,75  |  |
| 6                                                                  | PINTURAS E TEXTURAS                     | 50,00%        | 50,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 2.296,14  | R\$ 2.296,14  | R\$ 4.592,27  |  |
| 7                                                                  | ESQUADRIAS                              | 80,00%        | 20,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 4.346,16  | R\$ 1.086,54  | R\$ 5.432,70  |  |
| 8                                                                  | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS        | 60,00%        | 40,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 1.869,11  | R\$ 1.246,07  | R\$ 3.115,18  |  |
| 9                                                                  | SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | 60,00%        | 40,00%        | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ 2.237,53  | R\$ 1.491,69  | R\$ 3.729,22  |  |
| 10                                                                 | TRANSPORTE E INSTALAÇÃO                 | 0,00%         | 100,00%       | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ -         | R\$ 1.755,68  | R\$ 1.755,68  |  |
| 11                                                                 | LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO                | 0,00%         | 100,00%       | 100,00%       |  |
|                                                                    |                                         | R\$ -         | R\$ 289,25    | R\$ 289,25    |  |
|                                                                    | TOTAL SIMPLES                           | R\$ 66.736,72 | R\$ 18.457,14 | R\$ 85.193,86 |  |
|                                                                    | % SIMPLES                               | 78,34%        | 21,66%        | 100,00%       |  |
|                                                                    | TOTAL ACUMULADO                         | R\$ 66.736,72 | R\$ 85.193,86 |               |  |
|                                                                    | % ACUMULADO                             | 78,34%        | 100,00%       |               |  |





24170000009219

Nome do documento: HAB-09.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:04:35

