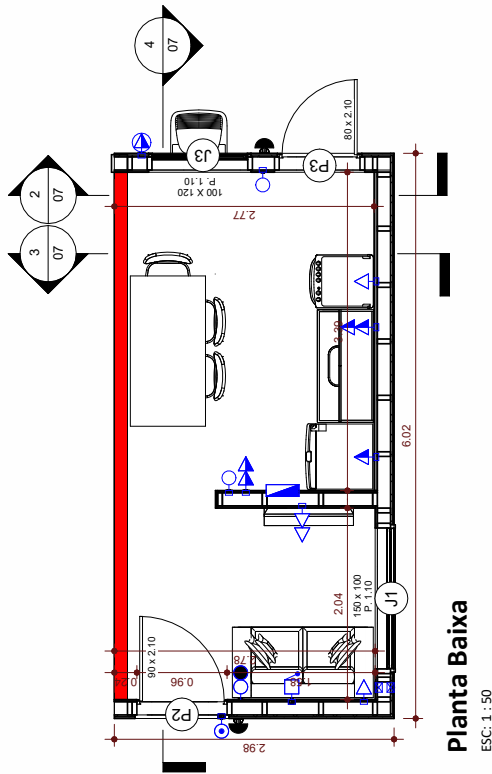




Planta Baixa

ESC: 1 : 50



Perspectiva Isométrica

ESC:



Perspectiva Isométrica interna

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 07 - 3x6 - SALA E COZINHA S/ 1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant' Anna Hofmeister - CAU A60486-6

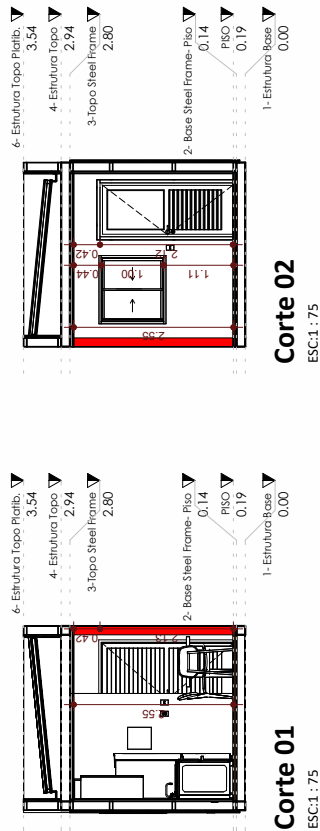
DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:75, 1:50



PRANCHA

07
17

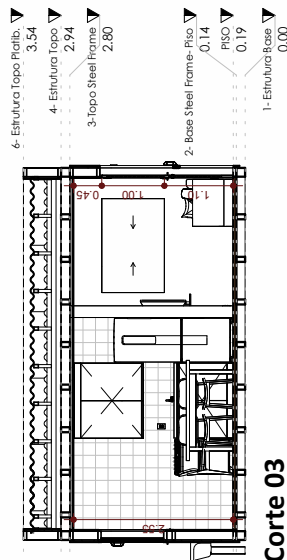


Corte 01

ESC: 1 : 75

Corte 02

ESC: 1 : 75



Corte 03

ESC: 1 : 75

QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. x Altura
J1	1	Janela de correr de alumínio branco com veneziana e vidro liso - 03 folhas de correr	1,50 x 1,10 m
J3	1	Janela de correr de alumínio branco com vidro liso - 02 folhas de correr	1,02 x 1,11 m

*OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

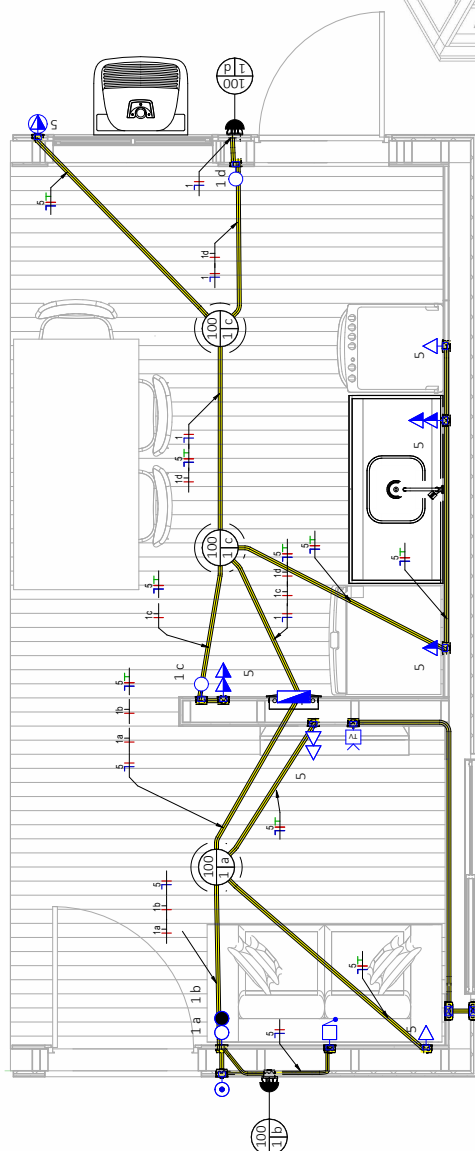
QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. x Altura
P2	1	Porta de giro externa de alumínio branco, folha com lambri - 01 folha - 90x210cm	0,90 x 2,10 m
P3	1	Porta de giro externa de alumínio branco, folha com veneziana e vidro liso - 01 folha - 80x210cm	0,80 x 2,10 m

QUADRO DE PISOS	
Cód.	Descrição
01	Piso de madeira 5cm
Área	
16 m²	

QUADRO DE FORROS	
Cód.	Descrição
	Fôrro de gesso
Área	
16 m²	

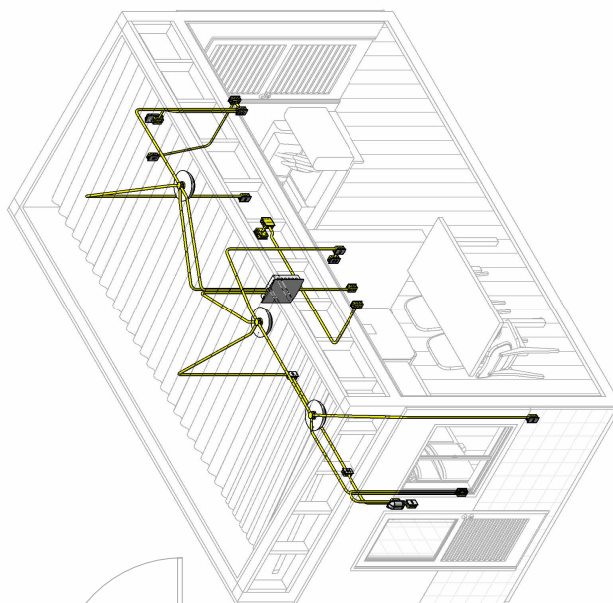
QUADRO DE PAREDES	
Cód.	Descrição
	3 PAREDE DE AR - Saliab
	SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES 20x20cm ALTURA INTEIRA
	SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares
	SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares
	SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx300cm
Área	
2 m²	
9 m²	
37 m²	
23 m²	
37 m²	

Total geral 108 m²



Planta baixa - Elétrica

ESC:1:30



3D Elétrica

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO:	MÓDULO 07 - SALA E COZINHA S/ 1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO:

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAA 60466-6

DESENHISTA:
Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

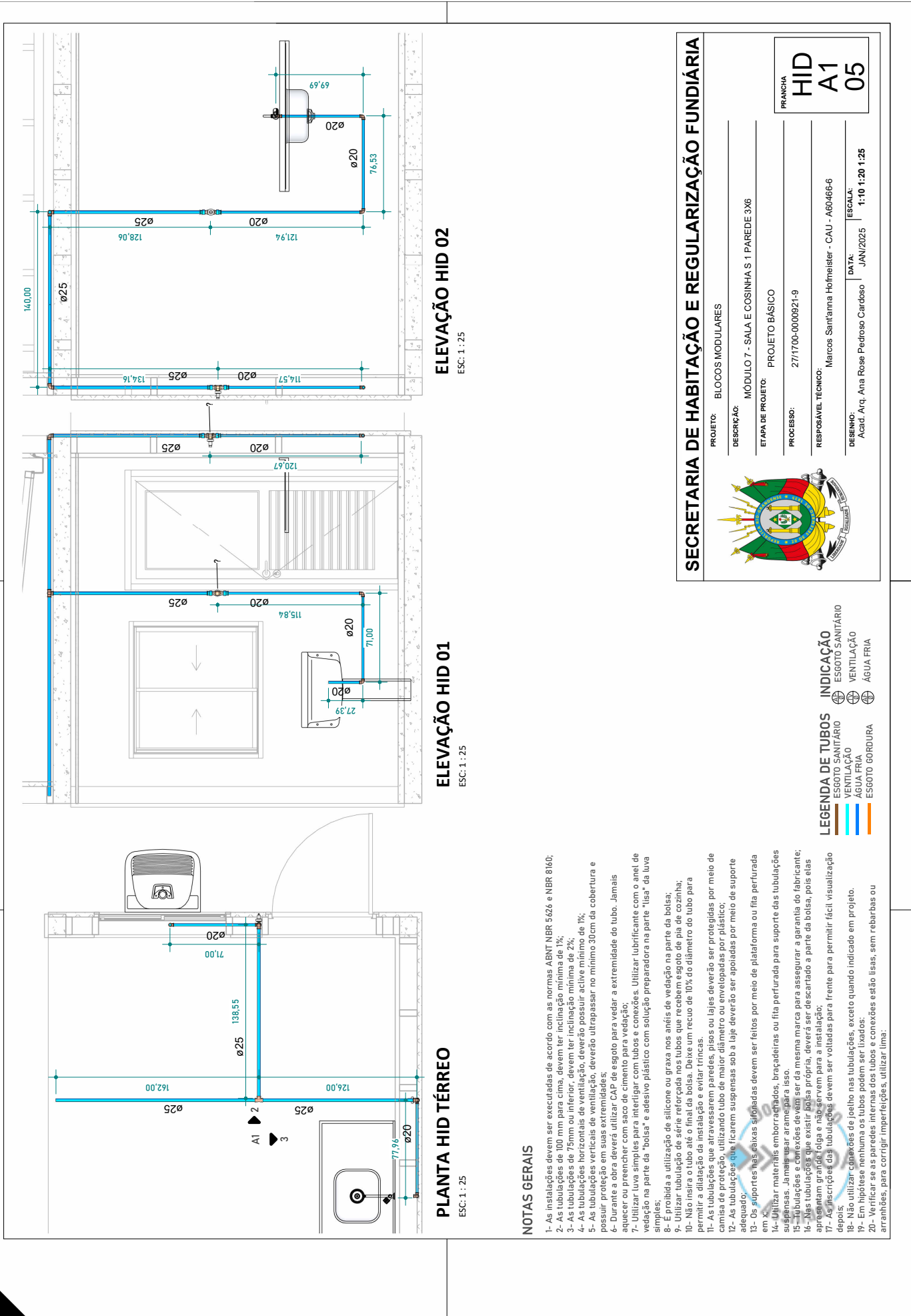
ESCALA:
1:50 1:30

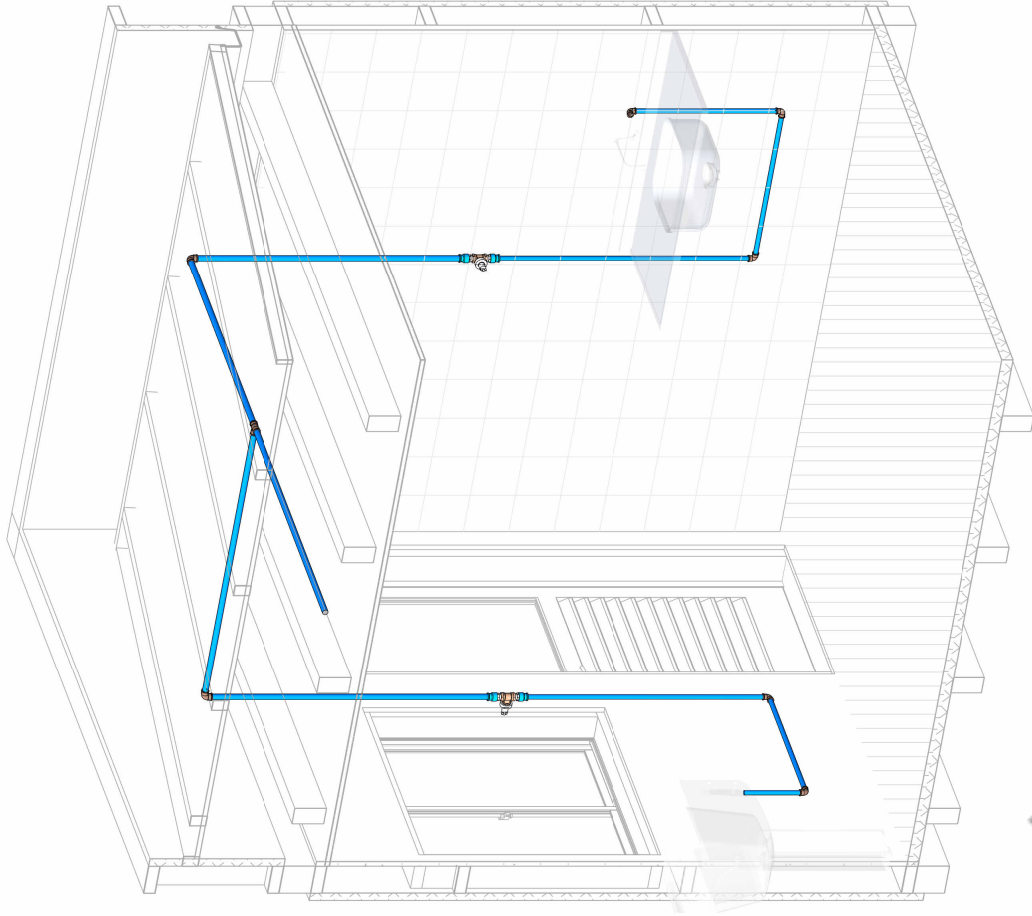


Qtd Fiação -Fase-Neuro-Terra-								
Tipo de fiação	Comprimento o	Comprimento o Total de Fase	Comprimento o Total de Neuro	Comprimento o Total de Terra	Nome da arma	Painel	Número do circuito	Tamanho da fiação

Padrão	7,38 m	7,38 m	7,38 m	7,38 m	Iluminação	QDC	1	1#12, 1#12, 1#12
Padrão	9,88 m	9,88 m	9,88 m	9,88 m	TUGs (Residencial) Sala e cozinha	QDC	5	1#12, 1#12, 1#12
Total	17,27 m	17,27 m	17,27 m	17,27 m				

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação	220 V	10 A	Padrão	700 VA	700 W
5	TUGs (Residencial) Sala e Cozinha	220 V	10 A	Padrão	1166 VA	1000 W





LEGENDA DE TUBOS		INDICAÇÃO
	ESGOTO SANITÁRIO	
	VENTILAÇÃO	
	ÁGUA FRIA	
	ESGOTO GORDURA	
	ÁGUA FRIA	

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir alicates mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não inserir o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calhas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 7 - SALA E COSINHAS 1 PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

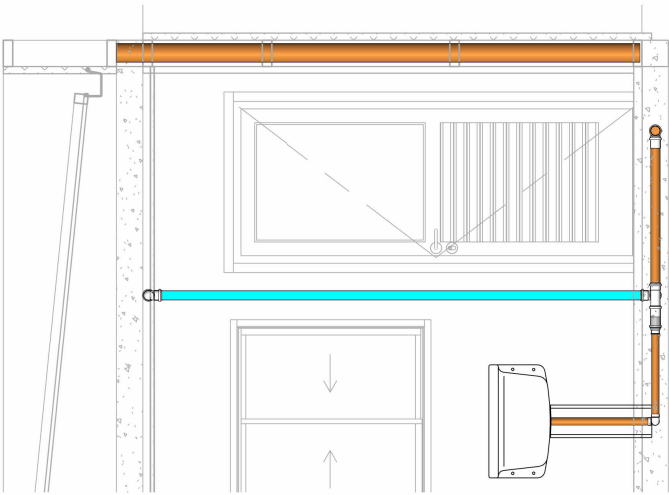
PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso DATA: 11/01/2025 ESCALA: 1:10 1:20 1:25

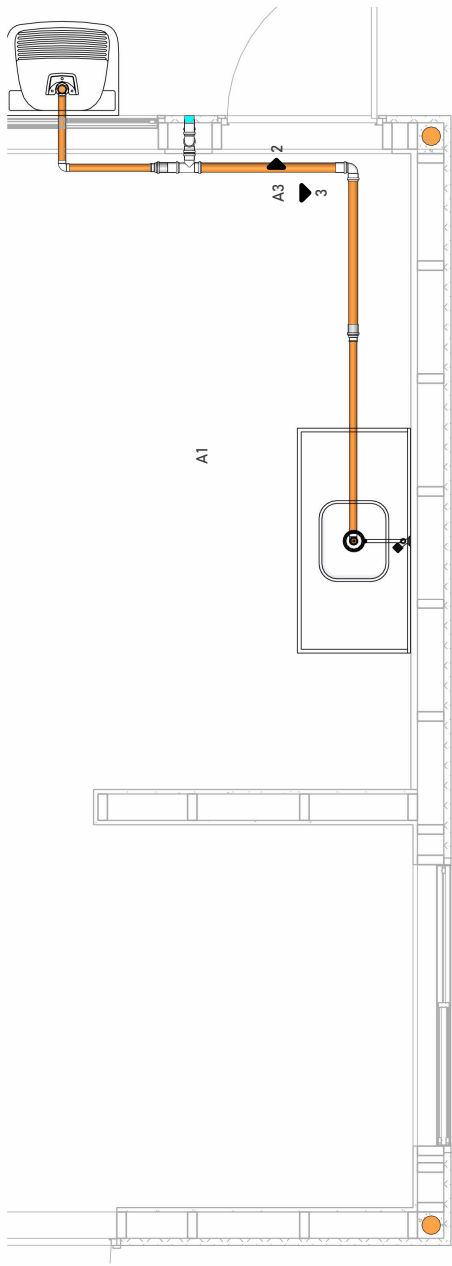
PRANCHA
HID
A2
05





ELEVAÇÃO ESG 02

ESC: 1 : 25



PLANTA ESG TÉRREO

ESC: 1 : 25

- LEGENDA DE TUBOS**
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ÁGUA FRIA

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas garrais sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrifados, brachadeiras ou fita perfurada para o suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões deelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 7 - SALA E COSINHA S-1 PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6

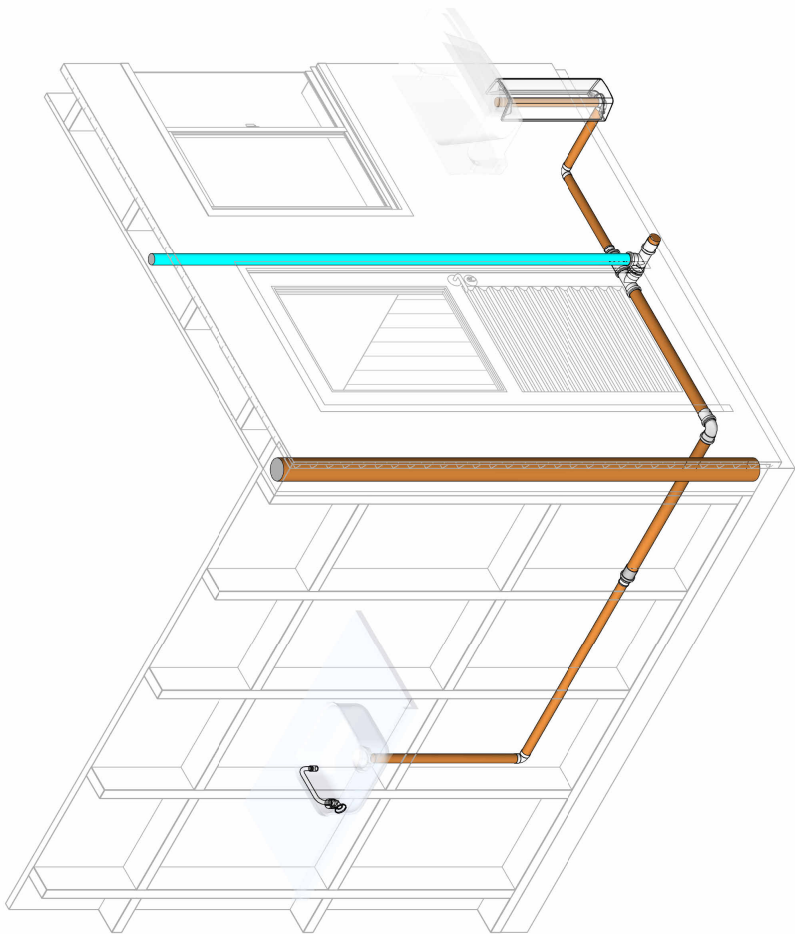
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso DATA: 1:10 1:20 1:25



PLANCHA
HID
A3
05



24170000009219



3D ESG
ESC:

LEGENDA DE TUBOS		INDICAÇÃO
	ESGOTO SANITÁRIO	
	VENTILAÇÃO	
	ÁGUA FRIA	
	ESGOTO GORDURA	
	ÁGUA FRIA	

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5426 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir a cota mínima de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar liva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes das caixas sinalizadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em V;
- 14- Utilizar manta térmica emborrachada, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para lisa;
- 15- Tubulopre e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- As tubulações que existirem na própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de polio nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser fixados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 7 - SALA E COSINHA S 1 PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso DATA: 1:10 1:20 1:25 ESCALA: JAN/2025

PRANCHA
HID
A4
05



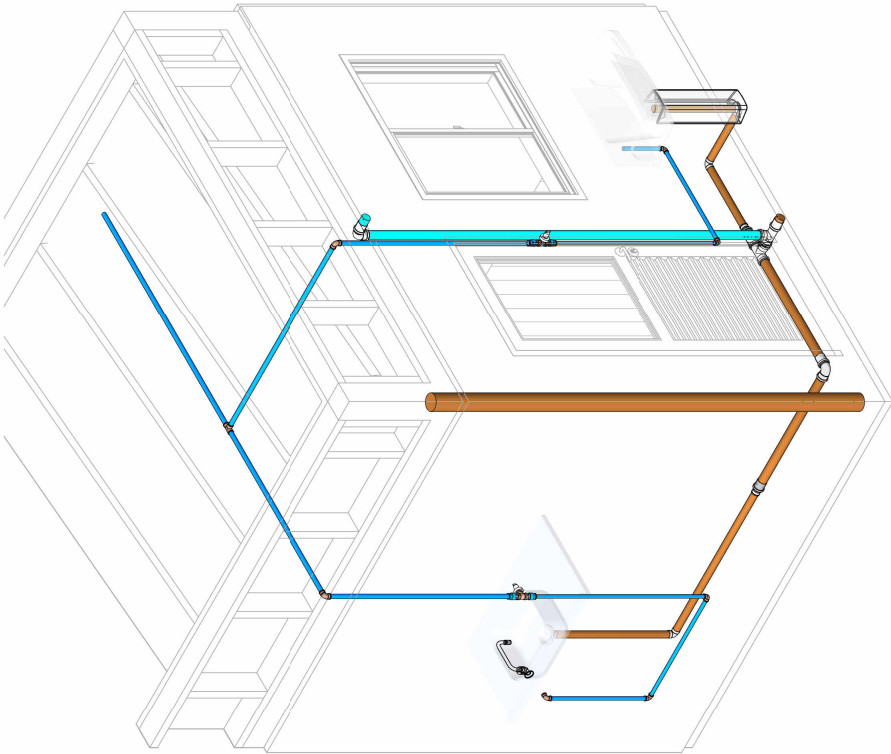
24170000009219

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
2	
2	Registro de gaveta DocolBase 3/4"

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
2	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Tê 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
Quantidade	Tigre: Descrição	Marca
5	Joelho 90° Soldável 20mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
2	Joelho 90° Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
4	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Tê Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
4,52 m	Tubo Soldável Marrom	ø20,00mm	
6,66 m	Tubo Soldável Marrom	ø25,00mm	
3,17 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm	
4,55 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm	
5,44 m	Tubo Série Normal	ø100,00m	



3D COMPATIBILIZAÇÃO

ESC:

LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ÁGUA FRIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 7 - SALA E COZINHA S 1 PAREDE 3X6

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: 11/01/2025 ESCALA: 1:10 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A5
05





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAP JULHO DE 2023 23,80% MAQUISMO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL: MODULOS HABITACIONAIS - TIPO 30x, SÁLE E COZINHA 5,00x4,00													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAP	DESCRIÇÃO SINAP	UN	QTD	CUSTO (R\$)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÍNIMO ADMINISTRATIVO (COM B.D.I.)			
						UNITÁRIO	TOTAL			UNITÁRIO	TOTAL		
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO			MES				R\$ 3.239,99				R\$ 4.753,90	
1.1.1	CANTEIRO DE OBRAS	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 2.532,48		R\$ 1.132,92	R\$ 2.265,93		
1.1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 969,57		R\$ 1.671,97	R\$ 2.374,37		
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	9999	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	18,00	R\$ 63,05	R\$ 1.134,90	R\$ 1.549,34		R\$ 78,06	R\$ 1.405,01		
1.2.1	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 233,61		R\$ 213,69	R\$ 213,69		
2	ESTRUTURA MODULAR			X				R\$ 21.856,77				R\$ 27.685,68	
2.1	CHASSI METÁLICO	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 29.801,35		R\$ 27.685,68	R\$ 27.685,68		
2.1.2	PROPRIO	CHM-12	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 13.748,90	R\$ 0,00	R\$ 17.021,14		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS			X				R\$ 19.549,34				R\$ 24.202,08	
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES			X				R\$ 3.444,73				R\$ 4.376,60	
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PARE DE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	33,12	R\$ 91,67	R\$ 3.036,19	R\$ 4.083,53		R\$ 113,49	R\$ 3.750,80		
3.1.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PARE DE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	4,52	R\$ 90,34	R\$ 408,53	R\$ 549,37		R\$ 111,85	R\$ 505,77		
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES			X				R\$ 12.784,91				R\$ 16.197,09	
3.2.1	PROPRIO	VED-01	QUILÔMETRO DE FECHAMENTO EXTERNO	M	34,37	R\$ 216,77	R\$ 7.459,27	R\$ 9.918,37		R\$ 270,37	R\$ 9.388,74		
3.2.2	PROPRIO	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO (áreas secas)	M2	23,11	R\$ 149,13	R\$ 3.448,48	R\$ 4.603,43		R\$ 184,63	R\$ 4.288,69		
3.2.3	PROPRIO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	8,85	R\$ 157,04	R\$ 1.389,48	R\$ 1.844,42		R\$ 170,18	R\$ 1.559,66		
3.3	PISO E FORRO			X				R\$ 3.839,71				R\$ 5.000,00	
3.3.1	PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	17,39	R\$ 144,99	R\$ 2.512,77	R\$ 3.350,71		R\$ 179,50	R\$ 3.120,71		
3.3.2	PROPRIO	99110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	15,62	R\$ 84,42	R\$ 1.318,94	R\$ 1.750,45		R\$ 104,51	R\$ 1.632,85		
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO			X				R\$ 3.939,10				R\$ 5.111,11	
4.1	COBERTURA			X				R\$ 23,80%				R\$ 30,80%	
4.1.1	PROPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	18,00	R\$ 26,18	R\$ 471,24	R\$ 625,62		R\$ 32,41	R\$ 583,40		
4.1.2	PROPRIO	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TACO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M2	13,69	R\$ 165,98	R\$ 2.272,07	R\$ 3.025,48		R\$ 223,48	R\$ 3.048,96		
4.1.3	PROPRIO	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	14,82	R\$ 42,21	R\$ 625,69	R\$ 832,25		R\$ 52,25	R\$ 775,69		
4.1.4	PROPRIO	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 30 CM, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	5,68	R\$ 100,37	R\$ 570,10	R\$ 757,90		R\$ 124,26	R\$ 705,79		
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO			X				R\$ 0,00				R\$ 0,00	
4.2.1	PROPRIO	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 77,19		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
4.2.2	PROPRIO	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00	R\$ 12,90		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES			X				R\$ 1.811,11				R\$ 2.489,75	
5.1	Revestimentos cerâmicos internos			X				R\$ 23,80%				R\$ 30,80%	
5.1.1	PROPRIO	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
5.1.2	PROPRIO	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	14,69	R\$ 63,73	R\$ 936,47	R\$ 1.252,80		R\$ 87,90	R\$ 1.195,35		
5.1.3	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 119,56		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
5.1.4	PROPRIO	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	2,00	R\$ 96,33	R\$ 192,66	R\$ 250,00		R\$ 96,33	R\$ 192,66		
5.1.5	PROPRIO	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 10 M2 E 20 M2, AF. 02/2023, PE	M2	2,00	R\$ 96,33	R\$ 192,66	R\$ 250,00		R\$ 96,33	R\$ 192,66		
5.1.6	PROPRIO	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM, AF. 02/2023	M	16,78	R\$ 8,03	R\$ 134,74	R\$ 180,40		R\$ 9,94	R\$ 166,81		
5.2	Solarias			X				R\$ 197,90				R\$ 260,01	
5.2.1	PROPRIO	98689	SOLARIA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	1,00	R\$ 123,69	R\$ 123,69	R\$ 151,13		R\$ 151,13	R\$ 151,13		
6	PINTURAS E TEXTURAS			X				R\$ 3.208,11				R\$ 4.070,69	
6.1	Pinturas e texturas de fachadas			X				R\$ 1.132,08				R\$ 1.470,69	
6.1.1	PROPRIO	102189	APLICAÇÃO OTUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF. 05/2021	M2	34,37	R\$ 29,03	R\$ 999,48	R\$ 1.311,66		R\$ 36,94	R\$ 1.241,66		
6.1.2	PROPRIO	95609	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	34,37	R\$ 16,86	R\$ 577,89	R\$ 766,32		R\$ 20,87	R\$ 715,32		
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros			X				R\$ 1.388,43				R\$ 1.780,00	
6.2.1	PROPRIO	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	23,11	R\$ 12,56	R\$ 290,26	R\$ 388,28		R\$ 15,49	R\$ 359,34		
6.2.2	PROPRIO	88496	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	23,11	R\$ 3,80	R\$ 87,82	R\$ 116,40		R\$ 4,70	R\$ 108,72		
6.2.3	PROPRIO	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	23,11	R\$ 14,15	R\$ 327,00	R\$ 430,83		R\$ 17,52	R\$ 404,83		
6.2.4	PROPRIO	88499	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	15,62	R\$ 22,29	R\$ 348,25	R\$ 460,83		R\$ 27,80	R\$ 431,13		
6.2.5	PROPRIO	88500	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	15,62	R\$ 16,55	R\$ 258,57	R\$ 343,40		R\$ 20,49	R\$ 323,89		
6.3	Pintura em madeira			X				R\$ 328,01				R\$ 422,00	
6.3.1	PROPRIO	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74		R\$ 0,00	R\$ 0,00		
6.3.2	PROPRIO	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	6,72	R\$ 31,68	R\$ 212,89	R\$ 280,90		R\$ 39,22	R\$ 263,56		
6.3.3	PROPRIO	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	6,72	R\$ 17,28	R\$ 116,12	R\$ 152,39		R\$ 21,39	R\$ 143,76		





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO									
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 30A, SALA E COZINHA 5, BANHEIRO									
7									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (R\$)		B.O.J. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM I.O.U.)	
					UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
7.1	ESQUADRIAS		X				R\$ 4.385,29		
7.1.1	Portas	XXXXXXX	X				R\$ 2.579,86		
7.1.2		XXXXXXX	X				R\$ 1.107,85		
7.1.3		XXXXXXX	X				R\$ 1.086,53		
7.1.4		XXXXXXX	X				R\$ 1.147,60		
7.2	Janelas	XXXXXXX	X				R\$ 37,39		
7.2.1		XXXXXXX	X				R\$ 1.888,43		
7.2.2		XXXXXXX	X				R\$ 855,24		
7.2.3		XXXXXXX	X				R\$ 455,15		
7.2.4		XXXXXXX	X				R\$ 652,92		
7.3	Alumínio	XXXXXXX	X				R\$ 37,39		
7.3.1	COTIAÇÃO	XXXXXXX	X				R\$ 219,28		
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		X				R\$ 2.516,30		
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX	X				R\$ 0,00		
8.1.1		XXXXXXX	X				R\$ 1.573,45		
8.1.2		XXXXXXX	X				R\$ 1.095,57		
8.1.3		XXXXXXX	X				R\$ 988,19		
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos	XXXXXXX	X				R\$ 1.115,18		
8.2.1		XXXXXXX	X				R\$ 368,63		
8.2.2		XXXXXXX	X				R\$ 4,49		
8.2.3		XXXXXXX	X				R\$ 6,93		
8.2.4		XXXXXXX	X				R\$ 93,87		
8.2.5		XXXXXXX	X				R\$ 273,24		
8.2.6		XXXXXXX	X				R\$ 21,85		
8.2.7		XXXXXXX	X				R\$ 0,00		
8.2.8		XXXXXXX	X				R\$ 24,83		
8.2.9		XXXXXXX	X				R\$ 14,64		
8.3	Interruptores e Tomadas	XXXXXXX	X				R\$ 13,82		
8.3.1		XXXXXXX	X				R\$ 32,05		
8.3.2		XXXXXXX	X				R\$ 32,05		
8.3.3		XXXXXXX	X				R\$ 32,05		
8.3.4		XXXXXXX	X				R\$ 10,02		
8.3.5		XXXXXXX	X				R\$ 18,76		
8.3.6		XXXXXXX	X				R\$ 18,76		
8.3.7		XXXXXXX	X				R\$ 52,51		
8.3.8		XXXXXXX	X				R\$ 39,21		
8.3.9		XXXXXXX	X				R\$ 167,36		
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX	X				R\$ 70,18		
8.4.1		XXXXXXX	X				R\$ 54,36		
8.4.2		XXXXXXX	X				R\$ 468,64		
8.4.3		XXXXXXX	X				R\$ 11,40		
8.4.4		XXXXXXX	X				R\$ 13,33		
8.5		XXXXXXX	X				R\$ 70,75		
9	Luminárias	XXXXXXX	X				R\$ 317,1		
9.1		XXXXXXX	X				R\$ 10,57		
9.2		XXXXXXX	X				R\$ 3,71		
9.3		XXXXXXX	X				R\$ 23,00		
9.4		XXXXXXX	X				R\$ 294,11		
9.5		XXXXXXX	X				R\$ 106,37		





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

7		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- SALE E COZINHA S/1parede			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.839,99	R\$ 4.753,90
			5,82%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			33,10%
III	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 19.549,34	R\$ 24.202,08
			29,60%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.939,10	R\$ 4.876,60
			5,97%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 2.011,11	R\$ 2.489,75
			3,05%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.288,11	R\$ 4.070,69
			4,98%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.388,29	R\$ 5.432,70
			6,65%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.516,30	R\$ 3.115,18
			3,81%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.012,29	R\$ 3.729,22
			4,56%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,15%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 266,14	R\$ 266,14
			0,33%
		R/M	4.541,70
TOTAL (R\$)		R\$ 66.085,60	R\$ 81.750,62





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- SALE E COZINHA S/1parede					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	75,00%	25,00%	100,00%	
		R\$ 3.565,43	R\$ 1.188,48	R\$ 4.753,90	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%	100,00%	
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%	100,00%	
		R\$ 19.361,66	R\$ 4.840,42	R\$ 24.202,08	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%	100,00%	
		R\$ 3.901,28	R\$ 975,32	R\$ 4.876,60	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%	100,00%	
		R\$ 1.244,88	R\$ 1.244,88	R\$ 2.489,75	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%	100,00%	
		R\$ 2.035,34	R\$ 2.035,34	R\$ 4.070,69	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%	100,00%	
		R\$ 4.346,16	R\$ 1.086,54	R\$ 5.432,70	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%	100,00%	
		R\$ 1.869,11	R\$ 1.246,07	R\$ 3.115,18	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%	100,00%	
		R\$ 2.237,53	R\$ 1.491,69	R\$ 3.729,22	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%	100,00%	
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%	100,00%	
		R\$ -	R\$ 266,14	R\$ 266,14	
TOTAL SIMPLES		R\$ 65.620,07	R\$ 16.130,55	R\$ 81.750,62	
% SIMPLES		80,27%	19,73%	100,00%	
TOTAL ACUMULADO		R\$ 65.620,07	R\$ 81.750,62		
% ACUMULADO		80,27%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-07.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:04:13

