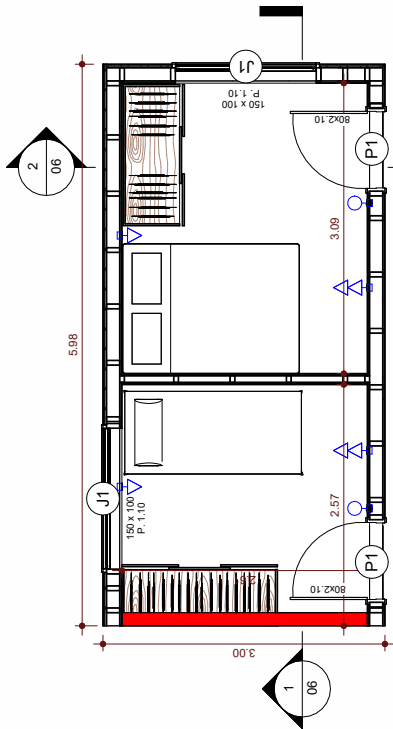




Planta Baixa
ESC. 1 : 50



Perspectiva Isométrica
ESC.

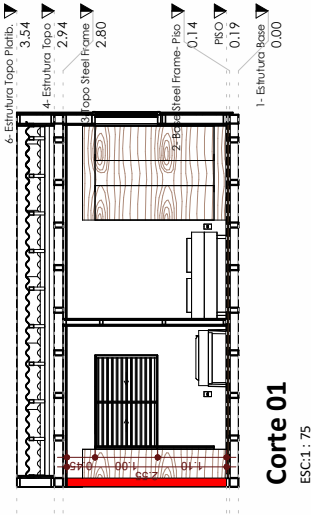
Perspectiva Isométrica interna
ESC.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

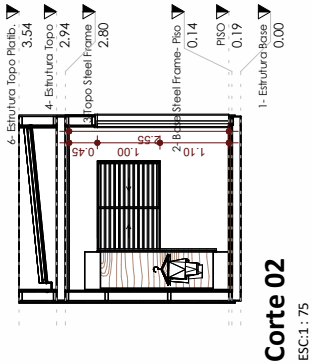


PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 06 - 3x6 - DORMITÓRIOS S/ 1 PAREDE
ETAPA DE PROJETO:	ANTEPROJETO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:50

PRANCHA
06
17



Corte 01
ESC.1 : 75



Corte 02
ESC.1 : 75

QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Peltoril m m
J1	2	Janela de correr de alumínio branco com veneziana e vidro liso - 03 folhas de correr	1.50 1.00 1.10 m

* OBS: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura m m
P1	2	Porta de giro interna de madeira, acabamento branco, folha lisa - 01 folha - 80x210cm	0.82 2.10 m

QUADRO DE PISOS		
Cód.	Descrição	Área m²
01	Piso de madeira 5cm	15 m²

QUADRO DE FORROS		
Cód.	Descrição	Área m²
	Fôrro de gesso	15 m²

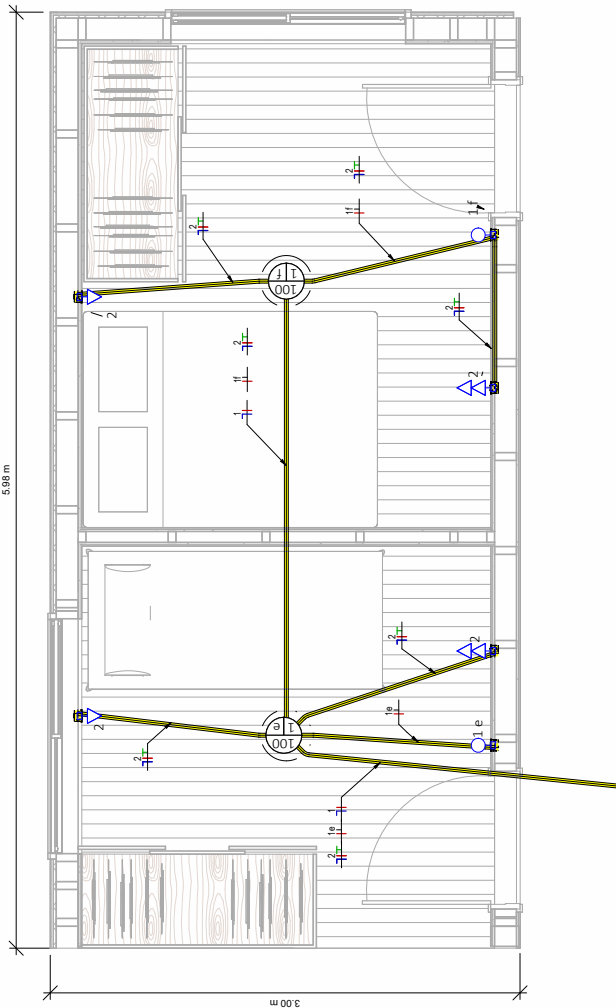
QUADRO DE PAREDES		
Tipo		
3	PAREDE DE AR - Sehab	0 m²
SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		37 m²
SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		55 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 07cmx07cmx300cm		7 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx300cm		40 m²

Total geral

140 m²



24170000009219



Planta baixa - Elétrica

ESC:1 : 30

3D Elétrica

ESC:

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-

Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Número do circuito	Tamanho da fiação
Padrão	9.56 m	9.56 m	9.56 m	9.56 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1	1-#12, 1-#12,
Padrão	12.86 m	12.86 m	12.86 m	12.86 m	TUGs (Residencial)	QDC	2	1-#12, 1-#12,
Total	22.42 m	22.42 m	22.42 m	22.42 m	Dormitório			1-#12

Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	10 A	Padrão	400 VA	400 W
2	TUGs (Residencial) Dormitório	220 V	10 A	Padrão	600 VA	480 W



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 06 - DORMITÓRIOS S/1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

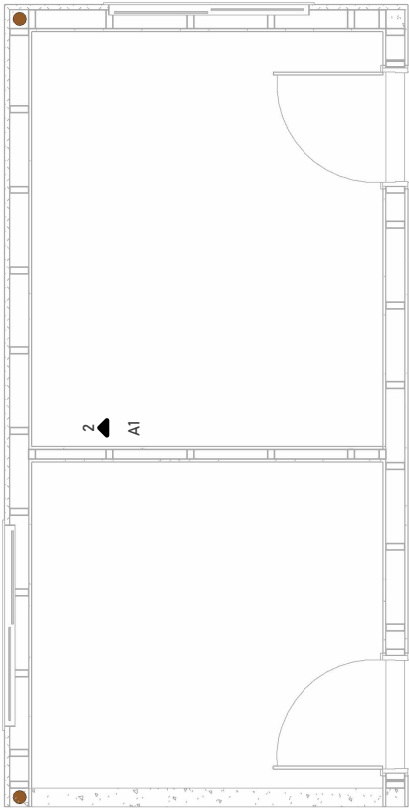
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50 1:30

PRANCHA
ELÉ
01
01



Planta Baixa

ESC.1 : 35

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas calhas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, brachadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser livados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;
- 21- Os fundos de valas para passagens de tubulações devem ter superfície firme, sem pedras ou entulhos;
- 22- É recomendado a execução de "cama de areia" nas valas para proteção dos tubos.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MODULO 6 - 2 DORMITÓRIOS S 1 PAREDE 3X6

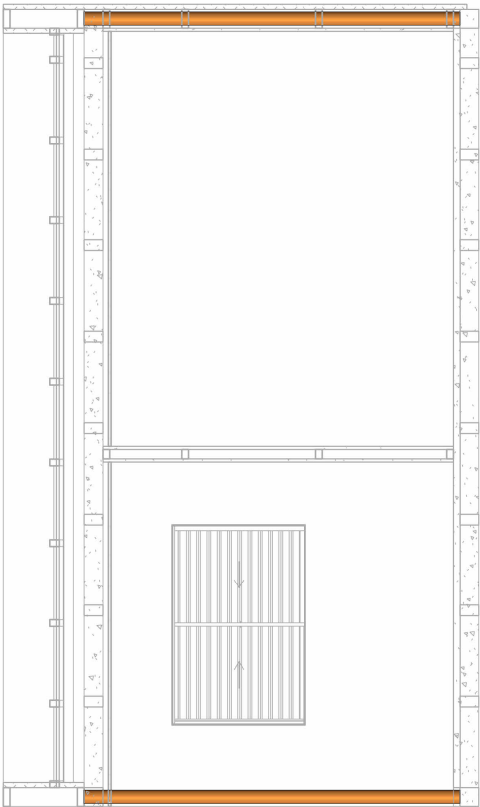
ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

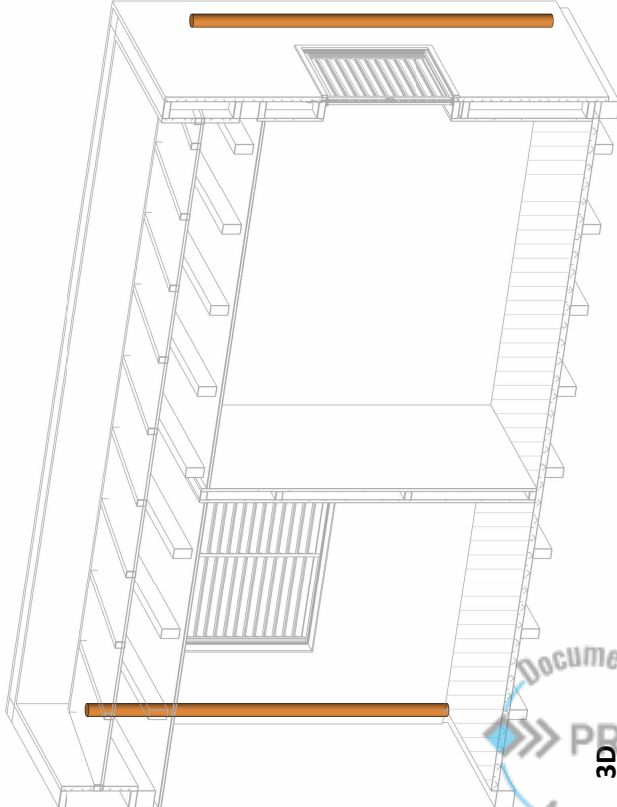
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: JAN/25 ESCALA: 1:25

PRANCHA
HID
A1
01



Elevação

ESC.1 : 35



3D
ESC.

- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ÁGUA FRIA

INDICAÇÃO

ESGOTO SANITÁRIO

VENTILAÇÃO

ÁGUA FRIA

ESGOTO GORDURA





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SINAPI JULHO DE 2023 23,80% NÃO DESONERADO					
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO															
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD		CUSTO (R\$B/D.I.)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMINISTRATIVO (COM BDI)		TOTAL	R\$		
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL				
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 306 - 2 DORMITÓRIOS Sem 1 parde															
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO														
1.1	CANTINEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO														
1.1.1	Composição	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 9.150,04	R\$ 18.300,08	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 1.132,92	R\$ 2.265,63	R\$ 4.753,90			
1.1.2	Composição	ADM-02	CANTINEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 7.024,40	R\$ 7.024,40	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 1.132,92	R\$ 886,57				
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.2.1	Composição	9999	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	18,00	R\$ 63,05	R\$ 1.134,90	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 78,06	R\$ 1.405,01				
1.2.2	COTAÇÃO	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 21,69	R\$ 21,69				
2	ESTRUTURA MODULAR														
2.1	CHASSI METÁLICO														
2.1.1	PROPRIO	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 21.856,77	R\$ 21.856,77	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 27.058,68	R\$ 27.058,68				
2.1.2	PROPRIO	CHM-12	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 13.748,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS														
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES														
3.1.1	PROPRIO	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	40,81	R\$ 9.167	R\$ 374.114	R\$ 4.380,37	R\$ 4.380,37	R\$ 113,49	R\$ 4.380,37				
3.1.2	PROPRIO	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	7,08	R\$ 90,34	R\$ 639,24	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 111,85	R\$ 791,37				
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES														
3.2.1	PROPRIO	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	32,18	R\$ 2.167,77	R\$ 69.747,00	R\$ 2.532,48	R\$ 2.532,48	R\$ 768,37	R\$ 634,70				
3.2.2	PROPRIO	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	45,14	R\$ 149,13	R\$ 6.722,00	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 184,63	R\$ 334,47				
3.2.3	PROPRIO	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 194,42	R\$ 194,42				
3.3	PISO E FORRO														
3.3.1	PROPRIO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	17,39	R\$ 144,09	R\$ 2.507,77	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 179,50	R\$ 3.120,71				
3.3.2	PROPRIO	98110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	14,36	R\$ 84,42	R\$ 1.211,85	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 104,51	R\$ 1.300,27				
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO														
4.1	COBERTURA														
4.1.1	PROPRIO	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	18,00	R\$ 26,18	R\$ 471,24	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 32,41	R\$ 503,65				
4.1.2	PROPRIO	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M2	13,69	R\$ 165,98	R\$ 2.272,07	R\$ 203,48	R\$ 203,48	R\$ 212,82	R\$ 2.484,89				
4.1.3	PROPRIO	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	14,82	R\$ 42,21	R\$ 626,69	R\$ 56,25	R\$ 56,25	R\$ 774,60	R\$ 705,79				
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO														
4.2.1	PROPRIO	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				
4.2.2	PROPRIO	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER (WAV), AF. 09/2023	UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES														
5.1	Revestimentos cerâmicos internos														
5.1.1	PROPRIO	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 87,71	R\$ 87,71				
5.1.2	PROPRIO	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	14,69	R\$ 63,73	R\$ 936,47	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 78,90	R\$ 1.015,37				
5.1.3	PROPRIO	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 68,74	R\$ 68,74				
5.1.4	PROPRIO	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 83,89	R\$ 83,89				
5.1.5	PROPRIO	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 77,42	R\$ 77,42				
5.1.6	PROPRIO	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM, AF. 02/2023	M	16,78	R\$ 8,03	R\$ 134,14	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 9,94	R\$ 144,08				
5.2	Solarias														
5.2.1	PROPRIO	98689	SOLARIA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	1,00	R\$ 123,69	R\$ 123,69	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 153,13	R\$ 153,13				
6	PINTURAS E TEXTURAS														
6.1	Pinturas e texturas de fachadas														
6.1.1	PROPRIO	102189	APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	32,18	R\$ 29,03	R\$ 934,04	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 35,94	R\$ 1.165,34				
6.1.2	PROPRIO	99526	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	32,18	R\$ 16,86	R\$ 542,47	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 67,58	R\$ 67,58				
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros														
6.2.1	PROPRIO	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	45,14	R\$ 12,56	R\$ 566,59	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 70,93	R\$ 70,93				
6.2.2	PROPRIO	88496	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	45,14	R\$ 3,80	R\$ 171,54	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 47,00	R\$ 47,00				
6.2.3	PROPRIO	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	45,14	R\$ 14,15	R\$ 638,16	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 175,52	R\$ 175,52				
6.2.4	PROPRIO	88499	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,36	R\$ 22,29	R\$ 319,37	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 77,80	R\$ 77,80				
6.2.5	PROPRIO	88500	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FUNDO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	14,36	R\$ 22,29	R\$ 319,37	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 77,80	R\$ 77,80				
6.2.6	PROPRIO	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM FUNDO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	14,36	R\$ 16,55	R\$ 237,58	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 20,49	R\$ 20,49				
6.3	Pintura em madeira														
6.3.1	PROPRIO	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				
6.3.2	PROPRIO	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	6,72	R\$ 31,68	R\$ 212,89	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 39,22	R\$ 39,22				
6.3.3	PROPRIO	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADO SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	6,72	R\$ 17,28	R\$ 116,12	R\$ 23,80%	R\$ 23,80%	R\$ 21,39	R\$ 21,39				





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

GERAL: MODULOS HABITACIONAIS - TIPO 3B+ 2 DORMITÓRIOS Sem 1-garagem		Data base do orçamento: BDI: SINAPE JULHO DE 2023 23,80% MAQUINADO	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI

7 ESQUADRIAS		UN		QTD		CUSTO (R\$) (B.D.I.)		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	R\$	%	UNITÁRIO	TOTAL
7.1	Portas	XXXXXXX		X				4.548,36			
7.1.1		91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM	X	2,00	R\$ 1.107,85	R\$ 2.215,70	R\$ 2.215,70	23,80%	R\$ 1.371,52	R\$ 2.743,04
7.1.2		91315	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDEOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 1.088,63	R\$ 0,00	R\$ 1.088,63	23,80%	R\$ 1.347,60	R\$ 0,00
7.1.3		91316	GUARNIÇÃO PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, INCLUSIVE VÍDEOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 1.148,63	R\$ 0,00	R\$ 1.148,63	23,80%	R\$ 1.418,63	R\$ 0,00
7.1.4		38888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	R\$ 37,39	23,80%	R\$ 46,29	R\$ 0,00
7.2	Janelas	XXXXXXX		X				2.332,66			
7.2.1		94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR - BATERITE - REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDEO INCLUIDO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	M2	0,00	R\$ 855,24	R\$ 0,00	R\$ 855,24	23,80%	R\$ 1.065,79	R\$ 0,00
7.2.2		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDEOS (VÍDEOS INCLUIDOS) - BATERITE - REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE.	M2	0,00	R\$ 455,15	R\$ 0,00	R\$ 455,15	23,80%	R\$ 565,48	R\$ 0,00
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VÍDEOS (VÍDEOS INCLUIDOS) - BATERITE - REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	M2	3,00	R\$ 652,92	R\$ 1.958,76	R\$ 1.958,76	23,80%	R\$ 2.424,94	R\$ 2.424,94
7.2.4	Moldeira	38888	GUARNIÇÃO / MOLDEIRA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	10,00	R\$ 37,39	R\$ 373,90	R\$ 373,90	23,80%	R\$ 462,91	R\$ 462,91
7.3	Alcobaça	XXXXXXX		X				2.119,28			
7.3.1		MER-01	ALCABA PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABIRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	R\$ 2.119,28	R\$ 0,00	R\$ 2.119,28	23,80%	R\$ 2.617,47	R\$ 0,00
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX		X				1.261,02			
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX		X				R\$ 0,00			
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 1.573,45	23,80%	R\$ 1.947,93	R\$ 0,00
8.1.2		50414	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.095,57	R\$ 0,00	R\$ 1.095,57	23,80%	R\$ 1.360,80	R\$ 0,00
8.1.3		105178	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 988,19	R\$ 0,00	R\$ 988,19	23,80%	R\$ 1.226,18	R\$ 0,00
8.2	Cabo elétrico, cabos e eletrodutos	XXXXXXX		X				985,00			
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	109,45	R\$ 4,49	R\$ 491,43	R\$ 491,43	23,80%	R\$ 516,61	R\$ 608,39
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 6,93	23,80%	R\$ 8,78	R\$ 0,00
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 10,43	23,80%	R\$ 12,91	R\$ 0,00
8.2.4		91934	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	15,25	R\$ 20,70	R\$ 315,68	R\$ 315,68	23,80%	R\$ 390,81	R\$ 390,81
8.2.5		91938	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,37	R\$ 0,00	R\$ 24,37	23,80%	R\$ 30,17	R\$ 0,00
8.2.6		91940	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 24,83	23,80%	R\$ 30,74	R\$ 0,00
8.2.7		91942	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 25,15	R\$ 0,00	R\$ 25,15	23,80%	R\$ 31,42	R\$ 0,00
8.2.8		91956	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,84	R\$ 0,00	R\$ 14,84	23,80%	R\$ 18,12	R\$ 0,00
8.2.9		91960	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 15,08	23,80%	R\$ 18,87	R\$ 0,00
8.2.10		52866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2,00	R\$ 13,82	R\$ 27,64	R\$ 27,64	23,80%	R\$ 34,22	R\$ 34,22
8.3	Interruptores e Tomadas	XXXXXXX		X				245,68			
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 33,39	R\$ 66,78	R\$ 66,78	23,80%	R\$ 84,34	R\$ 84,34
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 51,01	23,80%	R\$ 63,15	R\$ 0,00
8.3.3		91961	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 52,51	23,80%	R\$ 65,01	R\$ 0,00
8.3.4		91963	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 52,51	23,80%	R\$ 65,01	R\$ 0,00
8.3.5		91966	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 39,21	23,80%	R\$ 48,54	R\$ 0,00
8.3.6		91967	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	R\$ 41,84	23,80%	R\$ 51,80	R\$ 0,00
8.3.7		92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 35,09	R\$ 70,18	R\$ 70,18	23,80%	R\$ 87,44	R\$ 87,44
8.3.8		92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 54,36	R\$ 108,72	R\$ 108,72	23,80%	R\$ 134,60	R\$ 134,60
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX		X				0,00			
8.4.1		400375	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CAIXA DE COCO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	R\$ 468,64	23,80%	R\$ 580,18	R\$ 0,00
8.4.2		52862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 11,40	R\$ 0,00	R\$ 11,40	23,80%	R\$ 14,10	R\$ 0,00
8.4.3		52866	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,33	R\$ 0,00	R\$ 13,33	23,80%	R\$ 16,50	R\$ 0,00
8.4.4		52866	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00	R\$ 70,75	23,80%	R\$ 87,99	R\$ 0,00
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX		X				30,34			
9.1		38365	LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 177 CM	UN	2,00	R\$ 10,57	R\$ 21,14	R\$ 21,14	23,80%	R\$ 26,17	R\$ 26,17
9.2		38769	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3		38194	LÂMPADA LED 10 W VÍDEO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	2,00	R\$ 4,60	R\$ 9,20	R\$ 9,20	23,80%	R\$ 11,39	R\$ 11,39
9.3.4		100660	ELÉTRICO COMUM COMPO PLÁSTICO, TIPO DOCHIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00	R\$ 106,37	23,80%	R\$ 131,69	R\$ 0,00





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA												
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												
												
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3B - 2 DORMITÓRIOS Sem 1-garagem												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.)	TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
9 SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS												
9.1	Pluvial - Tubos e conexões	XXXXXXX		X	X				R\$	209.84		
9.12		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X	6,00	R\$ 22,95	R\$ 137,70	R\$ 28,41	23,80%	R\$ 170,47		
9.13		88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 15,90	R\$ 31,80	R\$ 39,37	23,80%	R\$ 39,37		
9.14		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 16,08	R\$ 0,00	R\$ 20,65	23,80%	R\$ 0,00		
9.1 ÁGUA FRIA - Tubos e conexões												
9.11		88355	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	X	0,00	R\$ 21,85	R\$ 0,00	R\$ 27,05	23,80%	R\$ 0,00		
9.12		88356	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 25,20	R\$ 0,00	R\$ 31,20	23,80%	R\$ 0,00		
9.13		88358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 8,61	R\$ 0,00	R\$ 10,68	23,80%	R\$ 0,00		
9.14		88362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$ 10,27	R\$ 0,00	R\$ 12,71	23,80%	R\$ 0,00		
9.15		88363	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$ 11,97	R\$ 0,00	R\$ 14,82	23,80%	R\$ 0,00		
9.16		88365	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$ 14,19	R\$ 0,00	R\$ 17,57	23,80%	R\$ 0,00		
9.17		88365	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 110,68	R\$ 0,00	R\$ 137,00	23,80%	R\$ 0,00		
9.18		94485	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 75,85	R\$ 0,00	R\$ 93,90	23,80%	R\$ 0,00		
9.19		94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 21,27	R\$ 0,00	R\$ 26,51	23,80%	R\$ 0,00		
9.20		94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 28,51	R\$ 0,00	R\$ 35,73	23,80%	R\$ 0,00		
9.21	Esgoto - Tubos e conexões	XXXXXXX		X	X				R\$	307,90		
9.21		88711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 22,95	R\$ 0,00	R\$ 28,41	23,80%	R\$ 0,00		
9.22		88712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 29,07	R\$ 0,00	R\$ 35,59	23,80%	R\$ 0,00		
9.23		88714	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 40,48	R\$ 0,00	R\$ 50,11	23,80%	R\$ 0,00		
9.24		88744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 11,20	R\$ 0,00	R\$ 13,87	23,80%	R\$ 0,00		
9.25		88774	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	R\$ 14,20	23,80%	R\$ 0,00		
9.26		88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 15,90	R\$ 0,00	R\$ 19,65	23,80%	R\$ 0,00		
9.28		88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 16,08	R\$ 0,00	R\$ 20,05	23,80%	R\$ 0,00		
9.29		88733	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 28,26	R\$ 0,00	R\$ 35,29	23,80%	R\$ 0,00		
9.210		104245	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 45,68	R\$ 0,00	R\$ 56,53	23,80%	R\$ 0,00		
9.211		88774	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 25,75	R\$ 0,00	R\$ 31,88	23,80%	R\$ 0,00		
XXXXXXX												
9.3	Raios e caixas sifonadas	XXXXXXX		X	X				R\$	850,59		
9.31		104238	CANA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	X	0,00	R\$ 69,54	R\$ 0,00	R\$ 86,59	23,80%	R\$ 0,00		
9.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros	XXXXXXX		X	X				R\$	1.000,00		
9.41		88530	W.C. SANITÁRIO SIFONADO COM CANA ACROPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUI DO BICATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 543,40	R\$ 0,00	R\$ 672,73	23,80%	R\$ 0,00		
9.42		100940	W.C. SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	R\$ 55,04	23,80%	R\$ 0,00		
9.43		88639	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, "44 X 33,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E COM TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E CROMADO PADRÃO	UN	0,00	R\$ 494,29	R\$ 0,00	R\$ 613,93	23,80%	R\$ 0,00		
9.44		88620	BANQUETA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	UN	0,00	R\$ 895,08	R\$ 0,00	R\$ 1.109,03	23,80%	R\$ 0,00		
9.45		88634	BANQUETA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	UN	0,00	R\$ 596,96	R\$ 0,00	R\$ 746,52	23,80%	R\$ 0,00		
9.46		95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	UN	0,00	R\$ 71,06	R\$ 0,00	R\$ 87,97	23,80%	R\$ 0,00		
9.47		95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E	UN	0,00	R\$ 88,44	R\$ 0,00	R\$ 109,44	23,80%	R\$ 0,00		
9.48		100858	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 498,11	R\$ 0,00	R\$ 614,11	23,80%	R\$ 0,00		
9.49		100858	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 409,52	R\$ 0,00	R\$ 506,59	23,80%	R\$ 0,00		
XXXXXXX												
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO			X	X				R\$	1.418,16		
10.1	TRANSPORTE	XXXXXXX		X	X				R\$	1.755,68		
10.11		XXXXXXX	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE TAXIM, AF. 07/2020	TXM	133,20	R\$ 2,36	R\$ 314,35	R\$ 292	23,80%	R\$ 389,17		
10.12		100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE TAXIM, AF. 07/2020	TXM	532,80	R\$ 0,93	R\$ 495,50	R\$ 115	23,80%	R\$ 613,43		
XXXXXXX												
10.2	INSTALAÇÃO			X	X				R\$	600,30		
10.21		88272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 197 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHIP DUINO, AF. 11/2014	CHP	2,00	R\$ 239,45	R\$ 478,90	R\$ 296,44	23,80%	R\$ 296,44		
10.22		88273	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M	2,00	R\$ 32,49	R\$ 64,98	R\$ 81,45	23,80%	R\$ 103,25		
10.23		88278	MONITOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M	2,00	R\$ 32,21	R\$ 64,42	R\$ 81,45	23,80%	R\$ 103,25		
XXXXXXX												
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO			X	X				R\$	202,84		
11.1	LIMPEZA	XXXXXXX		X	X				R\$	252,84		
11.11		99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELÂNICO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	M2	14,69	R\$ 5,85	R\$ 85,96	R\$ 106,42	23,80%	R\$ 133,01		
11.12		99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	M2	77,32	R\$ 1,78	R\$ 137,72	R\$ 170,38	23,80%	R\$ 216,00		
11.13		99815	LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 9,84	R\$ 0,00	R\$ 12,18	23,80%	R\$ 0,00		
11.14		99818	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE COZINHA UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF. 04/2019	UN	1,00	R\$ 10,43	R\$ 10,43	R\$ 12,91	23,80%	R\$ 15,90		
11.15		99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICROTÓIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	1,00	R\$ 6,38	R\$ 6,38	R\$ 7,90	23,80%	R\$ 10,00		
11.16		99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	M2	3,00	R\$ 3,46	R\$ 10,38	R\$ 12,85	23,80%	R\$ 16,39		
11.17		99822	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	1,89	R\$ 1,09	R\$ 2,06	R\$ 2,56	23,80%	R\$ 3,25		
11.18		99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	R\$ 3,49	23,80%	R\$ 0,00		
										R\$ 64.183,57	64.183,59	R\$ 79.459,26





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

6		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- 2 DORMITÓRIOS Sem 1-parede			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.839,99	R\$ 4.753,90
			5,98%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 21.856,77	R\$ 27.058,68
			34,05%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 21.819,90	R\$ 27.013,04
			34,00%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.939,10	R\$ 4.876,60
			6,14%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 1.269,12	R\$ 1.571,16
			1,98%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 3.808,83	R\$ 4.715,33
			5,93%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 4.548,36	R\$ 5.630,87
			7,09%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.261,02	R\$ 1.561,14
			1,96%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169,50	R\$ 209,84
			0,26%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.418,16	R\$ 1.755,68
			2,21%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 313,01	R\$ 313,01
			0,39%
		R/M	4.414,40
TOTAL (R\$)		R\$ 64.243,76	R\$ 79.459,26





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X6- 2 DORMITÓRIOS Sem 1-parede					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.188,48	R\$ 3.565,43	R\$ 4.753,90	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 27.058,68	R\$ -	R\$ 27.058,68	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 21.610,43	R\$ 5.402,61	R\$ 27.013,04	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 3.901,28	R\$ 975,32	R\$ 4.876,60	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 785,58	R\$ 785,58	R\$ 1.571,16	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 2.357,67	R\$ 2.357,67	R\$ 4.715,33	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 4.504,70	R\$ 1.126,17	R\$ 5.630,87	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 936,69	R\$ 624,46	R\$ 1.561,14	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 125,90	R\$ 83,94	R\$ 209,84	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.755,68	R\$ 1.755,68	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 313,01	R\$ 313,01	
	TOTAL SIMPLES	R\$ 62.469,40	R\$ 16.989,86	R\$ 79.459,26	
	% SIMPLES	78,62%	21,38%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 62.469,40	R\$ 79.459,26		
	% ACUMULADO	78,62%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-06.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:03:57

