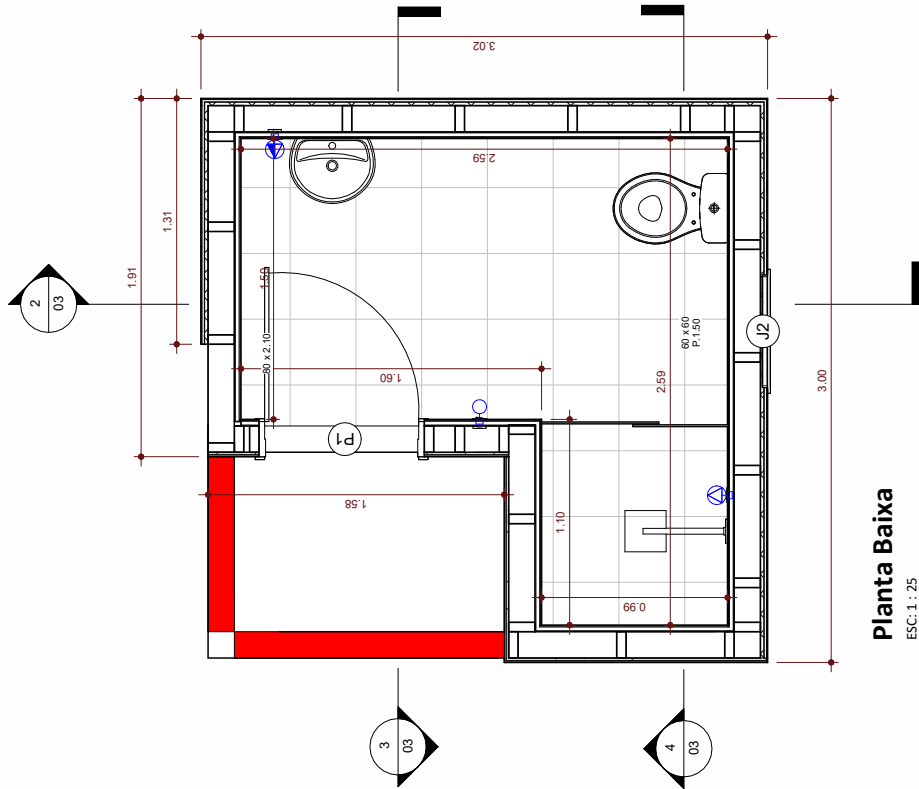
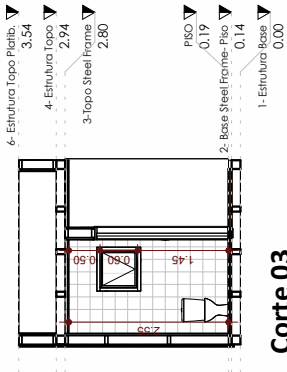




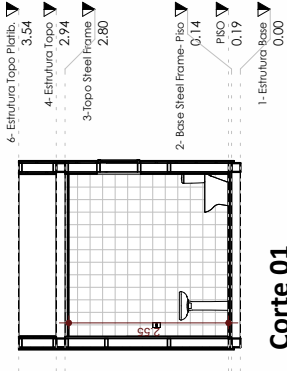
Planta Baixa

ESC: 1 : 25



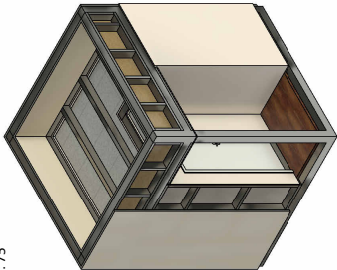
Corte 01

ESC: 1 : 75



Corte 02

ESC: 1 : 75



Perspectiva isométrica

ESC:

QUADRO DE JANELAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
J2	1	Janela maxim-ar de alumínio branco com vidro canalado - 01 folha

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P1	1	Porta de giro interna de madeira, acabamento branco, folha lisa - 01 folha - 80x210cm

QUADRO DE PISOS		
Cód.	Descrição	Área
01	Cerâmica: placa esmaltada para piso, PEI 3, cor branco, 35x35cm: Assentamento: argamassa colante tipo AC I	6 m²
01	Piso de madeira 5cm	1 m²

QUADRO DE FORROS		
Cód.	Descrição	Área
	Fôrro de gesso	7 m²

QUADRO DE PAREDES		
Tipo		Área
3 PAREDE DE AR - Sehab		0 m²
SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES 20x20cm AL TURA INTEIRA		25 m²
SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		31 m²
SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares		9 m²
SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx300cm		33 m²

Total geral

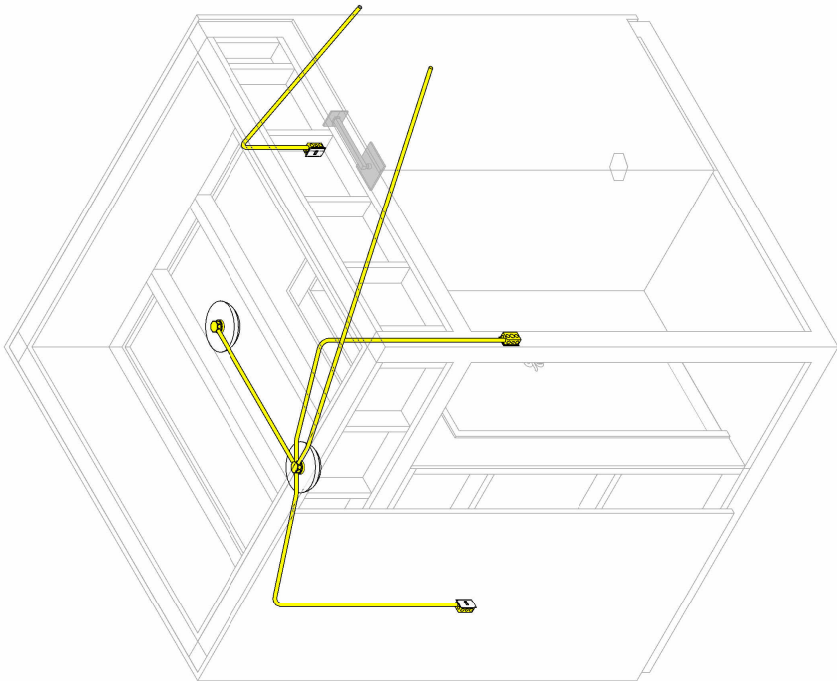
97 m²

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

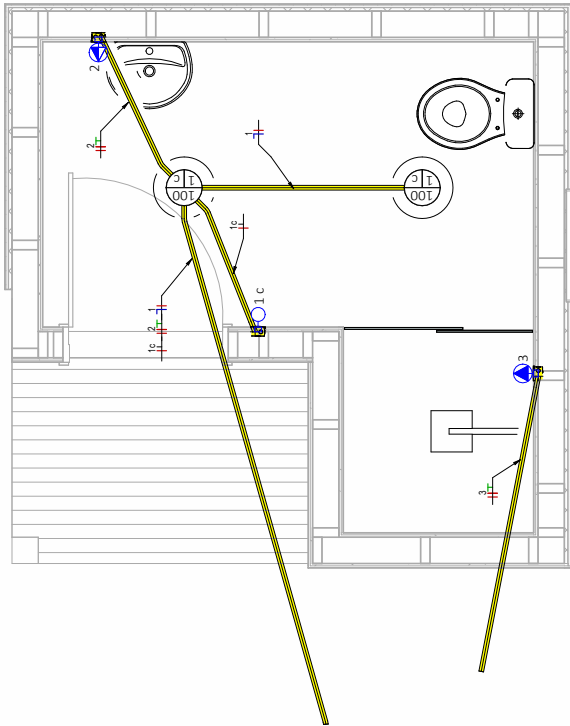


PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MODULO 03 - 3x3 - BANHEIRO
ETAPA DE PROJETO:	ANTEPROJETO
PROCESSO:	24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6
DESENHISTA:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:75, 1:25

PRANCHA 03 17



3D Elétrica
ESC:



Planta baixa - Elétrica
ESC: 1:25

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-							
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Panel	Número do circuito
Padrão	12,14 m	12,14 m	12,14 m	12,14 m	TUE (Residencial)	QDC	2
Padrão	9,05 m	9,05 m	9,05 m	9,05 m	TUE (Residencial)	QDC	3
Padrão	9,41 m	9,41 m	9,41 m	9,41 m	Iluminação Chuveiro (Residencial)	QDC	1
Total	30,61 m	30,61 m	30,61 m	30,61 m			

Tabela de circuito elétrico (QDC)					
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente
1	Iluminação (Residencial)	220 V	10 A	Padrão	300 VA
3	TUE (Residencial) Chuveiro	220 V	20 A	Padrão	5000 VA
2	TUE (Residencial)	220 V	20 A	Padrão	600 VA

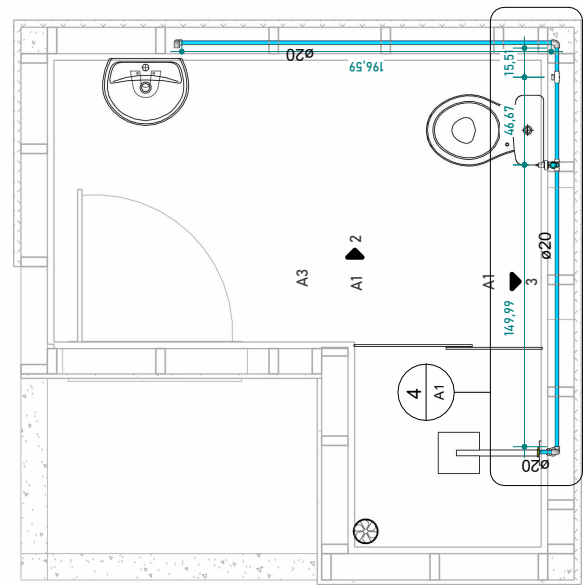
Potência ativa (W)			
300 W	4000 W	480 W	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PRANCHA
ELÉ
01
01

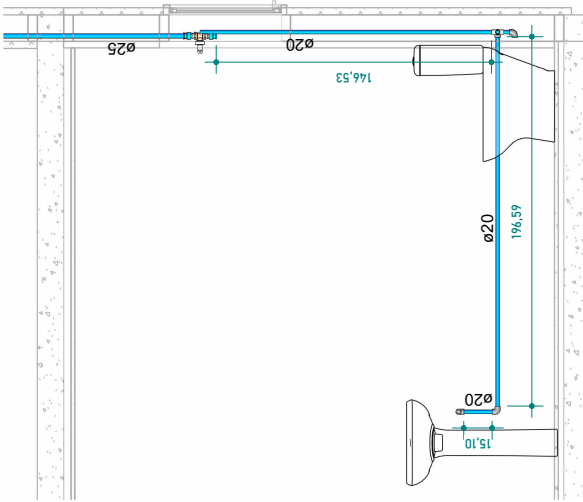
PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: MÓDULO 03 - BANHEIRO
ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Holmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:30 1:25





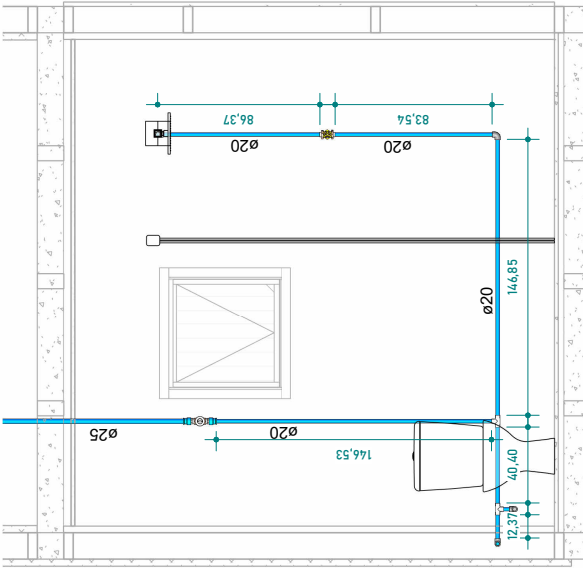
PLANTA HID TÉRREO

ESC: 1 : 25



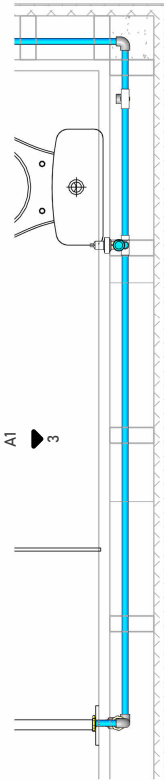
ELEVACÃO 2

ESC: 1 : 25



ELEVACÃO 3

ESC: 1 : 25



PLANTA HID - DETALHE 1

ESC: 1 : 15

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir a  o mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedar;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedac  o na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedac  o na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar frincas.
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As descrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- 19- Em hipóteses nenhuma os tubos podem ser ligados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



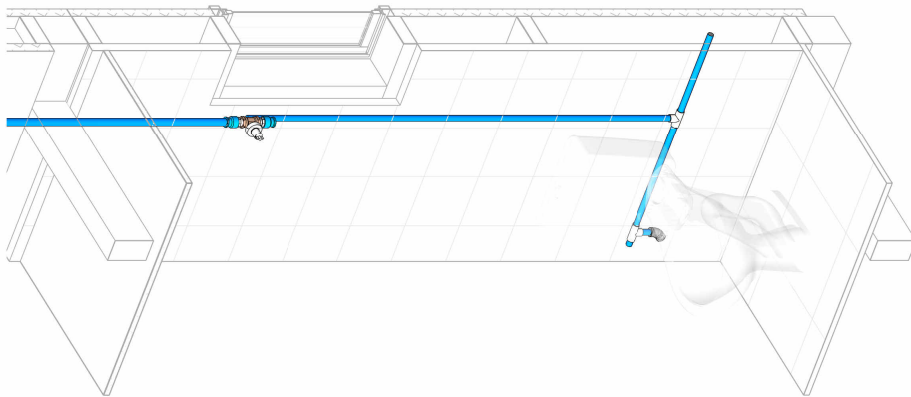
PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 03 - BANHEIRO 3X3
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:10 1:15 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A1
05

INDICAÇÃO	ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO	VENTILAÇÃO
VENTILAÇÃO	ÁGUA FRIA
ÁGUA FRIA	ESGOTO GORDURA

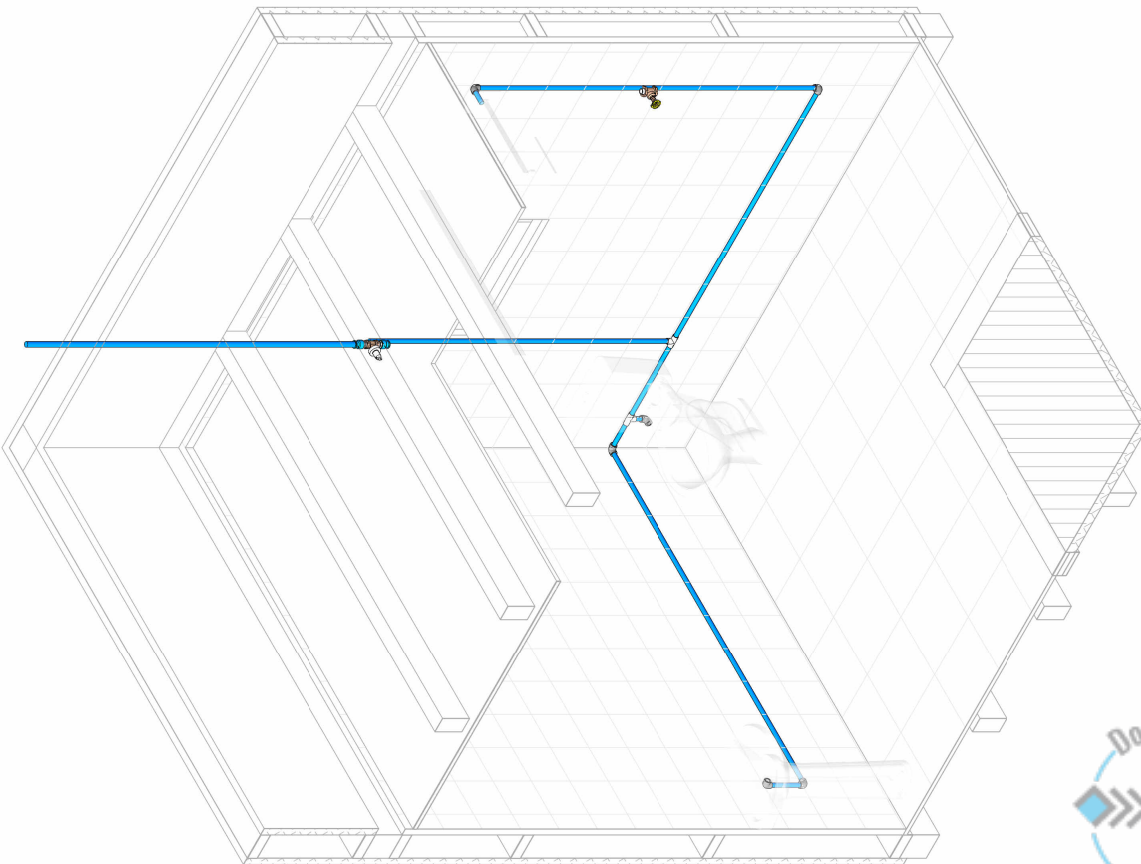


24170000009219



3D ÁGUA FRIA

ESC:



3D ÁGUA FRIA

ESC:

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 03 - BANHEIRO 3X3

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

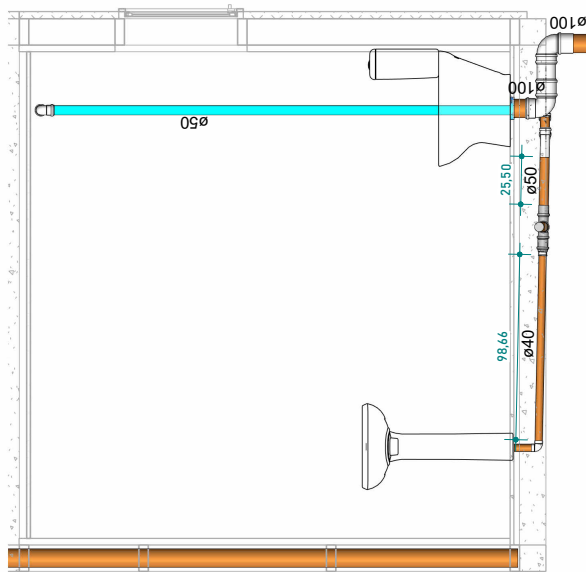
PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6

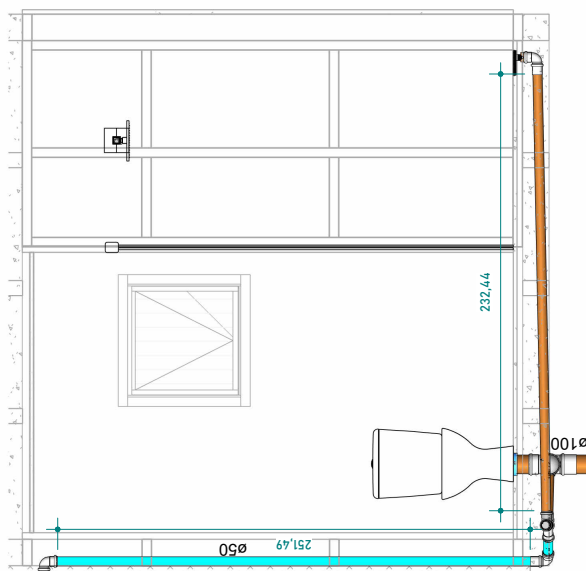
DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA: JAN/2025
ESCALA: 1:10 1:15 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A2
05

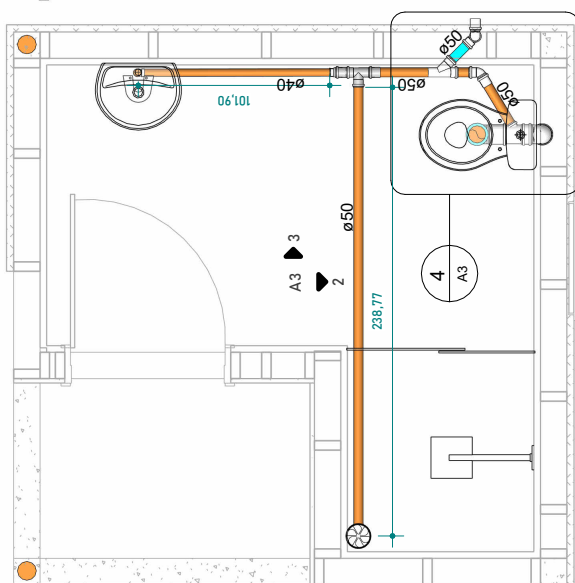
LEGENDA DE TUBOS INDICAÇÃO
ESGOTO SANITÁRIO
ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO
VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA
ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA
ESGOTO GORDURA



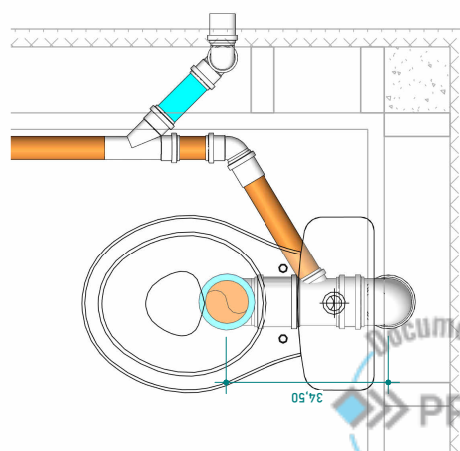
ELEVAÇÃO ESG - WC 02
ESC:1:25



ELEVAÇÃO ESG - WC 01
ESC: 1:25



PLANTA ESG - WC
ESG: 1 : 25



DET - SAN
ESC: 1:10

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO:

ETAPA DE PROJETO:

PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60466-6

DESENHO:	DATA:	ESCALA:
Acad. Arq. Ana Rose Pedroso Cardoso	JAN/2025	1:10 1:15 1:20 1:25

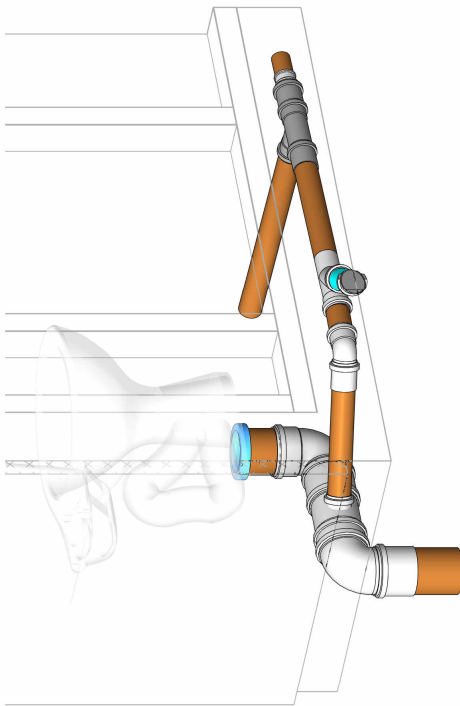
BRANCHA
HID
A3
05

LEGENDA DE TUBOS		INDICAÇÃO	
	ESGOTO SANITÁRIO		ESGOTO SANITÁRIO
	VENTILAÇÃO		VENTILAÇÃO
	ÁGUA FRIA		ÁGUA FRIA
	ESGOTO GORDURA		

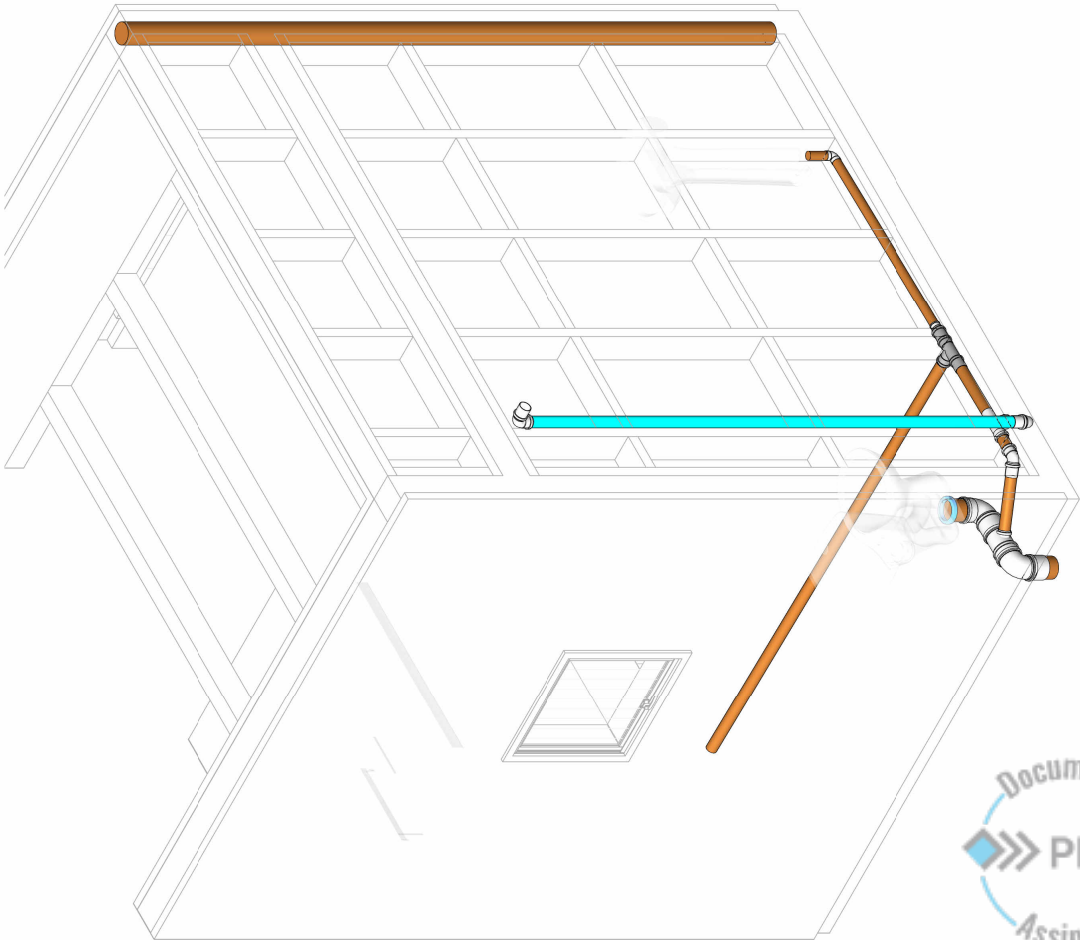
DET - SAN
ESC: 1:10



24170000009219



3D ESGOTO
ESC:



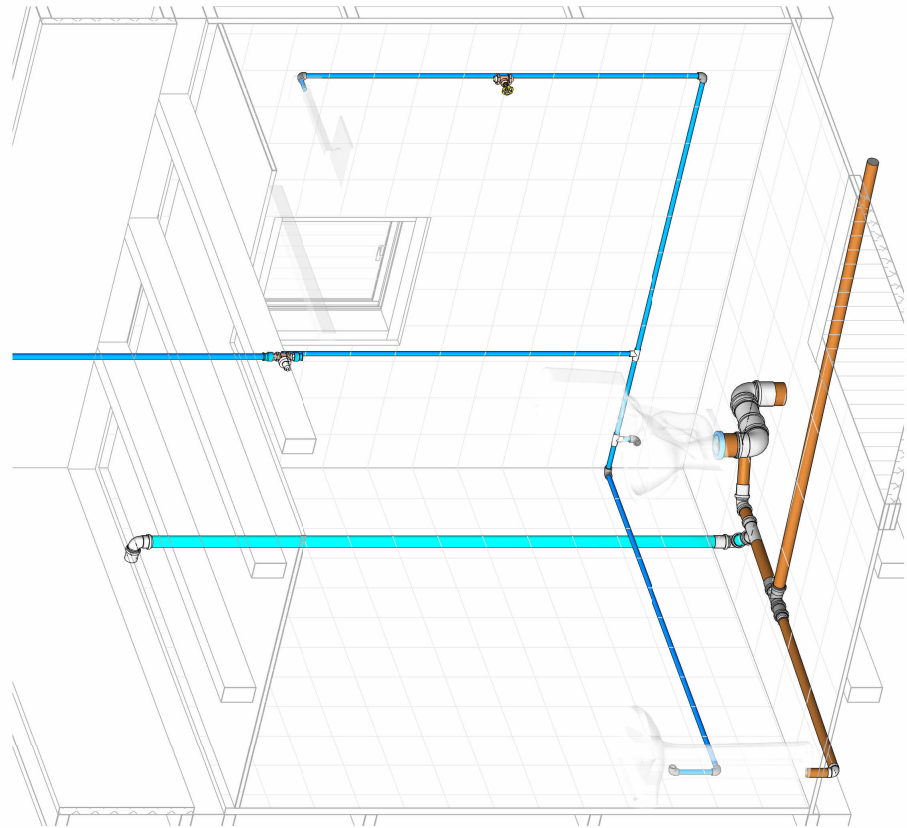
- LEGENDA DE TUBOS
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
- INDICAÇÃO
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO:	BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO:	MÓDULO 03 - BANHEIRO 3X3
ETAPA DE PROJETO:	PROJETO BÁSICO
PROCESSO:	27/1700-0000921-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Marcos Sant'anna Hofmeister - CAU - A60468-6
DESENHO:	Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso
DATA:	JAN/2025
ESCALA:	1:10 1:15 1:20 1:25

PRANCHA
HID
A4
05



LEGENDA DE TUBOS

ESGOTO SANITÁRIO	ESGOTO SANITÁRIO
VENTILAÇÃO	VENTILAÇÃO
ÁGUA FRIA	ÁGUA FRIA
ESGOTO GORDURA	ESGOTO GORDURA

3D COMPATIBILIZAÇÃO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PRONHA
HID
A5
05

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 03 - BANHEIRO 3X3

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU - A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: 11/01/2025

ESCALA: 1:10 1:15 1:20 1:25

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
Contagem	Descrição
1	Adaptador Soldável Jet 30, 20mm
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
1	Antiespuma 150 mm, Esgoto - TIGRE
1	Registro de gaveta DocolBase 3/4"
1	Registro Gaveta Docol JET 30 Bruto 3/4" - TIGRE

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO	
Quantidade	Tigre: Descrição
1	Bucha de Redução Longa 50x40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
1	Joelho 90° 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
3	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
2	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
1	Junção Simples 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
6	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
3	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE
2	Produto Inexistente
1	Tê 50 x 50mm, Esgoto, Redux - TIGRE

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
Comprimento	Descrição	Fabricante
7,73 m	Tubo PPR PN20	ø20,00mm
1,86 m	Tubo PPR PN25	ø25,00mm
1,13 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm
5,88 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm
7,15 m	Tubo Série Normal	ø100,00mm

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA	
Quantidade	Tigre: Descrição
2	Luva Soldável e com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				Data base do orçamento: BDI: SNAP JULHO DE 2023 23,80% NÃO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO							
GERAL: MODULOS HABITACIONAIS - TIPO 33XANHO							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SNAP	DESCRIÇÃO SNAP	QTD	UNITARIO	CUSTO (SEM BDI)	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM BDI)
				UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
1 INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO							
1.1	CANTEIRO DE OBRAS	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 3.272,54
1.1.1	Composição	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 1.132,82
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.2.1	Localização, levantamento de terreno, localização de pontos, localização de pontos, localização de pontos	9999	LOCALIZAÇÃO, CONVENIÊNCIA DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 869,57
1.2.2	Cotação	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 270,50
2 ESTRUTURA MODULAR							
2.1	CHASSI METÁLICO						
2.1.1	Chassi metálico	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	0,00	R\$ 21.856,77	R\$ 0,00	R\$ 27.058,98
2.1.2	Chassi metálico	CHM-12	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	1,00	R\$ 13.748,90	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
3 VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES						
3.1.1	Proprio	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	27,92	R\$ 91,67	R\$ 2.559,05	R\$ 3.022,47
3.1.2	Proprio	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	5,13	R\$ 90,34	R\$ 463,43	R\$ 559,05
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES						
3.2.1	Proprio	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	20,06	R\$ 216,77	R\$ 4.348,38	R\$ 5.383,30
3.2.2	Proprio	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	0,00	R\$ 149,13	R\$ 0,00	R\$ 184,83
3.2.3	Proprio	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	25,21	R\$ 157,04	R\$ 3.958,75	R\$ 4.903,93
3.3	PISO E FORRO						
3.3.1	Proprio	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	9,04	R\$ 144,99	R\$ 1.311,04	R\$ 1.621,07
3.3.2	Proprio	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	6,75	R\$ 84,42	R\$ 569,98	R\$ 703,63
4 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO							
4.1	COBERTURA						
4.1.1	Proprio	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	0,00	R\$ 26,18	R\$ 0,00	R\$ 32,41
4.1.2	Proprio	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST. COM	0,00	R\$ 165,98	R\$ 0,00	R\$ 208,48
4.1.3	Proprio	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	0,00	R\$ 42,21	R\$ 0,00	R\$ 52,25
4.1.4	Proprio	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	0,00	R\$ 100,37	R\$ 0,00	R\$ 124,26
4.2 IMPERMEABILIZAÇÃO							
4.2.1	Proprio	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÓS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV), AF. 09/2023	6,48	R\$ 62,35	R\$ 402,03	R\$ 500,19
4.2.2	Proprio	98558	TRATAMENTO DE BALÇO DO PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLIÉSTER (MAV), AF. 09/2023	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42	R\$ 12,90
5 REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES							
5.1	Revestimentos cerâmicos internos						
5.1.1	Proprio	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA, DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	1,68	R\$ 70,85	R\$ 119,28	R\$ 147,67
5.1.2	Proprio	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA, DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	5,07	R\$ 63,73	R\$ 322,99	R\$ 398,66
5.1.3	Proprio	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA, DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 119,00
5.1.4	Proprio	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ÁREA ALTA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	67,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 83,89
5.1.5	Proprio	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ÁREA ALTA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	25,21	R\$ 62,54	R\$ 1.575,53	R\$ 1.951,75
5.1.6	Proprio	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM, AF. 02/2023	8,03	R\$ 3,10	R\$ 24,89	R\$ 30,82
5.2	Solares						
5.2.1	Proprio	98689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	0,80	R\$ 123,69	R\$ 98,95	R\$ 123,50
6 PINTURAS E TEXTURAS							
6.1	Pinturas e texturas de fachadas						
6.1.1	Proprio	102189	APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÓS, AF. 05/2021	29,03	R\$ 29,03	R\$ 582,33	R\$ 720,92
6.1.2	Proprio	95609	APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÓS, AF. 03/2024	20,06	R\$ 16,86	R\$ 338,20	R\$ 418,70
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros						
6.2.1	Proprio	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	0,00	R\$ 12,56	R\$ 0,00	R\$ 15,92
6.2.2	Proprio	88495	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	3,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,70
6.2.3	Proprio	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	0,00	R\$ 22,29	R\$ 0,00	R\$ 27,86
6.2.4	Proprio	88497	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÓS, AF. 04/2023	14,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,52
6.2.5	Proprio	88498	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	6,75	R\$ 32,21	R\$ 218,91	R\$ 277,36
6.2.6	Proprio	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÓS, AF. 04/2023	6,75	R\$ 11,17	R\$ 75,65	R\$ 93,67
6.3	Pintura em madeira						
6.3.1	Proprio	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	2,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,74
6.3.2	Proprio	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	3,36	R\$ 31,68	R\$ 106,44	R\$ 131,78
6.3.3	Proprio	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÓS, AF. 01/2021	0,00	R\$ 17,28	R\$ 0,00	R\$ 21,39





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SNAP JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 03/2020													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SNAP	UN	DESCRIÇÃO SNAP	QTD	CUSTO (R\$)		BDI APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM I.O.U.)				
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL			
7	ESQUADRIAS	XXXXXXX	RS			RS		RS	1.484,15		RS	1.484,15	
7.1	Portas	XXXXXXX	RS			RS		RS	1.107,85		RS	1.107,85	
7.1.1		91314	UN	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM	0,00	RS		RS	0,00		RS	0,00	
7.1.2		91315	UN	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VÍDRIO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDRIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	1,00	RS	1.088,63	RS	1.088,63		RS	1.088,63	
7.1.3		91316	UN	GUARNIÇÃO 1/2" X 1/2" X 1/2" PARA VÍDRIO, SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDRIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	1,00	RS	1.147,60	RS	1.147,60		RS	1.147,60	
7.1.4		38888	M	GUARNIÇÃO 1/2" X 1/2" X 1/2" PARA VÍDRIO, SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDRIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	0,00	RS	37,39	RS	0,00		RS	0,00	
7.2	Janelas	XXXXXXX	RS			RS		RS	397,02		RS	397,02	
7.2.1		94569	M2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR, BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, VÍDRIO INCLUIDO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	0,36	RS	855,24	RS	307,39		RS	307,39	
7.2.2		94570	M2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDRIO (VÍDROS INCLUIDOS), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE.	0,00	RS	455,15	RS	0,00		RS	0,00	
7.2.3		94571	M2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 1/4" PARA VÍDRIO, VÍDRIO INCLUIDO), BATENTE, REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO.	0,00	RS	652,92	RS	0,00		RS	0,00	
7.2.4		38888	M	GUARNIÇÃO 1/2" X 1/2" X 1/2" PARA VÍDRIO, SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDRIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	2,40	RS	89,74	RS	37,39		RS	37,39	
7.3	Alcaçar	XXXXXXX	UN	ALCAÇAR PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO	0,00	RS	219,26	RS	0,00		RS	0,00	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	XXXXXXX	RS			RS		RS	713,80		RS	713,80	
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição	XXXXXXX	RS			RS		RS	713,80		RS	713,80	
8.1.1		101489	UN	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	0,00	RS	1.573,45	RS	0,00		RS	0,00	
8.1.2		5041	UN	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	0,00	RS	1.095,57	RS	0,00		RS	0,00	
8.1.3		10578	M	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE GUARNIÇÃO	0,00	RS	588,19	RS	0,00		RS	0,00	
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos	XXXXXXX	RS			RS		RS	378,40		RS	378,40	
8.2.1		91926	M	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	24,75	RS	4,49	RS	111,13		RS	111,13	
8.2.2		91928	M	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	6,93	RS	0,00		RS	0,00	
8.2.3		91931	M	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	5,85	RS	10,43	RS	61,02		RS	61,02	
8.2.4		91834	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	20,70	RS	24,37	RS	99,36		RS	99,36	
8.2.5		91840	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	RS	24,83	RS	24,83		RS	24,83	
8.2.6		91856	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	14,64	RS	0,00		RS	0,00	
8.2.7		91856	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	14,64	RS	0,00		RS	0,00	
8.2.8		91856	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	14,64	RS	0,00		RS	0,00	
8.2.9		91860	M	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	14,64	RS	0,00		RS	0,00	
8.2.10		92866	UN	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	2,00	RS	13,82	RS	27,64		RS	27,64	
8.3	interruptores e tomadas	XXXXXXX	RS			RS		RS	127,74		RS	127,74	
8.3.1		91953	UN	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	RS	33,39	RS	33,39		RS	33,39	
8.3.2		91959	UN	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	51,01	RS	0,00		RS	0,00	
8.3.3		91963	UN	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	52,51	RS	0,00		RS	0,00	
8.3.4		91963	UN	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	52,51	RS	0,00		RS	0,00	
8.3.5		91966	UN	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	RS	39,21	RS	39,21		RS	39,21	
8.3.6		91967	UN	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	RS	41,84	RS	41,84		RS	41,84	
8.3.7		92000	UN	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	35,09	RS	0,00		RS	0,00	
8.3.8		92008	UN	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	0,00	RS	54,36	RS	0,00		RS	0,00	
8.4	Quadros e disjuntores	XXXXXXX	RS			RS		RS	707,75		RS	707,75	
8.4.1		409375	UN	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CAIXA DE COB, GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO	0,00	RS	468,62	RS	0,00		RS	0,00	
8.4.2		92662	UN	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	0,00	RS	13,40	RS	0,00		RS	0,00	
8.4.3		92666	UN	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	0,00	RS	13,33	RS	0,00		RS	0,00	
8.4.4		92666	UN	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	0,00	RS	70,75	RS	0,00		RS	0,00	
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios	XXXXXXX	RS			RS		RS	136,11		RS	136,11	
9.1		38365	UN	LUMINÁRIA LED PLACON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 117 CM	2,00	RS	10,57	RS	21,14		RS	21,14	
9.2		38769	UN	LUMINÁRIA ANDELA TIPO MEIA-LUA COM VÍDRIO FOSCO 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	0,00	RS	4,60	RS	0,00		RS	0,00	
9.3		38194	UN	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	2,00	RS	4,60	RS	0,00		RS	0,00	
9.3.4		100660	RS	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	RS	106,37	RS	23,80%		RS	131,89	



Documento
PROA
Assinado



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

3		BDI:	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-BANHO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			7,74%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			32,51%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.672,73	R\$ 18.164,84
			34,70%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 414,45	R\$ 513,09
			0,98%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 2.142,65	R\$ 2.652,60
			5,07%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.321,42	R\$ 1.635,91
			3,12%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 1.486,15	R\$ 1.839,86
			3,51%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 713,80	R\$ 883,69
			1,69%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.254,62	R\$ 4.029,22
			7,70%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.148,20	R\$ 1.421,48
			2,72%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 112,77	R\$ 139,61
			0,27%
			5.816,98
TOTAL (R\$)		R\$ 42.288,23	R\$ 52.352,84





3 - CRONOGRAMA

LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 20/08/25					
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-BANHO					
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 17.021,14	R\$ -	R\$ 17.021,14	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.531,87	R\$ 3.632,97	R\$ 18.164,84	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 410,47	R\$ 102,62	R\$ 513,09	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.326,30	R\$ 1.326,30	R\$ 2.652,60	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 817,96	R\$ 817,96	R\$ 1.635,91	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.471,89	R\$ 367,97	R\$ 1.839,86	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 530,21	R\$ 353,47	R\$ 883,69	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 2.417,53	R\$ 1.611,69	R\$ 4.029,22	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.421,48	R\$ 1.421,48	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 139,61	R\$ 139,61	
	TOTAL SIMPLES	R\$ 39.540,22	R\$ 12.812,62	R\$ 52.352,84	
	% SIMPLES	75,53%	24,47%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 39.540,22	R\$ 52.352,84		
	% ACUMULADO	75,53%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-03.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:03:29

