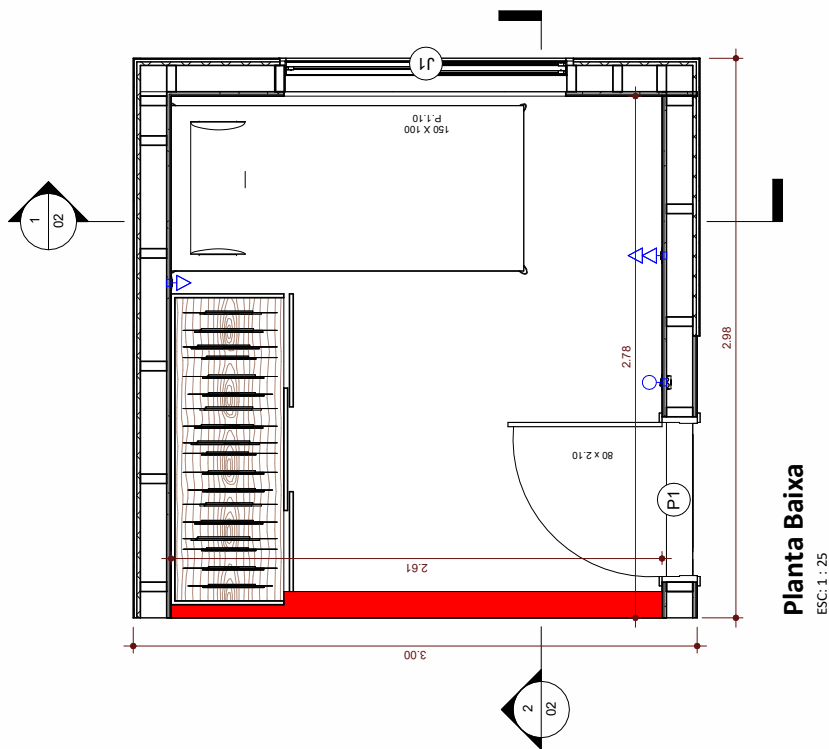
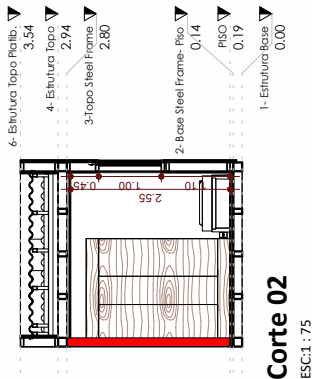
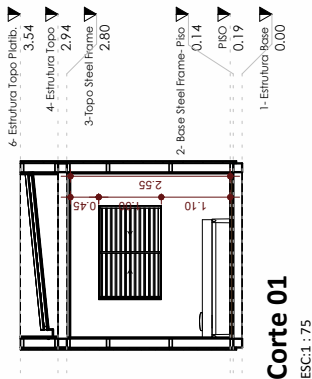




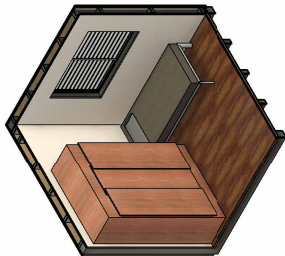
Planta Baixa
ESC: 1 : 25



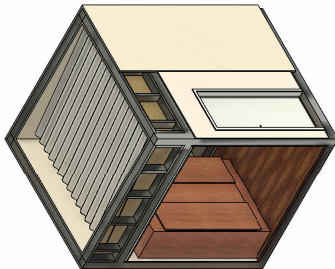
Corte 02
ESC:1 : 75



Corte 01
ESC:1 : 75



Perspectiva isométrica interna
ESC:



Perspectiva isométrica
ESC:

QUADRO DE JANELAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura Perímetro
J1	1	Janela de correr de alumínio branco com veneziana e vidro liso - 03 folhas de correr	1.50 1.00 1.29 m

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS			
Cód.	Qntd.	Descrição	Larg. Altura
P1	1	Porta de giro interna de madeira, acabamento branco, folha lisa - 01 folha - 80x210cm	0.82 2.10

QUADRO DE PISOS	
Cód.	Descrição
01	Piso de madeira 5cm
Área	
7 m²	

QUADRO DE FORROS	
Cód.	Descrição
	Fôrro de gesso
Área	
7 m²	

QUADRO DE PAREDES	
Cód.	Descrição
	Fôrro de gesso
Área	
7 m²	

QUADRO DE PAREDES	
Cód.	Descrição
	Fôrro de gesso
Área	
7 m²	

77 m²

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PRONOME: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 02 - 3x3 - DORMITÓRIO S/ 1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

Acad. Arq. Carolina Torrano dos Santos

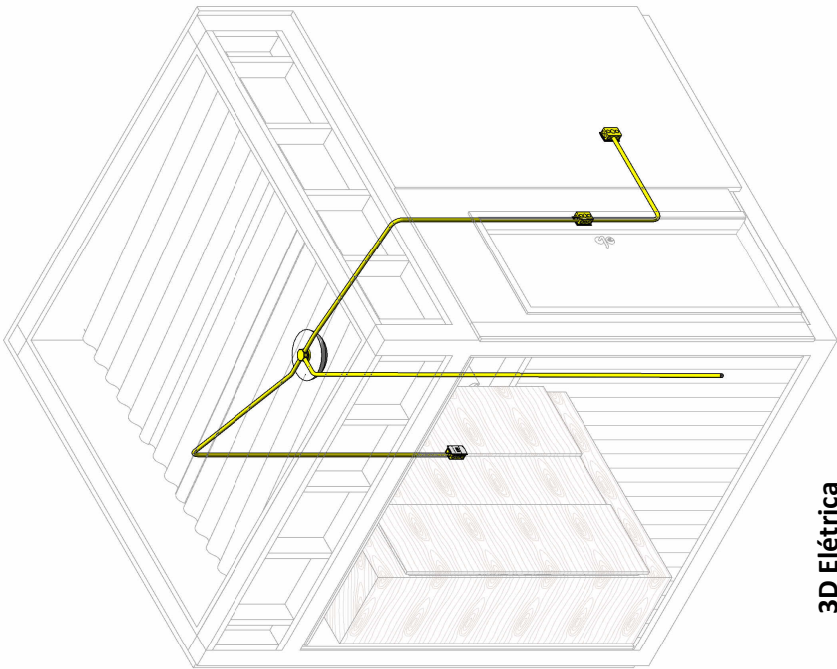
DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50, 1:25

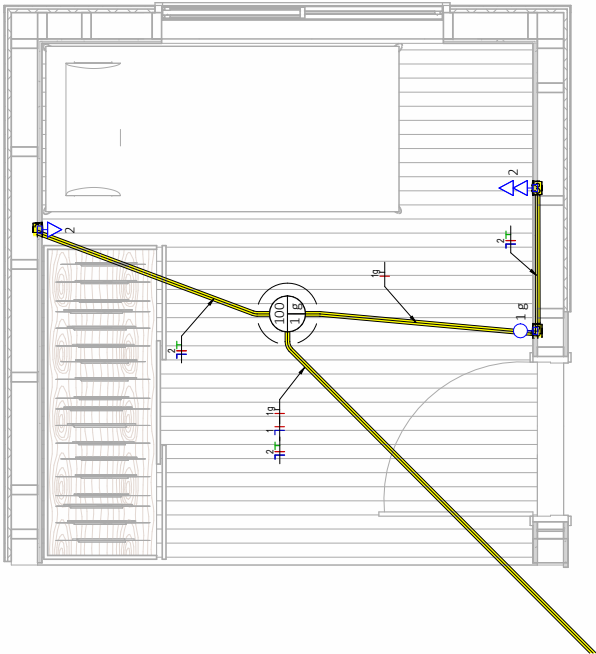
02
17



24170000009219



3D Elétrica
ESC:



Planta baixa - Elétrica
ESC: 1 : 25

Qtz Fiação -Fase-Neutro-Terra-						
Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento	Comprimento	Painel	Número do	Tamanho da
		Total de Fase	Total de Neutro	Nome da carga	círculo	fiação
Padrão	9,62 m	9,62 m	9,62 m	Iluminação	QDC	1-#12, 1-#12,
Padrão	13,47 m	13,47 m	13,47 m	TUGs (Residencial)	QDC	1-#12
Padrão	23,08 m	23,08 m	23,08 m	Dormitórios		1-#12, 1-#12,
Total	23,08 m	23,08 m	23,08 m			1-#12

Tabela de circuito elétrico (QDC)					
Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação	220 V	10 A	Padrão	200 W
2	TUGs (Residencial)	220 V	10 A	Padrão	240 W

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 02 - DORMITÓRIO S/ 1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6

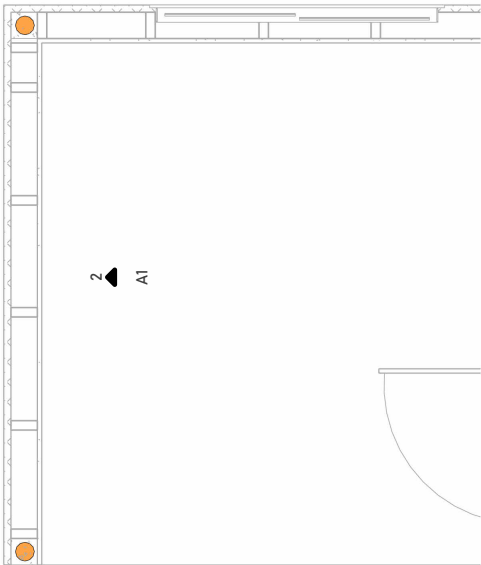
DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos

DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:30 1:25

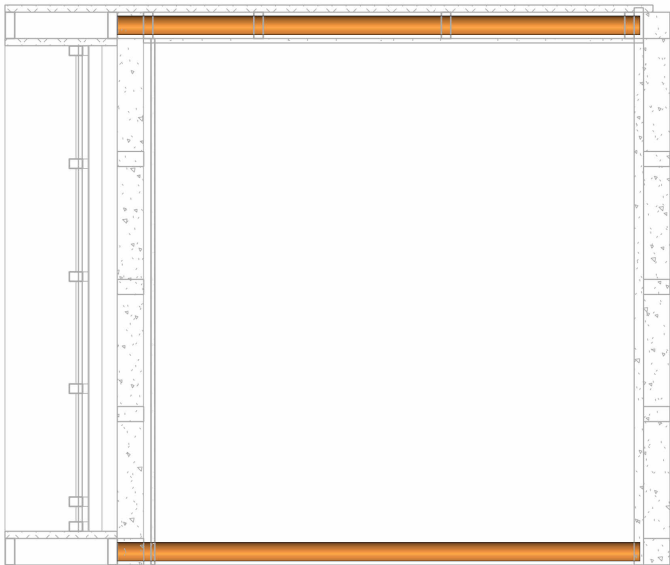


PRANCHA
ELÉ
01
01



Planta Baixa

ESC: 1 : 25



Elevação

ESC: 1 : 25

- LEGENDA DE TUBOS**
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ÁGUA FRIA
- INDICAÇÃO**
- ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ÁGUA FRIA
- NOTAS GERAIS**

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir alicates mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lã" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em X;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, bracheiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para fixar;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descolado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de fundo nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipódotes nenhuma os tubos podem ser livrados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lixa.

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,56 m	Tubo Série Normal	ø100,00m	m

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 2 - DORMITÓRIO S 1 PAREDE

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso

DATA: JAN/25

ESCALA: 1:25

PRANCHA
HID
A1
01



24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPLI JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO													
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 33(DORMITÓRIO 51-PAREDE)													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (R\$) (B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)			
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL		
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO													
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO												
1.1.1	Composição	ADM-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HOMISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	MES	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	R\$ 2.352,48	23,80%	R\$ 1.132,82	R\$ 2.266,63		
1.1.2	Serviços preliminares	ADM-02	CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	R\$ 889,57	23,80%	R\$ 889,57	R\$ 889,57		
1.2	Serviços preliminares	9999	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETEADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	M	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	R\$ 702,40	23,80%	R\$ 78,06	R\$ 702,40		
1.2.1	Cotação	MER-02	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAMENTOS	UN	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	R\$ 213,69	23,80%	R\$ 213,69	R\$ 213,69		
2. ESTRUTURA MODULAR													
2.1	CHASSI METÁLICO	CHM-11	CHASSI 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	0,00	R\$ 21.856,77	R\$ 0,00	R\$ 27.088,98	23,80%	R\$ 27.088,98	R\$ 0,00		
2.1.2	Proprio	CHM-12	CHASSI 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	1,00	R\$ 13.748,90	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14	23,80%	R\$ 17.021,14	R\$ 17.021,14		
3. VEDAÇÕES E FECHAMENTOS													
3.1. ESTRUTURA DAS PAREDES													
3.1	Proprio	EST-01	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	26,11	R\$ 91,67	R\$ 2.393,58	R\$ 113,49	23,80%	R\$ 113,49	R\$ 2.962,26		
3.1.1	Proprio	EST-02	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M2	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	R\$ 111,85	23,80%	R\$ 111,85	R\$ 0,00		
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES	VED-01	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	M2	23,16	R\$ 216,77	R\$ 5.019,79	R\$ 268,37	23,80%	R\$ 268,37	R\$ 6.216,44		
3.2.1	Proprio	VED-02	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO	M2	23,07	R\$ 149,13	R\$ 3.441,77	R\$ 184,03	23,80%	R\$ 184,03	R\$ 3.889,52		
3.2.2	Proprio	VED-03	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 194,42	23,80%	R\$ 194,42	R\$ 0,00		
3.2.3	Proprio	VED-04	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	M2	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	R\$ 194,42	23,80%	R\$ 194,42	R\$ 0,00		
3.3	PISO E FORRO	VED-04	PISO EM CHAPA DELGADA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	M2	7,08	R\$ 144,99	R\$ 1.025,93	R\$ 170,40	23,80%	R\$ 170,40	R\$ 1.270,10		
3.3.1	Proprio	99110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	M2	6,81	R\$ 84,42	R\$ 575,08	R\$ 104,51	23,80%	R\$ 104,51	R\$ 711,95		
3.3.2	Proprio	96110											
4. COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO													
4.1	COBERTURA												
4.1.1	Proprio	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	12,00	R\$ 26,18	R\$ 314,16	R\$ 338,93	23,80%	R\$ 32,41	R\$ 388,93		
4.1.2	Proprio	43071	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INTERIOR PLANA (TACO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	M2	6,39	R\$ 165,98	R\$ 1.061,36	R\$ 205,48	23,80%	R\$ 133,36	R\$ 1.133,96		
4.1.3	Proprio	EST-03	ESTRUTURA DE SUPORTE DE TELHADO E CALHA	M2	6,81	R\$ 42,21	R\$ 287,51	R\$ 52,25	23,80%	R\$ 34,26	R\$ 345,94		
4.1.4	Proprio	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 30 CM, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	2,61	R\$ 100,37	R\$ 261,97	R\$ 124,26	23,80%	R\$ 124,26	R\$ 324,31		
4.2. IMPERMEABILIZAÇÃO													
4.2.1	Proprio	98558	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	M2	0,00	R\$ 62,36	R\$ 0,00	R\$ 77,19	23,80%	R\$ 77,19	R\$ 0,00		
4.2.2	Proprio	98559	TRATAMENTO DE BALÇO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADA COM TELA DE POLÍESTER (WAV), AF. 09/2023	UN	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00	R\$ 12,90	23,80%	R\$ 12,90	R\$ 0,00		
5. REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES													
5.1. Revestimentos cerâmicos internos													
5.1.1	Proprio	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 87,71	23,80%	R\$ 87,71	R\$ 0,00		
5.1.2	Proprio	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	7,18	R\$ 63,73	R\$ 457,42	R\$ 78,90	23,80%	R\$ 78,90	R\$ 566,29		
5.1.3	Proprio	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 96,33	R\$ 0,00	R\$ 89,74	23,80%	R\$ 89,74	R\$ 0,00		
5.1.4	Proprio	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00	R\$ 77,19	23,80%	R\$ 77,19	R\$ 0,00		
5.1.5	Proprio	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00	R\$ 77,19	23,80%	R\$ 77,19	R\$ 0,00		
5.1.6	Proprio	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM, AF. 02/2023	M	0,00	R\$ 8,03	R\$ 0,00	R\$ 9,94	23,80%	R\$ 9,94	R\$ 0,00		
5.2	Solras												
5.2.1	Proprio	98869	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	M	0,80	R\$ 123,69	R\$ 98,95	R\$ 153,13	23,80%	R\$ 153,13	R\$ 122,50		
6. PINTURAS E TEXTURAS													
6.1. Pinturas e texturas de fachadas													
6.1.1	Proprio	102189	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF. 05/2021	M2	0,00	R\$ 29,03	R\$ 0,00	R\$ 36,34	23,80%	R\$ 36,34	R\$ 0,00		
6.1.2	Proprio	95609	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	M2	0,00	R\$ 16,86	R\$ 0,00	R\$ 20,87	23,80%	R\$ 20,87	R\$ 0,00		
6.2. Pinturas e texturas internas de paredes e forros													
6.2.1	Proprio	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	23,16	R\$ 12,95	R\$ 299,34	R\$ 360,18	23,80%	R\$ 470,88	R\$ 360,18		
6.2.2	Proprio	88496	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	23,16	R\$ 3,80	R\$ 88,02	R\$ 108,97	23,80%	R\$ 4,70	R\$ 108,97		
6.2.3	Proprio	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	23,16	R\$ 14,15	R\$ 327,77	R\$ 405,78	23,80%	R\$ 17,62	R\$ 405,78		
6.2.4	Proprio	88499	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	M2	6,81	R\$ 15,84	R\$ 107,84	R\$ 134,99	23,80%	R\$ 17,60	R\$ 134,99		
6.2.5	Proprio	88498	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	M2	6,81	R\$ 2,29	R\$ 15,64	R\$ 19,63	23,80%	R\$ 2,50	R\$ 19,63		
6.2.6	Proprio	88498	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	M2	6,81	R\$ 16,55	R\$ 112,74	R\$ 140,93	23,80%	R\$ 20,49	R\$ 139,57		
6.3. Pintura em madeira													
6.3.1	Proprio	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	M2	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	R\$ 2,74	23,80%	R\$ 2,74	R\$ 0,00		
6.3.2	Proprio	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	3,36	R\$ 31,68	R\$ 106,44	R\$ 131,78	23,80%	R\$ 39,22	R\$ 131,78		
6.3.3	Proprio	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO PIOMENTADA ESMALTADA SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	3,36	R\$ 17,28	R\$ 58,06	R\$ 71,88	23,80%	R\$ 21,39	R\$ 71,88		





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

GERAL: MÓDULO HABITACIONAL - TIPO DORMITÓRIO 51 - PAREDE		UN		QTD		CUSTO (R\$) B.D.I.		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÍNIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		B.D.I.	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	QTD	UNITÁRIO	TOTAL	REBATE (B.D.I.)	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO

7	ESQUADRIAS												
7.1	Portas												
7.1.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210 cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação. Af. 12/2019	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 12/2019	1,00	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85		R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85
7.1.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210 cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação. Af. 12/2019	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 12/2019	0,00	R\$ 1.107,85	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.1.3	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210 cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação. Af. 12/2019	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 12/2019	0,00	R\$ 1.107,85	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.1.4	Guarnição / moldura / arremate de acabamento para esquadria, em alumínio perfil 25, acabamento anodizado branco ou brilhante, para 1 face	38888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.2	Janelas												
7.2.1	Janela de alumínio tipo maxir-ar - batente / requadro 3 a 14 cm, vidro incluído, sem guarnição / alizar, dimensões 60x80 (A x L)	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIR-AR - BATENTE / REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUIDO, SEM GUARNIÇÃO / ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	0,00	R\$ 8.955,24	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.2.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros incluídos), batente / requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUIDOS), BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE	1,00	R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15		R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15	R\$ 4.551,15
7.2.3	Janela de alumínio de correr com 3 folhas para vidros (vidros incluídos), batente / requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUIDOS), BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	1,00	R\$ 652,92	R\$ 1.175,26		R\$ 1.175,26	R\$ 652,92	R\$ 1.175,26	R\$ 652,92	R\$ 1.175,26	R\$ 652,92
7.2.4	Guarnição / moldura / arremate de acabamento para esquadria, em alumínio perfil 25, acabamento anodizado branco ou brilhante, para 1 face	38888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	6,00	R\$ 37,39	R\$ 224,34		R\$ 224,34	R\$ 37,39	R\$ 224,34	R\$ 37,39	R\$ 224,34	R\$ 37,39
7.2.5	Alcapão para forro em alumínio de abrir tipo veneziana, com guarnição	MER-01	ALCAPÃO PARA FORRO EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO	0,00	R\$ 219,28	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição												
8.1.1	Entrada de energia elétrica, aérea, monophasica, com caixa de sobrepor, cabo de 10 mm2 e disjuntor din 50A (não incluso o poste de concreto).	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.1.2	Poste de concreto armado de seção circular, extensão de 3,00 m, resistência de 200 a 300 daN, tipo C-14	50414	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 3,00 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DA N, TIPO C-14	0,00	R\$ 1.095,57	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.1.3	Asentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1.000 daN, engastamento simples com 1,5 m de UN	105178	ASENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DA N, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE UN	0,00	R\$ 588,19	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	51,60	R\$ 4,49	R\$ 231,68		R\$ 231,68	R\$ 4,49	R\$ 231,68	R\$ 4,49	R\$ 231,68	R\$ 4,49
8.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.2	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.3	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (1"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91934	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	6,50	R\$ 20,70	R\$ 134,55		R\$ 134,55	R\$ 20,70	R\$ 134,55	R\$ 20,70	R\$ 134,55	R\$ 20,70
8.2.4	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1 1/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91938	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 24,37	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.5	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40 mm (1 1/2"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91940	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 24,63	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 50 mm (2"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91942	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 24,63	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.7	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 mm (2"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91956	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 14,64	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.8	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40 mm (1 1/2"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91960	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2.9	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40 mm (1 1/2"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 13,82	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3	Interruptores e tomadas												
8.3.1	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39		R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39
8.3.2	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3.3	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91963	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91965	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3.5	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91966	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3.6	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	91967	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3.7	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	1,00	R\$ 35,09	R\$ 35,09		R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09
8.3.8	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af. 03/2023	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 03/2023	1,00	R\$ 54,36	R\$ 54,36		R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36
8.4	Quadros e disjuntores												
8.4.1	Quadro de distribuição de energia em caixa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af. 07/2025	400376	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CAIXA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 07/2025	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.4.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af. 07/2025	92862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 07/2025	0,00	R\$ 13,40	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.4.3	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af. 07/2025	92866	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 07/2025	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios												
9.1	Luminária LED plafon redondo de sobrepor bivolt 12x13 W, D = 17" CM	38365	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12X13 W, D = 17" CM	1,00	R\$ 10,57	R\$ 10,57		R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57
9.2	Luminária arandelada tipo meia-lua com vidro fosco 30x15" CM, para 1 lâmpada, base E27, potência máxima 40/60 W (não inclui lâmpada)	38769	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30X15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	0,00	R\$ -	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3	Lâmpada LED 10 W bivolt branca, formato tradicional (base E27)	38194	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	1,00	R\$ 4,60	R\$ 4,60		R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60
9.3.4	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af. 01/2020	100660	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af. 01/2020	0,00	R\$ 106,37	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SIMPLI JULHO DE 2025 23,80% MAIO DESONERADO		
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO												
GERAL: MÓDULO HABITACIONAL - TIPO DORMITÓRIO 51-PAREDE												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SIMPLI	DESCRIÇÃO SIMPLI	UN	QTD	CUSTO (R\$) UNITÁRIO	CUSTO (R\$) TOTAL	B.D.I. APLICADO (R\$)	PREÇO MÍNIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	UNITÁRIO	TOTAL	R\$
9 SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
9.1	Pluvial - Tubos e conexões	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	6,00	R\$ 22,95	R\$ 137,70	R\$ 169,50	R\$ 169,50	R\$ 28,41	R\$ 70,47	
9.2		89731	JOLHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 15,60	R\$ 31,20	R\$ 37,60	R\$ 37,60	R\$ 19,68	R\$ 39,37	
9.3		89732	JOLHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	16,00	R\$ 16,00	R\$ 256,00	R\$ 307,20	R\$ 307,20	R\$ 20,05	R\$ 9,00	
9.4	Água fria - Tubos e conexões	12774	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMO DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL SEM	UN	0,00	R\$ 208,25	R\$ 0,00	R\$ 257,81	R\$ 257,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.12		95676	CAVA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDROMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2024	UN	0,00	R\$ 134,48	R\$ 0,00	R\$ 166,49	R\$ 166,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.13		102605	CAVA DE ÁGUA EM POLIETILENO, 100 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	UN	0,00	R\$ 307,90	R\$ 0,00	R\$ 381,18	R\$ 381,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.14		89357	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 12MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 34,67	R\$ 0,00	R\$ 42,92	R\$ 42,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.15		89358	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	M	0,00	R\$ 25,20	R\$ 0,00	R\$ 31,20	R\$ 31,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.16		94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 63,51	R\$ 0,00	R\$ 78,53	R\$ 78,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.17		94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 63,51	R\$ 0,00	R\$ 78,53	R\$ 78,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.18		94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 63,51	R\$ 0,00	R\$ 78,53	R\$ 78,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.19		89665	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 110,66	R\$ 0,00	R\$ 137,00	R\$ 137,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.20		94703	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 75,85	R\$ 0,00	R\$ 93,90	R\$ 93,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.21		94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 21,27	R\$ 0,00	R\$ 26,33	R\$ 26,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.22		94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	UN	0,00	R\$ 28,51	R\$ 0,00	R\$ 35,30	R\$ 35,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10 Esqalo - Tubos e conexões												
9.23		89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 22,95	R\$ 0,00	R\$ 28,41	R\$ 28,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.24		89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 29,07	R\$ 0,00	R\$ 35,99	R\$ 35,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.25		89714	JOLHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 40,48	R\$ 0,00	R\$ 50,11	R\$ 50,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.26		89744	JOLHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	0,00	R\$ 29,39	R\$ 0,00	R\$ 36,38	R\$ 36,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.27		89728	JOLHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 11,20	R\$ 0,00	R\$ 13,87	R\$ 13,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.28		89731	JOLHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	R\$ 14,18	R\$ 14,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.29		89731	JOLHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 15,60	R\$ 0,00	R\$ 19,68	R\$ 19,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.30		89732	JOLHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 28,26	R\$ 0,00	R\$ 34,96	R\$ 34,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.31		104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 45,66	R\$ 0,00	R\$ 56,53	R\$ 56,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.32		89794	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 25,75	R\$ 0,00	R\$ 31,88	R\$ 31,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
11 Ralos e calhas afimadas												
9.33		104328	CANA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	0,00	R\$ 69,54	R\$ 0,00	R\$ 86,09	R\$ 86,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.34		89311	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CANA ACOPADA, LOUCA BRANCA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 543,40	R\$ 0,00	R\$ 672,72	R\$ 672,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.35		100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	R\$ 55,04	R\$ 55,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.36		89339	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA, COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	0,00	R\$ 494,29	R\$ 0,00	R\$ 611,93	R\$ 611,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.37		89320	TANQUE DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	0,00	R\$ 895,08	R\$ 0,00	R\$ 1.108,08	R\$ 1.108,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.38		89324	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	0,00	R\$ 556,96	R\$ 0,00	R\$ 696,32	R\$ 696,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.39		95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	0,00	R\$ 71,06	R\$ 0,00	R\$ 89,44	R\$ 89,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.40		95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	UN	0,00	R\$ 89,44	R\$ 0,00	R\$ 110,73	R\$ 110,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.41		100858	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, TRADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 458,14	R\$ 0,00	R\$ 569,74	R\$ 569,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
9.42		100858	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, TRADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 458,14	R\$ 0,00	R\$ 569,74	R\$ 569,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
12 TRANSPORTE E INSTALAÇÃO												
10.1	TRANSPORTE	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	TXMM	88,80	R\$ 2,36	R\$ 209,57	R\$ 23,80%	R\$ 259,45	R\$ 2,02	R\$ 259,45	
10.2	INSTALAÇÃO	100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	TXMM	355,20	R\$ 0,93	R\$ 330,34	R\$ 23,80%	R\$ 406,30	R\$ 1,15	R\$ 406,30	
10.3		89779	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOMOBILÍVEL, COM LANÇA, TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO, AF. 11/2014	CHIP	2,00	R\$ 230,45	R\$ 460,90	R\$ 460,90	R\$ 460,90	R\$ 230,45	R\$ 460,90	
10.4		89317	SOLDADOR COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$ 32,21	R\$ 64,42	R\$ 64,42	R\$ 64,42	R\$ 40,27	R\$ 80,45	
10.5		89278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$ 32,21	R\$ 64,42	R\$ 64,42	R\$ 64,42	R\$ 38,88	R\$ 77,75	
13 LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO												
11.1	LIMPEZA	99804	LIMPEZA DE PRISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADO MANUAL, AF. 04/2019	M2	7,18	R\$ 5,85	R\$ 41,99	R\$ 129,01	R\$ 129,01	R\$ 7,24	R\$ 136,25	
11.2		99815	LIMPEZA DE SANITÁRIOS, BIDE E MICTÓRIO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADO MANUAL, AF. 04/2019	M2	40,00	R\$ 9,84	R\$ 393,60	R\$ 1.190,00	R\$ 1.190,00	R\$ 40,00	R\$ 1.230,00	
11.3		99816	LIMPEZA DE BANHEIROS, VASOS SANITÁRIOS, BIDE E MICTÓRIO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADO MANUAL, AF. 04/2019	M2	9,84	R\$ 10,43	R\$ 102,73	R\$ 307,90	R\$ 307,90	R\$ 10,43	R\$ 318,33	
11.4		99817	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 6,38	R\$ 0,00	R\$ 7,90	R\$ 7,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
11.5		99818	LIMPEZA DE BACA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	M2	1,80	R\$ 6,23	R\$ 11,21	R\$ 4,28	R\$ 4,28	R\$ 1,80	R\$ 7,71	
11.6		99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAVALHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	M2	1,89	R\$ 1,89	R\$ 3,57	R\$ 3,57	R\$ 3,57	R\$ 1,89	R\$ 3,57	
11.7		99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	R\$ 3,49	R\$ 3,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
11.8		99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	M2	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	R\$ 3,49	R\$ 3,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
										R\$ 37.863,77		
										R\$ 46.862,97		





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

2		BDI	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-DORMITÓRIO S1-PAREDE			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			8,65%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			36,32%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 12.157,72	R\$ 15.051,26
			32,12%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.924,99	R\$ 2.383,14
			5,09%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 556,37	R\$ 688,79
			1,47%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 1.168,31	R\$ 1.446,37
			3,09%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 2.985,03	R\$ 3.695,47
			7,89%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 593,19	R\$ 734,37
			1,57%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169,50	R\$ 209,84
			0,45%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.148,20	R\$ 1.421,48
			3,03%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 129,01	R\$ 159,71
			0,34%
		R/M2	5.207,00
TOTAL (R\$)		R\$ 37.853,77	R\$ 46.862,97





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-DORMITÓRIO S1-PAREDE					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$ 1.012,85	R\$ 3.038,55	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 17.021,14	R\$ -	R\$ 17.021,14	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 12.041,01	R\$ 3.010,25	R\$ 15.051,26	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.906,51	R\$ 476,63	R\$ 2.383,14	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 344,40	R\$ 344,40	R\$ 688,79	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 723,19	R\$ 723,19	R\$ 1.446,37	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.956,37	R\$ 739,09	R\$ 3.695,47	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 440,62	R\$ 293,75	R\$ 734,37	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 125,90	R\$ 83,94	R\$ 209,84	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.421,48	R\$ 1.421,48	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 159,71	R\$ 159,71	
	TOTAL SIMPLES	R\$ 36.571,99	R\$ 10.290,98	R\$ 46.862,97	
	% SIMPLES	78,04%	21,96%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 36.571,99	R\$ 46.862,97		
	% ACUMULADO	78,04%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-02.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:03:20

